

SMLOUVA č. 5/2026 -Pasáž
o krátkodobém pronájmu společenských prostor
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Městské kulturní středisko Třebíč

Karlovo náměstí 58/47, 674 01 Třebíč

zastoupené ředitelkou Bc. Nikolou Černou

IČO: 44065566, DIČ: CZ44065566

Bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 86-3605170217/0100

(dále jen pronajímatel)

a

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA TŘEBÍČ

Masarykovo nám. 1313,13 - 674 01 Třebíč

zastoupené: Mgr. Evou Vaňkovou

IČO: 702 83 338

Tel: 568841212

(dále jen nájemce)

I.

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor budovy **Pasáž** Masarykovo nám. 1323/12, 674 01 Třebíč za účelem pořádání akce – ZUŠ- výroční koncert
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou dne **27-29. 5. 2026**
27.5.- 8:30-18:00- 9,5H. 28.5.- 10-20H- 10H. , 29.5.- 15-21H.- 6H.
3. Začátek vystoupení je stanoven na 17.00 hod. Předchozí doba je určena na přípravu jeviště, sálu a generální zkoušky.

II.

1. Předběžná kalkulace nájemného dle objednávky včetně veškerých provozních nákladů a služeb činí **96 000,- Kč + 21% DPH**, slovy: devadesát šest tisíc korun českých.
Faktura za nájemné včetně veškerých provozních nákladů a služeb bude vystavena pronajímatelem po skončení pronájmu na základě **skutečného vyúčtování nákladů** se splatností 14 dní od jejího vystavení.
2. Za užívání prostor nad sjednanou dobu bude nájemci doúčtováno nájemné nad smluvenou částku.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení data splatnosti faktury bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Při neopodstatněném zneužití požárního poplachu a výjezdu zásahové požární jednotky (kouření na nepovoleném místě, zneužití signálního tlačítka) se nájemce zavazuje zaplatit náklady, které tímto prokazatelně vznikly. Cena výjezdu činí 5 000,- Kč.

III.

IV.

1. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na majetku pronajímatele a zařízení budovy, způsobené činností nájemce nebo návštěvníky akce a je povinen uhradit nejen přímé škody, ale i nepřímé náklady na uvedení prostor do pořádku včetně ušlého zisku v důsledku neprovozuschopnosti sálu.
2. Po celou dobu užívání prostor je nájemce povinen dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Viz směrnice organizace MKS, se kterými byl nájemce obeznámen a které jsou případně k dispozici na vyžádání u vedoucího technického oddělení.
3. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se v době pořádání akce za strany nájemce zdržují v pronajatých prostorách a na přístupových komunikacích v souvislosti s provozem a činností nájemce.
4. Nájemce se zavazuje nepřekročit **kapacitu sálu a pronajatých prostor (523 osob)**. Za porušení tohoto limitu je odpovědný nájemce, nikoliv Městské kulturní středisko Třebíč.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce, ke kterým by došlo v souvislosti s realizací tohoto smluvního vztahu.
6. Pronajímatel zajistí předprodej vstupenek. Celkové vyúčtování tržby za vstupenky na uvedenou akci poskytne nájemci nejpozději do tří dnů po uskutečnění akce v termínu podle článku I. této smlouvy. Vyúčtování bude poukázáno na účet nájemce na základě vystavené faktury.
7. Za zprostředkování předprodeje a prodeje vstupenek se pořadatel zavazuje uhradit 7 % z hodnoty prodaných vstupenek. Cena za zprostředkování bude navýšena o 21 % DPH.

V.

1. Pronájem může zaniknout:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí smlouvy ze strany nájemce nejpozději 14 dní před konáním akce
 - c) výpovědí smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu pořádání vlastních kulturních a společenských akcí, a to nejpozději do jednoho měsíce před termínem dohodnutého pronájmu
 - d) pokud bude konání akce znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události, ležící mimo smluvní strany, například přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod.

VI.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků k této smlouvě, z nichž po jednom obdrží nájemce i pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi do budoucna nedocházelo k rozporům.

V Třebíči 29. 4. 2026

pronajímatel

nájemce