

SMLOUVA O DÍLO č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Vodní nádrže Dolce - Biologická opatření pro koupací sezónu 2026

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: město Trutnov
Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. arch. Michalem Rosou – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100

I.2. Zhotovitel: Photon Water Technology s. r. o.
Sídlo: Generála Svobody 25/108, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
Adresa pro doručování: Generála Svobody 25/108, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
IČO: 04568095
DIČ: CZ04568095

zastoupený ve věcech smluvních:
RNDr. Petrem Kvapilem, Ph.D., jednatelem
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
xx
E-mail: info@photonwater.com

Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2113845017/2700

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje odborně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Dílem se v této smlouvě rozumí práce dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou smlouvy. V této cenové nabídce je uveden přesný popis předmětu díla. Zhotovitel je při plnění díla povinen dbát pokynů objednatele.

Touto smlouvou o dílo je realizován projekt objednatele „Vodní nádrže Dolce – Biologická opatření pro koupací sezónu 2026“, konkrétně se jedná o dodávku bakteriálního preparátu Algaway Bio W a Ecoboost pro VN Dolce II spolu s dodávkou a instalací plovoucích vegetačních ostrovů do VN Dolce I.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od cenové

nabídky, příslušných povolení, této smlouvy, právních předpisů. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

II.3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli při dodržení všech podmínek dle této smlouvy.

II.4. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnížší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- cenová nabídka zhotovitele.

II.5. Předmět a rozsah prací je dále vymezen vyjádřeními dotčených orgánů a orgánů státní správy, které si zajistí zhotovitel před zahájením plnění díla, případně v průběhu plnění díla. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla řídit se pokyny objednatele a platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.

II.6. Místem plnění je soustava vodních nádrží Dolce I. a Dolce II.

II.7. Zhotovitel je povinen provádět dílo vždy prostřednictvím odborných osob pro daný druh plnění.

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ postupně po částech v následujících fázích/stupních, a to v návaznosti na průběh a výsledky řízení před příslušnými správními orgány, jejichž součinnost a rozhodovací lhůty zhotovitel nemůže časově ovlivnit:

1.fáze:

- Projednání povolení bakterálního ošetření vody - inženýrská činnost: předpoklad 04-05/2026
- Podání žádosti o vydání povolení na vodoprávní úřad KUKHK: předpoklad 04-05/2026

Inženýrská činnost spočívající v projednání biologického ošetření vody a podání žádosti o vydání příslušného povolení k vodoprávnímu úřadu bude zahájena bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel splní tuto povinnost nejpozději okamžikem řádného podání úplné žádosti příslušnému správnímu orgánu. Tato žádost byla podána ke dni podpisu této smlouvy. ...

2.fáze

Lhůty pro realizaci navazujících fází díla se odvíjejí od nabytí právní moci příslušných správních rozhodnutí, případně od doručení závazných stanovisek dotčených orgánů, a dále od splnění technických a provozních podmínek na straně objednatele. Předpoklad 2. fáze za ideálních podmínek bez prodlev je následující:

- Bakteriální ošetření od 15.5.2026 (dávkování po 14 dnech). V případě prodlení s vydáním povolení výjimky KÚKHK se sjednaný termín plnění odpovídajícím způsobem prodlužuje.
- Dodávka a osazení plovoucích ostrovů – 1. etapa, cca 15.5.2026 (Termín montáže bude po napuštění nádrže po jarním výlovu, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, a kterým zhotovitel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.)

III.2. Dojde-li k prodlení s vydáním rozhodnutí, vyjádření nebo stanoviska příslušného správního orgánu, které nebylo způsobeno porušením povinností zhotovitele, prodlužují se sjednané lhůty plnění automaticky o dobu odpovídající délce tohoto prodlení. Za prodlení zhotovitele se nepovažuje prodlení způsobené průtahy správního řízení, požadavky správních orgánů na doplnění podkladů, pokud tyto podklady nepřesahují rozsah obvyklý pro daný typ řízení, okolnostmi vyplývajícími z hydrologických, klimatických nebo biologických podmínek lokality, prodlením nebo nedostatečnou součinností objednatele.

III.3. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu řízení před správními orgány a o skutečnostech, které mohou mít vliv na harmonogram plnění díla.

IV. CENA DÍLA

IV.1. Souhrnná cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 511.965 Kč
- DPH: 107.513 Kč
- Cena vč. DPH: 619 478 Kč

z toho dílčí ceny se sjednávají ve výši:

Bakteriální opatření celkem:

345.285 Kč bez DPH, z toho:

- Projednání povolení
Cena bez DPH: 16.965 Kč
- Dodávka bakterií Algaway Bio W
Cena bez DPH: 172.800 Kč
- Dodávka bakterií Ecoboost
Cena bez DPH: 155.520 Kč

Dodávka a montáž plovoucích vegetačních ostrovů - 1. etapa:

166. 680 Kč bez DPH

Souhrnná cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu trvání smlouvy (inženýrská činnost, majetkoprávní činnost při zásahu na soukromé pozemky atd.).

IV.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v ceně díla, resp. té které části díla, jsou zahrnuta veškerá jeho případná majetková práva vyplývající z autorského zákona, jak jsou podrobněji rozepsána v čl. XI.

IV.3. Na případných změnách cen se smluvní strany musí nejprve dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.

V.2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě účetních dokladů. Právo vystavit daňový doklad – fakturu vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání a převzetí dílčího plnění. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dílčího plnění na základě vystaveného daňového dokladu – faktury takto:

V.3. Splatnost každého účetního dokladu se sjednává do 14 dnů ode dne jeho oprávněného doručení objednateli. Doručení účetního dokladu je oprávněné, je-li v souladu s bodem VII.2. Účetní doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, pokud následně bude předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

VI.2. Dokumentace díla, včetně návodu na provádění údržby a následné péče bude zpracována též v souladu s příslušnými normami ČSN a právními předpisy, vše v českém jazyce.

VI.3. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.

VI.4. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak pracovněprávních, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů (podpora důstojných pracovních podmínek);
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.
- d) Zhotovitel dokumentace navrhne řešení, které bude ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů. Na stavbu budou efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály. Stavba bude při provozu spotřebovávat minimální množství energie i vody a bude vytvářet co nejmenší množství odpadu a znečištění. Stavba musí vytvářet zdravé a bezpečné prostředí zejména pro její uživatele.

VI.5. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl objednateli plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že toto prohlášení zhotovitele je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Kromě toho je objednatel oprávněn požadovat při porušení tohoto ustanovení po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA, MOŽNOST VÝPOVĚDI

VII.1. Dílo bude předáváno postupně po částech, resp. po jednotlivých fázích/stupních díla, je uvedeno výše v čl. III. O předání toho kterého stupně se sepíše předávací protokol. Při předání dané části díla se zavazuje zhotovitel předat objednateli pokyny nebo manuál (dokumentaci, popis) k provádění péče a následné údržby, tak a byl dosažen maximální biologický a ekologický účinek opatření.

VII.2. Objednatel, prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických, sdělí dodavateli, zda dílo, v předložené podobě přebírá či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody. V případě zjištění vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, vady odstranit a předat objednateli.

VII.3. O opětovném předání díla bude rovněž sepsán předávací protokol.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

VIII.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. „II. Předmět díla“ a čl. „VI. Provádění díla“, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, a v rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Za vadu díla se nepovažuje skutečnost, že účinek biologických opatření neodpovídá očekáváním objednatele, pokud bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými povoleními a s náležitou odbornou péčí.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady, ledaže by rozpor s právním předpisem, normou ČSN či rozhodnutím vznikl změnou toho kterého dokumentu, ke které by došlo až po předání díla, resp. té které jeho části.

VIII.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 24 měsíců. Tato záruka se vztahuje výhradně na výrobní a materiálové vady dodaných prvků, zejména plovoucích rohoží. Záruka se nevztahuje na rostliny, které jsou považovány za biologický materiál, a jsou proto ze záruky výslovně vyloučeny. Záruka se dále nevztahuje na bakteriální preparáty, jelikož se jedná o biologicky aktivní látky, jejichž účinnost a stabilita jsou závislé na vnějších podmínkách, zejména kvalitě vody, teplotě, chemickém složení a způsobu aplikace, které Zhotovitel nemůže plně ovlivnit.

Záruční doba týkající se díla, resp. té které jeho části, počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

VIII.3. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

VIII.4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně navrhnout objednateli termín odstranění vad. V případě, že se strany nedohodnou písemně na termínu odstranění vad, má se za to, že zhotovitel provede odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dní od doručení reklamace.

Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl.IX.) tím není dotčena.

VIII.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v souladu s čl. X. v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

VIII.6. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje případ, kdy je dílo, resp. ta která jeho část, předána ve sjednané lhůtě a objednatel vytkne vady, které zhotovitel do 5 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodly jinak, neodstraní.

IX.2. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části o delší dobu než 2 měsíce, je objednatel oprávněn vypovědět zhotoviteli smlouvu, avšak pouze za předpokladu, že prodlení bylo způsobeno porušením povinností zhotovitele. Za prodlení zhotovitele se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje prodlení způsobené:

a) průtahy v řízeních před správními orgány,

b) čekáním na vydání rozhodnutí, stanovisek nebo vyjádření dotčených orgánů.

IX.3. Pro případ prodlení s odstraněním vady vytknuté po převzetí díla nebo v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

IX.4. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX.5. Pro účely tohoto ustanovení se vadou díla rozumí pouze vada provedení díla způsobená porušením povinností zhotovitele. Za vadu díla se nepovažuje nedosažení biologického nebo ekologického účinku. Celkový úhrn smluvních pokut dle předchozí věty však může být maximálně ve výši souhrnné ceny díla vč. DPH. Za vadu díla se nepovažují okolnosti způsobující navýšení nákladů stavby, které zhotovitel nemohl předpokládat ani při vynaložení řádné péče.

IX.6. Pro případ porušení povinnosti poskytnutí součinnosti při vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek dle čl. II odst. II.2.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

IX.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

IX.8. Splatnost vyúčtování smluvní pokuty či zákonného úroku z prodlení se sjednává do 10 dnů od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.

IX.9. Smluvní strany si mohou vzájemně započíst pohledávky z této smlouvy, a to i pohledávky nesplatné.

X. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII.1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

XII.2. Pokud není v odkazech na jednotlivé články či body uvedeno jinak, jedná se o články či body této smlouvy o dílo.

XII.3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII.4. Smlouva o dílo se uzavírá ve **3 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII.5. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII.6. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnova č. PV_2026-117/9 ze dne 29.04.2026.

XII.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje

žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

XII.8. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

V Liberci dne

V Trutnově dne

Photon Water Technology s. r. o.
RNDr. Petr Kvapil, Ph.D., jednatel

Město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města