**Výpočet nájmu za IV. čtvrtletí plus dorovnání za III. čtvrtletí 2017**

**Základní údaje:**

**Původní roční nájemné…………………………………………………………………………….………2 074 960 Kč**

**Nové roční nájemné dle dodatku č. 1……………………………………………………………….1 874 050 Kč**

**Výpočet původního měsíčního nájemného (PMN)………………………………………………………………....................................................................(2 074 960 Kč : 12 měsíců)………..…172 913,33 Kč**

**Výpočet nového měsíční nájemné dle dodatku č. 1 (NMN).…………………………………………………**

**…………………………………………………………………..…(1 874 050 Kč : 12 měsíců)..........156 170,83 Kč**

**Nájemné za III. čtvrtletí:**

**2 měsíce x PMN a 1 měsíc x NMN = 2 měsíce x 172 913,33 Kč + 1 měsíc 156 170,83 Kč = 501 997,49 Kč**

**Nové nájemné za III. čtvrtletí celkem……… …………………………………………………501 997,50 Kč**

**Nájemné za IV. čtvrtletí plus dorovnání za III. čtvrtletí:**

**Výpočet přeplatku za III. čtvrtletí:**

**Původní nájemné za III. čtvrtletí …………………………………………….……………….……518 740 Kč**

**Nové nájemné za III. čtvrtletí…………………………………………………………………………501 997,50 Kč**

**Přeplatek za třetí čtvrtletí…………………..(518 740 Kč – 501 997,50 Kč)…….…………16 742, 50 Kč**

**Nájemné za IV. čtvrtletí snížené o přeplatek za III. čtvrtletí:**

**Nové nájemné za IV čtvrtletí - přeplatek za III. čtvrtletí = 468 512,50 Kč – 16 742,50 Kč = 451 770 Kč**

**Nájemné za IV. čtvrtletí 2017 ………………………….………………………………….451 770 Kč bez DPH.**

**Všechny ceny jsou stanoveny bez DPH**