

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Přelouč

Československé armády 1665

IČ: 002 74 101

DIČ: CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

(jako půjčitel)

a

FK Přelouč, z.s.

Sportovní 776, 535 01 Přelouč

IČ 481 57 121

zastoupený panem Josefem Vančurou, předsedou

(jako vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Město Přelouč je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí: pozemku označeného jako stavební parcela č. 1788, jehož součástí je budova č.p. 776, pozemku označeného jako stavební parcela č. 2978, jehož součástí je budova bez č.p., pozemku označeného jako pozemková parcela č. 311/4, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 317/2 a pozemku označeného jako pozemková parcela č. 317/4. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10010 pro obec Přelouč, katastrální území Přelouč.

Článek II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími tento nemovitý majetek:

pozemek p.č. 311/5 v k.ú. Přelouč

pozemek p.č.st. 1788, jehož součástí je budova č.p. 776 (tribuna)

pozemek p.č. 317/4 v k.ú. Přelouč, jehož součástí je tréninkové hřiště

pozemek p.č.st. 2978, jehož součástí je budova bez č.p.

část pozemku p.č. 317/2 v k.ú. Přelouč

- 2.2 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími následující majetek.

2.2.1 Fotbalové hřiště na pozemku p.č. 311/5 v k.ú. Přelouč včetně závlahového zařízení, drenáží a 2 ks střídaček.

- 2.2.2 Tréninkové hřiště na pozemku p.č. 317/4 v k.ú. Přelouč včetně osvětlení.
- 2.2.3 Studna na pozemku p.č. 317/2
- 2.2.4 Světelná tabule – časomíra na pozemku p.č. 317/2.
- 2.2.5 Vstupní brána s pokladnami na pozemku p.č. 317/2.

2.3 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími movitý majetek, který je uveden v příloze č. 1 seznam movitého majetku.

Článek III.

3.1 Majetek uvedený v čl. II. převezme vypůjčitel od půjčitele nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek IV. Doba nájmu

- 4.1 Výpůjčka podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou a počíná dnem 1. 10. 2017.
- 4.2 Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran k jakémukoli datu.

Článek V. Práva a povinnosti půjčitele

- 5.1 Půjčitel se zavazuje strpět po dobu trvání smluvního vztahu užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem. Jiné osoby smějí užívat předmět smlouvy pouze s písemným souhlasem půjčitele, kromě jednorázových kulturních a sportovních akcí.
- 5.2 Půjčitel má právo zúčastnit se inventur nemovitého i movitého majetku předaného do užívání.
- 5.3 Půjčitel se zavazuje pojistit předaný nemovitý majetek.
- 5.4 Půjčitel se zavazuje provádět veškerou údržbu a opravy nad rámec údržby uvedené v čl. VII. této smlouvy.

Článek VI. Práva a povinnosti vypůjčitele

- 6.1 Vypůjčitel bude vypůjčený majetek užívat bezplatně po dobu sjednanou ve smlouvě a to řádně v souladu s účelem, ke kterému byl zkolaudován. Vypůjčitel je povinen vypůjčený majetek chránit před poškozením nebo zničením.
- 6.2 V případě závad nad rámec běžné údržby je povinen vypůjčitel oznámit tuto skutečnost půjčiteli, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 6.3 V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku je vypůjčitel povinen nahradit vzniklou škodu půjčiteli.
- 6.4 Náklady na veškeré energie (elektrina, plyn, voda) hradí vypůjčitel z vlastních prostředků na základě smluv uzavřených mezi vypůjčitelem a poskytovatelem těchto energií.
- 6.5 Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy a zásahy do stavebních konstrukcí a rozvodů.
- 6.6 Vypůjčitel bude zajišťovat veškeré zákonné revize a prohlídky včetně následných oprav vyplývajících z těchto revizí a prohlídek:
 - elektrických zařízení
 - hromosvodů
 - plynových zařízení (kotel a bojler)
 - tlakových nádob
 - protipožárních zařízení
 - preventivní protipožární prohlídky
 - prohlídky kotlů a spalinových cest
 - prohlídky závlahového systému

Kopie revizních zpráv a potvrzení o provedených opravách bude předávat vypůjčitel na odbor hospodářské správy Městského úřadu Přelouč.

- 6.7 Vypůjčitel je povinen každý měsíc zapisovat stav vodoměru ve studni a každoročně nejpozději do 15. 1. běžného roku předat tyto údaje za přecházející kalendářní rok odboru správy majetku Městského úřadu Přelouč.
- 6.8 Vypůjčitel je povinen provádět odbornou péči a údržbu hracích ploch ve spolupráci s Technickými službami města Přelouče.
- 6.9 Vypůjčitel je povinen před zimním obdobím (při teplotě nižší než +5 °C) závlahový systém vypnout postupem popsáním v provozním řádu pro provoz vrтанé studny, který je přílohou č. 2 této smlouvy a vypustit všechnu vodu ze závlahového systému přetlakem vzduchu.
- 6.10 Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky dodržovat protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy.
- 6.11 Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody, které by nastaly na jeho majetku ze strany vypůjčitele, či ze strany osob, které se v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele zdržují.
- 6.12 Ochranu veškerého majetku vypůjčitele, umístěného v předmětu výpůjčky, před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění si vypůjčitel zajistí na vlastní náklady.
- 6.13 Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatné užívání běžeckého oválu třetím osobám.
- 6.14 Vypůjčitel je oprávněn užívat běžecký ovál v souladu s návštěvním řádem (je zakázáno vstupovat v kopačkách s plastovými nebo kovovými kolíky ani v atletických tretrách s klasickými ocelovými hřeby a pojíždět vozidly).
- 6.15 Vypůjčitel je povinen zamezit vjíždění nákladních automobilů a těžké techniky na zámkovou dlažbu před tribunou. Zámková dlažba z boku tribuny je pouze pochozí.

Článek VII.

Drobná údržba a opravy prováděné vypůjčitelem

- 7.1 Vypůjčitel bude na své náklady provádět pravidelně a v nezbytně nutném rozsahu následující činnosti:
 - venkovní úklid v okolí budovy a přilehlých prostou včetně úklidu sněhu a posypu náledí
 - úklid uvnitř budovy
 - malování všech prostor a drobné opravy omítek
 - údržba a opravy movitého majetku
 - údržba sociálních zařízení
 - údržba a opravy svítidel
 - zasklívání oken
 - údržba, čištění a drobné opravy kanalizačních svodů, vodovodních rozvodů, plynovodních rozvodů
 - údržba, čištění a drobné opravy dešťových svodů a střešních žlabů
 - opravy a čištění ohřívačů TUV (bojlery)
 - údržba a opravy ústředního topení a radiátorů včetně ventilů
- 7.2 Běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky do výše 2 000,- Kč bez dopravy a DPH na jednu opravu bude vypůjčitel zajišťovat a hradit na své náklady.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Záměr na uzavření této smlouvy, která nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 21. 4. 2004 včetně všech dodatků, byl zveřejněn na úřední desce od 23. 8.2017 do 9. 9. 2017.
- 8.2 Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče usnesením č. 88/15 ze dne 25. 9. 2017.
- 8.3 Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou dne 21. 4. 2004 včetně všech dodatků.
- 8.4 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- 8.5 Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

- 8.6 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 8.7 Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 8.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.9 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje ve lhůtě do 30dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 8.10 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči dne 26. 9. 2017

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel