

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: 02-I/3-07/2026-DS-Hr

č. smlouvy Dárce:

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Obec Střítež

se sídlem: Kaplice Nádraží 2, 382 42 Kaplice 2
IČO: 00583774
DIČ: CZ00583774
zastoupené: paní [REDAKCE], starostkou
datová schránka: ucfb68k

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
datová schránka: zjq4rhz
zastoupený: paní [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 Č. Budějovice

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Dárce je vlastníkem nemovitých věcí, parcel:

- parc. č. **2979/4**
- parc. č. **2985/4**
- parc. č. **2978/3**
- parc. č. **3003/4**
- parc. č. **2997/4**
- parc. č. **2999/11**
- parc. č. **2999/9**
- parc. č. **2999/10**
- parc. č. **2993/3**

zapsaných v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Střítež u Kaplice**, obec Střítež, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1 Dárce Smlouvou daruje nemovité věci, parcely

- parc. č. **2979/4** o výměře 23 m²
- parc. č. **2985/4** o výměře 13 m²
- parc. č. **2978/3** o výměře 12 m²
- parc. č. **3003/4** o výměře 19 m²
- parc. č. **2997/4** o výměře 171 m²
- parc. č. **2999/11** o výměře 25 m²
- parc. č. **2999/9** o výměře 31 m²
- parc. č. **2999/10** o výměře 1 m²
- parc. č. **2993/3** o výměře 4 m²

v katastrálním území **Střítež u Kaplice**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, dále jen „Předmět daru“, Obdarovanému a Obdarovaný výslovně prohlašuje, že Předmět daru přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p..

2.2 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy č. 3 ve vlastnictví České republiky a právu hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. a Obdarovaný je potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce:

- p. p. č. **2979/4** v k. ú. **Střítež u Kaplice** v účetní hodnotě 51,64 Kč
- p. p. č. **2985/4** v k. ú. **Střítež u Kaplice** v účetní hodnotě 3.277,17 Kč
- p. p. č. **2978/3** v k. ú. **Střítež u Kaplice** v účetní hodnotě 32,06 Kč
- p. p. č. **3003/4** v k. ú. **Střítež u Kaplice** v účetní hodnotě 4.196,72 Kč
- p. p. č. **2997/4** v k. ú. **Střítež u Kaplice** v účetní hodnotě 43.308,62 Kč
- p. p. č. **2999/11** v k. ú. **Střítež u Kaplice** v účetní hodnotě 8.316,70 Kč
- p. p. č. **2999/9** v k. ú. **Střítež u Kaplice** v účetní hodnotě 8.368,55 Kč
- p. p. č. **2999/10** v k. ú. **Střítež u Kaplice** v účetní hodnotě 269,95 Kč
- p. p. č. **2993/3** v k. ú. **Střítež u Kaplice** v účetní hodnotě 12,00 Kč

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, břemena – vyjma těch, která jsou zapsána v oddílu C listu vlastnictví, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na Předmětu daru.
- 4.3 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví Obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.
- 4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej, s ujistěním Dárce, dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce, a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.3 Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 16.3.2026 č. usnesení 1/17/2026 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí Předmětu daru do vlastnictví Obdarovaného.
- 6.4 Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění smlouvy zajistí Obdarovaný.
- 7.7 Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a současně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a to poslední smluvní stranou.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Datum podpisu bude uvedeno v doložce elektronického podpisu.

V Kaplici nádraží

Digitálně podepsal [redacted]

Datum: 2026.04.29 08:33:45
+02'00'

Obec Střítež

starostka
Dárce

V Českých Budějovicích

Digitálně podepsal [redacted]

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
05.05.2026 15:40:34

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitelka Správy České Budějovice
Obdarovaný