



ŘÍČANY

# MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111, http: www.ricany.cz, e-mail: e-podatelna@ricany.cz, ID DS: skjbfwd

## OBJEDNÁVKA č.: 320001/2026

<b>ODBĚRATEL:</b> Město Říčany Masarykovo náměstí 53/40 251 01 Říčany IČO: 00240702      DIČ: CZ00240702	<b>DODAVATEL:</b> AP Appraisal, s.r.o. Na Vyhlídce 1891/1 25101 Říčany IČO: 25094076      DIČ: CZ25094076
--	---

Vyřizuje: Zábojová Evženie Mgr., ORM - koordinátor 01							Telefon: 323 618 164 evzenie.zabojova@ricany.cz	
rozpočtové krytí:								
SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	Částka
231	0000	006171	5166	000	000000000	0	000	65 340,00

## PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Poř.	jedn.	předmět	cena s DPH
1		znalecký posudek - stanovení výše tržního nájemného na adrese Politických vězňů čp. 1233, 251 01 Říčany	65 340,00

**CENA S DPH CELKEM (po zaokrouhlení):**

**65 340,00 Kč**

**Místo plnění:** sídlo odběratele

**Záruční lhůta nad rámec OZ: 0**

**Splatnost faktury** se sjednává na **14 dní** po odevzdání zboží / služby / díla a doručení faktury na podatelnu odběratele nebo zasláním na e-mail: podatelna@ricany.cz. Faktura musí obsahovat číslo této objednávky a mít náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

**Dílčí fakturace:** nepovolena

**Smluvní pokuta** pro případ:

- prodlení s dodáním zboží / služby / díla činí za každý, i započatý den prodlení s dodáním zboží / služby / díla 0,2% z ceny zboží / služby / díla bez DPH,
- prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční době činí za každý, i započatý den prodlení s odstraněním vad 0,2% z ceny zboží / služby / díla bez DPH.

Odběratel je v případě prodlení s dodáním zboží / služby / díla oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nevyklučuje nárok odběratele na zaplacení smluvní pokuty. Výši smluvní pokuty výslovně prohlašují smluvní strany za přiměřenou. Zaplacení smluvní pokuty neomezuje ani nevyklučuje právo odběratele domáhat se náhrady škody (skutečné škody i ušlého zisku).

Smlouva v hodnotě nad 50 000 Kč bez DPH nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném MV ČR. Zveřejnění zajistí odběratel.

Dodavatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

Práva a povinnosti stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Sdělení ke statutu nespolehlivý plátc:** Dodavatel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“ ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně odběratele informovat. Odběratel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**Potvrzení objednávky zašlete vyřizujícím na jeho email.** Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je přijetí objednávky dodavatelem doručeno odběrateli.

**V Říčanech dne: 16.března 2026                      za objednatele:**

-----  
příkazce operace