

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 19. 10. 2025
ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel

Městská část Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Arch. Martinem Valovičem starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP
ID datové schránky: imb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Urbihouse s.r.o.
se sídlem: Sokolovská 266/145, 186 00 Praha 8
zastoupená Markem Cinou
IČO: 14343797
DIČ: CZ14343797
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 390241
kontaktní osoba: Marek Cina
e-mail: marek@urbihouse.cz
tel.: +420 774 035 035

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2025/OMP/1495 (dále jen „Dodatek“) uzavřené dne 19. 10. 2025, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 4. 2. 2026.

II. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na díle s názvem „**Nástavba pavilonu A – ZŠ Hostýnská**“, a to následovně:

1. V čl. II. Předmět smlouvy – doplňuje se nový text, který zní:

Předmětem díla jsou dále práce, tzv. „vícepráce“, „méněpráce“, které jsou přesně po položkách specifikovány ve Změnovém listu č. 4, který jako Příloha č. 1 tvoří neoddělitelnou součást tohoto Dodatku č. 2.

2. V čl. V. Cena díla, odst. 5.1. se znění prvního odstavce mění a nově zní následovně:

Cena díla bez DPH 18 779 099,20 Kč

(slovy: **osmnáct milionů sedm set sedmdesát devět tisíc devadesát devět korun a 20 haléřů**)

Rekapitulace ceny díla:

Cena díla dle smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1:	18 031 112,10 Kč bez DPH
Cena víceprací dle Dodatku č. 2:	1 548 152,40 Kč bez DPH
Cena méněprací dle Dodatku č. 2:	800 165,30 Kč bez DPH
Cena Dodatku č. 2 činí:	747 987,10 Kč bez DPH
Cena díla celkem dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1 a 2	18 779 099,20 Kč bez DPH

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2025/OMP/1495 vč. všech platných Dodatků spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. Objednatel.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Změnový list č. 4.

V Praze dne _____

Za Objednatele:
Městská část Praha 10

**Ing. Jakub
Brzoň** Digitálně podepsal
Ing. Jakub Brzoň
Datum: 2026.05.05
09:59:06 +02'00'

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

V Praze dne _____

Za Zhotovitele:
Urbi house s.r.o.

Marek Cina Podepsal Marek Cina
DN: cn=Marek Cina, c=CZ, o=Urbi
house s.r.o., ou=1,
email=marek@urbihouse.cz
Datum: 2026.05.06 10:38:28
+02'00'

Marek Cina

ZMĚNOVÝ LIST č. 4

Název stavby:

Nástavba pavilonu ZŠ Hostýnská, Praha 10

Místo stavby:

Hostýnská 2100, 10100 Praha

Smlouva o dílo č.:

2025/OMP/1495 ze dne 14.10.2025

Číslo změnového listu:

ZL-4

Datum vystavení:

7.4.2026

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Městská část Praha 10

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Zastoupeno: **Jakub Brzoň**, vedoucí odboru majetkoprávního

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

- ve věcech smluvních: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP
- ve věcech technických: Ing. Jitka Pawingerová

Zhotovitel

Urbihouse s.r.o.

Sídlo: Sokolovská 266/145, 186 00 Praha 8

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 390241

Zastoupen: **Marek Cina**

IČO: 14343797

DIČ: CZ14343797

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Telefon: 774 035 035

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

- ve věcech smluvních: **Marek Cina**
- ve věcech technických: **Marek Cina**

2. POPIS ZMĚNY

Stručný popis změny:

Na základě požadavku školy bylo provedeno opatření spočívající v zajištění náhradních toalet. (příloha č.2)

V průběhu realizace došlo ke změně rozsahu a zvýšení složitosti demontáže stávající konstrukce. (příloha č.1)

Fotodokumentace (příloha č.3)

Statické zajištění nosné konstrukce dle zjištění její neúnosnosti.

Důvod změny:

- požadavek objednatele
- změna projektové dokumentace
- technická nutnost

3. ROZSAH ZMĚNY

Č. Popis práce / dodávky MJ Množství

- 1 Příloha č.1
- 2 Příloha č.2
- 3 Příloha č.3

4. FINANČNÍ DOPAD

Popis	Cena bez DPH (Kč)
Vícepráce	+ 1 548 152,40 Kč
Méněpráce	- 800 165,30 Kč
Rozdíl celkem +	747 987,1Kč
DPH: 21 %	
Cena celkem včetně DPH:	905 064,4 Kč

V Praha 1.4.2025

Zhotovitel
Urbi house s.r.o.
Marek Cina
Podpis



URBI HOUSE s.r.o.
Sokolovská 266/145, Praha, 180 00
IČO: 14343797 DIČ: CZ14343797
tel: +420 774 535 035

Marek Cina

Zástupce objednatele:
TDS
Tomáš Lubovský
Podpis

Projekce
OLAF studio
Ing. Arch. Adam de Pina
Podpis

OLAF

Jan
IČO:

Požadavek školy - WC buňka
Stavba :ZŠ Hostýnská - Praha 10
Urbihouse s.r.o.



Popis	mj	množství	jedn.cena	Cena celkem
Sanitární buňka	kpl	1,00	56 630,00 Kč	56 630,00 Kč

Poznámka

Na základě požadavku školy bylo provedeno opatření spočívající v zajištění náhradních toalet.

zhotovitel:

V Praze dne 30.3.2026

Urbihouse s.r.o.

Marek Cina

podpis

Marek Cina

Podepsal Marek Cina
DN: cn=Marek Cina, c=CZ, o=Urbihouse s.r.o., ou=1,
email=marek@urbihouse.cz
Datum: 2026.04.01 11:16:55
+02'00'



URBIHOUSE s.r.o.
Svatoplukova 267/4a, Praha 10
100 00
IČO: 0491774 533 035
tel: +420 274 533 035
marek@urbihouse.cz

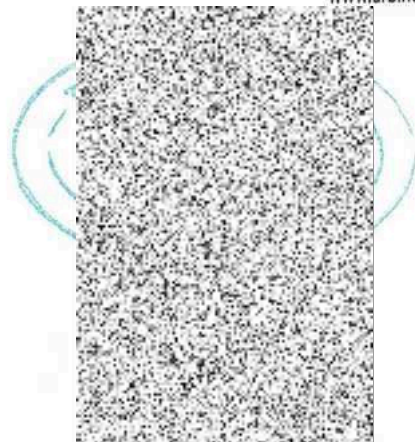
www.urbihouse.cz

zástupce objednatele:

TDS

Tomáš Lubovský

podpis



	Popis	mj	množství	jedn.cena	Cena celkem	Pozn.	skladba	mj
965081312	Bourání podlah z dlaždic do 20mm	m2	358,46	186,00 Kč	66 673,69 Kč	Nová položka	10-12	mm
965042141	Bourání mazanin - betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100mm přes 4m2 (spačená izolace)	m3	25,092249	4 000,00 Kč	100 369,00 Kč	Nová položka	60-100	mm
965042141	Bourání mazanin - betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100mm přes 4m2	m3	14,338428	4 000,00 Kč	57 353,71 Kč	Nová položka	40-60	mm
962042521	Bourání lehčeného betonu	m3	78,861354	2 040,00 Kč	160 877,16 Kč	Nová položka	180-220	mm
997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	268,129133	1 302,00 Kč	349 104,13 Kč			
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	268,129133	279,93 Kč	75 057,39 Kč			
997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	40219,3699	9,30 Kč	374 040,14 Kč			
997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	157,722708	1 860,00 Kč	293 364,24 Kč			
997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	110,406425	132,99 Kč	14 682,95 Kč			
965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	-14,4	710,52 -	10 231,49 Kč	SOD		
997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	-151,20	1 302,00 Kč -	196 862,40 Kč	SOD		
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-151,20	279,93 Kč -	42 325,42 Kč	SOD		
997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-22680	9,30 Kč -	210 924,00 Kč	SOD		
997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-21,6	1 860,00 Kč -	40 176,00 Kč	SOD		
997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-129,60	1 860,00 Kč -	241 056,00 Kč	SOD		
713	Odstranění tapetné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z porobetonových desek do 200 mm	m2	-360,0	162,75 Kč	58 590,00 Kč	SOD		

691 357,10 Kč

Poznámka

- Vrstva asfaltové hmoty tl. cca 80–100 mm (obsahuje VV)
- Dlažba tl. cca 10–12 mm (neobsahuje VV)
- Betonová mazanina tl. cca 6–10 mm (neobsahuje VV)
- Asfaltová fólie ve třech vrstvách (obsahuje VV)
- Betonová mazanina tl. cca 40–60 mm (neobsahuje VV)
- Asfaltová fólie ve třech vrstvách (obsahuje VV)
- Lehčené betonové tvárnice pojené maltou tl. cca 180–220 mm (neobsahuje VV)

zhotovitel:
 V Praze dne 20.2.2026
 Urbihouse s.r.o.
 Marek Cina
 podpis

Marek Cina

Podpisel Marek Cina
 DN: cn=Marek Cina, o=Urbihouse s.r.o., ou=emal@urbihouse.cz, email=marc@urbihouse.cz, c=CZ, ou=URBIHOUSE s.r.o.
 Datum: 2026.02.20 09:02:00



zástupce objednatele:
 TDS
 Tomáš Lubovský
 podpis



URBI HOUSE s.r.o.

266/145, Praha, 180 00
 97 DiC: CZ14343797
 774 535 035
 urbihouse.cz