# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**, IČO: 262 70 986,
sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 41176
(„STEZA Zlín“)

**ALSPO ZLÍN s.r.o.,** IČO: 269 54 532,
sídlem Salaš 103, 763 51 Zlín
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 47950
(„zhotovitel“)

**t a k t o:**

## Článek 1
## Předmět smlouvy

1. STEZA Zlín realizovala poptávkové řízení na „**Vybudování zpevněné plochy pro posezení**“ tenisového areálu Mladcová.

2. Zhotovitel pro STEZU Zlín provede dílo a STEZA Zlín provedené dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou smluvní cenu.

3. Strany dílem rozumí stavební práce a s tím související dodávky a služby specifikované touto smlouvou („dílo“). Účelem díla je dodání a pokládka zámkové dlažby, odvodňovacích žlabů a obrubníků pro vybudování zpevněné plochy, včetně zásypu a odvozu odpadu.

   3.1. Podkladem pro vymezení či provedení díla je cenová nabídka ze dne 22.4.2026.

## Článek 2
## Rozsah a průběh provádění díla

1. Místem pro provádění díla je **tenisový areál Mladcová, Vinohrádek 493** („místo plnění“). Zhotovitel se s místem plnění seznámil a potvrzuje, že je dílo proveditelné. Dále potvrzuje, že je provedení díla způsobem dle smlouvy (a jejích příloh) vhodné a podklady jsou pro provedení díla dostatečné.

2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a se znalostmi a pečlivostí dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel není bez písemného souhlasu STEZY Zlín oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob, tj. je povinen provést dílo osobně.

3. Zhotovitel dílo provede v souladu se všemi právními, technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k dílu, vč. těch s doporučujícím charakterem. Zhotovitel dílo provede v souladu s pokyny STEZY Zlín.

4. Zhotovitel obstará veškeré dokumenty, doklady, potvrzení, povolení či souhlasy, vč. případných souhlasů orgánů veřejné moci, bude-li to v průběhu provádění díla či po jeho provedení potřeba.

5. Zhotovitel dodá veškeré materiály, poskytne všechny práce, služby a související činnosti, které nejsou ve smlouvě či přílohách uvedeny, ale jsou nezbytné pro řádné provedení díla a naplnění účelu smlouvy.

6. STEZA Zlín zhotoviteli poskytne součinnost potřebnou ke splnění díla.

## Článek 3
## Termíny plnění a předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že:

   1.1. zhotovitel nastoupí k provádění díla 11.5.2026; nedohodnou-li se obě strany jinak;
   1.2. dílo zhotovitel provede nejpozději do 10.6.2026; nedohodnou-li se obě strany jinak.

2. Strany si dílo předají v místě plnění. O termínu předání díla zhotovitel vyrozumí STEZU Zlín alespoň dva pracovní dny předem. O předání díla strany sepíšou písemný předávací protokol.

3. STEZA Zlín dílo může převzít i s drobnými vadami a nedodělky, pokud tyto nebudou podstatně bránit řádnému užívání díla v souladu s jeho účelem. Vady a nedodělky případně uvedené v předávacím protokolu zhotovitel odstraní ve lhůtě dohodnuté s STEZOU Zlín, jinak nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Strany dílo považují za provedené po písemném protokolárním předání dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků (byť drobného charakteru) zjištěných v souvislosti s předáním díla.

4. STEZA Zlín dílo nepřevezme, zejména pokud:

   4.1. zhotovitel dílo neprovede v souladu se smlouvou a jejími přílohami;

5. Pro případ prodlení s provedením díla zhotovitel STEZE Zlín uhradí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok STEZA Zlín na náhradu újmy.

## Článek 4
## Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou stran jako cena pevná a činí **353 855,65,- Kč** (**bez DPH**).

2. STEZA Zlín jedná jako osoba povinná k dani ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon
o DPH“.

3. STEZA Zlín cenu díla zhotoviteli uhradí tak, že:

   3.1. Cenu díla ve výši 353 855,63,- Kč STEZA Zlín uhradí na podkladě konečné faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu vystavit nejdříve dnem provedení díla dle čl. 3 odst. 3 smlouvy.

4. Faktura bude vystavena a doručena elektronicky na **fakturace@stezazlin.cz**. Nebude-li faktura mít veškeré náležitosti kladené na ně právními předpisy, může STEZA Zlín fakturu reklamovat; po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny díla (příp. její části).

## Článek 5
## Záruka

1. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců od dne provedení díla.

2. Nároky z vad díla STEZA Zlín uplatní elektronicky prostřednictvím e-mailu u zhotovitele, a to jasným popisem projevu a rozsahu vady.

3. Nestanoví-li STEZA Zlín jinak, vyřeší zhotovitel odstranění vady její opravou. Zhotovitel k odstranění vady nastoupí nehledě na oprávněnost reklamace, a to:

   3.1. ve lhůtě do 24 hodin v případě vad havarijních. Havarijními vadami strany rozumí závady, u kterých hrozí úraz osob;
   3.2. ve lhůtě do pěti dní v případě vad ostatních.

   Tím nejsou dotčena další práva náležející STEZA Zlín z občanského zákoníku.

4. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní:

   4.1. nejpozději do 48 hod. ode dne doručení reklamace v případě vady havarijní; a
   4.2. nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace v případě vad ostatních,

nebude-li dohodnuta doba delší nebo nebude-li z povahy vady vyplývat nutnost delší doby pro její odstranění.

5. Vyjde-li při nebo po odstranění vady najevo, že STEZA Zlín vadu reklamovala neoprávněně, uhradí zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

6. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním havarijní vady o déle než 2 dny nebo s odstraněním ostatní vady o déle než 14 dní, STEZA Zlín může zajistit odstranění vady jakýmkoli třetím (k tomu kvalifikovaným) subjektem. Takto vzniklé náklady na odstranění vady zhotovitel uhradí STEZA Zlín.

## Článek 6
## Přechod nebezpečí škody na věci

Nebezpečí škody na věci leží na zhotoviteli počínaje převzetím místa plnění a na STEZA Zlín přechází provedením díla.

## Článek 7
## Komunikace stran

1. Veškerá komunikace mezi stranami probíhá primárně e-mailovou korespondencí bez nutnosti zaručených elektronických podpisů, a to prostřednictvím adres níže. Smluvní strany prohlašují, že tato forma komunikace je pro ně závazná stejně jako by se jednalo o písemnou formu.

2. Smluvní strany určují pro komunikaci ve věci smlouvy tyto osoby:

   2.1. za STEZA Zlín:

   2.1.1. pan , e-mail: , tel.: ,

   za zhotovitele:

   2.1.2. pan , e-mail: , tel.: .

3. Výše uvedené osoby a adresy, mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou stranou straně druhé s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé straně.

## Článek 8
## Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních; každá strana obdrží jedno.

3. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha - cenová nabídka ze dne 22.4.2026.

| | |
|---|---|
| Ve Zlíně dne 7.5.2026 | Ve Zlíně dne 11.5.2026 |
| _____ | _____ |
| , ředitel | , jednatel |
| STEZA Zlín, spol. s r.o. | ALSPO ZLÍN s.r.o. |