

**Dodatek č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR URČENÝCH K PODNIKÁNÍ
ZE DNE 30. 6. 2014**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem **Křídlovická 911/34, 603 00 Brno**

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174
zastoupená panem Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

a

KOMETA GROUP, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 262 96 195

DIČ: CZ26296195

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3781
zastoupená panem Liborem Zábranským, místopředsedou představenstva

email: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce dne 30. 6. 2014 uzavřeli smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání, kdy předmětem nájmu byla mj. kancelář č. 505 nacházející se v objektu stavba č. p. 911 objekt občanské vybavenosti na adrese Brno, ul. Křídlovická č.or. 34. Účelem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu nájmu, konkrétně ukončení nájmu kanceláře č. 505 a s tím související změna výše nájemného a rozsahu služeb poskytovaného Nájemci Pronajímatelem.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností ke dni 1. 10. 2017 na změně předmětu nájmu tak, že čl. II Předmět nájmu a článek V Nájemné a služby nově zní takto:

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží stavby specifikované v bodě I.1 situované do ulice Křídlovická v Brně se všemi součástmi a příslušenstvím, a to **místnosti č. 504 o výměře 11,7 m²** a místnosti č. **508 a 509 o výměře 63 m²**, tedy prostory o celkové výměře **74,7 m²** dle níže uvedené specifikace:

číslo	místnost	plocha, m ²
504 2-071	NEBYTOVÝ PROSTOR	11,7
508 2-079	NEBYTOVÝ PROSTOR	27,6
2-080	KOUPELNA	3,9
	celkem	31,5
509 2-081	NEBYTOVÝ PROSTOR	25,6
2-082	KOUPELNA ZTP	5,9
	celkem	31,5
Celkem		74,7

(dále také jen „prostory“ nebo „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu a jeho členění je vymezen v plánu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „nebytový prostor“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát prostor Nájemci do nájmu.
4. Součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen, a to zejména právo:
 - a) vstupu,
 - b) užívání společných prostor včetně jeho osvětlení,
 - c) užívání výtahu,
 - d) na umístění firemního a orientačního označení a reklamních zařízení na vlastní náklady a se souhlasem pronajímatele a v přiměřeném rozsahu;
 - e) Pronajímatel nezajišťuje vytápění předmětu nájmu, dodávku elektrické energie ani dodávku vody (vodné a stočné), a to s ohledem na skutečnost, že pronajímané nebytové prostory jsou připojeny na dodávky uvedených služeb pro celou halu Rondo, kdy Nájemcem „haly Rondo“ a oprávněným odběratelem těchto služeb včetně jejich dodávky do předmětu nájmu dle této smlouvy je KOMETA GROUP, a.s., tedy sám Nájemce. V objektu, v němž se pronajímané prostory nachází, jsou umístěny podružné měřiče pro dodávku energií. Vzhledem k tomu, že větší část nebytových prostor užívá Pronajímatel, Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že náklady na poskytované služby do prostor v přístavbě, tedy náklady na teplo, teplou a studenou vodu a elektrickou energii, ponese s účinností od 1. 10. 2017 v následujícím poměru:

Nájemce

Vytápění – ve výši 20% celkových nákladů objektu na vytápění

Vodné a stočné, tepl.voda – ve výši 10% celkových nákladů objektu na spotřebu vody

El.energie – osvětlení, drobné spotřebiče – ve výši 10% celkových nákladů objektu na spotřebu el. energie

Pronajímatel

Vytápění – ve výši 80% celkových nákladů objektu na vytápění

Vodné a stočné, tepl.voda – ve výši 90% celkových nákladů objektu na spotřebu vody

El.energie – osvětlení, drobné spotřebiče – ve výši 90% celkových nákladů objektu na spotřebu el. energie

V.

Nájemné a služby

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli počínaje dnem 1. 10. 2017 nájemné ve výši **13.483,- Kč** (slovy: třináct tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých) + příslušné DPH dle platných právních předpisů měsíčně.
2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy k 5. dni každého měsíce kalendářního roku. Tato data jsou i data uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňových dokladů se sjednává do 20. dne příslušného měsíce, a to bezhotovostně na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě prodloužení se zaplacením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu, počínaje rokem 2018, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jinak 1. 10. 2017.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT., a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to strojově čitelnou kopií stejnopisu smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 situační plán

V Brně dne 20.9.2017

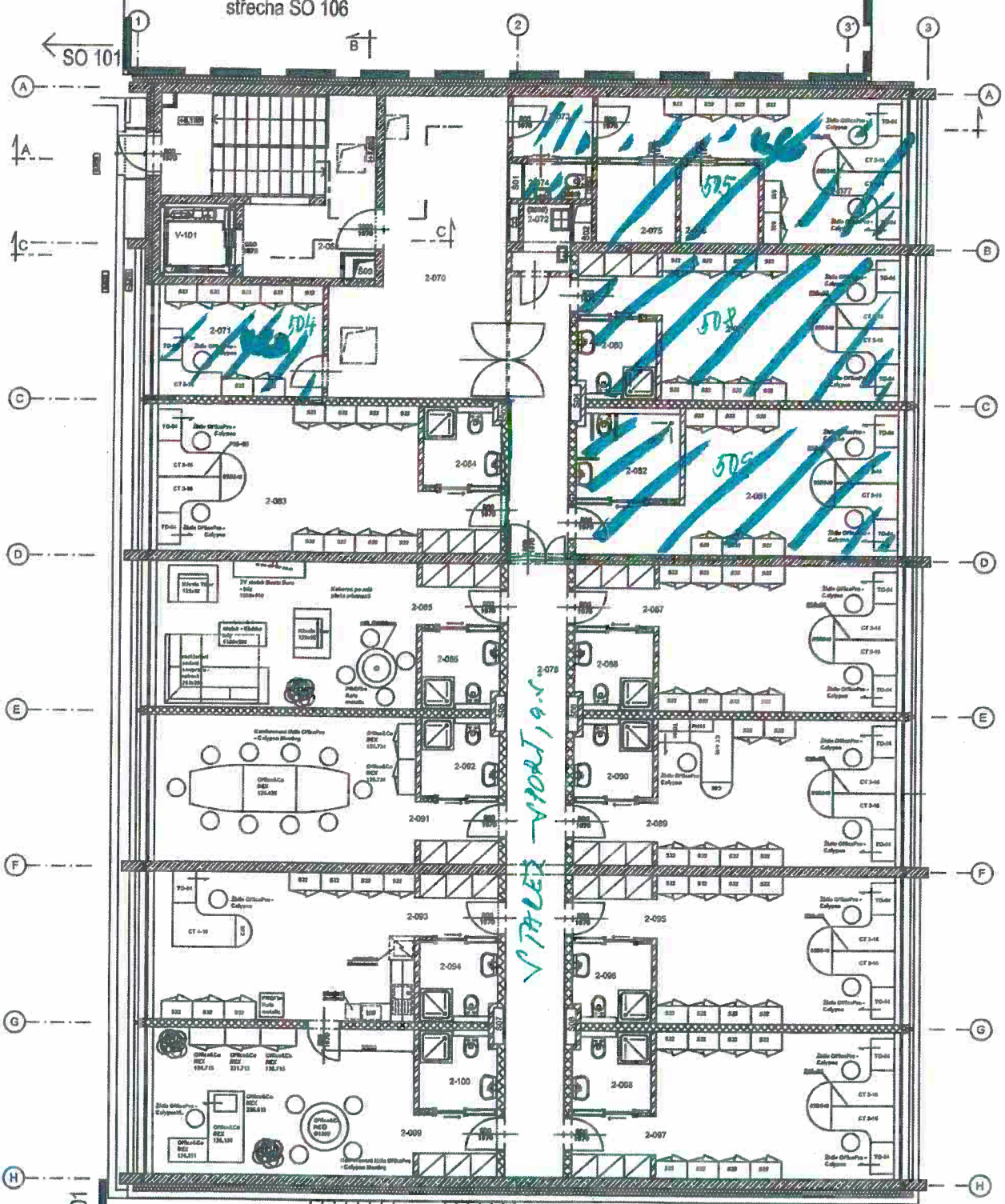
V Brně dne 27.9.2017

.....
za Pronajímatele
STAREZ – SPORT, a.s.
Ing. Antonín Crha, předseda představenstva

.....
za Nájemce
KOMETA GROUP, a.s.
Libor Zábranský, místopředseda
představenstva

PRJ/044 č. 1

střecha SO 106



Kanceláře
 M1: lamino ořech LL - Ergo
 Zasedací místnost
 M2: lamino ořech - Rex
 Kancelářské ředitelce
 M3: lamino ořech - Rex

SO 105

Vypracoval: Tomáš Uhlíř	Reskriptor:	Kontrolovat:	
Název výkresu: spaciplanning	Název stavby: Starež Sport - hala Rondo	Formát: A3	
Datum: 12.07.11			Verze: 1 Č. výkresu: 001 Měřítko: 1:100