



SUZP06302336

Naše č. j.: UT-14964/2026

Naše sp. zn.: UT-09156/2026/02



**SPRÁVA  
UPRCHLICKÝCH  
ZAŘÍZENÍ MV**

## SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČO: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

[redacted] ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena: Mgr. Petr Pondělíček, ředitel  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**VK INVESTING s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 4200,  
se sídlem Moravská 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř,  
IČO: 492 87 851, DIČ: CZ49287851,

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: [redacted]  
[redacted] ID DS: ir6axg7,

zastoupena: Radomír Vojtíšek, jednatel  
(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

*uzavírají na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) s názvem „Rekonstrukce kotelny SO 02 v PoS Kostelec nad Orlicí“ vedené pod sp. zn. UT-08498/2026 (systémové číslo NEN: N006/26/V00006457) a v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

**smlouvu o dílo**

## **Čl. I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků „vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby rekonstrukce plynové kotelny SO 02 a provedení této rekonstrukce“ v areálu Pobytové středisko Kostelec nad Orlicí (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Specifikace díla**

1. Objednatel popisuje stávající stav kotelny v objektu SO 02 a zároveň navrhuje způsob technického řešení v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba odpovídá za technickou správnost, bezpečnost, funkčnost a energetickou efektivitu navrženého řešení bez ohledu na skutečnost, že technické řešení vychází z podkladů objednatele.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby rekonstrukce plynové kotelny III. kategorie podle přílohy č. 1 této smlouvy, vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ČSN 07 0703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva, a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a technickými normami. V případě jakéhokoliv rozporu mezi projektovou dokumentací a přílohou č. 1 této smlouvy mají přednost požadavky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, ledaže by odchylka v projektové dokumentaci znamenala prokazatelně vyšší technický standard nebo lepší energetické parametry díla, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel v rámci první (projektové) fáze navrhne rekonstrukci kotelny spočívající především ve výměně stávající technologie kotelny. Ve druhé (realizační) fázi tuto rekonstrukci provede.
4. Navrhované řešení musí být podrobně dopracováno a upřesněno prováděcí projektovou dokumentací jednotlivých profesních částí, která bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci všech profesí projektové dokumentace a odpovídá za jejich vzájemnou kompatibilitu.
5. Součástí dokumentace bude i nové požárně-bezpečnostní řešení s odsouhlasením oprávněného orgánu.
6. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem zpracovávání projektové dokumentace a nechat si odsouhlasit technické a užitné standardy navržených technologických prvků a zařízení. Odpovědnost zhotovitele za vady projektu a za funkčnost celého díla není dotčena tím, že objednatel projektovou dokumentaci nebo výběr technických standardů odsouhlasil. Zhotovitel jako odborník odpovídá za to, že jím navržené a realizované řešení bude plně kompatibilní se stávajícím rozvody a technologiemi, které v objektu zůstávají.
7. Projektová dokumentace se považuje za bezvadnou, pokud:
  - a) je vypracována v souladu s podmínkami této smlouvy, příslušnými právními předpisy a technickými normami,
  - b) je kompletní pro účely vydání příslušných povolení a samotné realizace,
  - c) byla písemně odsouhlasena objednatelem,
  - d) je v jejím rámci dosaženo garantovaných parametrů,
  - e) nevykazuje vady a nedodělky bránící jejímu užití.

8. Projektová dokumentace bude zhotovitelem vyhotovena a předána objednateli v listinné podobě ve 3 paré a 1x v elektronické podobě v editovatelném formátu (formát výkresů: \*.dwg a \*.pdf; formát textů: \*.docx a \*.pdf; formát rozpočtů: \*.xlsx a \*.pdf).
9. Zhotovitel se zavazuje provést nové výchozí revize spalinových cest, elektro a tlakových nádob.
10. Zhotovitel se zavazuje provést všechny nezbytné tlakové a provozní zkoušky díla a provést všechny nutné výpočty, postupy a posudky, které jsou potřebné pro bezproblémový provoz kotelny a vytápění objektu.
11. Zhotovitel je povinen provést odborné seřízení hořáků a doložit objednateli protokol o měření emisí potvrzující splnění limitů pro CO<sub>2</sub> a NO<sub>x</sub> definovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
12. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zajistit závěrečný úklid prostor, včetně následné ekologické likvidace, odvozu a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Doklady o ekologickém odstranění odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, bezpečnému a plně funkčnímu provozu kotelny, a to i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo v jejích přílohách, pokud jejich provedení vyplývá z příslušných právních předpisů, technických norem nebo z povahy díla.
14. Součástí plnění předmětu této smlouvy je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, např., nikoliv však výlučně, protokoly o zkouškách, provozní řád kotelny, revizní kniha, provozní deník, certifikáty, potvrzení o zaškolení obsluhy objednatele a návody ke všem výrobkům, které byly dodány do kotelny tak, aby bylo potvrzeno, že instalovaná technologická zařízení jsou schopna bezpečného provozu.
15. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby.
16. Zhotovitel je povinen zajistit nastavení systému měření a regulace a zajištění vzdáleného přístupu podle přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předat objednateli veškeré přístupové údaje (administrátorská hesla), příslušné softwarové licence a zajistit plnou funkcionalitu vzdáleného ovládání. Veškeré náklady na pořízení licencí a zprovoznění systému jsou zahrnuty v ceně díla.
17. Zhotovitel v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) poskytuje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) k projektové dokumentaci bez časového, územního a množství omezení a pro všechny způsoby užití dle ust. § 12 odst. 4, včetně práva projektovou dokumentaci upravit, změnit nebo dotvořit, a to i prostřednictvím třetích osob. Dohodou smluvních stran se stanovuje, že cena za poskytnutí licence je součástí celkové ceny díla dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

### Čl. III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést projektovou fázi díla **nejpozději do 15. června 2026.**
2. Předpokládané zahájení realizační fáze díla je od 15. července 2026. Podmínkou pro zahájení realizační fáze díla je písemné schválení projektové dokumentace objednatelům.
3. Zhotovitel se zavazuje provést realizační fázi díla **nejpozději do 21. září 2026.**

4. Místem plnění je **Pobytové středisko Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1000, 517 41 Kostelec nad Orlicí** (dále jen „PoS Kostelec nad Orlicí“).


#### Čl. IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena bez DPH	2.330.792,00 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2.820.258,32 Kč</b>

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy, včetně nákladů na bezplatný záruční servis díla po celou dobu trvání záruky. Ke změně ceny díla může dojít v případech uvedených v odst. 3, 4 nebo 5 tohoto článku. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cenu díla je možné překročit, pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací zadaných v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně o zadávání veřejných zakázek. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
5. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti schválené projektové dokumentaci, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele, a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
6. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur. Termíny dílčího plnění se stanovují vždy k 10. dni v příslušném kalendářním měsíci. Termín dílčího plnění je dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. První fakturační období běží od termínu zahájení stavebních prací na díle po termín prvního dílčího plnění. Další fakturační období běží vždy ode dne následujícího po dni předchozího termínu dílčího plnění po termín příslušného následujícího dílčího plnění. Právo vystavit fakturu za vyhotovení projektové dokumentace vzniká zhotoviteli až dnem protokolárního převzetí bezvadné a kompletní projektové dokumentace objednatelem.
8. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení dílčí faktury tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce v souladu s časovým a finančním harmonogramem. Podkladem pro

- vystavení dílčí faktury bude oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období. Zhotovitel předloží návrh soupisu prací pro fakturaci za dané období k projednání a odsouhlasení technickému zástupci objednatele v termínu minimálně 5 kalendářních dnů před koncem fakturačního období.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury maximálně do výše 90 % z celkové ceny díla. Smluvní strany sjednávají pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla jako jistotu za splnění povinnosti zhotovitele předat dílo objednateli bez vad a nedodělků, popř. tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě. Fakturu na zbývající část celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli po předání díla bez vad a nedodělků.
  10. Konečná faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen smluvními stranami. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami v termínu do 15 kalendářních dnů ode dne jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu předávacího protokolu a převzetí díla objednatel.
  11. Faktury jsou splatné **do 30 kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
  12. Faktury musí obsahovat sp. zn. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
  13. Faktury musí být označeny názvem investiční akce: „**Rekonstrukce kotelny SO 02 v PoS Kostelec nad Orlicí**“, sp. zn. veřejné zakázky UT-08498/2026 a systémovým číslem veřejné zakázky NEN: N006/26/V00006457.
  14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 6 až 13 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny plnění. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.
  15. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře, který se musí shodovat s bankovním účtem zhotovitele uvedeným v hlavičce této smlouvy.
  16. Faktury jsou považovány za zaplacené okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  17. Platby budou realizovány v Kč na základě předložených faktur.
  18. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

## Čl. V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro realizaci celého díla bez zbytečného odkladu po dokončení projektové fáze díla.

2. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště předloží technickému zástupci objednatele ke kontrole, projednání a odsouhlasení časový a finanční harmonogram plnění.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## Čl. VI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace díla vést záznamy ve stavebním deníku v rozsahu dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést ve stavebním deníku pravidelné denní záznamy a další záznamy dokumentující provádění stavby.
3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
4. Nesouhlasí-li technický zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, je povinen k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla.
3. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel jako původce odpadu zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. **Doklady o odstranění odpadů vzniklých při výstavbě budou uchovány po dobu nejméně 5 let ve smyslu § 94 odst. 3 zákona o odpadech pro případnou kontrolu příslušnými orgány veřejné správy.**
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou prováděny s dodržением všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být zapsaná ve stavebním deníku nejméně 5 pracovních dnů předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technického zástupce objednatele e-mailem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli 5 pracovních dnů předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybnosti o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele. V opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
8. V případě zpoždění prací dle harmonogramu prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.
10. Zhotovitel je povinen:
  - a) dodržovat povinnosti vyplývající pro něj z pracovněprávních předpisů, předpisů v oblasti zaměstnanosti a předpisů v oblasti bezpečnosti práce platných v České republice vůči všem osobám podílejícím se na plnění této smlouvy, zejména pak předpisů z oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - b) na žádost objednatele předložit prohlášení potvrzující, že pracovníci na stavbě podílející se na plnění mají příslušná povolení k pobytu a pracovní činnosti v České republice, jsou vedeni v příslušných registrech, byli proškoleni z problematiky BOZP a jsou vybaveni nezbytnými osobními ochrannými pracovními prostředky,
  - c) sjednat ve smlouvách s poddodavatelem splatnost faktur v délce nepřesahující délku lhůty splatnosti vyplývající z této smlouvy,
  - d) řádně a včas plnit své závazky poddodavatelům vztahující se k plnění této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen přenést povinnosti uvedené v odst. 10 tohoto článku do smluv se svými přímými poddodavatelem a zavázat je k jejich přenesení i dále v dodavatelském řetězci. Přenesení povinnosti dle odst. 10 písm. b) tohoto článku musí být provedeno takovým způsobem, aby byl kterýkoliv poddodavatel bez ohledu na úroveň poddodavatelského řetězce povinen předložit požadované prohlášení na výzvu přímo objednateli.
12. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ve lhůtě 5 pracovních dnů k předložení smluv uzavřených s jeho poddodavatelem k prokázání splnění povinnosti sjednat splatnost faktur ve výše uvedené délce. Zhotovitel není oprávněn se této výzvě bránit s odkazem na mlčenlivost nebo obchodní tajemství. Je ale oprávněn předložit pouze stránky smlouvy uvádějící identifikaci smluvních stran, platební podmínky a podpisy smluvních stran. Výzva podle tohoto odstavce může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
13. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
14. Součástí této smlouvy je v příloze č. 3 seznam poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele v průběhu realizace díla pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Pokud se jedná o poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci ve stejném či širším rozsahu.
15. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

16. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápisy do stavebního deníku.
17. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
18. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady dostatečným způsobem seznámil.
19. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými orgány státní správy. Na zjištěné nedostatky zhotovitele neprodleně upozorní.
20. Smluvní strany se dohodly na realizaci pravidelných kontrolních dnů stavby, a to jednou za 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolní dny stavby mohou být svolány zhotovitelem, technickým dozorem stavebníka, technickým zástupcem objednatele nebo jiným písemně pověřeným zaměstnancem objednatele. Smluvní strany jsou povinny zajistit účast svých odpovědných osob na kontrolních dnech stavby. O průběhu kontrolního dne stavby bude zhotovitelem pořízen zápis do stavebního deníku. Ke kontrolním dnům stavby budou na základě rozhodnutí objednatele nebo technického dozoru stavebníka přizvány i další osoby.

## **Čl. VIII.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5.000.000 Kč.
2. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy doložit splnění povinnosti dle odst. 1 tohoto článku.

## **Čl. IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla, dokladů o ekologickém odstranění odpadů vzniklých při provádění díla a dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Zhotovitel je povinen dohodnout se s objednatel na harmonogramu převímky díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatel Předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body předávacího protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady nebo uvedl,

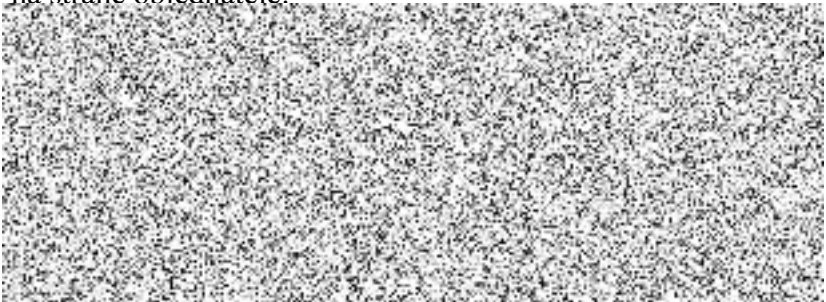
jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.

5. Bylo-li dílo předáno s vadami či nedodělky, předloží zhotovitel po jejich odstranění objednateli oboustranně podepsaný a odsouhlasený Protokol o odstranění vad a nedodělků díla, jehož vzor je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
6. Technickým zástupcem objednatele a osobou oprávněnou k převzetí díla je:



popř. jiný písemně pověřený zaměstnanec

7. V průběhu realizace díla jsou kontaktními osobami pro technické záležitosti na straně objednatele:



popř. jiný písemně pověřený zaměstnanec  
na straně zhotovitele:



## Čl. X.

### Záruka a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo ve smyslu § 2619 občanského zákoníku v délce minimálně 36 měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu. Pokud bylo dílo převzato s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla, záruční doba u těchto konkrétních vad a nedodělků počíná běžet až dnem jejich odstranění.
2. Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen reklamovat tyto vady písemně bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům řádně uplatněné reklamační vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do 5 kalendářních dnů (běžné vady), do 24 hodin (havarijní vady) od jejich uplatnění. Vady, které pro jejich povahu nelze odstranit ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, a to po předchozí dohodě s objednatelům. Obdobné se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednatelům dle Čl. IX. odst. 5 této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží ust. odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
5. Součástí záruky je povinnost zhotovitele provádět bezplatně servis díla po celou dobu záruční doby. Bezplatným servisem se rozumí zejména provádění veškerých pravidelných servisních prohlídek, odborných revizí a kontrol předepsaných výrobcem jednotlivých zařízení nebo právními předpisy, a to včetně nákladů na dopravu servisního technika a vyhotovení příslušných revizních zpráv či protokolů.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke vzniku majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek této smlouvy, zákona, technických či jiných norem a právních předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.
7. Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění.

## **Čl. XI.**

### **Sankce a způsoby ukončení smluvního vztahu**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1 nebo 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti dle ust. Čl. II. odst. 12, Čl. V. odst. 2 nebo Čl. VII. odst. 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním těchto povinností.
3. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti dle ust. Čl. VII. odst. 3 nebo 13 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
4. Změní-li zhotovitel v průběhu realizace díla svého poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele dle ust. Čl. VII. odst. 14 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
5. Nezajistí-li zhotovitel účast svých odpovědných osob na kontrolním dnu stavby dle ust. Čl. VII. odst. 20 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
6. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle ust. Čl. VIII. odst. 2 nebo Čl. XII. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla dle ust. Čl. X. odst. 3 této smlouvy ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
8. V případě, že zhotovitel předloží projektovou dokumentaci, která vykazuje vady znemožňující její schválení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ a je povinen předložit opravenou verzi v náhradní lhůtě stanovené objednatelem.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
10. Pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.
11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
12. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
  - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo projektovou dokumentací a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná nápravu,

- d) předloží objednateli projektovou dokumentaci, která vykazuje podstatné vady nebo je v rozporu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, a tyto vady neodstraní ani v dodatečné lhůtě 10 kalendářních dnů,
- e) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
15. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
16. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
17. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
18. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
19. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
- a) zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak,
  - b) zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy,
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací,
  - d) jestliže soupis provedených prací bude obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat – v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje,
  - e) o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán oběma smluvními stranami,
  - f) na základě ocenění soupisu provedených prací nezávislým znaleckým subjektem bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
20. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle odst. 19 tohoto článku se i po ukončení smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody.

## **Čl. XII.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit zachování mlčenlivosti a diskrétnosti o všech skutečnostech, o kterých se při plnění nebo v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Rovněž se zavazuje tyto skutečnosti nesdělovat a nezpřístupnit třetím osobám či je pro sebe nebo pro třetí osobu využít. Za tímto účelem se zavazuje dostatečně poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost

a diskrétnost, a učinit veškerá opatření zabraňující zneužití či únik jakýchkoliv informací. Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na platnost této smlouvy.

2. Smluvní strany jsou v souvislosti s touto smlouvou povinny postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a souvisejícími vnitrostátními předpisy.

### **Čl. XIII.**

#### **Vyhrazená změna zhotovitele**

1. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo změnit zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva.
2. Ke změně zhotovitele může dojít v případě, kdy objednatel odstoupí od této smlouvy a dojde k vypořádání závazků smluvních stran dle Čl. XI. odst. 19 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým zhotovitelem, který splnil kvalifikační a ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení a na základě hodnoticího kritéria se umístil jako další v pořadí.
4. Při využití vyhrazené změny zhotovitele nedojde k žádné jiné změně smluvních podmínek, vyjma ceny díla, která bude odpovídat nabídkové ceně nového zhotovitele předložené v zadávacím řízení.

### **Čl. XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy (vyjma čísel bankovních účtů), adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se považují za doručené třetím pracovním dnem po jejich odeslání.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a autorským zákonem.
7. Stane-li se některé ust. této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ust. smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost oprávněným kontrolním orgánům při výkonu kontroly (auditů) týkajících se realizované investiční akce.
  11. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 557 občanského zákoníku.
  12. Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu. Tímto ust. není dotčena možnost vyhrazené změny zhotovitele dle Čl. XIII. této smlouvy.
  13. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
  14. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
  15. Nedílnou součástí této smlouvy je:
    - příloha č. 1 - Technická specifikace kotelny
    - příloha č. 2 - Vzor Předávacího protokolu a Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla
    - příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
  16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými elektronickými podpisy.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

V Jaroměři dne *dle data el. podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

*podepsáno elektronicky*



.....

**Mgr. Petr Pondělíček**  
ředitel SUZ MV

**Radomír Vojtíšek**  
jednatel VK INVESTING s.r.o.

## Technická specifikace kotelny SO 02 v PoS Kostelec nad Orlicí

### Úvod:

Cílem dokumentu je popsat stávající stav zdroje tepla (objektu SO 02) pro vytápění a ohřev teplé vody – DOMOVNÍ PLYNOVÉ KOTELNY – a popsat předpokládaný rozsah navrhovaného řešení jeho modernizace.

Návrh slouží jako upřesňující součást podmínek veřejné zakázky na realizaci modernizace kotelny a specifikuje předpokládaný nezbytně nutný rozsah prací. Součástí dodávky realizace bude i prováděcí projektová dokumentace, která, zde uvedený rozsah navrhovaného řešení upřesní.

### Popis stávajícího stavu:

#### Technologie

Domovní plynová kotelna zajišťuje dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro objekt So 02 v PoS Kostelec nad Orlicí.

Kotelna se nachází v samostatné vyhrazené místnosti v suterénu objektu a jedná se o plynovou kotelnu III. kategorie.

Konstrukční systém objektu je stěnový, zděný. Okenní otvory jsou tvořeny plastovými okny. Objekt je nezateplený. Střecha objektu je z větší části sedlová s plechovou střešní konstrukcí.

Zdrojem tepla jsou **tři plynové stacionární litinové článkové kotle** o jmenovitém výkonu á 120 kW / jmenovitém příkonu 131,9 kW.

Celkový jmenovitý výkon kotelny činí  $3 \times 120 = 360$  kW. Výkon kotelny je využitý a jeho snížení se nepřipouští.

Plynové kotle jsou zapojené v kaskádě a umožňují jednotlivý i souběžný provoz. Kotle jsou vybaveny oběhovými čerpadly.

Topná voda od kotlů je zavedena do hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků (anuloidu).

Z anuloidu je topná voda vedena k rozdělovači topné vody.

Před rozdělovačem je z potrubí vysazena odbočka pro ohřev teplé vody (TV).

Na rozdělovači je pak topná voda dělena do tří nezávislých topných větví – JIH, SEVER, VZT jednotky.

Větve JIH a SEVER jsou osazeny ekvitermní směšovací regulací a elektronicky regulovanými čerpadly.

Větev pro VZT jednotky je přímá.

Zabezpečení systému je řešeno vyrovnávacím a doplňovacím zařízením VDZ 205 HDO a zásobní nádrží 500 litrů, dále pak pojistnými ventily a elektronickým zabezpečením.

Ohřev TV je prováděn ve dvou zařízeních ve vedlejší místnosti – jednak pomocí předávací stanice s akumulací nádrží. Pro kuchyň v samostatném nepřímohřívaném zásobníku 300 l.

### **Napojení na plyn**

Napojení kotelny na plyn je realizováno ocelovým svařovaným potrubím.

Napojení vychází z plynoměrné niky umístěné ve východní stěně objektu.

V nice je umístěn HUP, filtr, bezpečnostní uzávěr, regulátor tlaku plynu AL-Z8B, plynoměr G40 a uzavírací klapka.

Tlak plynu je zde regulován z 300 kPa na 2,0-2,3 kPa.

Dále je ocelové potrubí vedeno vnitřním rozvodem přes skladový prostor do kotelny, kde je nad kotli rozšířeno do akumulárního potrubí, ze kterého jsou provedeny přípojky k hořákům. Rozvody plynu jsou odvodušněny pomocí ocelového odvodušňovacího potrubí.

Dimenze potrubí:

Středotlaká přípojka - PE DN 25

Hlavní rozvod - ocel DN 80

Akumulární potrubí - ocel DN 200

Přípojky hořáků - ocel DN 25

### **Spalinová cesta**

Kotle jsou v atmosférickém provedení. Spaliny od jednotlivých kotlů jsou napojeny nerezovými kouřovody do společného odvodu, který je řešen nerezovou komínovou vložkou nad střechu objektu.

### **Větrání kotelny**

Větrání kotelny je přirozené. Přívodní vzduchovod z FeZn plechu zajišťuje i přívod spalovacího vzduchu.

### **Stavební stav prostoru**

Povrchy stavebních konstrukcí jsou bez zásadních viditelných závad. Povrch podlahy je tvořen soudržnou keramickou dlažbou. Odkanalizování podlahy vpustí je v prostoru před expanzním automatem a je funkční. Omítky stěn a stropů jsou převážně soudržné, místně s výkvěty.

### **Elektro a měření a regulace**

Kotelna je opatřena funkční automatickou regulací z období realizace kotelny. Řeší regulaci kaskády kotlů, řízení ohřevu teplé vody a topných větví.

Systém MaR také zajišťuje elektronické zabezpečení kotelny k předpisům platným z období realizace kotelny.

**Navrhované řešení:**

**Technologie**

Zařízení kotelny je z roku 2000, tj. stáří 25 let. Je tedy nutné provést jeho celkovou obnovu.

Stávající technologie bude nahrazena zcela novou.

Výjimkou je novější a revidované expanzní zařízení VDZ. S jeho zachováním se počítá i v novém řešení.

Demontovány budou:

- Kotle včetně výstroje
- Propojovací potrubí technologie
- Anuloid
- Rozdělovače včetně armatur a potrubí
- Úpravna vody

Novým zdrojem tepla budou tři plynové stacionární kondenzační kotle o jmenovitém výkonu á 120 kW.

Jmenovitý výkon Pn (80/60 °C) **kW 117**

Jmenovitý výkon při kondenzaci P (50/30 °C) **kW 127**

Jmenovitý tepelný příkon Qn **kW 120**

Minimální tepelný příkon Qmin **kW 28**

Průtok plynu při Pn **m<sup>3</sup>/h 12,7**

Rozsah hodnot CO<sub>2</sub> % Qmin: **8,3 % < CO<sub>2</sub> < 8,7 %**

Tlak zařízení při jmenovité hodnotě Qcal (B23) **Pa 88**

Vnitřní průměr výstupu spalin mm **150**

Průtok spalovacího vzduchu při Qn **m<sup>3</sup>/h 153,8**

Třída NO<sub>x</sub> **6**

Maximální nastavená teplota na vstupu °C **85**

Minimální nastavená teplota na vstupu °C **8**

Maximální teplota na vstupu °C **92**

Bezpečná teplota °C **110**

Maximální provozní tlak hPa (bar) **6000 (6)**

Minimální tlak za studena hPa (bar) **1000 (1)**

Jmenovitý průtok vody (P/20) **m<sup>3</sup>/h 5,0**

Maximální průtok vody (P/10) **m<sup>3</sup>/h 10,0**

Stupeň krytí **IP20**

Elektrické napájení **V 230 V AC (+10 % -15 %), 50 Hz**

Elektrický příkon při Qn (bez příslušenství) **W 204**

Výkon nových plynových kotlů, respektive jejich modulační rozsah, bude navržen tak, aby bylo zabráněno, cyklování při malé potřebě tepla.

Celkový jmenovitý výkon kotelny se nemění.

Mělo by se jednat o objemové kotle s vysoce účinným spalováním bez nutnosti oddělení kotlovým okruhem s anuloidem a kotlovými čerpadly. Kotel budou disponovat oddělenými vstupy pro vytápění a ohřev teplé vody, což také významně zvýší účinnost kotelny.

Zapojení kotlů bude provedeno v souladu s návodem výrobce.

Kotle budou přímo napojeny na nový rozdělovač topné vody. Oběh topné vody přes kotle zajistí čerpadla topných větví.

Přímo ke kotlům budou napojeny i ohřevy teplé vody. Bude zajištěna výměna ohřívače a akumulátorů topné vody, které jsou již připraveny. Kotle musí umožnit provoz v letním režimu (pouze ohřev TUV).

Odvod spalin bude napojen na stávající komínové těleso, které bude upraveno (osazeno) k provozu nových tepelných zdrojů.

Dodavatel kotelny zajistí propojovací vedení s oběhovými čerpadly k předávací stanici, která zůstane stávající a také napojení vyměněného ohřívače pro kuchyň. Více se do systému ohřevu TV nezasahuje.

Nové rozvody topné vody se předpokládají z trubek ocelových svařovaných opatřených základním nátěrem a tepelnou izolací z minerálních pouzder s Al povrchem v tloušťkách odpovídajících platné zákonné úpravě.

Rozdělovač a sběrač bude proveden zcela nově. Nová bude i výstroj rozdělovačů, oběhová čerpadla a ekvitermní směšovací regulace.

Demontován bude spalinový systém.

Stávající topný systém bude nejprve odborně vyčištěn.

Následně bude systém trvale napuštěn upravenou napájecí vodou přes demineralizační stanici a dávkovací systém inhibitorů tak, aby byly splněny normové požadavky a požadavky výrobce kotlů.

Demineralizační stanice a dávkovací systém budou v kotelně umístěny stabilně a průběžné doplňování vody bude řešeno v automatickém režimu řízeném ze systému MaR.

### **Napojení na plyn**

Předpokládané úpravy v trase napojení plynu:

- Prověření a případně výměna bezpečnostního uzávěru
- Prověření a případně výměna filtru
- Prověření a případně výměna regulátoru tlaku
- Prověření a případně výměna plynoměru

- Prověření a případně výměna uzávěrů
- Nové tlakoměry
- Nové přípojky kotlů s uzávěry

Potrubní trasa, včetně akumulčního potrubí v kotelně zůstane zachována.

Odvzdušňovací potrubí zůstane zachováno.

### **Spalinová cesta a větrání kotelny**

Pro nové kotle musí být provedena nová spalinová cesta. Předpokládá se kaskádní systém z plastu vedený v trase původního.

Doporučeno je taktéž kotle instalovat v provedení „C“ jako uzavřené spotřebiče.

Toto je nutno upřesnit projektem a podrobným výpočtem vzducho–spalinové cesty.

V případě provedení kotlů „C“ bude větrací systém kotelny zajišťovat již pouze 0,5 - násobnou výměnu vzduchu a případný odvod tepelné zátěže.

Dimenze větracího systému bude upravena na základě výpočtu.

### **Stavební stav prostoru**

Povrchy stavebních konstrukcí jsou bez zásadních viditelných závad.

Povrch podlahy je tvořen soudržnou keramickou dlažbou a zůstane bez úprav.

V případě omítek stěn a stropů je nutné počítat s lokálními opravami (celkem cca do 5 m<sup>2</sup>) a následně novou výmalbou celého prostoru.

### **Elektro, měření a regulace**

Kotelna bude opatřena zcela novou automatickou regulací, která bude řešit regulaci kaskády kotlů, řízení ohřevu teplé vody a topných větví.

System bude umožňovat zcela automatický provoz s možností nastavení týdenního programu, hodinového režimu a bude umožňovat minimálně vzdálené spuštění a odstavení (například pomocí mobilní aplikace nebo GSM brány).

System bude zároveň umožňovat odesílat upozornění v případě havarijního stavu (například odstavení kotle). Zasláná zpráva o havarijním stavu bude postačovat ve formě informace, že došlo k havárii – typ havárie nemusí být konkretizován.

Součástí návrhu budou také veškeré slaboproudé a silnoproudé rozvody a komponenty související s instalací nových zdrojů tepla a jejich příslušenství.

System bude také zajišťovat elektronické zabezpečení kotelny v souladu s platnou legislativou.

### **Demontáž a stavební úpravy**

V místnosti kotelny požadujeme provést úpravu povrchů degradovaných vlhkostí, lokální opravu omítek, výmalbu celého prostoru kotelny a zapravení starých prostupů potrubí.

### **Odpady, ekologická likvidace a doprava**

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace veškerých vzniklých odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., jakož i veškerá staveništní a mimostaveništní doprava. Dále také vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště.

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

## Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
organizační složka státu  
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
IČO: 604 98 021  
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla: .....

a

## Zhotovitel – Předávající:

VK INVESTING s.r.o.  
se sídlem Moravská 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř  
IČO: 492 87 851  
osoba oprávněná k předání díla: .....

## Předmět předání:

Dílo – rekonstrukce kotelny SO 02 v PoS Kostelec nad Orlicí

Smlouva o dílo – sp. zn. UT-09156/2026

Termín dokončení a předání díla – nejpozději do 15. června 2026 (projektová fáze), nejpozději do 21. září 2026 (realizační fáze)

Zveřejnění smlouvy v registru smluv: .....

## Splnění stanovené lhůty pro předání díla:

Dílo předáno dne .../.../.....

Dodržení lhůty pro předání díla: ANO/NE

Počet dnů prodlení: .....

## Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

**Popis vad a nedodělků, další dohodnutý postup:**

<b>Popis vad a nedodělků</b>	<b>Další dohodnutý postup</b>

**Stanovení lhůty pro odstranění vad a nedodělků:**

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny nejpozději do ..../..../.....

Po odstranění vad a nedodělků označených v tomto Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V ..... dne ..../..../.....

V ..... dne ..../..../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:  
Příjmení:

Jméno:  
Příjmení:

.....

.....

# PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ DÍLA

## Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
organizační složka státu  
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
IČO: 604 98 021  
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla: .....

a

## Zhotovitel – Předávající:

VK INVESTING s.r.o.  
se sídlem Moravská 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř  
IČO: 492 87 851  
osoba oprávnění k předání díla: .....

## Předmět předání:

Dílo – rekonstrukce kotelny SO 02 v PoS Kostelec nad Orlicí

Smlouva o dílo – sp. zn. UT-09156/2026

## Lhůta pro odstranění vad a nedodělků díla:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené dílo bylo předáno Přebírajícímu dne ..../..../.....

Dodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla: ANO/NE

Počet dnů prodlení: .....

## Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

**Popis přetrvávajících vad a nedodělků, další dohodnutý postup:**

<b>Popis přetrvávajících vad a nedodělků</b>	<b>Další dohodnutý postup</b>

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v tomto Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla dojde k sepsání dalšího Protokolu, který podepíší obě smluvní strany.

Protokol o odstranění vad a nedodělků díla je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V ..... dne .../.../.....

V ..... dne .../.../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

.....

.....

**SEZNAM PODDODAVATELŮ**

	<b>Název</b>	<b>IČO</b>	<b>Sídlo</b>	<b>Konkretizace plnění, které bude poddodavatel poskytovat</b>	<b>Finanční podíl na plnění v %</b>	<b>Poddodavatel, kterým byla prokazována kvalifikace</b>	<b>Kontaktní osoba</b>	<b>Telefonní číslo</b>	<b>E-mail</b>
<b>1.</b>	EMI-TEST s.r.o.	288 25 900	Na Sibiři 451, 549 54 Police nad Metují	spalinové cesty	10 %	NE			