

SMLOUVA O NÁJMU dlouhodobého hmotného majetku č. smlouvy ŘSD: 98PO-000412

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic,
Práčská 3338/3 106 00 Praha 10

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

STRABAG a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: 5061885001/2700

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, B 7634

jako „Nájemce“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o nájmu dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel má dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku a na základě Zakladací listiny státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. pod č. j. MD-42659/2023-410/1 ze dne 18.12.2023, ve znění pozdějších dodatků právo hospodařit s mostním provizoriem typu MMT 100 (dále jen „MP“ nebo „Předmět nájmu“). Bližší technická specifikace MP je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- 1.2 Nájemce je stavebníkem stavby vedené pod názvem „Silnice II/474 – rekonstrukce mostu ev.č. 474-008 přes řeku Olši ve městě Jablunkov“ (dále jen „**Stavba**“).

Článek II. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci MP, a to za účelem jeho užití v rámci Stavby. Nájemce se zavazuje za pronájem MP zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
- 2.2 Pro předání a převzetí MP a vrácení a převzetí MP jsou oprávněni:
za Pronajímatele: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- za Nájemce: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 2.3 O předání a převzetí MP vyhotoví Smluvní strany Zápis o předání a převzetí MP. Zápis bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech a obě Smluvní strany ho obdrží v den předání a převzetí MP.
- 2.4 Předmětem plnění této Smlouvy není žádná přeprava a vložení MP na místo určení, které je Nájemce povinen si zajistit sám na své náklady.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že je v rámci své odborné péče plně seznámen s veškerými pravidly, které se vztahují k užívání MP.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Doba nájmu je sjednána na dobu určitou, a to od 01.06.2026 do 01.06.2027 (dále jen „**Doba nájmu**“). Doba nájmu bude prodloužena či zkrácena formálně dodatkem Smlouvy, v závislosti na trvání účinků účelu pronájmu MP.
- 3.2 Pronajímatel se zavazuje předat 1 ks MP nájemci dne 01.06.2026 na místě dodání:
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Sklad Litomyšl – Trstěnická 932, 570 01 Litomyšl
- 3.3 V případě nepředvídatelných okolností bude termín upraven po dohodě obou Smluvních stran.
- 3.4 Nájemce je oprávněn v dohodnutém termínu MP převzít a dopravit na místo vložení na svůj vlastní náklad.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1 Za pronájem je sjednáno pevné smluvní nájemné ve výši **5 899,75 Kč** za každý započatý kalendářní den + DPH ve výši stanovené právními předpisy.
- 4.2 Nájemné bude hrazeno měsíčními daňovými doklady/fakturami vystavenými Pronajímatelem zpětně za uplynulé období a závěrečnou konečnou fakturou/daňovým dokladem.
- 4.3 Splatnost všech těchto daňových dokladů/faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Nájemci. Nájemce souhlasí s použitím daňových dokladů/faktur v elektronické podobě. E-mail adresa pro

jejich zaslání je: [REDACTED], na faktuře musí být uveden referenční kód: **RC-KST-CZ-841-OBEF**

- 4.4 Fakturační doba pronájmu MP začíná dnem předání a končí dnem vrácení a převzetí MP bez závad v místě dodání: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Středisko mostních provizorií, Koberská 402, 798 07 Brodek u Prostějova.
- 4.5 V případě opožděného proplacení faktury Nájemcem je Pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Nájemné je fakturováno za dny pronájmu daného měsíce ode dne převzetí Předmětu nájmu. Nájemné se počítá měsíčně ode dne převzetí Předmětu nájmu Nájemcem do doby náležitého převzetí Předmětu nájmu Pronajímatelem zpět.
- 4.7 Faktura vystavená Pronajímatelem dle této Smlouvy musí splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura vystavená Pronajímatelem dle této Smlouvy nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude chybně uvedena fakturovaná částka, je Nájemce oprávněn vrátit příslušnou fakturu Pronajímateli k opravě. Doba splatnosti opravené faktury počíná běžet od začátku ode dne doručení opravené faktury Nájemci.
- 4.8 Pronajímatel ani Nájemce neprovedou bez vzájemné písemné dohody zápočet pohledávek.
- 4.9 Nájemce se zavazuje za pronájem zaplatit Pronajímateli nájemné, které činí za předpokladu trvání doby nájmu od **01.06.2026** do **01.06.2027** a trvání sazby DPH 21 %:

Cenu bez DPH ve výši	(365 dnů 5 899,75 Kč)	2 153 408,75 Kč
DPH 21% ve výši	452 215,84 Kč
<hr/>		
Cena vč. DPH	2 605 624,59 Kč

- 4.10 Pokud nebude nájemné uhrazeno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
- 4.11 Dále se Smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení Smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této Smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této Smlouvě.
- 5.2 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání Předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování, zničení či ztrátě,

- provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,

- 5.3 Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s Předmětem nájmu.
- 5.4 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímatelem, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
- 5.5 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 5.6 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Spolu s MP je povinen Pronajímatel předat Nájemci i příslušné doklady k Předmětu nájmu. O předání a převzetí se sepíše protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V protokolu bude popsán stav Předmětu nájmu a bude uveden soupis jeho jednotlivých součástí a příslušenství.
- 6.2 Pro případ ztráty, zničení nebo zcizení MP, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli takto vzniklou škodu.
- 6.3 Nájemce zajistí přepravu MP z místa úložiště/dodání v areálu Ředitelství silnic a dálnic s. p., sklad mostních provizorií Litomyšl a Provodín na místo vložení, staveniště Stavby a po ukončení doby nájmu zpět na úložiště/místo dodání. Práce spojené s manipulací Předmětu nájmu při naložení v místě úložiště v areálu Ředitelství silnic a dálnic s. p., sklad mostních provizorií Litomyšl, složení a vložení v místě vložení staveniště Stavby, při vyjmutí a naložení v místě staveniště Stavby a zpětném složení v místě úložiště/dodání v areálu Ředitelství silnic a dálnic s. p., sklad mostních provizorií Litomyšl a Provodín provede Nájemce na své náklady.
- 6.4 Mechanizaci spojenou s manipulací MP v místě úložiště/dodání a v místě vložení/staveniště Stavby zajistí a náklady uhradí Nájemce.
- 6.5 Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebude provádět žádné úpravy na MP, což bude potvrzeno písemně v předávacím protokolu.
- 6.6 Nájemce sdělí minimálně 1 den dopředu datum skládání MP na úložišti v areálu Ředitelství silnic a dálnic s. p., sklad mostních provizorií Litomyšl. Složení nebude prováděno bez vědomí Pronajímatele.
- 6.7 Nájemce po ukončení předá protokolárně MP zpět Pronajímateli na úložišti /místě dodání v areálu Ředitelství silnic a dálnic s. p., sklad mostních provizorií Litomyšl.
- 6.8 V případě, že dojde k takovému podstatnému poškození MP, které znemožní jeho další provozování, ujednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč, a to i v případě, že Nájemce porušení povinností nezavinil.
- 6.9 Nájemce se zavazuje, že vrátí po ukončení užívání MP v řádném provozuschopném stavu, bez závad a ve stanoveném termínu, případně pozdějším na základě písemné žádosti a její odsouhlasení.
- 6.10 V případě vzniku jiné škody v souvislosti s používáním MP, zavazuje se Nájemce uhradit v plné výši takto vzniklou škodu.

- 6.11 V případě poškození MP z příčin spočívajících na straně Nájemce, zavazuje se tento na vlastní náklady zajistit opravu MP tak, aby byl funkční jako před poškozením.
- 6.12 Mostní provizorium, i již dovezené na úložiště, nebude převzaté v případě nekompletnosti, poškození, znečištění atd. Nájemné bude účtováno do doby předání MP.

Článek VII. Ukončení Smlouvy

- 7.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, přičemž na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku.
- 7.2 Užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.
- 7.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
- 7.4 Smluvní strany mají právo tuto Smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé Smluvní straně.
- 7.5 Pronajímatel má právo vypovědět tuto Smlouvu z důvodu porušení povinností Nájemce, vyplývajících z článku V. Smlouvy, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Nájemci.
- 7.6 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí výpovědí bez výpovědní doby při naplnění díkce ustanovení § 2232 a násl. občanského zákoníku. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.
- 7.7 Nájem končí dohodou Smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou Smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 8.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel. Při uveřejnění

Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 8.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.8 Nedílnou součástí [redacted] sledující příloha:
- 1/ Technická spe [redacted]

Smlouvu přezkoumal: [redacted]

[redacted] Digitálně podepsal [redacted]
[redacted] Datum: 2026.04.28
08:53:59 +02'00'

Za Pronajímatele

Digitálně podepsal

[redacted]
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
07.05.2026 13:55:16

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
[redacted]

Za Nájemce

[redacted] Podepsal [redacted]
[redacted] DN: cn=[redacted]
c=CZ, o=STRABAG a.s.,
ou=2967
Datum: 2026.04.28
09:47:49 +02'00'

[redacted] Podepsal [redacted]
[redacted] DN: cn=[redacted]
c=CZ
Datum: 2026.04.28 10:23:04
+02'00'

.....
STRABAG a.s.
[redacted]
[redacted]