



KARLOVA STUDÁNKA
horské lázně

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

PRONAJÍMATEL :	
Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	Česká národní banka, č. ú.: ██████████
Zastoupen:	Mgr. Martin Voženílek, MBA, ředitel
E-mail:	podatelna@horskelazne.cz
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	
(dále také jen „pronajímatel“)	

N Á J E M C E :	
Kučerová Pavlína	
Sídlo:	793 36, Malá Morávka 43
IČO:	73921661
DIČ:	CZ7257164618
Bank. spoj.:	Komerční banka a.s. ██████████
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████
Úřad příslušný podle ust. § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Rýmařov	
(dále také jen „nájemce“)	

(společně dále také jen „smluvní strany“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s jemu svěřeným majetkem státu, a to konkrétně k následujícím nemovitostem:
 - 1.1.1. budova s č. p. 8, stojící na pozemku parc. č. 3 (dále také jen „budova“),
 - 1.1.2. pozemek par. č. 119/13 o výměře 1 570 m² (dále také jen „pozemek“),
vše zapsáno na LV č. 5, pro obec Karlova Studánka, k. ú. Karlova Studánka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
(společně dále také jen „nemovitosti“)
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že ke shora uvedeným nemovitostem nemá ke dni vzniku nájmu žádná třetí osoba užívací právo, které by vyplývalo z věcného práva, nájemního práva či z jiného právního důvodu, a které by znemožňovalo dosažení účelu či plnění této smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky vyžadované právním řádem České republiky pro platné uzavření nájemní smlouvy a řádný vznik nájemního vztahu, zejména že dále vymezený nebytový prostor není příslušenstvím bytu ani nepatří mezi společné části domu.
- 1.4. Pronajímatel prohlašuje, že dále vymezené prostory jsou způsobilé k plnění účelu nájmu sjednanému v této smlouvě, zejména že jejich stav vyhovuje všem technickým a hygienickým podmínkám vyžadovaným právním řádem k plnění účelu nájmu.

- 1.5. Nájemce prohlašuje, že osobně důkladně prověřil stav dále vymezených prostor a jejich způsobilost k plnění účelu nájmu sjednanému dále v této smlouvě a potvrzuje, že prohlášení uvedené v předcházejícím odstavci je v souladu se skutečností.
- 1.6. Nájemce prohlašuje, že je podnikatelem zabývajícím se předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, a má zájem o pronájem dále vymezených prostor za účelem výkonu své podnikatelské činnosti.
- 1.7. Uzavření nájemního vztahu dle této smlouvy schválilo Ministerstvo zdravotnictví při výkonu působnosti zakladatele pronajímatele ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a to ustanovením čl. 3 odst. 4 písm. a) Statutu státního podniku Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik, ze dne 22. 11. 2018.

II. PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel podpisem této smlouvy přenechává nájemci do užívání následující prostory sloužící k podnikání:
 - restaurační provozovnu bez vybavení s plošnou výměrou 90,80 m², nacházející se ve shora uvedené budově v I. nadzemním podlaží (dále také jen „*nebytový prostor*“) a
 - část shora uvedeného pozemku o plošné výměře 30,00 m² (dále také jen „*předzahrádka*“),jak jsou společně blíže vymezeny na nákresu v příloze č. 1 této smlouvy.
(společně dále také jen „*prostory*“)
- 2.2. Nájemce shora uvedené prostory přijímá do nájmu.
- 2.3. Nájemce se zavazuje platit nájemné, zálohy na služby a jakékoli jiné náklady související s jejich užíváním tak, jak jsou tyto touto smlouvou dohodnuty.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Nájemce bude prostory užívat k podnikání – poskytování restauračních služeb, v souladu s předmětem podnikání, který má zapsán v živnostenském rejstříku (výpis z ŽR tvoří přílohu č. 2 této smlouvy), a to zejména za následujících podmínek:
 - 3.1.1. Ve všech prostorech platí absolutní zákaz kouření.
 - 3.1.2. Nájemce je povinen při výkonu své podnikatelské činnosti vždy zohlednit skutečnost, že prostory se nacházejí v centru lázeňského místa, a zejména je povinen dbát na řádné a ekologické nakládání s materiály a zbožím užívaným při výkonu podnikatelské činnosti, řádné a ekologické nakládání s odpady.
 - 3.1.3. Užíváním prostor nesmí dojít v žádném směru ke snížení jejich hodnoty.
- 3.2. Bližší podmínky užívání prostor jsou upraveny v ustanoveních této smlouvy, přičemž změnit dohodnutý účel užívání prostor lze jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- 3.3. Ustanovení § 2304 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „*OZ*“) se nepoužije. Nájemce je povinen veškeré změny své podnikatelské činnosti s dostatečným předstihem pronajímateli hlásit.

- 3.4. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu nebo provádět stavební úpravy, ani zasahovat do rozvodů elektřiny, spojů a jiných rozvodů a zařízení ve vlastnictví pronajímatele. Před instalací reklamních a jiných zařízení, vyznačení firemního názvu a vývěsního štítu, které se projevují vzhledově, je nájemce povinen vyžádat si písemný souhlas pronajímatele. Do doby uskutečnění dohody o podobě reklamních označení není nájemce oprávněn instalovat v prostorech jakékoli označení. Zákonná fikce souhlasu (§ 2305 OZ) se nepoužije.
- 3.5. Užívání prostor v rozporu s jakoukoliv podmínkou sjednanou v této smlouvě je považováno za podstatné porušení smlouvy.

IV. SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S NÁJMEM

- 4.1. Pronajímatel poskytuje nájemci tyto služby související s nájmem dle této smlouvy:
- 4.1.1. dodávka pitné vody (dále jen „**vodné**“) do nebytového prostoru;
 - 4.1.2. odvádění odpadních vod (dále jen „**stočné**“) z nebytového prostoru;
 - 4.1.3. dodávka tepla;
 - 4.1.4. dodávka elektrické energie;
- 4.2. Služby budou vyúčtovávány pravidelně, a to minimálně jednou ročně. Na rozdíl mezi uhrazenými zálohami a skutečnou spotřebou za vyúčtovávané období bude nájemci vystavena samostatná faktura a případný přeplatek bude nájemci vrácen jím určeným způsobem.
- 4.3. Nájemce se zavazuje nakládat s vodami včetně odpadních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a současně v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Nájemce se dále zavazuje nakládat s odpadními vodami v souladu s místně příslušnými předpisy v oblasti vodního hospodářství a v souladu s případnými povoleními a rozhodnutími místně příslušného vodoprávního úřadu. Případné sankce uložené orgány státní správy činnými v oblasti vodního hospodářství, spojené s porušením výše uvedených zákonů, předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, ze strany nájemce, ponese nájemce.

V. DOBA NÁJMU A ZPŮSOB JEHO SKONČENÍ

- 5.1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027**. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 5.2. Vedle uplynutí sjednané doby trvání nájmu (odst. 5.1. této smlouvy) může být nájem předčasně ukončen:
- 5.2.1. písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - 5.2.2. výpovědí kterékoli ze smluvních stran; výpověď musí být písemná, musí v ní být uveden její důvod (výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná) a musí být doručena druhé smluvní straně přičemž výpověď je doručena (i) převzetím výpovědi nájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat nebo jednat jménem nájemce, (ii) odmítnutím převzetí výpovědi nájemcem a/nebo (iii) doručením výpovědi na adresu sídla nájemce, a to i za předpokladu, že nájemce výpověď od doručovatele nepřevzme (přičemž platí, že zásilka s výpovědí je považována za doručenou třetím

pracovním dnem od jejího odeslání); výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení (nebo fikci doručení dle tohoto odstavce) výpovědi druhé smluvní straně; proti výpovědi nejsou přípustné námitky; § 2314 OZ se nepoužije;

a) výpovědní důvody na straně nájemce jsou následující:

- ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou prostory sloužící k podnikání určeny,
- přestanou-li být pronajaté prostory z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostory, nebo
- porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci;

b) výpovědní důvody na straně pronajímatele jsou následující:

- má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
- porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 OZ, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání;
- užívá-li nájemce prostory jakýmkoli způsobem v rozporu s účelem nájmu sjednaným v čl. III. této smlouvy a v odstavcích 7.1.1 až 7.1.18.;
- pozbyl-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou prostory určeny;

5.2.3. výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby, přičemž výpověď musí být písemná, musí v ní být uveden její důvod (výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná); výpověď nabývá účinnosti (i) převzetím výpovědi nájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat nebo jednat jménem nájemce, (ii) odmítnutím převzetí výpovědi nájemcem a/nebo (iii) doručením výpovědi na adresu sídla nájemce, a to i za předpokladu, že nájemce výpověď od doručovatele nepřevzme (přičemž platí, že zásilka s výpovědí je považována za doručenou třetím pracovním dnem od jejího odeslání); proti výpovědi nejsou přípustné námitky; § 2314 OZ se nepoužije;

a) důvody pro výpověď bez výpovědní doby jsou následující:

- proti nájemci je zahájeno či vedeno trestní řízení pro podezření ze spáchání trestného činu na pronajímateli;
- bylo zahájeno insolvenční řízení na nájemce na návrh nájemce jako dlužníka;
- na nájemce byl vyhlášen konkurs;

5.2.4. odstoupením od smlouvy v zákonem stanovených případech, tj. zejm. v případě podstatného porušení smlouvy, je-li tak označeno zákonem nebo ujednáním smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá automaticky účinnosti v den nabytí účinnosti změny způsobu využití nemovitostí, znemožňující jejich užívání v rozsahu shora sjednaného účelu nájmu.

- 5.4. Nájemce je povinen zaplatit do pěti (5) kalendářních dnů od skončení nájemního vztahu veškeré dosud neuhrazené platby.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že § 2315 OZ se nepoužije. V případě výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele (ani nájemce) nemá nájemce právo na náhradu za ztrátu zákaznické základny.
- 5.6. Ustanovení § 2222 odst. 1 věty první OZ se nepoužije. Při změně vlastníka nemovitosti či nebytového prostoru má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět do tří (3) měsíců poté, co se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je nájemcem, a nájemce do tří (3) měsíců poté, co se o změně vlastníka dozvěděl.

VI. NÁJEMNÉ A ÚHRADY ZA POSKYTOVANÁ PLNĚNÍ

- 6.1. Nájemce se zavazuje hradit za nájem prostor nájemné ve výši **61 138,- Kč bez DPH měsíčně** (dále jen „*nájemné*“).
- 6.2. Nájemce se zavazuje hradit úplatu za služby související s nájmem takto (dále jen „*zálohy na služby*“):
 - 6.2.1. měsíční zálohy ve výši **5 300,- Kč** včetně příslušné sazby DPH za dodávku tepla, TUV, vodné, stočné;
 - 6.2.2. měsíční zálohy ve výši **8 000,- Kč** včetně příslušné sazby DPH za dodávku elektrické energie.
- 6.3. Celková měsíční platba dle této smlouvy (odst. 6.1 a 6.2) činí **74 438,- Kč**.
- 6.4. Výši záloh dle odst. 6.2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn v průběhu trvání nájemního vztahu jednostranně upravit, a to na základě pronajímatelem provedeného vyúčtování služeb za zúčtovací období.
- 6.5. Nájemné a zálohy na služby jsou splatné 15. dne kalendářního měsíce, za který se hradí, a budou hrazeny nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod **VS 467**.
- 6.6. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení peněžitých závazků dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Nájemce je zejména povinen:
 - 7.1.1. řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné a zálohy na služby, odvoz a likvidaci tuhého komunálního odpadu vyprodukovaného z této podnikatelské činnosti se zavazuje nájemce hradit dodavateli této služby, se kterým si uzavře smlouvu;
 - 7.1.2. užívat prostory k dohodnutému účelu;
 - 7.1.3. pečovat o prostory, dbát o jejich vzhled, zejména o vnitřní stěny, okna, dveře, elektrické a světelné vybavení, jakož i o ostatní zařízení a příslušenství, chránit je před poškozením a zajišťovat a provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy nebytového prostoru související s jeho užíváním, přičemž co je považováno za běžnou údržbu a drobnou opravu je vymezeno v Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.; bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu jiných oprav,

jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla; na své náklady zajišťovat malování a bílení nebytového prostoru;

- 7.1.4. nést ze svého náklady spojené s užíváním prostor;
- 7.1.5. v případě skončení nájmu pronajaté prostory nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- 7.1.6. zajišťovat na svůj náklad v prostorech protipožární prevenci, dodržovat předpisy týkající se ochrany a bezpečnosti práce a zdraví osob, revize zařízení, životního prostředí, stavební předpisy, platné technické normy ČSN a plnit povinnosti k orgánům státní správy, a to včetně podmínek již vydaných rozhodnutí; zajistit osazení nebytového prostoru ručními hasicími přístroji a zajišťovat jejich pravidelné revize. Plnit další povinnosti v požární ochraně dle zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 246/2001 Sb., ve znění dalších předpisů;
- 7.1.7. v případě vzniku škody na prostorech vznik škody nahlásit pronajímateli; není-li pronajímatel schopen vzniklé škody bezprostředně odstranit a tyto škody mohou mít za následek omezení nebo přerušování činnosti nájemce, je nájemce oprávněn vzniklé škody odstranit na náklady pronajímatele, vždy však s výslovným souhlasem pronajímatele; tyto náklady budou odečteny z ceny nájemného, a to až do výše uznané pojišťovnou, nebude-li dohodnuto jinak;
- 7.1.8. jestliže vznikne škoda zaviněním nájemce je povinen ji pronajímateli uhradit nebo na vlastní náklady odstranit;
- 7.1.9. umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup (po předchozím oznámení) do nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících nájemci z této smlouvy a poskytovat potřebnou součinnost;
- 7.1.10. sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojištění prostor poskytující ochranu proti všem standardním rizikům s přihlédnutím ke všem okolnostem (zejména elementární vlivy – živly), nesjednal-li takové pojištění nemovitosti pronajímatel sám, a dále pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti;
- 7.1.11. oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré havarijní stavy, i jen hrozící, na předmětu nájmu;
- 7.1.12. zdržet se po dobu nájmu jakéhokoliv jednání, které by vedlo nebo mohlo vést ke změně v účelu užívání prostor (dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), jakož i jednání, které by vedlo nebo mohlo vést k omezení nebo znemožnění jejich užívání k dohodnutému účelu; svoji činnost bude provozovat v souladu s požadavky Krajské hygienické stanice MSK a Hygienické stanice okresu Bruntál;
- 7.1.13. dodržovat při provádění jakýchkoli pronajímatelem povolených stavebních změn či úprav veškeré obecně závazné předpisy a provádět je v takové míře, rozsahu a čase, aby bylo dodrženo i ustanovení odst. 7.1.12. této smlouvy;
- 7.1.14. počínat si při užívání v souladu s právními předpisy a veškerými nařízeními nebo rozhodnutími státních a správních orgánů vztahujícími se na pronajímatele či nájemce;
- 7.1.15. na své náklady odstranit závady a poškození prostor, které způsobil sám, jeho zaměstnanci či třetí osoby, které mají či měly právní vztah k nájemci;

- 7.1.16. nést na své náklady a provádět likvidaci veškerých odpadů vzniklých z jeho činnosti dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
- 7.1.17. do 1 měsíce předložit pronajímateli kopii platné smlouvy o likvidaci odpadu;
- 7.1.18. nerušit výkonem svých užívacích práv výkon užívacích práv pronajímatele;
- 7.2. Pronajímatel je zejména povinen:
 - 7.2.1. předat nájemci prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání;
 - 7.2.2. udržovat svým nákladem prostory ve stavu způsobilém sjednanému účelu nájmu;
 - 7.2.3. poskytovat nájemci služby uvedené v odst. 4.1. této smlouvy.
- 7.3. Opakované porušení kterékoli z výše uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí dvojí porušení povinnosti v průběhu tří po sobě jdoucích měsíců nebo trojí porušení povinnosti za dobu trvání smluvního vztahu.

VIII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 8.1. O předání i převzetí prostor bude vždy sepsán předávací protokol, jehož obsahem bude mj. soupis veškerého předávaného vybavení a zařízení, stavy měřidel, jakož i popis stavu předávaných prostor, včetně fotodokumentace.
- 8.2. Nevrátí-li nájemce pronajímateli vyklizené prostory v souladu s ustanovením čl. VII. bodu 7.1.5. této smlouvy je pronajímatel oprávněn, počínaje dnem následujícím po dni skončení nájmu, převzít pronajaté prostory i bez součinnosti ze strany nájemce a provést opatření směřující k tomu, aby nedocházelo k užívání prostor bez právního důvodu. Věci cizí je pronajímatel povinen uskladnit a vydá je na základě písemné dohody s nájemcem, popř. s nájemcem a třetí osobou. Náklady na uskladnění nese nájemce.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zaslání smlouvy k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, čímž smlouva nabude účinnosti.
- 9.2. Mezi smluvními stranami platí pouze to, co bylo výslovně ujednáno, a to písemnou formou, nepoužijí se obecné obchodní zvyklosti či zvyklosti zavedené smluvními stranami v průběhu plnění předmětu této smlouvy.
- 9.3. Přijetí této smlouvy kteroukoliv stranou s výhradou, dodatkem nebo odchylkou, není přijetím smlouvy, ani pokud se podstatně nemění podmínky smlouvy.
- 9.4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, rovněž postoupení této smlouvy jako celku nájemcem je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
- 9.5. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 OZ se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

- 9.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných chronologicky vzestupně číslovaných dodatků. Dle § 1765 OZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy, stejně jako oprávnění k podnikání, jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bezodkladně písemnou formou druhé smluvní straně. Taková změna není změnou smlouvy vyžadující formu dodatku.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 9.9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
- 9.10. Stane-li se některé z ujednání v této smlouvě neplatným, nevymahatelným nebo nicotným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo této smlouvy jako celku.
- 9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
Příloha č. 1 – Náskres pronajímaných prostor
Přílohy č. 2 – Výpis z živnostenského rejstříku
- 9.12. Smlouva je vyhotovena v počtu dvou (2) stejnopisů s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel jedno (1) a nájemce jedno (1) vyhotovení.
- 9.13. V souladu s § 4 odst. OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran. Prohlašují dále, že ji podepisují o své svobodné vůli, prosty omylu a tísně. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě smluvní strany své podpisy.

.....
arlově Studánce dne:

.....
Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Mgr. Martin Voženílek, MBA, ředitel

.....
Kučerová Pavlína

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 02.04.2024 14:38:34

Jméno a příjmení: **Pavčina Kučerová**
Datum narození: **[REDAKCE]**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Malá Morávka 43, 793 36, Malá Morávka**
Identifikační číslo osoby: **73921661**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **13.04.2005**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **06.11.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Hostinská činnost

Název: **café - restaurant Pod Věží**
Adresa: **Karlova Studánka 8, 793 24, Karlova Studánka**
Identifikační číslo provozovny: **1006527885**
Zahájení provozování dne: **21.07.2005**

2. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Název: **café - restaurant Pod Věží**
Adresa: **Karlova Studánka 8, 793 24, Karlova Studánka**
Identifikační číslo provozovny: **1006527885**
Zahájení provozování dne: **06.11.2013**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Rýmařov**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

