

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 26DHM93000007

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou města
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

Pozemky (resp. jejich části, jak jsou tyto vymezeny dále), které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely**:

- **parc. č. 1092/1**, v druhu vodní plocha,
- **parc. č. 1368**, v druhu ostatní plocha,

obojí v katastrálním území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, zapsané na LV č. 4683, a

- **parc. č. 2710/4**, v druhu vodní plocha,

- **parc. č. 2701/4** v druhu ostatní plocha,

obojí v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, zapsané na LV č. 4683.

(pozemky v obou katastrálních územích společně dále jen „**služebné pozemky**“).

Služebné pozemky jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný. Služebný pozemek č. 1092/1 v katastrálním území Brandýs nad Labem a služebný pozemek č. 2710/4 v katastrálním území Stará Boleslav tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Výstavba přemostění Labe lávkou pro pěší mezi Brandýsem nad Labem a Starou Boleslaví, k.ú. Brandýs nad Labem a k.ú. Stará Boleslav*“ vybudována **na částech** služebných pozemků stavba *lávka* (dále jen „**lávka**“). Vybudovaná lávka zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož lávka do budoucna nebude součástí služebných pozemků a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku. Rozsah věcného břemene služebnosti stavby je vymezen v článku 4 této smlouvy (dále také jen „**služebnost**“ nebo také „**věcné břemeno**“).
3. Oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích v rozsahu zřízení služebnosti umístění lávky po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí lávky nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí lávky nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na dále vymezených částech služebných pozemků lávku,
 - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady lávku provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
 - > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 27.6.2025 vydaného pod č. j. PLa/2025/026856, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny osoby, které se služebným pozemkem/služebnými pozemky budou mít v budoucnosti právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Služebnost je zřizována na služebných pozemcích v rozsahu uvedeném v Geometrickém plánu č. 3485-151/2023 ze dne 23.10.2023, který zhotovila společnost GeoSM s.r.o., Kostelecká 96, 27711 Neratovice a pod číslem PGP 3348/2023-209 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „GP 1“) pro služebné pozemky v katastrálním území Stará Boleslav a dále pro služebné pozemky v katastrálním území Brandýs nad Labem v rozsahu uvedeném v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4461-151/2023 ze dne 23.10.2023, který zhotovila společnost GeoSM s.r.o., Kostelecká 96, 27711 Neratovice a pod číslem PGP 3349/2023-209 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „GP 2“; GP 1 a GP 2 společně dále jen „GP“). GP tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.
2. Celková plocha věcného břemene dle GP, jež jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, má výměru **419 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění lávky mimo rámeček plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného/oprávněné/oprávněných úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **58.200,- Kč**. Celková výše úplaty odpovídá pětinásobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle GP uvedeného v čl. 4 bodu 1 této smlouvy. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm.e) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohové faktury. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatu dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 58.200,- Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada obce Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém zasedání dne 27.11.2025 usnesením č. RM/2025/151/17.

Přílohy :

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4461-151/2023 ze dne 23.10.2023, který zhotovila společnost GeoSM s. r.o., Kostelecká 96, 27711 Neratovice a pod číslem PGP 3349/2023-209 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3485-151/2023 ze dne 23.10.2023, který zhotovila společnost GeoSM s. r.o., Kostelecká 96, 27711 Neratovice a pod číslem PGP 3348/2023-209 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2025/026856 ze dne 27.6.2025.

v Hradci Králové

v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne.....

dne.....

.....
za povinného
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za oprávněného
Petr Soukup
starosta města