

Evidenční list změny stavby: ZL 006 Sanace ŽB konstrukce

	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby:
	SO01/ZL006 /	006

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9.9.2025, číslo smlouvy objednatele SML/9001/0176/25 (Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)):

Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČO: 619 88 987

Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III. IČO: 28169522

Gen.projektant (autorský dohled):

MARPO, s.r.o., 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033078

Správce stavby (TDS): SAFETY PRO s.r.o (se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690
INKOS-OSTRAVA, a.s. se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637

Přílohy: 0) Evidenční list změny 1) Rekapitulace změnového listu 2) Soupis prací 3) Vyjádření AD 4) Vyjádření Správce stavby 5) Návrh sanace 6) Grafická příloha - rozsah	
--	--

Popis a zdůvodnění změny:

V rámci bouracích a demontážních prací byly na obou objektech D a DM odstraněny původní rákosové podhledy vč. omítky a deskové podbití žb stropů. Po odhalení stávajících žb stropů (trámů a stropních desek) bylo zjištěno, že tyto historicky nebyly při ukládání betonu dostatečně vibrovány a nedošlo k dostatečnému prolíání betonové směsi do celého profilu žb konstrukcí. Dále bylo zjištěno, že i v některých případech není dodrženo krytí výztuže. Dle návrhu AD (viz příloha č. 5) je na žb konstrukcích nutno provést sanaci tak, aby bylo zamezeno budoucí degradaci výztuže. Podrobný popis a postup všech variant sanací žb konstrukcí viz návrh AD (příloha č. 5)



Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00 %	1 377 419,46	0,63 %	1 377 419,46

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím		datum	15.4.26
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím		datum	15.4.26
Správce stavby:	souhlasím / nesouhlasím		datum	15.4.26
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím		datum	15.4.26
Objednatel:	převzal		datum	15.4.26

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny s zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Změnového rozpočtu pro posouzení víceprací".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Evidenční list změny stavby: ZL 007 Uložení odpadu - nové položky II

Název a evidenční číslo stavby: Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO01/ZL007 /	Číslo změny stavby: 007
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): [REDAKCE]		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9.9.2025, číslo smlouvy objednatele SML/9001/0176/25 (Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)):

Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČO: 619 88 987

Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III. IČO: 28169522

Gen.projektant (autorský dohled):

MARPO, s.r.o., 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033078

Správce stavby (TDS): SAFETY PRO s.r.o (se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690
INKOS-OSTRAVA, a.s. se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637

Přílohy: 0) Evidenční list změny 1) Rekapitulace změnového listu 2) Soupis prací 3) Vyjádření AD 4) Vyjádření TDS	[REDAKCE]
--	-----------

Popis a zdůvodnění změny:

Projektová dokumentace pro provedení stavby byla zpracována již v roce 2018, kdy ještě nebyl v platnosti Zákon č.541/2020 Sb., Zákon o odpadech, a projekt vycházel z tehdejší legislativy a jiných podmínek pro získání dotací. Nyní jsou již účastníci výstavby nuceni v souladu se aktuálními předpisy a podmínkami pro přidělení dotace, jakož i s platnou Smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatel a zhotovitelem, ve které jsou jasně definovány požadavky na většinou recyklaci vybouraných materiálů. Pro splnění aktuálně závazných podmínek je potřeba stavbou vzniklé odpady třídít a recyklovat. Roztřídění odpadu a jeho ocenění je uvedeno v rozpočtu tohoto změnového listu.

Udaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00 %	599 850,00	0,28 %	599 850,00

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	[REDAKCE]	datum 15.4.26	[REDAKCE]
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	[REDAKCE]	datum 15.4.26	[REDAKCE]
Správce stavby:	souhlasím / nesouhlasím	[REDAKCE]	datum 15.4.26	[REDAKCE]
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	[REDAKCE]	datum 15.4.26	[REDAKCE]
Objednatel:	převzal	[REDAKCE]	datum 15.4.26	[REDAKCE]

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou "Změnový rozpočet pro posouzení víceprací".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Evidenční list změny stavby: ZL 008 Přezdívání degradovaného zdiva

Název a evidenční číslo stavby: Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO01/ZL008 /	Číslo změny stavby: 008
--	---	---------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9.9.2025, číslo smlouvy objednatele SML/9001/0176/25 (Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)):

Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČO: 619 88 987

Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III. IČO: 28169522

Gen.projektant (autorský dohled):
MARPO, s.r.o., 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033078

Správce stavby (TDS): SAFETY PRO s.r.o (se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690
INKOS-OSTRAVA, a.s. se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637

Přílohy: 0) Evidenční list změny 1) Rekapitulace změnového listu 2) Soupis prací 3) Vyjádření AD 4) Vyjádření Správce stavby 5) Grafická příloha - rozsah	
---	--

Popis a zdůvodnění změny:

V průběhu otlučání omítek bylo zjištěno, že některé stěny vykazují značnou degradaci stávajících cihel a především ložných i svíslých maltových spar. Dle vyjádření AD a TDS je nutno stávající zdivo přezdívat a zajistit tak soudržnost a statickou spolupráci nosného systému objektu.

Udaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00 %	165 840,40	0,08 %	165 840,40

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	datum	15.4.26
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	datum	15.4.26
Správce stavby:	souhlasím / nesouhlasím	datum	15.4.26
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	datum	15.4.26
Objednatel:	převzal	datum	15.4.26

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. ~~Nedílo součástí Evidenčního listu~~ přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Změnového rozpočtu pro posouzení víceprací".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Evidenční list změny stavby: ZL 010 Úprava nadokenního prostoru

Název a evidenční číslo stavby: Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO01/ZL010 /	Číslo změny stavby: 010
--	---	---------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9.9.2025, číslo smlouvy objednatele SML/9001/0176/25 (Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)):
Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČO: 619 88 987
Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III. IČO: 28169522

Gen.projektant (autorský dohled):
 MARPO, s.r.o., 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033078
Správce stavby (TDS): SAFETY PRO s.r.o (se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690
 INKOS-OSTRAVA, a.s. se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637

Přílohy: 0) Evidenční list změny 1) Rekapitulace změnového listu 2) Soupis prací 3) Vyjádření AD 4) Vyjádření TDS	
--	--

Popis a zdůvodnění změny:
 Po oklepání omítek stěn v souladu s projektovou dokumentací byly v objektu DM v nadpraží původních oken zjištěny nesoudržné přímé cihelné klenby. Tyto klenby je nutno z důvodu zajištění bezpečnosti odborně odbourat a nahradit novými překlady, vč. finálního zapravení s důrazem na eliminaci tepelných mostů. Předložené vícepráce nebylo možné předem předpokládat.



Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00 %	208 521,39	0,10 %	208 521,39

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím		datum 15.4.26	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím		datum 15.4.26	
Správce stavby:	souhlasím / nesouhlasím		datum 15.4.26	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím		datum 15.4.26	
Objednatel:	převzal		datum 15.4.26	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny s...
 zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Změnového rozpočtu pro posouzení víceprací".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Evidenční list změny stavby: ZL 017 Zesílení krovu ocelovou konstrukcí

Název a evidenční číslo stavby: Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO01/ZL017	Číslo změny stavby: 017
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): [REDAKCE]		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9.9.2025, číslo smlouvy objednatele SML/9001/0176/25 (Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)):

Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČO: 619 88 987

Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III. IČO: 28169522

Gen.projektant (autorský dohled):
MARPO, s.r.o., 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033078

Správce stavby (TDS): SAFETY PRO s.r.o (se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690
INKOS-OSTRAVA, a.s. se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637

Přílohy: 0) Evidenční list změny 1) Rekapitulace změnového listu 2) Soupis prací objekt DM 3) Soupis prací objekt D 4) Vyjádření AD 5) Vyjádření Správce stavby 6) Odůvodnění posunu termínu milníku č. 2 a termínu dokončení díla	[REDAKCE]
---	-----------

Popis a zdůvodnění změny:

V průběhu bouracích prací, byly v souladu s prováděcí projektovou dokumentací oklepány stávající omítky stěn. Po oklepaní omítek v 5. NP objektu DM bylo zjištěno, že nosná stěna tl. 450 mm mezi místnostmi a chodbou v celém východním traktu (u ul. Reální) objektu DM není nosná a je vyzděna jako falešná zdvojená nenosná příčka s vnitřní vzduchovou mezerou tl. cca 350 mm.

Dále bylo po demontáži sdekkladů v podkrovní objektu D zjištěno, že původně projektem uvažované plně vazby krovu, které měly být v větší části zachovány byly historicky neobdobným zásahem z velké části zdemontovány a odřezány a proto již nesplňují jakékoliv statické požadavky na rekonstrukci střechy.

Tyto skutečnosti zhotovitel oznámil dne 14.11.2025 a po podrobnějším zjištění důkladněji informovat dne 24.11.2025

Na základě zjištěných skutečností bylo nutné přepracovat kompletní provedení krovu a provést jeho ztužení a podepření pomocí ocelových konstrukcí. Na řešení byl vypracován samostatný statický posudek a změnová prováděcí dokumentace.

Z důvodu značného rozsahu, komplikovanosti a návaznosti na ostatní konstrukce a s limitem na zachování požadavků památové péče byla změnová projektová dokumentace předána projektantem dne 2.3.2026

Uvedená zjištění mají vliv na splnění termínu milníku č. 2, který bude prodloužen do 16.11.2026 a termínu dokončení díla, který bude prodloužen do 31.1.2028. Podrobné zobrazení prodloužení lhůty viz příloha č. 6 tohoto změnového listu.

Z výše uvedených důvodů nebylo možné zjistit stav před zahájením bouracích a demontážních prací a jedná se o nepředvídatelnou změnu.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00 %	3 197 054,06	1,47 %	3 197 054,06

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	[REDAKCE]	datum	16.4.26
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	[REDAKCE]	datum	16.4.26
Správce stavby:	souhlasím / nesouhlasím	[REDAKCE]	datum	16.4.26
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	[REDAKCE]	datum	16.4.26
Objednatel:	převzal	[REDAKCE]	datum	16.4.26

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny jsou přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Změnového rozpočtu pro posouzení víceprací".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Evidenční list změny stavby: ZL 029 Hydroizolace vnějšího zdiva

Název a evidenční číslo stavby: Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO01/ZL029	Číslo změny stavby: 029
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9.9.2025, číslo smlouvy objednatele SML/9001/0176/25 (Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)):

Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČO: 619 88 987

Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III. IČO: 28169522

Gen.projektant (autorský dohled):

MARPO, s.r.o., 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033078

Správce stavby (TDS):

SAFETY PRO s.r.o (se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690

INKOS-OSTRAVA, a.s. se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637

Přílohy: 0) Evidenční list změny 1) Rekapitulace změnového listu 2) Soupis prací objekt DM 3) Vyjádření AD 4) Vyjádření Správce stavby	
---	--

Popis a zdůvodnění změny:

V souladu s návrhem projektové dokumentace bude vstup do sutěru objektu (1.PP) z exteriéru zrušen a provedeno zazdění. Dle požadavku objednatele, AD a TDS bude zdivo opatřeno hydroizolací spodní stavby pro omezení zavlhání soklového zdiva. Hydroizolace bude provedena nátěrovou hydroizolací.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00 %	6 961,73	0,0032 %	6 961,73

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / <u>nesouhlasím</u>	datum	15.4.26
Zhotovitel:	souhlasím / <u>nesouhlasím</u>	datum	15.4.2026
Správce stavby:	souhlasím / <u>nesouhlasím</u>	datum	15.4.2026
Objednatel:	souhlasím / <u>nesouhlasím</u>	datum	15.4.2026
Objednatel:	převzal	datum	15.4.2026

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu jsou přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Změnového rozpočtu pro posouzení víceprací".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

Příloha č. 6 k ZL 017 - časová osa, lhůty a termíny		Datum	
1	1. zjištění stavu nenosné kce	14.11.2025	
2	zjištění stavu v jiných patrech		
3	po ověření kcí zaslán dotaz zhotovitele na AD	24.11.2025	
4	email od AD-statik, nutná změna projektu	25.11.2025	
5	ověřování ostatních zjištěných skutečností a projektování:		
	<i>nově objevená objektová dilatace v místě výtahové šachty</i>	05.12.2025	
	<i>trhliny a nutnost sanace žb stropů</i>	09.12.2025	
	<i>historický zásah leteckou pumou a s tím spojené trhliny ve stropních deskách</i>	19.12.2025	
	<i>dutiny, rýhy, drážky, komíny, apod v nosných stěnách</i>	16.01.2026	
	<i>stávající základové konstrukce v kolizi s nově navrženými konstrukcemi</i>	27.01.2026	
6	předána změnová dokumentace	06.02.2026	
7	kontrola projektu, předán slepý rozpočet k nacenění	02.03.2026	
8	<u>lhůta mezi 1. zjištěním a předáním projektu (rozdíl řádků 7 a 1)</u>	108	dnů
9	příprava ZL a dodatku č.2		
10	plánovaný podpis dodatku č.2	08.05.2026	
11	zpracování dílenské dokumentace	14	dnů
12	schválení dílenské dokumentace	7	dnů
13	výroba ocelové konstrukce	21	dnů
14	montáž ocelové konstrukce	42	dnů
15	<u>nový termín milníku č.2 (součet řádků 10 + 8 + 11 až 14)</u>	16.11.2026	

A	celková lhůta posunu milníku č. 2 (dle předchozích výpočtů - viz výše)	192	dnů
B	technické zhodnocení vlivu provedení prací uvedených pro milník č. 2 na celkový termín dokončení díla	51	dnů
C	původní termín dokončení díla dle platné SoD, což je 810 dní od převzetí staveniště dne 22.9.2025	11.12.2027	
D	<u>nový termín dokončení díla 861 dní od převzetí staveniště</u>	31.01.2028	

Vyjádření Správce stavby ke ZL017_ Zesílení krovu ocelovou konstrukcí

V průběhu provádění bouracích prací bylo prováděno oklepání stávajících omítek. Po oklepání omítek bylo dne 14.11.2026 zjištěno a zhotovitelem oznámeno nesoudržné zdivo nosné stěny mezi místnostmi u ul. Reální a středovou chodbou. Do 24.11.2025 byly prováděny sondy pro zjištění stavu zdiva této stěny a to ve všech podlažích. Bylo zjištěno, že původně uvažovaná nosná stěna mezi místnostmi a chodbou není nosná, ale je provedena ze dvou zděných přiček, které navíc vykazují značnou nestabilitu. Dne 24.11.2025 byl ke zjištěnému stavu přizván autorský dozor a statik autorského dozoru. Dne 25.11.2025 statik autorského dozoru konstatoval, že tato falešná nosná stěna měla sloužit jako statický prvek pro přenesení zatížení od nově navržené střechy a informoval, že bude nutno přepracovat celkový koncept provedení statiky projektu včetně nového statického posudku. V průběhu posuzování statikem byly zjištěny další významné skutečnosti mající vliv na celkovou statiku objektu. Dne 5.12.2025 byla objevena nová objektová dilatace v místě výtahové šachty. Dne 9.12.2025 byly zjištěny trhliny a nedostatečné krytí výztuže žb stropů a z toho navržena nutnost sanace žb stropů. Dne 19.12.2025 byla zjištěna trhlina v žb stropu v objektu DM, kdy bylo dohledáno, že se pravděpodobně jedná o pozůstatek po zásahu leteckou pumou z období 2. světové války a s tím spojené i historické rekonstrukční práce. Dne 16.1.2026 byly zhotovitelem avizovány dutiny, rýhy, drážky, komíny, apod v nosných stěnách. K nalezení těchto nepředpokládaných dutin dochází stále i v období 04/2026. Dne 27.1.2026 byly při výkopových pracích zjištěny kolize navržených základových konstrukcí se stávajícími. Z důvodu značných změn byl aktualizovaný projekt po všech zjištěních předán dne 6.2.2026 a slepý rozpočet k uvedeným pracím dne 2.3.2026. Na základě předaného slepého rozpočtu a aktualizovaného projektu byl zhotovitel schopen ocenit z toho všešlé vícepráce, které jsou uvedeny v tomto změnovém listu č. 17. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 6 tohoto změnového listu.

Z výše uvedených důvodů bylo nejdříve nutné zjistit skutečný stav všech dotčených konstrukcí. Po odkrytí konstrukcí se ukázalo, že skutečný stav objektu je jiný, než předpokládala původní projektová dokumentace. Tyto problémy nebylo možné zjistit dříve. Konstrukce byly zakryté. Proto se skutečný stav ukázal až při bouracích pracích.

Kvůli těmto zjištěním bylo nutné vše prověřit dotčenými osobami a upravit původní technické řešení. Toto období trvalo celkem 108 dnů což je znázorněno v příloze č.6 ZL č. 17. Bez tohoto posouzení a úpravy řešení nebylo možné pokračovat v dalších pracích.

Po zpracování nového řešení je ještě nutné provést další navazující kroky. Zhotovitel musí zpracovat dílenskou dokumentaci, což trvá 14 dnů. Tuto dokumentaci musí následně schválit projektant a správce stavby, což odpovídá lhůtě 7 dnů. Poté je nutné vyrobít ocelovou konstrukci, což odpovídá 21 dnům. Nakonec je nutné ocelovou konstrukci namontovat, odpovídající lhůta činí 42 dnů.

Celkový dopad na milník č. 2 je tedy 192 dnů. Tento počet vznikl součtem 108 + 14 + 7 + 21 + 42 dnů. O tuto dobu se proto posouvá dokončení milníku č. 2.

Práce uvedené v tomto změnovém listu jsou součástí tzv. kritické cesty a jejich provedení má termínový dopad na dokončení kompletního díla z důvodu navazujících prací. Z tohoto důvodu bylo technicky zhodnoceno, že z celkové lhůty posunu milníky č. 2 je adekvátní posun termínu dokončení díla o 51 dnů.

SAFETY PRO

Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5
Vzhledem k plnému provozu objektu Ostravskou Univerzitou v době zpracování projektové dokumentace nebylo možné uveřejnit zjištění o staticky nevhodném a odlišném stavu objektu zjistit před zahájením bouracích prací.

Jedná se o změnu vyvolanou nepředpokládaným zjištěním při provádění bouracích prací. Správce stavby doporučuje ZL17 schválit.