

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č.: 320/2026/SOD/OMI

„Rekonstrukce kuchyně MŠ Tovární“ Část 1 – Stavební úpravy

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Michalem Mišinou, místostarostou

IČO: 00233129

DIČ CZ 00233129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 230, e-mail: [REDACTED]

Jakub Zelinka, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 236, e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

ZELENKA-STAVBY s.r.o.

Sídlo: Kublov 281, 267 41, Kublov

Zastoupený: Martinem Zelenkou

IČO: 24681806

DIČ: CZ24681806

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

Č. účtu: **43-7116340287/0100**

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 165700

Kontaktní osoby (tel. č., email): Martin Zelenka, [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci stavebních úprav spočívajících v zajištění rekonstrukce kuchyně v budově MŠ Tovární, Tovární 44, 266 01, Beroun, v rozsahu projektové dokumentace zpracované [REDACTED] (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) a dle bližší specifikace v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla nebo části díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu tím vzniklou.

-
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
 - 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, s pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 - 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který předložil objednateli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce kuchyně MŠ Tovární, část 1 – Stavební úpravy“ (dále jen „nabídka zhotovitele“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací spočívajících v rekonstrukci prostorů kuchyňského provozu školní kuchyně v MŠ Tovární.
- 3.2. Předmětem díla je zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky, a to v souladu s příslušnými předpisy,
 - b) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - c) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
 - d) fotodokumentace o průběhu prací,
 - e) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu,
 - f) zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 134/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo požadavky objednatele. Dokumentace bude vyhotovena ve třech (3) autorizovaných provedeních v tištěné (listinné) podobě a jednou (1) v autorizované digitální podobě na flash disku.
- 3.3. Místem plnění je budova MŠ Tovární, Tovární 44, Beroun. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 3.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením, nejpozději před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 14.2 této smlouvy. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele (výkazu výměr).

- 3.8. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 3.11. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
- neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce, pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla),
 - v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách,
 - změny technického řešení nebo změny materiálů.
- Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
- 3.12. Zhotovitel stavebních prací je povinen v průběhu stavby spolupracovat s dodavatelem zařízení a vybavení gastro, v rámci přípravy instalací pro gastro vybavení. Půjde o přesné vytýčení přípojných bodů všech instalací pro technologii, jejich kontrolu před zakrytím, začištěním instalačních drážek a průrazů. Konečná kontrola a protokolární zápis bude proveden před položením podlahové krytiny a obkladů stěn. Stavební připraveností pro montáž technologie se rozumí, že budou úplně hotové povrchy podlah a stěn včetně kompletní výmalby. Bude provedena kompletace elektroinstalace, instalace plynu, topení, instalace vody a odpadů, úprava VZT. Pro montáž a odzkoušení zařízení je nutné, aby byla v době montáže gastro vybavení k dispozici funkční všechna média.
- 3.13. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz mateřské školy. Zhotovitel je povinen dbát při realizaci díla zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost dětí a zaměstnanců mateřské školy Tovární a třetích osob. Současně se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení díla:	dnem předání staveniště, předpoklad 04/2026
Dokončení díla a zahájení přejímacího řízení:	nejpozději do 2 měsíců od zahájení
Předání a převzetí díla:	nejpozději do 7 pracovních dní od dokončení díla

- 4.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávané závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení a případně i předání díla.
- 4.3. Protokolární předání staveniště proběhne po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou výzvu objednatele se též považuje zaslání výzvy e-mailem zhotoviteli na e-mail kontaktní osoby uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

- 4.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení a případně i předání díla. V takovém případě musí být v souladu s čl. 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.6. V případě, že zhotovitel nezačne provádění díla dle odst. 4.1. smlouvy ani do 14 dnů po výzvě objednatele, je objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Rekonstrukce kuchyně MŠ Tovární, část 1 – Stavební úpravy	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	1 529 397,24 Kč	321 173,42 Kč	1 850 570,66 Kč

- 5.2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 5.3. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.
- 5.6. V případě dodatečných stavebních prací (vícepráce) zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 5.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 10 pracovních dnů od doručení návrhu. Součástí dodatku bude změnový list, který bude obsahovat podrobné výpočty víceprací, s přesným popisem a zakreslením do předané projektové dokumentace.
- 5.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být sepsán samostatný protokol. Následně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný návrh dodatku bude vypracován zhotovitelem. Součástí dodatku bude změnový list, který bude obsahovat podrobné výpočty méněprací, s přesným popisem a zakreslením do předané projektové dokumentace.
- 5.10. V případě nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen

v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, nebo RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.2. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur), které budou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci realizace díla za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 10. pracovnímu dni měsíce následujícímu po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel (TDS objednatele) tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po obdržení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel fakturu.
- 6.3. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhrady faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 6.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.8. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.9. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. Staveniště

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

-
- 7.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí objednatele s výsledky šetření.
 - 7.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
 - 7.10. Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
 - 7.11. Stavbyvedoucím je [REDAKCE] Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a osobně se podílí na realizaci díla. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, podléhá tato změna písemnému schválení objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího po dobu minimálně 3 hod. každý den v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce). O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele. Stavbyvedoucí i případný odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
 - 7.12. Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
 - 7.13. Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

8. Provádění díla, stavební deník

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 8.2. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo technického dozoru stavebníka (TDS) přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 8.3. Denní záznamy budou prováděny v průběhu celého týdne včetně víkendů, svátků apod. ode dne předání staveniště do předání díla. Ve dnech, kdy zhotovitel nebude na staveništi provádět žádné práce, bude tato skutečnost rovněž zmíněna zápisem ve stavebním deníku.
- 8.4. Do stavebního deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autorského dozoru ke změnám.
- 8.5. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru stavebníka na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně faxem nebo e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel vyžaduje, aby v denních záznamech stavby byly vždy uváděny klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, stav staveniště, popis a množství provedených prací, montáží a jejich časový postup, množství dodaných materiálů, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků tak, jak ukládá vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Doplnující záznamy zapsané zhotovitelem budou dokumentovat údaje o těchto skutečnostech:
 - a) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušení a obnovení, včetně technologických přestávek,

-
- b) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti práce, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
 - c) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - d) zvláštní opatření při bouracích pracích, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - e) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - f) geodetická měření, provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - g) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
 - h) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - i) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
 - j) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - k) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smlouvy (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
 - l) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
 - m) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
 - n) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - o) odstranění vad a nedodělků.
- 8.8. O protokolárním předání staveniště zhotoviteli k provedení díla učiní objednatel zápis do stavebního deníku.
- 8.9. Za úplnost a správnost identifikačních údajů v stavebním deníku odpovídá objednatel.
- 8.10. Za úplnost a správnost technických údajů ve stavebním deníku odpovídá zhotovitel.
- 8.11. Povinnost řádně vést stavební deník zhotoviteli zaniká dnem ukončení přejímacího řízení a předáním díla objednateli. Zhotovitel předá objednateli stavební deník s originální verzí a druhou kopií denních záznamů, objednatel zároveň předá zhotoviteli z průběhu výstavby nashromážděné první kopie denních záznamů stavebního deníku.
- 8.12. Případné drobné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS, zástupcem objednatele a autorským dozorem a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 8.13. Zhotovitel je povinen předávat TDS nebo zástupci objednatele soupisy skutečně a řádně provedených prací, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.14. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidace odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.15. V průběhu provádění díla se budou nejméně 1x za 14 dní (jinak dle potřeby) konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS nebo zástupce objednatele a jichž se zúčastní objednatel, TDS, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje a distribuuje TDS objednatele. Při kontrolních dnech bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na provoz školky. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.

-
- 8.16. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS nebo zástupce objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a k provádění předepsaných zkoušek, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nebo zástupce objednatele nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrývaných konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.19. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.20. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.21. Stavební práce budou probíhat v areálu mateřské školy. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 8.22. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení TDS objednatele a ke schválení návrh všech výrobků, obkladů, dlažeb a podlahových krytin dle standardu dokumentace, a to nejméně 7 pracovních dnů před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

9. Převzetí díla

- 9.1. Podmínkou pro předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem a zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník,
 - b) soupis a zákres všech schválených odchylek a změn od předané dokumentace k provedení stavby,
 - c) prohlášení o shodě,
 - d) doklady o likvidaci odpadů, (vážní lístky ze skládek, které mají povolení nakládat s příslušným druhem odpadu)

-
- e) podmínky provozování díla,
 - f) dokumentaci skutečného provedení díla (stavby),
 - g) souhlas budoucího správce nebo provozovatele díla s jeho provedením a předcházejícím souhlasem o převzetí díla do správy (provozu) po předání díla objednateli (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku),
 - h) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - i) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě na CD,
 - j) všechny další dokumenty nutné pro uvedení díla do provozu.

9.3. Zápis o předání a převzetí díla dle odst. 9.1. bude mimo jiné obsahovat:

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d) evidenční údaje akce (viz čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy),
- e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- g) datum a místo sepsání zápisu,
- h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i) seznam převzaté dokumentace,
- j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k) termín vyklizení staveniště,
- l) datum ukončení záruky na dílo,
- m) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně provedeného díla.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

9.4. Podmínkou převzetí díla je vyklizení a vyčistění staveniště zhotovitelem.

9.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, popřípadě jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

10. Záruční podmínky

10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení stavební části díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

-
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamace bude zaslána na e-mail zhotovitele: [REDAKCE]
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Pokud se jedná o vadu omezující provoz na komunikaci, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to do výše ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli na jeho žádost pojistné smlouvy do tří dnů od doručení žádosti.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s dokončením stavebních prací zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 8.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den porušení povinnosti.
- 12.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 7.9. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení povinnosti.
- 12.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.

-
- 12.7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za vady.
- 12.9. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 12.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a s uvedením důvodu jejich uplatnění a příslušného ustanovení této smlouvy, podle kterého jsou uplatněny.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku a dále v této smlouvě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 13.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo vstup do likvidace,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 11.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem.
- 13.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo dokladů nezbytných pro řádné plnění této smlouvy delší jak 10 dnů od smluvně dohodnutého termínu nebo neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provádění díla dle této smlouvy, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem,
 - prodlení objednatele s úhradou dílčího daňového dokladu (faktury) zhotovitele delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem.
- 13.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,

-
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně postupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.4. Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka na adresu sídla smluvní strany nebude převzata adresátem do 15 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou 15. dnem ode dne jejího uložení u doručovatele. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít, a to dnem takového odmítnutí, nebo její převzetí jinak zmaří, a to dnem, kdy byla nedoručená zásilka vrácena odesílateli.
- 14.5. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 14.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 14.9. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

14.12. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.

14.13. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.

14.14. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.16. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

ZHOTOVITEL:

V Berouně dne dle el. podpisu

**Martin
Zelenka**
Digitálně
podepsal Martin
Zelenka
Datum:
2026.05.07
12:46:04 +02'00'
Martin Zelenka
jednatel

OBJEDNATEL:

V Berouně dne dle el. podpisu

**RNDr.
Soňa
Chalupová**
Digitálně
podepsal RNDr.
Soňa Chalupová
Datum:
2026.05.07
11:49:23 +02'00'
Město Beroun
Ing. Michal Mišina
místostarosta

v.z. RNDr. Soňa Chalupová
starostka

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce kuchyně MŠ Tovární**

Místo **Tovární 44, Beroun**

Objednatel: **Město Beroun**

IČ: **00233129**

Husovo nám. 68

DIČ: **CZ00233129**

26601 Beroun - Beroun-Centrum

Zhotovitel: **ZELENKA-STAVBY s.r.o.**

IČ: **24681806**

Kublov 281, 267 41, Kublov

DIČ: **CZ24681806**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			333 581,47
PSV			807 516,27
MON			308 299,50
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			50 000,00
Celkem			1 529 397,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 529 397,24 CZK
Základní DPH	21 %	321 173,42 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 850 570,66 CZK

v **Berouně**

dne

30.4.2026

Martin Zelenka

Za zhotovitele

Ing. Jindra Nová, vedoucí OMI MÚ Beroun

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			2 150,55
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 155,40
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			131 502,24
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			80 473,75
96	Bourání konstrukcí	HSV			97 633,33
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 666,20
711	Izolace proti vodě	PSV			29 330,45
721	Vnitřní kanalizace	PSV			61 733,19
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 038,04
725	Zařizovací předměty	PSV			16 524,00
728	Vzduchotechnika	PSV			132 555,12
733	Rozvod potrubí	PSV			11 330,00
734	Armatury	PSV			4 893,00
735	Otopná tělesa	PSV			33 903,72
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			145 516,92
781	Obklady keramické	PSV			327 394,03
784	Malby	PSV			25 297,80
M65	Elektroinstalace	MON			308 299,50
M79	Gastronomická zařízení	MON			0,00
Cena celkem					1 449 397,24

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce kuchyně MŠ Tovární
O:	Tovární 44, Beroun

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	1	Zemní práce				2 150,55
	1 139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 Výkop pro ležatou kanalizaci plošně:2*2,7*0,15	m3	0,81000 0,81000	1 220,00	988,20
	2 175 10-0020.RAC	Obsyp potrubí štěrkokiskem, dovoz štěrkokisku ze vzdálenosti 10 km Obsyp potrubí a výkopku pod varným blokem jako podklad pod podkladní beton, včetně podsypu pod a nad potrubím. Včetně zhutnění. Objem potrubí do DN 180 mm se od objemu obsypu neodečítá. 2*2,7*0,125	m3	0,67500	1 722,00	1 162,35
Díl: 3	3	Svislé a kompletní konstrukce				14 155,40
	3 342256251R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 50 mm 1,38*2,95	m2	4,07100 4,07100	700,00	2 849,70
	4 342256253R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm 4,91*1,2+1*2,02	m2	7,91200 7,91200	912,00	7 215,74
	5 342256254R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 125 mm 1,89*2	m2	3,78000 3,78000	1 082,00	4 089,96
Díl: 61	61	Upravy povrchů vnitřní				131 502,24
	6 612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových Včetně nákladů na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Do měrných jednotek položek oprav omítek se zadává celá plocha stěny, na které se oprava provádí. Stěny nad původními obklady a stěny bez obkladů: Chodba č.1.01:36,24*1,15 Suchý sklad č.1.02:9,28*2,95+1,05*1,25+2*1*0,95 Hrubá přípravná zeleniny č.1.03:11,92*1,15 Sklad chlazených potravin č.1.04:11,36*2,95+1,25*1,05*0,9*0,95 Umývárna termoportů č.1.06:5,84*1,15+0,9*0,95 Varna č.1.07:22*1,15+2*1*0,95	m2	155,37769	278,00	43 195,00
	7 611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových Včetně nákladů na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Chodba:26,09 Suchý sklad:7,45 Hrubá přípravná zeleniny:9,35 Sklad chlazených potravin:10,02 Umývárna termoportů:2,68 Varna:40,74	m2	96,33000	318,00	30 632,94
	8 612421626R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká Na stěnách po otlučených obkladech 127,24-(2*0,9+0,14)*1,8-4,91*1,2-3,06*1,8	m2	112,34800	464,00	52 129,47
	9 612475111RT1	Omitka vnitřních stěn vápenocem. jednovrstvá Nové stěny z pórobetonu Varna:4,91*1,3 Umývárna termoportů:1,38*2,95+1,94*2,12 Sklady:2*1*2,02	m2	18,60680	298,00	5 544,83
Díl: 63	63	Podlahy a podlahové konstrukce				80 473,75
	10 631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 Podkladní beton:2*2,7*0,1	m3	0,54000 0,54000	5 500,00	2 970,00
	11 631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 Hrubá podlaha:2*2,7*0,065	m3	0,35100 0,35100	6 000,00	2 106,00

12	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KD 35, drát d 5,0 mm, oko 100 x 100 mm drát 5/5, oka 100/100 hmotnost 3,08 kg/m2:2*2,7*3,08/1000	t	0,01663 0,01663	46 000,00	765,07
13	632421115RT1	Potěr ze suché směsi, ručně zpracovaný, do tl. 5 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa Chodba č.1.01:26,09 Suchý sklad potravin č.1.02:7,33 Hrubá přípravná zeleniny č.1.03:9,24 Chlazený sklad potravin č.1.04:9,92 Umývárna termoportů č.1.06:2,38	m2	54,96000 26,09000 7,33000 9,24000 9,92000 2,38000	432,00	23 742,72
14	632421130RT1	Potěr ve spádu, ručně zpracovaný, prům. tl.20 mm, včetně suché směsi, pevnost 25 MPa Varma č.1.07:39,82	m2	39,82000 39,82000	1 278,00	50 889,96
Díl: 96	96	Bourání konstrukcí				97 633,33
15	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár Chodba č.1.01:26,09 Hrubá přípravná zeleniny č.1.03:9,24 Umývárna termoportů č.1.06:2,27 Varma č.1.07:40,18	m2	77,78000 26,09000 9,24000 2,27000 40,18000	100,00	7 778,00
16	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, přebroušení	m2	77,78000	90,00	7 000,20
17	974042547R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 7x30 cm pro elektr. trubky ve varně:1,6	m	1,60000 1,60000	526,00	841,60
18	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem pro žlab v č.1.03:0,45*1,2*0,065	m3	0,03510 0,03510	7 725,00	271,15
19	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm podlaha pod varným blokem ve varně:2,7*2,*0,15	m3	0,81000 0,81000	5 840,00	4 730,40
20	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm 0,5+0,2	m	0,70000 0,70000	200,00	140,00
21	974031145R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 20 cm 1,2	m	1,20000 1,20000	250,00	300,00
22	974031147R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 30 cm 1,7+0,7	m	2,40000 2,40000	300,00	720,00
23	974051215R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo, cihla plná, zaměření, frézování, vysekání a vyčištění drážky Drážky pro zásuvky: vodorovně:11+3,6 svisle:7*0,6+10*0,3+4*1,5 svisle pro vypínače:6*1,6	m	37,40000 14,60000 13,20000 9,60000	105,00	3 927,00
24	974054208R00	Vyvrtní kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	29,00000	100,00	2 900,00
25	974054215R00	Vyvrtní kapsy pro krabici do pr.150 mm, cihla plná	kus	3,00000	110,00	330,00
26	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů Odsekání a odebrání vnitřních obkladů z jakýchkoliv materiálů, otlučení podkladní omítky až na zdivo. Chodba č.1.01:27,95*1,8 Hrubá přípravná zeleniny č.1.03:9*1,8+2,1*1,1 Umývárna termoportů č.1.06:5,4*1,8 Varma č.1.07:24*1,8+5*1,1	m2	127,24000 50,31000 18,51000 9,72000 48,70000	295,00	37 535,80
27	962 20-0011.RAB	Bourání příček z cihel pálených 0,9*2,65+3,06*1,8	m2	7,89300 7,89300	568,00	4 483,22
28	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1*2,05	m2	2,05000 2,05000	572,00	1 172,60
29	979 10-0012.RA0	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 10 km, vnitrostaveništní přesun do 25 m	t	14,36000	1 776,00	25 503,36
Díl: 99	99	Staveništní přesun hmot				7 666,20
30	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	14,54686	527,00	7 666,20
Díl: 711	711	Izolace proti vodě				29 330,45

31	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem, včetně dodávky asfaltového penetračního laku 2*2,7	m2	5,40000	43,00	232,20
32	711141559RZ3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky pásu typu G200S40 2*2,7	m2	5,40000	320,00	1 728,00
33	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, práce včetně dodávky Hrubá přípravná zeleniny - celá stěna s dřezem a výlevkou a boční stěny do výšky 1,5 m:6,1 Umývárna termoportů - všechny stěny do výšky 2 m:5,75 Varna: - mytí černého nádobí za dřezu a kolem myčky do v. 2 m:4 - maso, vejce těsto - celá stěna včetně umyvadla do v. 1,5 m:5,8 - za kombinovanou výlevkou v šířce 1 m do výšky 1,5 m:1	m	22,65000	225,00	5 096,25
34	711212611R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů, práce včetně dodávky Hrubá přípravná zeleniny - celá stěna s dřezem a výlevkou a boční stěny do výšky 1,5 m:2*1,5 Umývárna termoportů - všechny stěny do výšky 2 m:4*2 Varna: - mytí černého nádobí za dřezu a kolem myčky do v. 2 m:2 - maso, vejce těsto - celá stěna včetně umyvadla do v. 1,5 m:4*1,5	m	19,00000	246,00	4 674,00
35	711212621R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnění prostupů těsnicí manžetou , práce včetně dodávky vodovod - rohové ventily a výtoky:28 kanalizace - přípojovací potrubí:16	kus	44,00000	400,00	17 600,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				61 733,19
36	721210831R00	Demontáž podlahové vpusti s obetonávkou	kus	3,00000	450,00	1 350,00
37	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,00000	120,00	360,00
38	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm, včetně kolen a odboček, dodávka a montáž 1,35+3+2,2+1,2+1,4	m	9,15000	354,00	3 239,10
39	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 2,7 mm, DN 100, včetně kolen a odboček, dodávka a montáž 1,4+1,6+0,7	m	3,70000	831,00	3 074,70
40	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	10,00000	125,00	1 250,00
41	721273180R00	Ventil přivzdušňovací podomítkový	kus	1,00000	2 185,00	2 185,00
42	721213041RT3	Montáž hygienického odtokového žlabu, obetonování, s dodávkou betonové směsi, usazení, napojení svodu	kus	3,00000	2 270,00	6 810,00
43	55230100	Hygienická podlahová vpust' nerezová se žlabem, mřížkový rošt, kalový koš, 300x1000 mm, komplet odtok DN 100 boční, nerez AISI304, výška žlabu 60 mm, pachová uzávěrka, kalový koš	kus	3,00000	11 200,00	33 600,00
44	721223423RT2	Montáž podlahové vpusti nerezové hygienické, obetonování, usazení, napojení na svod	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00
45	55230100	Hygienická podlahová vpust' nerezová s roštem, kalový koš, 200x200 mm, komplet odtok DN 100 svislý, nerez AISI304, pachová uzávěrka, kalový koš	kus	1,00000	6 890,00	6 890,00
46	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	12,85000	35,00	449,75
47	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,84670	1 033,00	874,64
Díl:	722	Vnitřní vodovod				19 038,04
48	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	25,00000	30,00	750,00

49	722172631R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20, včetně tvarovek, dodávka a montáž	m	13,00000	308,00	4 004,00
50	722172632R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20, včetně tvarovek, dodávka a montáž	m	22,00000	358,00	7 876,00
51	722181212RT7	Izolace nápleková pěnový PE tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	5,50000	108,00	594,00
52	722181214RT7	Izolace nápleková pěnový PE tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	7,50000	129,00	967,50
53	722181212RT8	Izolace nápleková pěnový PE tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	14,50000	109,00	1 580,50
54	722181214RT8	Izolace nápleková pěnový PE tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	7,50000	134,00	1 005,00
55	722236213R00	Kohout kulový, DN 20 mm	kus	3,00000	490,00	1 470,00
56	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	35,00000	22,00	770,00
57	998722101R00	Včetně nákladů na dodávku vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,02287	920,00	21,04
Díl:	725	Zařizovací předměty				16 524,00
58	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	6,00000	250,00	1 500,00
59	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	5,00000	65,00	325,00
60	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	4,00000	22,00	88,00
61	725860812R00	Demontáž uzávěrek zápachových dvojitých	kus	2,00000	27,00	54,00
62	725320828R00	Demontáž dřezů dvojitých velkokuchyňských	soubor	2,00000	220,00	440,00
63	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	2,00000	265,00	530,00
64	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	220,00	440,00
65	725330840R00	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	2,00000	330,00	660,00
66	725814104R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	12,00000	320,00	3 840,00
67	725814106R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 15 mm	soubor	2,00000	364,00	728,00
68	725814126R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	3,00000	368,00	1 104,00
69	725860202R00	Sífon dřezový, D 40/50 mm, 6/4"	kus	3,00000	540,00	1 620,00
70	725860213R00	Sífon umyvadlový, D 32/40 mm	kus	3,00000	480,00	1 440,00
71	725851006R00	Odtoková souprava pro dvojdřezy s odkapem, D 40 mm	kus	1,00000	1 353,00	1 353,00
72	725860221R00	Sífon k výlevce, D 40/50 mm	kus	3,00000	744,00	2 232,00
73	725850140R00	Montáž zápachové uzávěrky pro odvod kondenzátu, dodávka VZT	kus	1,00000	170,00	170,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				132 555,12
74	728111813R00	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,07 m2	m	3,85000	217,00	835,45
		0,25x0,2 = 0,05 m2:3,85		3,85000		
75	728111814R00	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,13 m2	m	9,80000	343,00	3 361,40
		0,355x0,200 = 0,071 m2:4,85+0,5+1+0,5		6,85000		
		potrubí přemísťovaného zákrytu, vč. oblouků:2,95		2,95000		
76	728411832R00	Demontáž vyústě čtyřhranné do 0,08 m2	kus	11,00000	218,00	2 398,00
77	728414874R00	Demontáž zákrytu průmyslového odsávacího do 4,5 m2	kus	1,00000	3 310,00	3 310,00
78	728 89-0811.R00	Přesun demontovaných hmot - vzduchotechnika, H do 6 m	t	4,91192	3 210,00	15 767,26
79	728111113R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,07 m2 Zař.č. 1- přívod vzduchu:	m	4,00000	580,00	2 320,00
		0,25x0,2 = 0,05 m2 - poz. 1.5, 1.6:2*1,6+0,8		4,00000		
80	728111114R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,13 m2 Zař.č. 1 - přívod vzduchu:	m	6,61000	800,00	5 288,00
		0,355x0,2 = 0,071 m2 - poz. 1.2, 1.3:1,8+2*1,6		5,00000		
		Zař.č. 2 - odvod vzduchu:				
		0,355x0,2 = 0,071 m2 - poz. 2.8, 2.9, 2.11:0,8+0,21+0,6		1,61000		
81	728211114R00	Montáž oblouku plechového čtyřhranného do 0,13 m2	kus	2,00000	454,00	908,00
		zpětná montáž oblouků k zákrytu:2		2,00000		

82	728211214R00	Montáž přechodu plechového čtyřhranného do 0,13 m2	kus	3,00000	270,00	810,00
		přechody na kruhová odvodní potrubí -poz.2.6, 2.10:2		2,00000		
		přechod na stávající přívodní potrubí 0,5x0,2 - poz. 1.7:1		1,00000		
83	728211314R00	Montáž odbočky plechové čtyřhranné do 0,13 m2	kus	2,00000	453,00	906,00
		odbočky na odvodním potrubí - poz. 2.7:2		2,00000		
84	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	11,00000	493,00	5 423,00
		přívodní mřížky 0,5x0,15 = 0,075 m2 - poz. 1.1:11		11,00000		
85	728414712R00	Montáž zákrytu průmyslového odsávání do 1,5 m2	kus	2,00000	2 270,00	4 540,00
		zákryt nad konvektomaty 1,8x0,8 = 1,44 m2 - poz. 2.2:1		1,00000		
		zákryt nad myčkou 0,9x1,1 = 0,99 m2 - poz. 2.3:1		1,00000		
86	728414718R00	Montáž zákrytu průmyslového odsávání do 4,5 m2	kus	1,00000	5 090,00	5 090,00
		zpětná montáž zákrytu 2,0x2,0 = 4,0 m2 - poz. 2.1:1		1,00000		
87	728115112RM2	Montáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 200 mm, vč. ukotvení potrubí do stropu	m	2,75000	523,00	1 438,25
		potrubí od zákrytu konvektomatů - poz. 2.4:1,25		1,25000		
		potrubí od zákrytu nad myčkou - poz. 2.5:1,5		1,50000		
88	42982138R	Potrubí vzduchotechnické čtyřhranné z pozinkovaného plechu, 250x200 mm, včetně kotevních a spojovacích prvků	m	4,00000	1 200,00	4 800,00
		250x200 mm:2*1,6+0,8		4,00000		
89	42982140R	Potrubí vzduchotechnické čtyřhranné z pozinkovaného plechu, 355x200 mm, včetně kotevních a spojovacích prvků	m	6,61000	1 400,00	9 254,00
		přívodní 355x200:2*1,6+1,8		5,00000		
		odvodní k přemísťovanému zákrytu 355x200:0,8+0,21		1,01000		
		odvodní potrubí od myčky:0,6		0,60000		
90	429821-14	Čtyřhranný záslep 355x200	kus	1,00000	750,00	750,00
91	429821-18	Čtyřhranný záslep 250x200	kus	1,00000	600,00	600,00
92	429822-17	Čtyřhranný přechod plochý 500x200-250x200, dl.500	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00
93	429822-26	Čtyřhranný přechod na kruhové potrubí 355x200/D200	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
94	429822-210	Čtyřhranný přechod na kruhové potrubí 355x200/D150	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
95	429823-27	Čtyřhranná T odbočka 355/355/355x200	kus	2,00000	2 200,00	4 400,00
96	42972670161R	Vyústka přívodní s horizontálními listy 500x150 mm	kus	11,00000	850,00	9 350,00
97	429818-24	Potrubí vzduchotechnické ohebné hliníkové d 203 mm, hygienické, vč. spoj. mat.	m	1,25000	650,00	812,50
98	429818-25	Potrubí vzduchotechnické ohebné hliníkové d 152 mm, hygienické, vč. spoj. mat.	m	1,50000	450,00	675,00
99	429581-22	Akumulační zákryt nerezový nástěnný 1800x800x450, bez osvětlení, s lapači tuku a nátrubkem D 200 mm	kus	1,00000	19 800,00	19 800,00
100	429581-23	Akumulační zákryt nerezový nástěnný 800x1100x300, bez osvětlení, s lapači tuku a nátrubkem D 150 mm	kus	1,00000	13 600,00	13 600,00
101	429-MaR	Dálkový ovladač regulátoru VZT s teplotním čidlem, týdenním programem, vč. montáže	soubor	1,00000	9 800,00	9 800,00
102	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,34924	4 920,00	1 718,26
Díl:	733	Rozvod potrubí				11 330,00
103	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	5,00000	80,00	400,00
104	733163512R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, lisované spoje, d 15 x 1,0 mm, Montáž a dodávka trubek a tvarovek.	m	12,00000	580,00	6 960,00
105	3194480193R	Přechodka ocelová DN 20, R 3/4" lisovací s vnějším závitem, PN 16, EPDM	kus	6,00000	395,00	2 370,00
106	775413023R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výšky 100 mm	m	5,00000	130,00	650,00

107	286004301R	Krycí lišta plastová pro potrubí d 15 - 20 mm, včetně přichytek, barva bílá	m	5,00000	190,00	950,00
Díl:	734	Armatury				4 893,00
108	734266426R00	Šroubení uzav.dvoutr.s vypouš.rohové DN15	kus	3,00000	1 090,00	3 270,00
109	734221672R00	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	3,00000	541,00	1 623,00
Díl:	735	Otopná tělesa				33 903,72
110	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových V položce jsou zakalkulovány náklady na: a) rozpojení šroubení přípojek otopného tělesa, b) sejmutí otopného tělesa z konzol, c) vylití zbytku vody z otopných těles. otopná plocha 1 článku 500x110 = 0,18 m2,; počet článků 2*15+7+10 = 47,47*0,18	m2	8,46000	250,00	2 115,00
111	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	12,00000	50,00	600,00
112	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	8,46000	80,00	676,80
113	735151846R00	Otopné těleso panelové VK 22, v. 500 mm, dl. 1000 mm, s hladkou čelní deskou, barva RAL 9016, vč. montáž	kus	2,00000	10 730,00	21 460,00
114	735151762R00	Otopné těleso panelové VK 21, v. 600 mm, dl. 600 mm, s hladkou čelní deskou, barva RAL 9016, vč. montáž	kus	1,00000	8 885,00	8 885,00
115	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,08950	1 865,00	166,92
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				145 516,92
116	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby Chodba:26,09 Suchý sklad:7,33 Hrubá přípravná zeleniny:9,24 Sklad chlazených potravin:9,92 Umývárna termoportů:2,38 Varna:39,82	m2	94,78000	60,00	5 686,80
117	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	94,78000	20,00	1 895,60
118	771575109RT6	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, včetně dodávky lepidla a spárovací hmoty	m2	94,78000	872,00	82 648,16
119	59760989R	Dlaždice keramická tl. 8 mm, povrch ABS, protiskluznost R10/B, dodávka Rozměry max. 350x350 mm, nenasákavé s hladkým povrchem (ne reliéfní). Světlý odstín dle výběru investora, ztratné 7% 94,78*1,07	m2	101,41460	522,00	52 938,42
120	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	2,59441	905,00	2 347,94
Díl:	781	Obklady keramické				327 394,03
121	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady Chodba:27,85*2 Suchý sklad potravin:10,08*2+1,24*1,05+0,1 Hrubá přípravná zeleniny:10,92+1,24*1,05+0,1 Sklad chlazených potravin:11,03*2+1,24*1,05+0,1 Umývárna termoportů:5,74*2+0,24 Varna:21,8*2+4*1,24*1,05+0,4+4,91*0,1	m2	174,46500	80,00	13 957,20
122	781101141R00	Provedení hydroizolační stěrky jednovrstvé pod obklady Hrubá přípravná zeleniny - celá stěna s dřezem a výlevkou a boční stěny do výšky 1,5 m:6,1*1,5 Umývárna termoportů - všechny stěny do výšky 2 m:5,75*2 Varna: - mytí černého nádobí za dřezu a kolem myčky do v. 2 m:4*2 - maso, vejce těsto - celá stěna včetně umyvadla do v. 1,5 m:5,8*1,5 - za kombinovanou výlevkou v šířce 1 m do výšky 1,5 m:1,5	m2	38,85000	172,00	6 682,20

123	781475116R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, včetně dodávky lepicí a spárovací hmoty	m2	174,46500	870,00	151 784,55
124	597813772R	Obkládačka keramická lesklá, světlý odstín, ztratné 5%	m2	183,18825	710,00	130 063,66
125	781497111RS2	Lišta ukončovací a rohová k obkladům, pro tloušťku obkladu 8 mm rohů u oken:7*2*0,95 vnější rohy místností - chodba 7, such.sklad 1,chlaz.sklad 1, varna 7:16*2 parapety u oken:14,9 instalační přízdívky:1,89+4,91	m	174,465*1,05 67,00000 13,30000 32,00000 14,90000 6,80000	313,00	20 971,00
126	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	4,34853	905,00	3 935,42
Díl:	784	Malby				25 297,80
127	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	191,65000	42,00	8 049,30
128	784452911R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m STROPY::96,33 STĚNY NAD OBKLADY:: Chodba:33,54*0,95+0,98*0,1 Suchý sklad:11,08*0,95+1,24*0,1 Hrubá přípravná zeleniny:11,92*0,95+1,24*0,1 Sklad chlazených potravin:12,26*0,95+1,24*0,1 Umývárna termoportů:6,64*0,95 Varna:23,88*0,95+4*1,24*0,1	m2	191,65000 96,33000 31,96100 10,65000 11,44800 11,77100 6,30800 23,18200	90,00	17 248,50
Díl:	M65	Elektroinstalace				308 299,50
129	65071	Demontáž elektroinstalačních vedení a svítidel	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
130	650051341R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1, 5, 6 Vyznačení upevňovacích bodů, připevnění na nosnou konstrukci pomocí upevňovacích šroubů a vyvážení přístroje, případná demontáž a opětná montáž krytu, s montáží upevňovací konstrukce (včetně jejího sestavení nebo vyrobení na montáži). Včetně zapojení přístrojů a jejich vyzkoušení.	kus	6,00000	120,00	720,00
131	650051351R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6+1, 6+6	kus	2,00000	238,00	476,00
132	34535560R	Spínač jednopólový, řazení 1., přístroj, rámeček, kryt	kus	3,00000	135,00	405,00
133	34535562R	Přepínač sériový, řazení 5, , přístroj, rámeček, kryt	kus	3,00000	171,00	513,00
134	34535563R	Přepínač střídavý, řazení 6+6, přístroj, rámeček, kryt	kus	2,00000	141,00	282,00
135	650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE Vyznačení upevňovacích bodů, připevnění na nosnou konstrukci pomocí upevňovacích šroubů a vyvážení přístroje, případná demontáž a opětná montáž krytu, s montáží upevňovací konstrukce (včetně jejího sestavení nebo vyrobení na montáži). Včetně zapojení přístrojů a jejich vyzkoušení.	kus	14,00000	185,00	2 590,00
136	650052712R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2x(2P+PE)	kus	7,00000	194,00	1 358,00
137	650052752R00	Montáž zásuvky zapuštěné 3P+N+PE	kus	4,00000	361,00	1 444,00
138	650051961R00	Montáž spínače vačkového v krytu do 25 A	kus	2,00000	445,00	890,00
139	650051963R00	Montáž spínače vačkového v krytu do 63 A	kus	5,00000	586,00	2 930,00
140	34551612R	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami	kus	14,00000	210,00	2 940,00
141	34551620R	Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami	kus	7,00000	270,00	1 890,00
142	35811152R	Zásuvka vestavná s krabicí 16 A 400 V 5-pólová	kus	4,00000	224,00	896,00
143	358117 A	Odpínač vačkový v krytu, 16 A AC22A, 415 V, IP 65	kus	2,00000	1 350,00	2 700,00
144	358117 B	Odpínač vačkový v krytu, 40 A AC22A, 415 V, IP 65	kus	4,00000	1 950,00	7 800,00
145	358117 A	Odpínač vačkový v krytu, 63 A AC22A, 415 V, IP 65	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
146	650124227R00	Uložení kabelu Cu 4 x 50 mm2 pevně	m	3,00000	117,00	351,00
147	34111622R	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 1-CYKY 4 x 50 mm2	m	3,00000	631,00	1 893,00
148	650124271R00	Uložení kabelu Cu 5 x 16 mm2 pevně	m	15,00000	75,00	1 125,00
149	650124709R00	Uložení kabelu Cu 5 x 10 mm2 pod omítku	m	7,00000	82,00	574,00
150	34111101R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 10 mm2	m	22,00000	175,00	3 850,00
151	650124267R00	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm2 pevně	m	20,00000	74,00	1 480,00
152	650124707R00	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm2 pod omítku	m	6,00000	67,00	402,00
153	650125217R00	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm2 do trubky	m	8,00000	71,00	568,00
154	34111100R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	40,00000	105,00	4 200,00
155	650124265R00	Uložení kabelu Cu 5 x 4 mm2 pevně	m	48,00000	74,00	3 552,00
156	650124705R00	Uložení kabelu Cu 5 x 4 mm2 pod omítku	m	16,00000	67,00	1 072,00

157	650125215R00	Uložení kabelu Cu 5 x 4 mm2 do trubky	m	8,00000	71,00	568,00
158	34111098R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	78,00000	72,00	5 616,00
159	650124263R00	Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm2 pevně	m	34,00000	71,00	2 414,00
160	650124703R00	Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm2 pod omítku	m	16,00000	66,00	1 056,00
161	650125213R00	Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm2 do trubky	m	4,00000	68,00	272,00
162	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	57,00000	45,00	2 565,00
163	650124143R00	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pevně	m	48,00000	71,00	3 408,00
164	650124643R00	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pod omítku	m	103,00000	46,00	4 738,00
165	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	151,00000	27,00	4 077,00
166	650124141R00	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pevně	m	101,00000	71,00	7 171,00
167	650124641R00	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pod omítku	m	42,00000	45,00	1 890,00
168	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	143,00000	17,00	2 431,00
169	650124111R00	Uložení kabelu Cu 2 x 1,5 mm2 pevně	m	20,00000	71,00	1 420,00
170	650124611R00	Uložení kabelu Cu 2 x 1,5 mm2 pod omítku	m	5,00000	46,00	230,00
171	34111000R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 2 x 1,5 mm2	m	25,00000	12,00	300,00
172	650121117R00	Uložení vodiče Cu 6 mm2 pevně	m	80,00000	65,00	5 200,00
173	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m	80,00000	23,00	1 840,00
174	650010612R00	Montáž trubky ohebné plastové D 20 mm, uloř. pevně	m	4,00000	66,00	264,00
175	3457115961R	Trubka elektroinstalační PVC, stř. mech. odolnost,, DN 20, s drátem	m	4,00000	12,00	48,00
176	650010613R00	Montáž trubky ohebné plastové D 25 mm, uloř. pevně	m	16,00000	69,00	1 104,00
177	3457115962R	Trubka elektroinstalační PVC, stř. mech. odolnost, DN 25, s drátem	m	16,00000	18,00	288,00
178	650010111R00	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 40 mm	m	36,00000	120,00	4 320,00
179	650010113R00	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 120 mm	m	26,00000	134,00	3 484,00
180	34572171R	Lišta hranatá elektroinstalační 20 x 10 mm, bílá	m	36,00000	26,00	936,00
181	34572176R	Lišta hranatá elektroinstalační 50 x 20 mm, bílá	m	16,00000	46,00	736,00
182	34572140R	Lišta vkládací elektroinstalační 100 x 40 mm, bílá	m	10,00000	115,00	1 150,00
183	650012121R00	Uložení krabice kruhové pod omítku se zapojením	kus	32,00000	215,00	6 880,00
184	345715344R	Krabice univerzální KU 68-45	kus	29,00000	9,00	261,00
185	345704420000R	Krabice rozvodná kruhová KR 97/5, se svorkovnicí a víčkem	kus	2,00000	180,00	360,00
186	34571523R	Krabice přístrojová odbočná kruhová KO 97/5, s víčkem	kus	1,00000	41,00	41,00
187	345604040001R	Svorkovnice řadová pro vodiče průřez. do 16 mm2	kus	1,00000	33,00	33,00
188	650011322R00	Montáž žlabu kabel. neděrovaného šířky do 300 mm	m	7,00000	440,00	3 080,00
189	650011342R00	Montáž T-kusu kabelového žlabu šířky do 300 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
190	650011332R00	Montáž oblouku kabelového žlabu šířky do 300 mm	kus	1,00000	370,00	370,00
191	650022171R00	Montáž závěsu - 2 závitové tyče, 2 držáky, vodorovný nosný profil, vč. spoj. mat.	kus	11,00000	185,00	2 035,00
192	5531200722R	Žlab kabelový neděrovaný 60x300x0,75 mm, pozink S, s integr. spojkou	m	7,00000	910,00	6 370,00
193	55312007150R	Oblouk kab. žlabu 90° 60 x 300 S	kus	1,00000	1 010,00	1 010,00
194	55312009150R	T-kus kab. žlabu 60 x 300 S	kus	1,00000	1 170,00	1 170,00
195	5531203000R	Držák stropní kab. žlabu 2*11	kus	22,00000	68,00	1 496,00
196	5531203111R	Tyč závitová pr. 8 mm 11*2*0,35	m	7,70000	75,00	577,50
197	5531203450R	Profil nosný kab. žlabu, š. 350 mm	kus	11,00000	140,00	1 540,00
198	5531204662R	Profil nosný vnitřní pro kabel. příchytka, š.300 mm	kus	14,00000	150,00	2 100,00
199	55312047012R	Příchytka kabelu pozink. typ H	kus	190,00000	55,00	10 450,00
200	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	2,00000	241,00	482,00
201	650061631R00	Montáž jističe modulárního dvoupólového do 25 A	kus	5,00000	289,00	1 445,00
202	650061642R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 80 A	kus	10,00000	640,00	6 400,00
203	650063632R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 63 A	kus	6,00000	566,00	3 396,00
204	650063132R00	Montáž svodiče blesk. proudů typ 1, 4pól do 100 kA	kus	1,00000	672,00	672,00
205	650062644R00	Montáž odpínače 3P do 160 A	kus	1,00000	920,00	920,00
206	650072235R00	Montáž vypínače 3pól modulového do 160 A	kus	1,00000	780,00	780,00

207	650060592R00	Montáž jističe kompaktního do 160 A se zapojením	kus	1,00000	13 700,00	13 700,00
208	35822001015R	Jistič 1-pólový 16B-1, Icn 10 kA	kus	2,00000	152,00	304,00
209	35822002313R	Jistič 3-pólový 16B-3, Icn 10 kA	kus	3,00000	695,00	2 085,00
210	35822002331R	Jistič 3-pólový 16C-3, Icn 10 kA	kus	1,00000	865,00	865,00
211	35822002332R	Jistič 3-pólový 20C-3, Icn 10 kA	kus	1,00000	970,00	970,00
212	35822002316R	Jistič 3-pólový 32B-3, Icn 10 kA	kus	2,00000	970,00	1 940,00
213	35822002317R	Jistič 3-pólový 40B-3, Icn 10 kA	kus	1,00000	1 230,00	1 230,00
214	35822002335R	Jistič 3-pólový 40C-3, Icn 10 kA	kus	1,00000	1 420,00	1 420,00
215	35822002337R	Jistič 3-pólový 63C-3, Icn 10 kA	kus	1,00000	3 360,00	3 360,00
216	358891502R	Chráníč nadproudový 10B-1N-030 A, Icn 10 kA	kus	3,00000	1 750,00	5 250,00
217	358891503R	Chráníč nadproudový 16B-1N-030 A, Icn 10 kA	kus	2,00000	1 430,00	2 860,00
218	35889042452	Chráníč proudový 4P-40A/30mA/typ A, 10 kA	kus	2,00000	1 350,00	2 700,00
219	35889046436	Chráníč proudový 4P-40A/30mA/typ B-K, 10 kA	kus	3,00000	1 450,00	4 350,00
220	35889046437	Chráníč proudový 4P-63A/30mA/typ B-K, 10 kA	kus	1,00000	2 580,00	2 580,00
221	358 891 905	Kombinovaný svodič bleskových proudů a přepětí, typ 1+2, 12,5 kA, Uc AC 335 V, 4+0, výměnné moduly	kus	1,00000	5 300,00	5 300,00
222	358891 216044	Odpínač 3-pólový lth 160 A na DIN lištu, AC 22A, 415 V, rukojeť na dveře, uzamykatelná	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00
223	358 891 216 044	Vypínač 3-pólový 160 A na DIN lištu	kus	1,00000	2 150,00	2 150,00
224	358891 4761900	Kompaktní jistič s TM spouští, In 160 A, Icu 25 kA, 3-pólový, 415 V	kus	1,00000	6 200,00	6 200,00
225	650031129R00	Osazení rozvodnice na zeď, pl. do 1,0 m2	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
		Sestavení dílců demontovaných z transportních důvodů, usazení, vyvážení, upevnění, montáž a zapojení demontovaných přístrojů, kontrola spojů a jejich dotažení.				
226	357311120	Rozvodnice oceloplech. nástěn. pro min 90 modulů, , IP 40, DBO, plná dvířka	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
227	650101531R00	Montáž LED svítidla stropního zavěšeného, nebo přisazeného	kus	19,00000	320,00	6 080,00
		Montáž upevňovací konstrukce, případná oprava poškozeného nátěru, úplná montáž svítidla, tj. vyznačení umístění svítidla, jeho rozložení, zapojení vodičů, složení svítidla v celek, vybavení zdroji záření a vyzkoušení.				
228	650101571R00	Montáž LED svítidla nástěnného přisazeného	kus	2,00000	320,00	640,00
229	34836 A	Svítidlo závěsné, mikroprizmat kryt v AL rámu, zdroj LED 57 W, 6400 lm, 4000 K, UGR<19,IP40	kus	7,00000	3 600,00	25 200,00
230	34836 B	Svítidlo závěsné, průmyslové, LED 840, IP65, 40 W, 5200 lm, 4000 K, opálový kryt	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
231	34836 C	Svítidlo průmyslové z hliníku do extrémních teplot, IP 66, LED zdroj 3000 lm, 4000 K, UGR<22, CRI>80	kus	2,00000	4 450,00	8 900,00
232	34836 A	Svítidlo závěsné či přisazené, úzký korpus, IP 20, zdroj LED 29 W, 3000 lm, 4000 K, CRI>80	kus	9,00000	1 630,00	14 670,00
233	34836 A	Svítidlo nástěnné, LED zdroj, 27 W, IP 44, 2700 lm, 4000 K,	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00
234	6505101	Revize elektroinstalace, dle ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 2130	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
235	650511211R00	Měření intenzity osvětlení	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl:	M79	Gastronomická zařízení				0,00
236	GASTROdemontáž	Demontáž stáv. gastronomických zařízení a nábytku, vystěhování, odvoz do 5 km, uskladnění	soubor	0,00000	0,00	0,00
		Položka obsahuje odpojení stávajících gastronomických zařízení od přívodu energií, demontáž, vystěhování, naložení na dopravní prostředek, odvoz na místo uskladnění určené investorem do vzdálenosti 5 km, vykládku a uložení do skladu.				

Celkem

1 449 397,24

Poznámky uchazeče k zadání

