

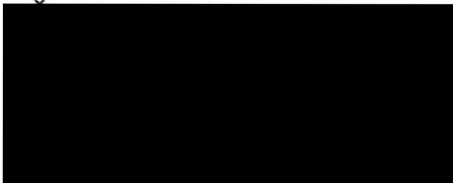

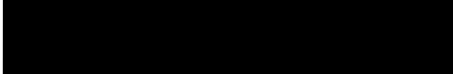

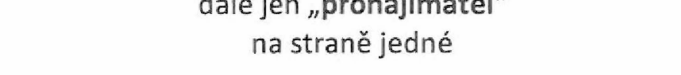
**DODATEK č. 4**  
**k nájemní smlouvě o nájmu částí pozemků**  
**NS 1684-01/P**

---

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů)

**Smluvní strany**

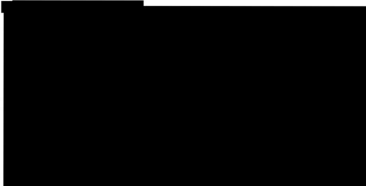

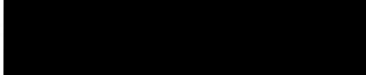
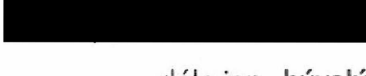
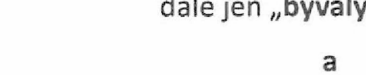
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

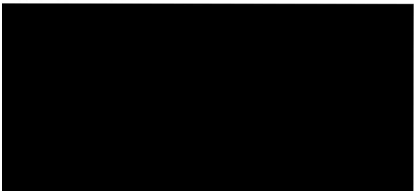

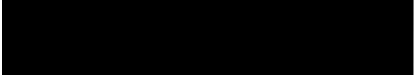
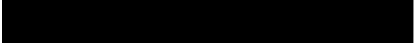
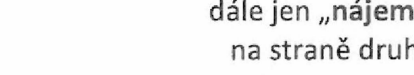
**Mgr. Jiří Smrčka**

se sídlem: Brodského 1667/10, Chodov, 14900 Praha 4  
IČO: 70744505  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 

dále jen „bývalý nájemce“

a

**Tenis Centrum Donovalská, z.s.**

se sídlem: Brodského 1667/10, Chodov, 14900 Praha 4  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka L 73888  
zastoupená: Mgr. Jiřím Smrčkou, prezidentem  
IČO: 09536281  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0457/12/R/2026 ze dne 29.04.2026 tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu částí pozemků ze dne 28.08.2006, ve znění tří dodatků, následujícího znění:

**A) Do smlouvy se vkládá nový článek „ÚVODNÍ USTANOVENÍ“ následujícího znění:**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy uzavřené dne 28.08.2006 mezi MČ Praha 11, IČO 00231126, a panem Mgr. Jiřím Smrčkou, IČO 70744505, se převádí na společnost Tennis Centrum Donovalská, z.s., IČO 09536281, v níž je pan Mgr. Smrčka prezidentem.
2. Nový nájemce tímto výslovně prohlašuje, že s převodem práv a povinností souhlasí za předpokladu, že bývalý nájemce uhradí pronajímateli všechny předepsané platby nájemného za předmět nájmu a zálohy za služby s užíváním předmětu nájmu spojených, a to včetně případných sankcí.
3. Bývalý nájemce a nový nájemce souhlasí s tím, že případný přeplatek ročního vyúčtování služeb bude vrácen novému nájemci a že úhrada případného nedoplatku na ročním vyúčtování služeb bude požadována po novém nájemci.
4. Nový nájemce prohlašuje, že byl podrobně seznámen s obsahem nájemní smlouvy, tedy včetně jejích příloh, a je si vědom veškerých svých práv a povinností, které z této smlouvy vyplývají a s tímto obsahem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že v nájemní smlouvě nový nájemce zcela nahradí pozici nájemce a v plném rozsahu vstupuje do jeho postavení.
5. Bývalý nájemce postupuje novému nájemci veškerá práva a oprávnění a nový nájemce tímto veškerá práva a oprávnění vyplývající z nájemní smlouvy přijímá. Bývalý nájemce na nového nájemce dále převádí veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a nový nájemce tímto veškeré povinnosti bývalého nájemce z nájemní smlouvy přebírá. Předmětem převodu jsou veškerá práva a povinnosti již existující, jakož i budoucí, splatné i nesplatné, podmíněné i nepodmíněné.

**B) V článku IV. „Nájemné“ se nahrazuje odst. 2. následujícím zněním:**

2. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby spojené s poskytnutím předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 4 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 4 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 4 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem **01.06.2026**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

#### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 30.03.2026 do 16.04.2026.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0457/12/R/2026 ze dne 29.04.2026 podstatné náležitosti dodatku č. 4 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu dodatku č. 4 je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0457/12/R/2026 ze dne 29.04.2026 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: ..0.5.04.2026...

Praha: 7.5.2026

PRONAJÍMATEL:



NÁJEMCE:



Tenis Centrum Donovalská, z.s.  
Mgr. Jiří Smrčka  
prezident



BÝVALÝ NÁJEMCE:



Mgr. Jiří Smrčka