

- Dodavatel vyvine maximální úsilí a poskytne technickou součinnost k tomu, aby bylo možné stavbu projednat ve **zjednodušeném režimu** (např. jako stavební úpravy nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, případně jako drobnou stavbu), pokud to místní podmínky dovolí.
- Výstupy z tohoto projednání (požadavky na protipožární opatření, rozsah PBŘ, statiky apod.) budou zapracovány do finální podoby projektové dokumentace.

3.9 Další opatření pro využití nadvýroby

- Nad rámec povinných částí (BESS, TUV, E-mobilita) dodavatel může navrhnout i **další technicky a ekonomicky efektivní opatření** pro smysluplné využití letních přebytků energie v místě spotřeby (např. řízené dochlazování serverovny/kanceláří, řízení dalších technologií objektu).
- Tato opatření budou v projektu uvedena formou doporučení s hrubým odhadem investičních nákladů a návratnosti.

4. DATOVÉ PODKLADY A VÝCHOZÍ INFORMACE

Zadavatel poskytne uchazečům (resp. vybranému dodavateli) následující podklady nezbytné pro zpracování návrhu:

4.1 Stavební část a konstrukce

- **Dokumentace sanace střech:** Projektová dokumentace rekonstrukce střešních pláštů (obsahuje geometrické rozměry střech, skladbu střešního pláště, řešení atik a vpustí).
- **Statika:** Statický posudek únosnosti konstrukcí **není k dispozici**. Zadavatel poskytne pouze původní dostupnou stavební dokumentaci objektů (pokud existuje v archivu). Zajištění statického posouzení je součástí předmětu plnění této zakázky.
- **Situace:** Katastrální mapa a situační nákres areálu se zákresem jednotlivých pavilonů a venkovních ploch využitelných pro umístění technologií.

4.2 Energetika a Spotřeba

- **Historie spotřeby:** Fakturační data spotřeby elektrické energie za uplynulé období (měsíční odečty) pro všechna 3 odběrná místa.
- **Připojení:** Technické parametry stávajícího připojení k distribuční soustavě (hodnoty hlavních jističů, rezervovaný příkon, distribuční sazba).
- **Charakter provozu:** Informace o provozní době úřadu a režimu serverovny (base-load) pro modelování energetické bilance.

4.3 Stávající technologie

- **CZT / TUV:** Základní technické informace o stávající výměňkové stanici (typ, umístění) pro návrh napojení ohřevu TUV.
- **Elektromobilita:** Typové označení a základní parametry stávajících wallboxů.
- **IT infrastruktura:** Informace o možnostech datového připojení v areálu (dostupnost LAN v technických prostorách, možnosti konfigurace VPN) pro návrh komunikace a monitoringu.

5. POŽADAVKY NA VÝSTUPY (OBSAH DOKUMENTACE)

Dokumentace bude zpracována v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby (dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, přiměřeně rozsahu technologie) a bude obsahovat minimálně:

1. **Technická zpráva:** Popis řešení, energetická bilance, nastavení ochran, výpočet řízení rizika a výpočet dostatečné vzdálenosti pro ochranu před bleskem.
2. **Výkresová část:**
 - Situace se zakreslením umístění panelů a kontejneru BESS včetně půdorysného návrhu úprav jímací soustavy (bleskosvodu) a uzemnění.
 - Konstrukční detaily kotvení panelů.
 - Jednopolová schémata zapojení (AC/DC).
 - Blokové schéma komunikačních vazeb a logiky řízení (EMS).
3. **Aktualizace požárně bezpečnostního řešení (PBŘ):** Zpracované autorizovanou osobou.
4. **Statický posudek:** Zpracovaný autorizovanou osobou.
5. **Výkaz výměr a Technická specifikace:**
 - Položkový rozpočet (oceněný i neoceněný - slepý).
 - Technická specifikace materiálů a zařízení musí být zpracována formou parametrů (vendor-neutral) v souladu se ZZVZ, nesmí obsahovat přímé odkazy na konkrétní výrobce, pokud to není technicky nezbytné (v takovém případě musí být umožněno ekvivalentní řešení).

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na podlimitní zakázku – stavbu

dle §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve znění pozdějších předpisů

„Zpracování projektové dokumentace FVE a BESS pro objekt Úřadu MČ Praha 11 (Ocelíkova)“ druhé vypsání

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Vypracování PD FVE s BESS a systémem inteligentním řízení energie (EMS) v areálu úřadu Ocelíkova 672/1, Praha 11 dle Technické specifikace předmětu plnění (Příloha č.1)

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

4. Doba plnění:

- termín zahájení prací: den podpisu smlouvy
- termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč/pevné datum

Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je kalendářních 60 dní.

5. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřipustné!

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena80..... %
- termín plnění20..... %

7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání

1. Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje

příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

2. Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje*
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují*
- dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno*
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

3. Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek obdobného rozsahu FVE – o finančním objemu každé zakázky větším než 150 tis. bez DPH realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou*
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele*

4. Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
 - o návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
 - o případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf
 - o ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf

4. Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.
5. Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši10..... mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne ²⁰⁻⁰⁴⁻²⁰²⁶ do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT
ZAKÁZKA**

„Zpracování projektové dokumentace FVE a BESS pro objekt Úřadu MČ Praha 11 (Ocelíkova)“

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dne ²¹⁻⁰⁴⁻²⁰²⁶, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ing Miroslav Zábranský, vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanoven na v : hod.

Sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: 267 902 259 , Tomáš Fil

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Příloha:

Technické specifikace předmětu plnění

Praha, 08 -04- 2026

Za zadavatele

Jiří Dohnal
radní MČ Praha 11