

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno
na základě pověření: Ing. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: [redacted] koncepční pracovník oddělení územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. ing. arch. Ladislav Komrska, projektové a inženýrské práce

zastoupená/ý: ing. arch. Ladislavem Komrskou
se sídlem: Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4
IČO: 10194894
DIČ: CZ5510200531
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Pověřená osoba k jednání: ing. arch. Ladislav Komrska

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Změna č. 8 Územního plánu Ústí nad Labem**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při poskytování a provádění Díla spočívajícího ve zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „Změna územního plánu“) včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po změně v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města Ústí nad Labem (dále jen „ZM“) usnesením č. 234/13Z/24 na základě ust. § 55a a § 55b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Zadání Změny územního plánu bylo schváleno usnesením ZM č. 350/19Z/25 ze dne 30. 6. 2025. (dále jen „Dílo“, „**Změna územního plánu**“ nebo „**Změna č. 8**“). S ohledem na změnu legislativy bude Dílo zpracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a příslušnými prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci, a v Krycím listu nabídky, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Řešeným územím Změny č. 8 jsou:

Pozemky p. č. 4082/1, 4082/3, 4082/4, 4082/5, 4082/6, 4082/7, 4082/8, 4082/9, 4082/10, 4082/11, 4082/12, 4082/13, 4082/14, 4082/15, 4082/16, 4082/24, 4082/25, 4082/26, 482/27, 4082/28, 4082/29, 4082/30, 4082/31, 4082/32, 4082/33, 4082/34, 4083/1, 4083/2, vše v k. ú. Střekov.
4. Účelem Změny č. 8 je prověření předmětných ploch na základě rozhodnutí zastupitelstva města Ústí nad Labem v souladu s usnesením ZM č. 350/19Z/25.
5. **Změna územního plánu č. 8 prověří:**
 1. **Prověření změny funkčního využití územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 4082/1, 4082/3, 4082/4, 4082/5, 4082/6, 4082/7, 4082/8, 4082/9, 4082/10, 4082/11, 4082/12, 4082/13, 4082/14, 4082/15, 4082/16, 4082/24, 4082/25, 4082/26, 482/27, 4082/28, 4082/29, 4082/30, 4082/31, 4082/32, 4082/33, 4082/34, 4083/1, 4083/2, vše v k. ú. Střekov na stavební parcely určené na bydlení v rodinných domech.**

Změna využití na stavební parcely určené na bydlení v rodinných domech.
Změna územního plánu se týká funkčního využití pozemků LV 6291 v katastrálním území Střekov, obec Ústí nad Labem.

2. Aktualizace zastavěného území

Požadavek na provádění aktualizace zastavěného území v rámci komplexních změn územního plánu vyplývá z legislativních požadavků na obsah změn územních plánů. Jde o formální krok, v rámci kterého je v dokumentaci zohledněna dosavadní výstavba a změny v území.

Změna č. 8 bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Požadavky vyplývající ze zadání změny, které jsou v rozporu se stavebním zákonem, se v souladu s § 323 odst. 4 stavebního zákona nepoužijí.

3. Vyhotovení Změny územního plánu a úplné znění územního plánu v jednotném standardu územně plánovací dokumentace

S ohledem na novelizaci vyhlášky č. 157/2024 Sb. v průběhu pořizování již rozpracovaných změn Územního plánu Ústí nad Labem bude vypracování grafické části územního plánu primárně vycházet z grafického standardu již rozpracovaných změn stávajícího územního plánu, případně ze schváleného Územního plánu Ústí nad Labem po zapracování pořizovaných změn Územního plánu.

Změna územního plánu a úplné znění územního plánu budou současně vyhotoveny v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 stavebního zákona a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

6. Předmětem Díla je vypracování Změny územního plánu pořizované v souladu se stavebním zákonem, která nemá zásadní vliv na stanovené koncepce v Územním plánu Ústí nad Labem, v souladu s usnesením ZM č. 234/13Z/24. Návrh zadání Změny územního plánu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 350/19Z/25 dne 30. 6. 2025.

7. Zhotovitel uvede Změnu územního plánu do souladu se skutečnostmi vyplývajícími z platné legislativy:

- a) aktualizuje hranici zastavěného území města (§ 325 stavebního zákona).
- b) Změna územního plánu a úplné znění územního plánu bude vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, přičemž grafický standard bude vycházet z již rozpracovaných dílčích změn Územního plánu Ústí nad Labem, případně Územního plánu Ústí nad Labem po zapracování dílčích změn.
- c) Změna územního plánu bude v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s územním rozvojovým plánem a se schválenou politikou územního rozvoje.

8. Změna územního plánu se bude sestávat ze dvou částí:

I. Návrh Změny územního plánu a

II. Odůvodnění Změny územního plánu

I. Návrh Změny územního plánu bude obsahovat:

I.A. Textovou část a I.B. Grafickou část v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

I.A Textová část:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce,
- c) urbanistická koncepce,
- d) koncepci veřejné infrastruktury,
- e) koncepci uspořádání krajiny,
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí provádění změn v území,
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- n) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

I.B Grafická část (výkresy):

- a) I.B.1 Výkres základního členění území - měřítko 1:10 000
- b) I.B.2 Hlavní výkres - měřítko 1:10 000
 - I. Schéma prostorového uspořádání sídla a krajiny 1:25.000
 - II. Schéma uspořádání zeleně obytných souborů 1:5.000
- c) I.B.3 Výkres koncepce dopravní infrastruktury 1:10.000
- d) I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje 1:10.000
- e) I.B.5. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:10.000
- f) I.B.6. Výkres koncepce uspořádání krajiny 1:10.000
- g) I.B.7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10.000

Ve výrokové části Změny územního plánu musí být změněny všechny texty a výkresy původní výrokové části, kterých se Změna územního plánu dotýká.

II. Odůvodnění návrhu Změny územního plánu č. 8 bude obsahovat:

II.A. Textovou (odůvodňující návrh řešení) a II.B. Grafickou část odůvodnění v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.

II.A Textová část:

1) Náležitosti vyplývající ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ze stavebního zákona a přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu.

- stručný popis postupu pořízení změny územního plánu,
- vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona,
- vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- vyhodnocení souladu se zadáním změny,
- základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti,
- sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle ust. § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona,
 - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
 - výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu
 - s odůvodněním jejich vymezení,
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.
 - Součástí textové části odůvodnění je i posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem.
- Součástí odůvodnění bude text s vyznačením změn.

2) Součástí textové části odůvodnění bude dále:

- posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem,
- text s vyznačením změn (srovnávací text úplného znění po Změně územního plánu s vyznačením navrhovaných změn),
- vyhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů,
- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území v souladu s ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - a. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle ust. § 98 odst. 4 stavebního zákona,
 - b. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle ust. § 99 stavebního zákona.

II.B. Grafická část (výkresy):

I.B.1 Koordinační výkres - měřítko 1:10 000

I.B.2 Výkres širších vztahů - měřítko 1:50 000

I.B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:10 000

9. Součástí odůvodnění Změny územního plánu bude i příloha se srovnávacím textem úplného znění po Změně územního plánu s vyznačením navrhovaných změn. S ohledem na provedené změny vyhlášky č. 157/2024 Sb. v průběhu pořizování již rozpracovaných změn Územního plánu Ústí nad Labem bude vypracování grafické části územního plánu primárně vycházet z grafického standardu již rozpracovaných změn stávajícího územního plánu, případně ze schváleného Územního plánu Ústí nad Labem po zapracování pořizovaných změn Územního plánu.
10. Změna územního plánu bude vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 59 stavebního zákona a v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.
11. **Úplné znění Územního plánu**

Úplné znění Územního plánu bude vyhotoveno v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 59 stavebního zákona a jeho prováděcími právními a bude obsahovat kompletní „výrokovou“ část Územního plánu a odůvodnění Územního plánu v souladu se stavebním zákonem a v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. Grafický standard úplného znění bude vycházet z již rozpracovaných dílčích změn Územního plánu Ústí nad Labem, případně z Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po zapracování dílčích změn.

12. Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli takto:

- a) návrh Změny územního plánu pro veřejné projednání v počtu: 3x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat;
- b) návrh Změny územního plánu v souladu s § 98 - § 104 zákona č. 283/2021 Sb. před předložením na jednání zastupitelstva města ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu: 1x v kompletních paré v tištěné podobě, 2x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat;
- c) Změna územního plánu po vydání zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy v tištěné podobě - čistopis (finální dokumentace) Změny územního plánu v počtu: 4x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.
- d) Zpracování úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po vydání Změny územního plánu v počtu: 4x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

13. Kompletní dokumentace Zhotovitel vyhotoví v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury) *.doc, *.xls, *.pdf.

14. Zhotovitel je povinen dodržet následující požadavky při zhotovení Díla:

14. 1. Technické a datové požadavky

- Při zhotovení díla bude použit souřadnicový systém S-JTSK/Krovak East North.
- Mapovým podkladem pro zpracování Změny územního plánu bude aktuální digitální katastrální mapa.
- Data budou odevzdána topologicky čistá. Pravidla topologie a geometrie:
 - Prvky stejného charakteru se nesmí překrývat ani vykazovat mezery; každý bod řešeného území bude náležet právě jedné ploše s rozdílným využitím, respektive nesmí zůstat bez přiřazení. U jevů nespojitých nebo odlišného charakteru se tato podmínka neuplatňuje.
 - Plošné prvky se zakreslují jako uzavřené plochy, případně jako plochy se sdruženými otvory, a to i v případě, že je ve výkrese použita pouze obrysová linie; alternativně mohou být zakresleny jako uzavřená linie bez přesahů, nedotahů či jiných geometrických nesrovnalostí.
 - Žádný prvek nesmí být zakreslen jako vícenásobný; jeden plošný prvek nesmí být tvořen několika navzájem izolovanými polygony.

14. 2. Struktura dat a podklady

- Před zahájením digitálního zpracování bude s pořizovatelem projednán a následně jím schválen podrobný popis struktury všech výkresových částí a datových souborů.
- Součástí předávaných datových struktur budou rovněž tabulky barev, knihovny značek, uživatelské styly čar, fonty a buňky použité ve výkresech, včetně všech podpůrných souborů (typy čar, bloky, reference, tabulky per a podobně) tak, aby bylo možné bezpečně a jednoduše otevřít jakoukoli přílohu ve shodě s její

papírovou podobou.

- V případě jakýchkoli nejasností rozhodne o dalším postupu oprávněná úřední osoba (pořizovatel).

14.3. Legislativní a metodické požadavky

- Data z prostředí GIS budou zpracována v souladu se zákonem č. 238/2021 Sb., souvisejícími prováděcími vyhláškami (zejména vyhláška č. 157/2024 Sb. a vyhláška č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu (v platném znění).

Formáty a způsob předání

- Zhotovitel předá objednateli veškerá data vzniklá při zpracování díla v digitální podobě ve formátech *.shp nebo *.fgdb, a to v datovém modelu jednotného standardu územně plánovací dokumentace, včetně všech případně použitých připojených tabulek a s řádně vyplněnými atributovými tabulkami.
- Součástí předání bude rovněž vizualizace všech předaných mapových podkladů ve formátu mapových souborů *.aprx s relativně nastavenými cestami ke zdrojům dat.
- Alternativně je možné vektorová data předat ve formátu CAD (.dgn, .dwg).
- Všechny předané výkresy, bez ohledu na prostředí zpracování, budou odevzdány rovněž ve formě tiskových sestav ve formátech PDF, TIFF a EPS, s nastavením formátu dle originálu výkresu a v rozlišení vhodném pro dodatečný tisk (min. 300 dpi), včetně všech mapových prvků a mimorámových údajů (legenda, titulky, grafické měřítko, tiráž apod.).

Obsahová návaznost

- Výkresy budou obsahovat pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku.
- Textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu.

15. V průběhu plnění budou uskutečněny dle potřeby Objednatele pracovní jednání svolané Objednatelem v termínech dohodnutých se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům Díla a jeho částí.
16. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitele nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek a námitek ke zhotovovanému Dílu. Zhotovitel provede výklad návrhu Změny č. 8 při veřejném projednání.
17. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

IV. Místo předání, místo plnění a čas plnění Díla

1. Místem předání Díla dle této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.
2. Místem plnění je administrativní území obce s rozšířenou působností (ORP) Ústí nad Labem a sídlo Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle od okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy, přičemž plnění bude provedeno v následujících termínech:
 - předání návrhu Změny územního plánu včetně přílohy srovnávacího textu **do 12 týdnů** od nabytí účinnosti Smlouvy

11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Dílo v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k jeho činnosti ke zhotovení Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně spolupracovat s Objednatelem. V průběhu plnění Díla budou uskutečněny dle potřeby Objednatele pracovní jednání svolané Objednatelem v termínech dohodnutých se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům Díla a jeho částí.
7. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek ke zhotovenému Dílu, vypořádání připomínek a námitek ke zhotovovanému Dílu.
8. Zhotovitel je také povinen provést výklad Změny č. 8 na veřejném projednání dle § 96 stavebního zákona a být objednateli součinný při vypořádávání připomínek a námitek vztahujících se ke Změně č. 8, pokud o to Objednatel požádá.
9. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
10. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu nebo po dokončení činnosti dle této Smlouvy zhoršit pozici Objednatele.
11. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté Objednatelem ani jejich část bez souhlasu Objednatele jakékoli jiné právnické či fyzické osobě, ani je využívat k jiným účelům, než je stanoveno v čl. III. této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené

zneužitím vstupních podkladů nebo jejich části třetí stranou, jestliže je poskytl bez souhlasu Objednatele.

12. Zhotovitel je oprávněn použít informaci o činnosti pro Objednatele na základě této Smlouvy ve vlastních informačních a referenčních materiálech pouze po předchozím výslovném souhlasu Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu Smlouvy informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvními stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran, podklady určené k provedení Díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění Díla řádně a včas poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému Dílu.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 Občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.

2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.

IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo (tj. věcná, formální a technická správnost Díla) **činí 36 měsíců** ode dne jeho kompletního protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení Smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
9. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

X. Sankce

- 1. Prodlení se zhotovením Díla nebo odstraněním vad Díla**

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončeného Díla podle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla podle čl. IX. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH** za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
- 2. Porušení povinností dle čl. VI. a VII. Smlouvy**

Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti vymezené v člancích VI. a VII. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinnosti. Pokutu lze ukládat opakovaně.
- 3. Porušení ostatních povinností**

V případě porušení jiných povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy vzniká dnem porušení Objednateli právo na zaplacení Smluvní pokuty ve výši stanovené v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Pokutu lze uložit opakovaně.
- 4. Prodlení Objednatele s platbou**

Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, je povinen zaplatit Zhotoviteli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z fakturované částky včetně DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 5. Uplatnění Smluvní pokuty**

Výzva k úhradě Smluvní pokuty musí obsahovat určení skutečnosti zakládající právo na její uplatnění a informaci o způsobu její úhrady. Smluvní pokuta je splatná do **14** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.
- 6. Nárok na náhradu škody**

Zaplacením Smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody v plné výši, i v případech, na které se Smluvní pokuta nevztahuje.
- 7. Kombinace Smluvních pokut**

Uplatnění jedné Smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jiné Smluvní pokuty dle této Smlouvy.
- 8. Započtení pohledávek**

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.
- 9. Odpovědnost za poddodavatele**

Veškerá výše uvedená ustanovení se vztahují na Zhotovitele i v případě, že k porušení Smluvních povinností došlo jednáním či činnostmi jeho poddodavatele.

XI. Oprávněné osoby

- Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
- Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
- Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
- Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy a v odst. 5 tohoto článku.
- Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob Smluvních stran:
 - a. Za Objednatele (ve věcech technických):

článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské Dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.

9. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského Díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské Dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému Dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému Dílu třetí osobě postoupit.
10. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 Občanského zákoníku.
11. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
12. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
13. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
15. Zhotovitel není oprávněn Dílo dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou.

XIII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru Smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačíná provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.

5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění Smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o

daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

- b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých Smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru Smluv (zákon o registru Smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
 9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru Smluv.
 10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
 11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení této Smlouvy.
 12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 7. 5. 2026

V Praze dne 4. 5. 2026

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Romana Filáčková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního
řádu Magistrátu města Ústí nad Labem

.....
ing. arch. Ladislav Komrška

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. Smlouvy v RS		dne			
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti.cz/contract_display_2220.html				

Příloha č. 1 – seznam poddodavatelů

1)

Název:	Geodata Sokolov
Sídlo:	Nádražní 365, 356 01 Sokolov
Právní forma:	s.r.o.
Identifikační číslo:	25239970
Rozsah plnění Smlouvy:	zpracování a export datových formátů

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:


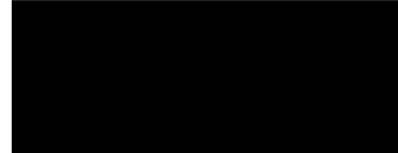
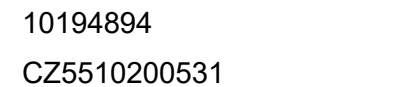

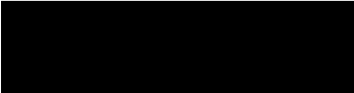

„Změna č. 8 Územního plánu Ústí nad Labem“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: ing. arch. Ladislav Komrska,
projektové a inženýrské práce
sídlo/místo podnikání: Praha 4, Mladenovova 3234/9
tel.: 
e-mail: 
bankovní spojení: 
č. účtu: 
IČ: 10194894
DIČ: CZ5510200531
osoba oprávněná jednat za dodavatele:
kontaktní osoba: Ladislav Komrska
tel.: 
e-mail: 

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 220 000,-

Samostatně DPH 21%: 46 200,-

Cena v Kč celkem včetně DPH: 266 200,-

V Praze dne 7.4.2026

.....
podpis oprávněného
zástupce dodavatele