


DODATEK č. 1


k nájemní smlouvě na pronájem prostor sloužících podnikání ze dne 29.01.2024, uzavřené mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje Městského úřadu Vsetín
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

P.M.Caroline s.r.o.

se sídlem: Rokytnice 413, 755 01 Vsetín
zastoupená: Ing. Petrem Müllerem, jednatelem společnosti
IČ: 646 11 051 DIČ: CZ64611051
Bank. spojení: 
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8751

jako „**nájemce**“ na straně druhé


článek I.

- (1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29.01.2024 (dále „**nájemní smlouva**“), existuje nájemní vztah, jehož předmětem je **nebytový prostor** o celkové výměře **35,15 m²** umístěný ve **stavbě** Vsetín, č. p. 413 (stavba občanského vybavení) v obci Vsetín, části obce Rokytnice, nacházející se na p. č. st. 115/1, p. č. st. 115/2, p. č. st. 115/3, p. č. st. 115/4, p. č. st. 115/5, p. č. st. 115/6, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Rokytnice u Vsetína a obec Vsetín, na LV č. 10001

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **15.426,- Kč** (slovy: patnáct tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **3.856,50 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín,  (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

článek III.

- (1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále „**zákon č. 128/2000 Sb.**“), a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 16.06.2025, č. j. 17/67/RM/2025, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá dnem **01.06.2026** za předpokladu, že bude splněna podmínka účinnosti tohoto dodatku, tj. že do tohoto data bude dodatek zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Pokud bude zveřejnění dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že se v době od platnosti tohoto dodatku do doby nabytí jeho účinnosti jejich vzájemný vztah řídí právy a povinnostmi ve smlouvě o nájmu nebytových prostor obsaženými
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku č. 3 v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Ve Vsetíně, dne

Ve Vsetíně dne

