



## Smlouvy o dílo č. SML/2026/0362/OKS

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v jeho platném znění

### I. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk  
IČO: 00303461  
DIČ: CZ00303461  
Zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou  
Zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Dále jen: **Objednatel**  
na straně jedné

a

#### Údržba zeleně a parků, s.r.o

se sídlem: Rooseveltova 494/17, 787 01 Šumperk  
IČO: 26837391  
DIČ: CZ26837391  
Zastoupená ve věcech smluvních: Vojtěchem Navrátilem – jednatel společnosti  
Zastoupené ve věcech technických: Vojtěchem Navrátilem – jednatel společnosti  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Dále jen: **Zhotovitel**  
na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět smlouvy.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

### III. Předmět díla.

3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebou péči provést na svoje náklady a nebezpečí pro objednatele dílo

**„Správa sportovně rekreačního areálu Benátky v Šumperku pro rok 2026“**  
(dále jen dílo),

a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

3.2 Jedná se o zajištění technických činností při správě sportovně rekreačního areálu Benátky, zejména pak prvků: Parkour, Workout, Slackline, sedací dubový hranol, věžová sestava Vráta s lanovkou, Pumptrack, in line dráha, Skatepark, multifunkční hřiště. Veškeré činnosti se týkají pozemků: parc. č. 1488/1, parc. č. 1488/5, parc. č. 1488/6, parc. č. 1488/7, parc. č. 1488/9, parc. č. 1487/1, parc. č. 1487/2, parc. č. 1487/3, parc. č. 1487/6, parc. č. 1487/7, parc. č. 1487/8, parc. č. 1487/9, parc. č. 1487/11, parc. č. 1487/12, parc. č. 1487/13, parc. č. 1487/14, parc. č. 1487/15, parc. č. 1487/16, parc. č. 1487/17, parc. č. 1484/13, parc. č. 1484/14, parc. č. 1484/15, parc. č. 1484/16, parc. č. 1479/4, parc. č. 1491/1 (část bez rybníka), parc. č. 1491/2, parc. č. 1491/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1491/5, parc. č. 2193/2, parc. č. 2193/7, parc. č. 2193/10, parc. č. 2193/11, parc. č. 2193/12, parc. č. 2195 a parc. 1484/10 (obdelník u výjezdu) všechny v obci a k.ú. Šumperk, které jsou ve vlastnictví Města Šumperka.

Seznam požadovaných technických činností:

Popis činnosti	Délka období	Četnost
1. Sekání trávy, a to: <ul style="list-style-type: none"><li>• rovina celkem 14 324 m<sup>2</sup></li><li>• sklon 25 stupňů celkem 1 934 m<sup>2</sup></li></ul>	6 měsíců 6 měsíců	6x dle potřeby 6x dle potřeby
2. Podzimní vyhrabávka (výměry viz. sekání): <ul style="list-style-type: none"><li>• v měsících říjen – listopad</li></ul>	2 měsíce	1x dle potřeby
3. Likvidace bio odpadu	8 měsíců	dle potřeby
4. Provádění provozních kontrol atrakcí a hřišť: <ul style="list-style-type: none"><li>• květen – říjen</li><li>• listopad - prosinec</li></ul>	6 měsíců 2 měsíce	2x měsíčně 1x měsíčně
5. Běžné vizuální kontroly s úklidem odpadků <ul style="list-style-type: none"><li>• květen – říjen</li><li>• listopad - prosinec</li></ul>	6 měsíců 2 měsíce	2x týdně 1x týdně

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že při předávání biologicky rozložitelného odpadu oprávněné osobě bude jako původce odpadu uváděno Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČO: 00303461, IČP: 3034610003.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti původce odpadu za město Šumperk ve vztahu k odpadu, který je předmětem této smlouvy dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
- a) zařadit odpad dle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností (§15, odst. 2a)
  - b) prokázat, že předal odpad v odpovídajícím množství oprávněné osobě (§15, odst. 2b)
  - c) zajistit předání komunálního odpadu na základě písemné smlouvy uzavřené před vznikem odpadu (§15, odst. 2c)
  - d) předat provozovateli zařízení údaje o původci odpadu a údaje o předávaném odpadu, lze nahradit základním popisem odpadu (§15, odst. 2d)
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje vést průběžnou evidenci všech druhů, s nimiž nakládal ve smyslu této smlouvy dle požadavků zákona o odpadech v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejího uchování po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.
- Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli pravidelně průběžnou evidenci odpadů v měsíčních intervalech do 15 kalendářních dnů od skončení měsíce, a to formou písemné zprávy v rozsahu dle ustanovení § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Souhrnná evidencí odpadů za celý kalendářní rok pak bude zaslaná objednateli do 31. ledna následujícího kalendářního roku a bude sloužit jako podklad pro podání ročního hlášení o produkci a nakládání s odpady.
- Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli pravdivé a úplné informace o celkovém množství a druzích komunálních odpadů a dále informace o oprávněné osobě, které je odpad předáván.
- Zhotovitel je povinen využít takový systém využití biologicky rozložitelného odpadu, který umožní úsporu finančních prostředků vynakládaných městem Šumperk na nakládání s odpady.
- 3.6 Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit objednateli doklady o předání odpadu oprávněné osobě do 48 hodin od učiněné výzvy, může být i prostřednictvím e-mailu.
- Po dobu plnění této smlouvy zhotovitel nese nebezpečí škody za nevhodný způsob nakládání s odpadem i škody vzniklé porušováním platných zákonů a souvisejících podzákonných předpisů, zejména pak škody způsobené na životním prostředí, a to v plném rozsahu jako původce odpadu.
- 3.7 Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré činnosti při plnění služeb musí být zajišťovány v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu této smlouvy, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dále se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli pravdivé údaje o nákladech souvisejících s odpady z veřejné zeleně, jejichž původcem je město Šumperk, do 10 kalendářních dní od obdržení výzvy. Tyto údaje budou sloužit jako podklad pro vyplnění dotazníku pro společnost EKO-KOM a.s., nebo jiných obdobných hlášení.
- 3.8 Zhotovitel bude nakládat se vzniklými odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tzn. přednostně předávat vzniklé odpady k dalšímu využití do zařízení k tomu určených (například kompostárna nebo bioplynová stanice).

#### IV. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v předchozí cenové nabídce zhotovitele, tvořící přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Ceny pro jednotlivé práce dle přijaté nabídky zhotovitele jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy.

Cena bez DPH:	290 000,-Kč
DPH 21%:	60 000,-Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>350 900,-Kč</b>

#### V. Platební podmínky

Fakturace bude provedena dle odsouhlasených a skutečně provedených prací včetně písemného předání díla objednateli. Objednatel neposkytuje zálohu.

Cena díla je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Faktura za provedené a protokolárně předané práce bude doručena přímo objednateli na adresu: Město Šumperk, Odbor rozvoje území města, investic a komunálních služeb, Jesenická 31, 787 01 Šumperk nebo e-mailem na: posta@sumperk.cz.

Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

#### VI. Doba plnění

**Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.05.2026 do 31.12.2026.**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli v období dle článku III. této smlouvy.

#### VII. Provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, a zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej objednatel na porušení povinnosti upozornil, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli delší lhůtu k nápravě.

Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené příslušnými normami a předpisy, zejména:

- vyhl. č. 48/1982 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., zákonem č. 133/1985 Sb., ve znění jejich platných změn a doplňků
- Dále dle BOZP

## VIII. Předání díla.

Dílo bude předáno protokolárně na základě předávacího protokolu.

Podpisem této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen objednatelem s místem provedení díla/pracovištěm a že byl objednatelem dostatečně upozorněn na možná místa a zdroje ohrožení bezpečnosti a zdraví při práci a na možná místa požárního nebezpečí.

## IX. Smluvní pokuty.

V případě porušení smluvních povinností se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

- Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu 1. seče ve výši 1000 Kč bez DPH za každý den prodlení.
- Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu 2. seče ve výši 1000 Kč bez DPH za každý den prodlení.
- Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinností uvedené v čl. VII. této smlouvy, a to ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinností (každý ks)
- Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody.

## X. Další ujednání.

Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností v minimální výši 500.000Kč.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

## XI. Závěrečné ujednání.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Práva a povinnosti ze závazkových vztahů výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 – „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek“.

V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatele.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Šumperku dne: dle el. podpisu

.....  
Objednatel  
Město Šumperk  
Mgr. Bc Eva Kostecká  
1. místostarostka



.....  
Zhotovitel  
Vojtěch Navrátil

**CENOVÁ NABÍDKA: "Správa sportovního rekreačního areálu Benátky v Šumperku pro rok 2026"**

	Kč bez DPH za květen	Kč bez DPH za červen	Kč bez DPH za červenec	Kč bez DPH za srpen	Kč bez DPH za září	Kč bez DPH za říjen	Kč bez DPH za listopad	Kč bez DPH za prosinec
sekání trávy: rovina 14 324 m <sup>2</sup>	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000		
sekání trávy: sklon 1 934 m <sup>2</sup>	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000		
podzimní vyhrabávka						14 000	14 000	
likvidace bio odpadu	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
provádění provozních kontrol atrakcí a hřišť	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	1 000	1 000
běžné vizuální kontroly, úklid odpadků	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	4 000	4 000
<b>Celkem Kč bez DPH</b>	<b>41000</b>	<b>41000</b>	<b>41000</b>	<b>41000</b>	<b>41000</b>	<b>55000</b>	<b>22000</b>	<b>8000</b>

**Cena celkem za období 05-12/2026**

Cena celkem bez DPH	<b>290000</b>
DPH	<b>60 900</b>
Cena celkem s DPH	<b>350900</b>

