

Změnový list č. 1 ze dne 12.03.2026

Název stavby:	Stavební úpravy dokončené stavby DpS 17, č.p. 404 v Mostě - Evakuační výtah a chráněná úniková cesta		
Číslo smluvního vztahu:	213/2/2025		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Statutární město Most Radniční 1/2, 434 01 Most IČO: 002 66 094		Zhotovitel: IPSEN s.r.o. Ke Kostelu 66 434 01 Most IČO: 287 52 082
Na základě oznámení objednatel /zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení.			
Původní řešení dle smluvní dokumentace: 1) PD předepisuje použití 2 typů provizorních výtahů, 1 s menší ložnou plochou. 2) PD předepisuje dodávku a montáž zábradlí z jeklu na chodbové balkóny. 3) PD neřeší instalaci ochranného lešení u provizorních výtahů. 4) PD předpokládá umístění výtahů na podkladní panely. 5) V souvislosti s bodem 4 PD nepředpokládala úpravu povrchů. 6) PD neobsahuje položky na montáž lešení pro instalaci venkovních rozvodů vzduchotechniky. 7) Původní termín dokončení prací dle SOD: 26.06.2026			
Nové řešení: 1) Budou použity 2 stejné typy provizorních výtahů s rozměry ložné plochy tak, aby odpovídaly rozměrům lůžek u klientů s omezeným pohybem. 2) Současné zábradlí na chodbových balkónech bude demontováno a po dokončení stavebních úprav opět vráceno zpět. 3) Pro zajištění bezpečného provozu u provizorních výtahů bude nainstalováno ochranné lešení, které bude tvořit bezpečnostní prvek proti propadnutí osob do volného prostoru. 4) Technologické požadavky na stavební připravenost pro montáž provizorních výtahů vyžadují kvalitativně odlišný typ podkladu. Bude vybudována betonová deska pro jejich bezpečné umístění. 5) V souvislosti s přípravou podkladu pro instalaci provizorních výtahů dojde k úpravě přístupového chodníku u budovy B. 6) Bude instalováno lešení pro montáž venkovních rozvodů vzduchotechniky. 7) Nový termín dokončení: 31.07.2026			
Zdůvodnění změny: 1) PD předepisuje u budovy B použití provizorního výtahu s menší ložnou plochou. Jeho rozměry ovšem neumožňují, v případě havárie a nutné evakuace osob, nebo příjezdu rychlé záchranné služby, evakuovat osoby upoutané na lůžko. Z rozpočtu bude odečtena položka na umístění malého provizorního výtahu a připočtena položka za výtah rozměrově odpovídající použití. 2) Z rozpočtu bude odečtena položka za dodávku a montáž nového zábradlí. Současné zábradlí bude demontováno a po ukončení stavebních úprav opět namontováno zpět. 3) Při instalaci provizorních výtahů bude odstraněno stávající zábradlí na chodbových balkónech. Tím vznikne po stranách výtahové konstrukce nezabezpečený prostor, kde by mohlo dojít k pádu osob do volného prostoru. Bude tedy postaveno ochranné lešení, které zajistí bezpečný vstup k výtahové konstrukci a bude tvořit bezpečnostní prvek. 4) Technologické požadavky na stavební připravenost pro montáž provizorních výtahů předepisují v případě nepevněného povrchu vybudování betonové podkladní desky. Bude tedy rozebrán povrch ze zámkové dlažby v místě umístění výtahů, provedena výšková úprava stávající kanalizační šachty a vybudována betonová základová deska. Po ukončení stavebních prací bude deska ponechána a na ní bude opět vybudován chodník ze zámkové dlažby. 5) U budovy B bude provedena stejná úprava terénu, jako v bodě 4 s tím, že dojde k rozšíření stávajícího chodníku tak, aby bylo možno instalovat výtah s větší ložnou plochou, než bylo původně zamýšleno. 6) Pro instalaci venkovních rozvodů vzduchotechniky bude instalováno pracovní lešení, protože rozvody vedou z I.NP do 3.NP a PD neobsahovala položku na montáž a následnou demontáž lešení. 7) Výše uvedené práce si vynutili prodloužení termínu dokončení o 5 týdnů, tedy k datu 31.07.2026			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze Smlouvy o dílo, v tomto případě dle znění § 222 odst. 4 zákona o ZZVZ. Veškeré podmínky § 222 odst. 4 zákona o ZZVZ jsou dodrženy, tj. jde o potřebu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a celková povaha veřejné zakázky se nemění. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 zákona o ZZVZ.			

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	10 672 923,89 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla bez DPH:	492 209,52 Kč
Nová cena díla bez DPH	11 165 133,41 Kč

Cena díla dle smluvního vztahu s DPH	12 914 237,91 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla s DPH:	595 573,52 Kč
Nová cena díla s DPH	13 509 811,43 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	26.06.2026
Nový termín dokončení díla:	31.07.2026

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

referent odboru investic

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): **Michal Prager, jednatel společnosti IPSEN s.r.o.**

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): **TDS**

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

ekonomka odboru investic

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): **Ing. Marek Hrvol, primátor města Mostu**

Datum:

Podpis:

Schváleno RmM: **RmM/3536/56/2026**

Příloha změnového listu: Rozpočet víceprací