

## SMLOUVA O DÍLO


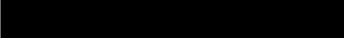
---

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

### Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 11  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“

**1.2. Zhotovitel:** Jensovsky, s.r.o.  
se sídlem: Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3  
spisová značka: MS v Praze, spisová značka C 242893  
zastoupená: Ing. arch. Jakubem Jenšovským, jednatelem společnosti  
IČO: 04124863  
DIČ: CZ04124863  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

uzavřely  
tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)

1.3. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy. Pro realizaci uvedené stavby je potřeba zhotovit **projektovou dokumentaci** a následně zajistit **autorský dozor projektanta** nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

### Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: "Recepce v objektu Ocelíkova II."
- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace stavby podle bodu 2.1 a v případě, že bude vybrán zhotovitel stavby podle pravidel objednatele k realizaci stavby odpovídající bodu 2.1, pak i zajištění autorského dozoru projektanta.

- 2.3. Požadovaný **rozsah projektových prací**: ve všech potřebných stupních, vypracované dle vyhlášky 499/2006 Sb., Vyhláška dokumentace staveb, včetně inženýrské činnosti.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje:
- vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v rozsahu a za podmínek stanovených v poptávkovém listu objednatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy pro objednatele a objednateli předat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg,
  - vypracovat další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy,
  - poskytnout objednateli součinnost při řešení dodatečných dotazů k vypracované projektové dokumentaci vznesených uchazeči v rámci výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. tak, aby bylo vůči uchazečům ze strany objednatele zajištěno dodržení lhůt stanovených tímto zákonem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci zpracuje v souladu s § 28 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.6. Součástí PD bude výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
- 2.7. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování PD včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající především v projednání a zajištění vydání všech potřebných stanovisek a rozhodnutí k realizaci této akce.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje vymezit v kontrolním položkovém rozpočtu PD pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22 ) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.
- 2.9. V případě, že bude realizována stavba podle projektové dokumentace zhotovitele podle tohoto článku, bude zhotovitel povinen zajistit **autorský dozor projektanta** dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na prováděné stavbě podle následujících pravidel:
- **Autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky s názvem "**Recepce v objektu Ocelíkova II.**".

Název stavby: **Recepce v objektu Ocelíkova II.**

Místo stavby: **Ocelíkova 672/1, parcelní číslo 743 k.ú. Chodov**

Popis stavby: **Jedná se o úpravy a změnu dispozic vstupu do budovy Úřadu MČ Praha 11**

- Specifikace zajištění autorského dozoru, práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při zajištění autorského dozoru projektanta jsou vymezeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.10. V případě potřeby změny zpracované projektové dokumentace, bude mezi stranami této smlouvy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel bude zajišťovat autorský dozor projektanta i ke stavbě podle tohoto dodatku, nebude-li mezi stranami písemně ujednáno jinak

### **Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu podle čl. 2.2. a 2.8. této smlouvy v následujícím termínu:

**termín zahájení prací:** dnem podpisu smlouvy

**termín ukončení prací:** do 180 kalendářních dní od zahájení prací

a předá zhotovenou projektovou dokumentaci v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

- 3.2. V případě, že bude realizována stavba na základě projektové dokumentace podle čl. 2.2. a 2.8 této smlouvy, zhotovitel se zavazuje, že zajistí autorský dozor projektanta na uvedené stavbě **po celou dobu výstavby**, tj. dle potřeb stavby a objednatele ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy až do dokončení stavby, získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků.

### **Čl. 4 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE**

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

### **Čl. 5 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. **Cena za zhotovení projektové dokumentace** v rozsahu čl. 2.2. a 2.8. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH        433.666,00 Kč

(slovy: čtyři sta třicet tři tisíc šest set šedesát šest korun českých)

DPH 21 % 91.069,86 Kč

(slovy: devadesát jedna tisíc šedesát devět korun českých a osmdesát šest haléřů)

**Cena PD celkem 524.735,86 Kč**

**(slovy: pět set dvacet čtyři tisíc sedm set třicet pět korun českých a osmdesát šest haléřů)**

5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto šest tištěných vyhotovení PD a 2x elektronická podoba PD ve formátu pdf a dwg a další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy.

5.3. **Cena za zajištění autorského dozoru stavby** za výkon autorského dozoru po dobu jednoho kalendářního měsíce je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH 39.666,00 Kč

(slovy: třicet devět tisíc šest set šedesát šest korun českých)

DPH 21 % 8.329,86 Kč

(slovy: osm tisíc tři sta dvacet devět korun českých a osmdesát šest haléřů)

**Cena AD celkem 47.995,86 Kč**

**(slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set devadesát pět korun českých a osmdesát šest haléřů)**

5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.). Objednatel neposkytuje zálohy.

5.5. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla, tj. za projektovou dokumentaci a zajištění autorského dozoru zvlášť) podle čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních.

5.6. Faktury za zajištění autorského dozoru budou vystavovány do 10. dne následujícího měsíce za každý dokončený kalendářní měsíc, ve kterém dozor probíhal, přičemž poslední faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci (konečná faktura).

5.7. Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa objednatele dle odst. 5.15 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2600000417 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED]

5.8. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.

5.9. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den

prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.

- 5.10. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
- 5.11. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.12. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplátky apod.
- 5.14. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.
- 5.15. Adresa pro zasílání faktur:  
**Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**  
e-mail: [podatelna@praha11.cz](mailto:podatelna@praha11.cz)

## Čl. 6

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám **min. ve výši 1 mil. Kč.** u pojišťovny – prosím doplnit. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.
- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

## Čl. 7

### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.2 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.3 Dílo podle čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.4 Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo (PD) vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo

upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.

- 7.5 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a tři objednatel.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 7.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.9 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č. 0472/12/R/2026 dne 29.04.2026 a k jejímu podpisu je oprávněn radní MČ Praha 11 pan Jiří Dohnal, na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

- 1) Specifikace zajištění autorského dozoru stavby
- 2) Poptávkový list objednatele

04 -05- 2026

Praha, .....

Za objednatele:

.....  
Jiří Dohnal  
radní MČ Praha 11

04 -05- 2026

Praha, .....

Za zhotovitele

Ing. arch. Lukáš Jenšovský,  
jednatel společnosti

**Příloha č. 1- Specifikace zajištění autorského dozoru stavby****Specifikace díla – zajištění AD**

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
  - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
  - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
  - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
  - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - p) odsouhlasuje dokumentaci skutečného provedení stavby,

## Práva a povinnosti

### 1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

### 2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.



	<b>ÚMČ Praha 11</b> Odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu**

dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
ve znění pozdějších předpisů

### **„Recepce v objektu Ocelíkova II.“**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

#### **1. Předmět plnění zakázky,**

Poptáváme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace ve všech potřebných stupních, vypracované dle vyhlášky 499/2006 Sb., Vyhláška dokumentace staveb, včetně inženýrské činnosti na přestavbu vstupu v objektu Ocelíkova 672/1, Praha 4. Jedná o úpravy vstupu a dispozic stávajících místností dle přiložených nákrešů.

Součástí projektové dokumentace bude projednání se všemi DOSS a vypracováním nového PBŘ.

Součástí PD bude orientační rozpočet včetně výkazu výměr k ocenění.

#### **2. Nabídková cena**

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

#### **3. Platební podmínky**

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

#### **4. Doba plnění:**

- termín zahájení plnění: dnem podpisu smlouvy-
- maximální doba plnění je 180 kalendářních dní

## **5. Návrh smlouvy**

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k plnění
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na plnění

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

## **6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena 100 %

## **7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání**

7.1. Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.2. Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
- dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

7.3. Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace dle a předložením seznamu služeb/dodávek spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek o finančním objemu každé zakázky větším než 250 tis Kč realizovaných za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci

plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

7.4. Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
  - o návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
  - o případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls, xlsx, pdf
  - o ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf

7.5. Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.

7.6. Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 1 mil. Kč.

**8. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne **20-04-2026** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT  
ZAKÁZKA**

**„Recepce v objektu Ocelíkova II.“**

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

**9. Zadávací lhůta**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dne **21-04-2026**, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

**10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele**

Ing. Miroslav Zábranský, vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

### 11. Sdělení informací

Sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: 267 902 259 s Tomášem Filem

### 12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

### 13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

- 1) návrh SoD
- 2) ilustrační zakres stávajícího stavu
- 3) ilustrační zakres budoucí přestavby

Praha, .....31-03-2026

Za zadavatele

.....  
**Jiří Dohnal**  
osoba pověřená k podpisu za MČ Praha 11