

17 230/2016

SMLOUVA O DÍLO Č. 25/2016/343

uzavřená podle platného znění občanského zákoníku mezi:

zhotovitelem:

OKNOSTYL group s.r.o
sídlem Tišnovská 305, Kuřim, PSČ: 664 34
Vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299
IČO: 276 89 719
DIČ: CZ 276 89 719
bankovní spojení-číslo účtu: 43-7118030207/0100 (ústav: KB, měna: CZK)
Zastoupený ve věcech technických: Radomírem Novákem
Zastoupený ve věcech smluvních: Ladislavem Horčicou

objednatel:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace

Kladruby nad Labem
533 14
telefon: Štumpf 720 999 350
IČO: 72048972
DIČ: CZ72048972
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jířím Machkem
Zastoupený ve věcech technických: Bc. Stanislavem Štumpfem

ČI. I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dodat objednateli zboží a služby, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla.

ČI. II

Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků. K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla. V případě změny sazby DPH je zhotovitel oprávněn navýšit, příp. je povinen snížit cenu o částku odpovídající zvýšené, příp. snížené sazby DPH.

Cena výrobků (okna a dveře)	90 419 Kč
Parapet PVC	9 624 Kč
Parapet hliníkový ohýbaný	9 775 Kč
Montáž	23 058 Kč
Demontáž dřevěných prvků	5 414 Kč
Ekologická likvidace	5 414 Kč
Vnitřní zednické práce obyčejné	21 996 Kč
Doprava	2 492 Kč
Sleva na práce	-2 500 Kč
Sleva na parapety	-1 000 Kč
Výmalba dotčených ploch v inter.	3 384 Kč
Demontáž v železe příplatek na sklepní okna	1 536 Kč
Celková cena včetně DPH 15% je cenou smluvní a činí	195 054 Kč
K úhradě celkem	195 054 Kč
Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši	0 Kč

Doplatek do výše celkové ceny díla je splatný dnem předání a převzetí díla a objednatel jej uhradí na základě konečné faktury v termínu do 3 týdnů po předání díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě drobných vad a nedodělků, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla v den předání.

Čl. III Místo a termín plnění předmětu smlouvy, předání díla

Místem plnění je: Selmice 3 - bytový dům

Zhotovitel výrobky, které tvoří předmět této smlouvy, zhotoví a předá objednateli do **8 týdnů** ode dne uhrazení zálohy a doručení podepsané smlouvy o dílo.

Brání-li zhotoviteli ve splnění termínu plnění a předání předmětu smlouvy důvody na straně objednatele (např. stavební připravenost, zánik vlastnických či uživatelských práv objednatele k místu plnění, atd.) a není-li možné dohodnout náhradní termín plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, je objednatel povinen převzít předmět smlouvy a potvrdit předávací protokol v rozsahu prokazatelného plnění.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Zhotovitel připraví k předání díla předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady, závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění. Předávací protokol objednatel podepíše po provedení montáže a uvede do něj případné nedostatky, které se řeší dále formou reklamace. Dílo přebírá a předávací protokol podepisuje objednatel, který je uveden na této smlouvě o dílo. Pokud nemůže být objednatel v den dokončení montáže přítomen, zajistí jinou odpovědnou osobu, kterou opatří plnou mocí k těmto úkonům. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol podepsán, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem předávací protokol s tím, že zásilka se považuje za doručenu nejpozději třetím dnem ode dne předání k poštovní přepravě. Vedle uvedeného se za řádné předání díla považuje rovněž zanechání předávacího protokolu na místě plnění s tím, že zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat.

Objednatel zkontroluje při dodání předmětu smlouvy, zda výrobky nejsou viditelně poškozeny. Zjištěné vizuální (viditelné) nedostatky (poškrábané sklo či profil, apod.) nahlásí objednatel zaměstnanci zhotovitele při dodání zboží, popř. je-li součástí smlouvy montáž po jejím provedení. O těchto případných nedostatcích bude před odjezdem zaměstnance zhotovitele proveden zápis do dodacího listu. Na dodatečně dohlášené vizuální (viditelné/estetické) nedostatky, po odjezdu pracovníků zhotovitele, nelze brát zřetel.

Čl. IV Staveniště

Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy - stavební objekt.

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den montáže.

Objednatel umožní bezplatný odběr vody a el.energie (220 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobilé k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn.

Strany prohlašují, že plnění předmětu smlouvy je v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V Další ujednání

Objednatel byl seznámen s technickým řešením ve smyslu cenové nabídky **25/2016/343** která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak:

Montáž otvorových výplní bude provedena standardním způsobem a budou použity materiály zavedených výrobců - kvalitní kotvicí prvky - turbošrouby a značková polyuretanová pěna. Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž a součástí dodávky a montáže tedy není opatření vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhláška 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (provedení montáž dle ČSN 730540-2).

Pokud je předmětem smlouvy pouze dodávka výrobků bez montáže, složí zhotovitel výrobky za první uzamykatelné dveře v místě (objektu) plnění.

Bylo-li při zaměření dohodnuto a zapsáno do zaměřovacího protokolu, že objednatel připraví stavební otvor - připraveným stavebním otvorem se rozumí šířka a výška (vč. podkladního profilu, příp. vč. rozšiřovacího profilu, příp. vč. prahu) výrobku plus 2 až max. 3 cm.

Je-li součástí smlouvy vnitřní zednické zapravení, tato služba zahrnuje provedení opravy vnitřního ostění kolem vyměněné otvorové výplně v rozsahu poškození způsobeného touto výměnou.

Objednatel bere na vědomí, že při zednických pracích může dojít k tomu, že i přes veškerou snahu zhotovitele nebude omítka nebo malta identická s existujícím stavem z důvodu opotřeбенí, povětrnostními vlivy nebo rozdílu v použitých materiálech. Tento rozdíl není vadou díla.

Venkovní zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem je prováděno pomocí pružného tmelu a to do tloušťky max. 5mm. Vnější a vnitřní zapravení je součástí ceny

V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména pak v zimních měsících, může nastat situace, kdy nebude možné v den montáže provést zednické zapravení z venkovní strany. Objednatel v tomto případě poskytne zhotoviteli náhradní termín např. v teplejších jarních měsících. Toto odložené dokončení zednického zapravení se považuje za drobnou neovlivnitelnou závadu a nelze je považovat za nesplnění smluvního termínu dokončení díla.

V případě, že je součástí smlouvy i vnitřní zednické zapravení, je služba osazení vnitřních parapetů (byly-li objednány) součástí ceny vnitřního zednického zapravení. V případě, že vnitřní zednické zapravení není součástí smlouvy, provádí přípravu lůžka pro osazení vnitřního parapetu objednatel.

Při provádění demontáže není možné zaručit, že venkovní fasáda, dlažba, či jiné obklady zůstanou i přes odbornou snahu pracovníků nepoškozeny. Pokud přesto k poškození dojde, bude případná oprava považována za vícepráce a zhotovitel nezaručuje identické zapravení do původního stavu.

Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr předmětu smlouvy. Jestliže objednatel v den dohodnutého termínu dodání výrobků, dodání či montáž zruší nebo není možné z důvodu na straně objednatele dodávku nebo její část provést (např. stavební nepřipravenost), je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli marný výjezd, popř. opakovaný výjezd dodání či osazení zbývajících výrobků.

Zhotovitel doporučuje objednateli před započatím montáže provést zakrytí přilehlých ploch u stavebních otvorů krycím materiálem vč. zakrytí komunikačních ploch pro pohyb pracovníků montáže.

Objednatel umožní zhotoviteli bezproblémový přístup ke stavebním otvorům odstěhováním popřípadě odsunutím nábytku alespoň do vzdálenosti 2 metrů od pracovního prostoru.

Pokud objednatel nepožaduje ekologickou likvidaci (odvoz odpadu), určí zhotoviteli prostor v místě smluvního plnění pro složení demontovaných křidel, rámu a stavební sutě.

Zhotovitel provádí standardně hrubý úklid, kterým se rozumí zametení a umístění sutě do igelitových pytlů nebo vysátí přilehlých ploch průmyslovým vysavačem.

Případné závady či nedodělky dle předpisu řadíme do kategorie drobné nebo závažné. Drobné, tj. ty, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla (např.: vizuální - škrábanec či drobná prasklina, částečně nedokončená služba nebo služba s lehce opravitelnou vadou, chybějící doplňkové příslušenství, apod.). Závažné, tj. ty, které brání zásadním způsobem v užívání díla (např.: nedodaná otvorová výplň, otvorová výplň dodaná - bez zasklení, nelze otevřít či zavřít nebo má jiné závažné funkční nedostatky, apod.).

Okna jsou ve standardu osazena vysoce jakostním těsněním bez paměťového efektu.

Čl. VI Sankce

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků.

Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy je smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Sankce se vztahuje na tu část díla, která nebyla v termínu dodána a je vypočítávána z ceny nedodané položky.

Při prodlení objednatele s termínem úhrady ceny díla dle Čl. II. této smlouvy je úrok z prodlení 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Sankce se vztahuje na tu část díla, která nebyla v termínu dodána a je vypočítávána z ceny nedodané položky.

ČI. VII Záruční podmínky

Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do dvou měsíců po zabudování.

Zhotovitelem dodávané výrobky jsou vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má objednatel právo na řádné bezplatné odstranění této závady. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí výrobku, díla nebo jeho části nebo ode dne, kdy byl objednatel povinen výrobek, dílo nebo jeho část převzít.

Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 60 měsíců na okna a dveře (stálobarevnost, tvarová stálost profilu), záruku 24 měsíců na kování, zámky, skla, okrasné dveřní výplně a veškeré doplňky a příslušenství, záruku na montáž a ostatní práce a služby provedené zhotovitelem 24 měsíců. Na ostatní dodávané výrobky poskytuje zhotovitel standardně záruku 24 měsíců.

Za reklamaci se nepovažuje nutnost běžného seřízení a nastavení oken, dveří nebo vrat, dle „návodu k obsluze“, který je součástí předávací dokumentace a je také dostupný na internetových stránkách zhotovitele. Do šesti měsíců od data montáže (předání a převzetí díla) zhotovitel provádí servis (seřízení a nastavení výrobků) zdarma.

Objednatel a zhotovitel si ujednali, že zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtě 45 dní, nedohodnou-li si objednatel a zhotovitel jinak. Pro nahlášení požadavku na servis, může objednatel využít tyto kontakty na servisní oddělení - tel. 739 201 911, reklamace@oknostyl.cz.

ČI. VIII Čestné prohlášení - uplatnění snížené sazby DPH

Prohlašuji tímto, že výše uvedená stavební zakázka je určena do rodinného nebo bytového domu, který splňuje definici sociálního bydlení dle § 48a zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tzn., že celkový součet podlahových ploch rodinného domu nepřesahuje 350 m², nebo podlahová plocha žádného z bytů bytového domu nepřesahuje 120 m². Dodávka je určena do bytového nebo rodinného domu včetně prostor, které jsou jeho součástí. Objednatel potvrzuje, že bere zodpovědnost za případné finanční škody uplatňované vůči zhotoviteli, vzniklé uvedením nepravdivých údajů pro uplatnění snížené sazby DPH.

ČI. IX Závěrečná ustanovení

Strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

Objednatel prohlašuje, že byl s dostatečným předstihem před podepsáním této smlouvy seznámen s veškerými náležitostmi dle ust. § 1811 OZ, a to jasně, úplně a srozumitelně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to písemně nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jejího podpisu, přičemž se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které vznikly plněním smlouvy.

Strany se dle zákona č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc, kterým jmenují Mgr. Terezu Vašíčkovou, osvědčení MSp ČR č. 492. Žalobu žalobce doručí na adresu Brno, Cejl 91, PSČ 602 00. Tato adresa je doručovací adresou rozhodce a současně místem, kde bude RŘ probíhat. Strany se dohodly, že poplatek za RŘ je nákladem řízení a je součtem částky šest tisíc korun českých a jedna a půl násobku výše soudního poplatku, jenž by byl v daném případě vybrán za řízení před obecnými soudy ČR dle platné legislativy a to do hodnoty sporu do jednoho milionu korun českých. V případě hodnoty sporu vyšší se tento poplatek za RŘ dále navýší o příslušnou výši soudního poplatku z přesahující částky. K celkové částce vypočítaného poplatku za RŘ bude dále přičtena DPH. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek za RŘ zvyšuje o polovinu, v RŘ s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle způsobu výpočtu poplatku za RŘ je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zvláštní úkony v RŘ mohou být účtovány dle skutečných nákladů. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu poplatku za RŘ, zaplacený poplatek za RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osobu, a to zejména Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., působící na adrese, kde bude rozhodčí řízení probíhat, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivostí. Strany dohodly, že v RŘ se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování; uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na stránkách www.urmr.cz/vyvesni-deska.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

V Kuřimi dne 20.09.2016



.....
Za objednavatele

NÁRODNÍ HŘEBOČNÍ KLADRUBY NAD LABEM,
státní příspěvková organizace

533 14 Kladruby nad Labem č.p. 1
IČ: 72046972 DIČ: CZ72046972

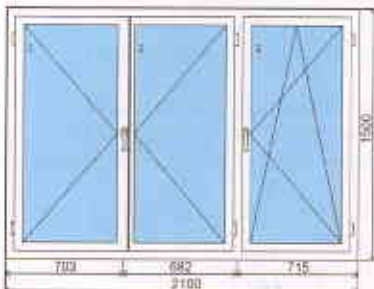


.....
Za zhotovitele

OKNOSTYL group s.r.o.
Kuřim, Tišnovská 305, PSČ: 664 34
IČ: 276 89 719
DIČ: CZ27689719

Položka č. 1

8 ks



vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM round line
Barva výrobku:	Bílá oboustranně
Typ zasklení:	4/16A/4TPS dvojsklo (U=1,0) (1,2,3)
Kování:	celoobvodové kování Winkhaus activPilot

Rozměry: š. 2100 / v. 1500

Cena výrobku: 14 125 Kč

Cena po slevě: 4 944 Kč

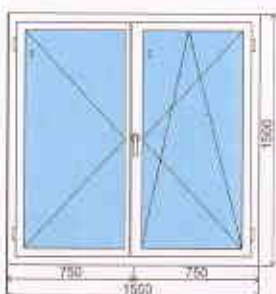
Cena za počet: 39 550 Kč

Parapet PVC: Skutečné vyložení:200 mm , délka:2100 mm , barva:PVC Bílá 8 ks 3 644 Kč

Parapet hliníkový ohýbaný: Vyložení 165 mm délka:2100 mm , barva:Al Bílá 8 ks 3 566 Kč

Položka č. 2

9 ks



vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM round line
Barva výrobku:	Bílá oboustranně
Typ zasklení:	4/16A/4TPS dvojsklo (U=1,0) (1,2)
Kování:	celoobvodové kování Winkhaus activPilot

Rozměry: š. 1500 / v. 1500

Cena výrobku: 9 456 Kč

Cena po slevě: 3 310 Kč

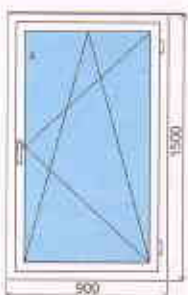
Cena za počet: 29 786 Kč

Parapet PVC: Skutečné vyložení:200 mm , délka:1500 mm , barva:PVC Bílá 9 ks 2 958 Kč

Parapet hliníkový ohýbaný: Vyložení 165 mm délka:1500 mm , barva:Al Bílá 9 ks 2 951 Kč

Položka č. 3

4 ks



vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM round line
Barva výrobku:	Bílá oboustranně
Typ zasklení:	4/16A/4TPS dvojsklo (U=1,0) (1)
Kování:	celoobvodové kování Winkhaus activPilot

Rozměry: š. 900 / v. 1500

Cena výrobku: 5 227 Kč

Cena po slevě: 1 829 Kč

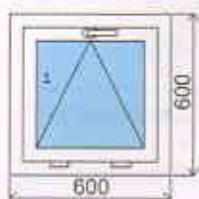
Cena za počet: 7 318 Kč

Parapet PVC: Skutečné vyložení:200 mm , délka:900 mm , barva:PVC Bílá 4 ks 807 Kč

Parapet hliníkový ohýbaný: Vyložení 165 mm délka:900 mm , barva:Al Bílá 4 ks 840 Kč

Položka č. 4

16 ks



vnitřní pohled (interiér)

Systém: 6-ti komorový PREMIUM round line
 Barva výrobku: Bílá oboustranně
 Typ zasklení: 4/16A/4TPS dvojsklo (U=1,0) (1)
 Kování: celoobvodové kování Winkhaus activPilot

Rozměry: š. 600 / v. 600

Cena výrobku: 2 458 Kč

Cena po slevě: 860 Kč

Cena za počet: 13 764 Kč

Parapet PVC: Skutečné vyložení:200 mm , délka:600 mm , barva:PVC Bílá 16 ks 2 215 Kč

Parapet hliníkový ohýbaný: Vyložení 165 mm délka:600 mm , barva:Al Bílá 16 ks 2 418 Kč

Položka č. 5

1 ks

Sleva na práce

Cena -2 500 Kč

Cena za počet -2 500 Kč

Položka č. 6

1 ks

Sleva na parapety

Cena -1 000 Kč

Cena za počet -1 000 Kč

Položka č. 7

20 ks

Výmalba dotčených ploch v Inter.**Cena 169 Kč**

Cena za počet 3 384 Kč

Položka č. 8

38.4 ks

Demontáž v železe příplatek na sklepní okna**Cena 40 Kč**

Cena za počet 1 536 Kč

**CENOVÁ
NABÍDKA****25/2016/343**

Cena výrobků celkem (okna a dveře)	258 339 Kč
Sleva celkem 65%	167 920 Kč
Cena výrobků celkem po slevách	90 419 Kč
<hr/>	
Montáž celkem	23 058 Kč
Demontáž dřevěných prvků celkem	5 414 Kč
Ekologická likvidace celkem	5 414 Kč
Vnitřní zednické práce obyčejné celkem	21 996 Kč
Doprava celkem	2 492 Kč
<hr/>	
Parapet vnitřní celkem	9 624 Kč
Parapet vnější celkem	9 775 Kč
Sleva na práce	-2 500 Kč
Sleva na parapety	-1 000 Kč
Výmalba dotčených ploch v inter.	3 384 Kč
Demontáž v železe příplatek na sklepní okna	1 536 Kč
<hr/>	
Cena celkem bez DPH	169 612 Kč
DPH 15%	25 442 Kč
Cena celkem s DPH	195 054 Kč