

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
VS 4000170912

- dále jen „*půjčitel*“

a

Promens a. s., se sídlem Zlín – Příluky, Cecilka 38, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2223, jejímž jménem jedná Ing. Robert Zatloukal, dle plné moci ze dne 14. 11. 2016
IČ: 253 25 442

- dále jen „*vypůjčitel*“

u z a v í r a j í

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 639/90 trvalý travní porost o výměře 376 m², p. č. 639/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8902 m² a p. č. 639/1 orná půda o výměře 5051 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Lužkovice.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře 125 m², dle zákresu – koordinační situace z 6/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelu pro sjezdy z komunikace, přístupové chodníky, vše ke stavbě nového výrobního závodu RIM TECH Průmyslová zóna Zlín – Východ, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

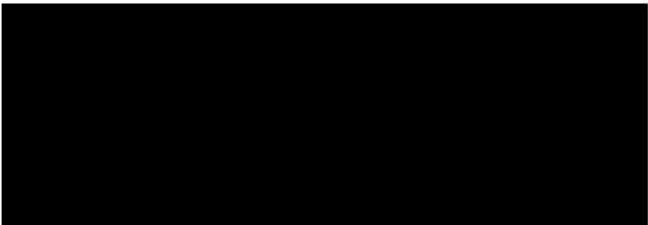
Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od data podpisu smlouvy s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
 2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
 3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
 4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
 5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- 

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

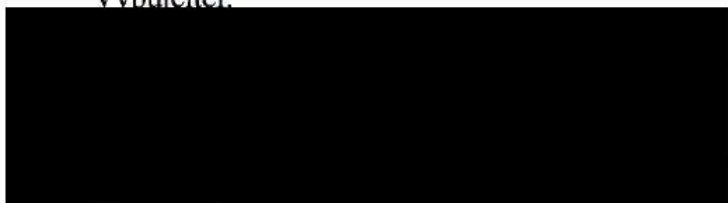
Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 19. 5. 2017 – 4. 6. 2017
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 10. 7. 2017, čj. 9/14R/2017

Ve Zlíně dne 24. 07. 2017

Vypůjčitel:

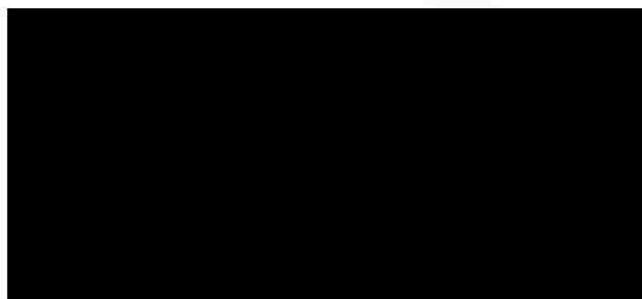
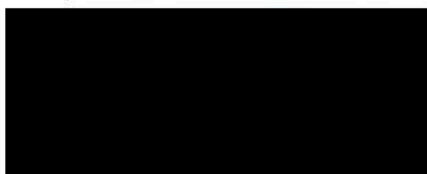
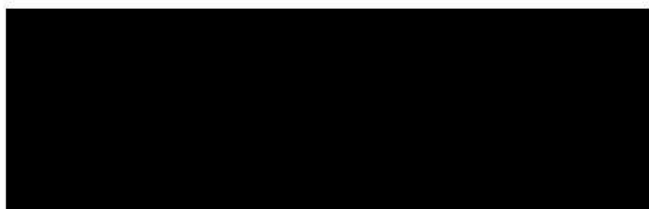


Promens a. s.
 Ing. Robert Zatloukal
 dle plné moci

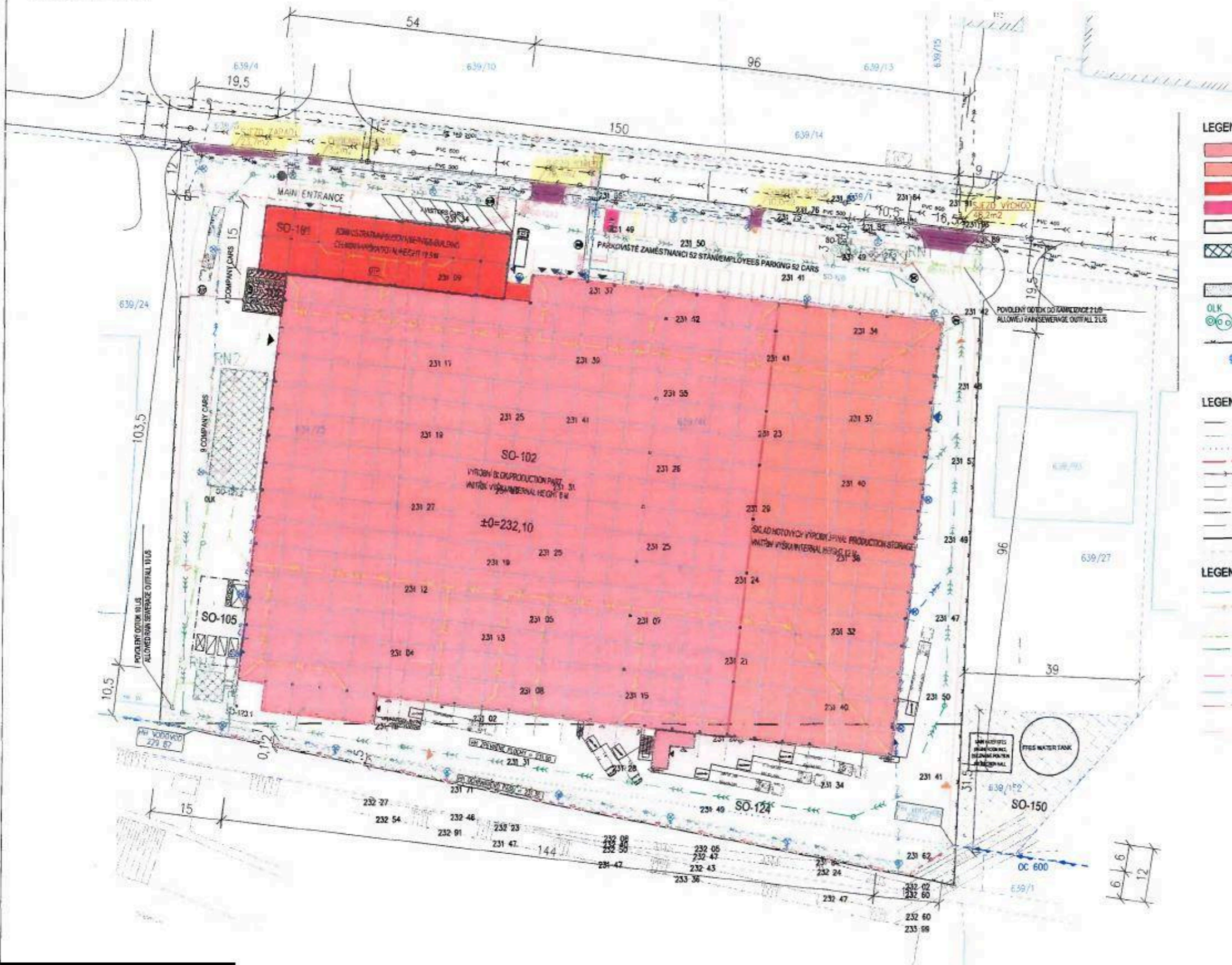
Půjčitel:



Statutární město Zlín
 Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora



KOORDINAČNÍ SITUACE MAIN PLAN



LEGENDA PLOCH A ZNAČEK/AREAS AND SIGNS KEY

- VÝROBNÍ BLOK/PRODUCTION PART
- SKLAD HOTOVÝCH VÝROBKŮ/FINAL PRODUCTS STORAGE
- ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA/ADMINISTRATIVE BUILDING
- VN KIOSEK/HIGH VOLTAGE KIOSK
- PROSTOR PRO SHZ-ZPEVNĚNÁ PLOCHA/FIXED FIRE EXTINGUISHING EQUIPMENT POSITION ASPHALT OR CONCRETE AREA
- RETENČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM/RAIN SEWERAGE RETENTION TANK WITH OVERFLOW
RN1 - 10/2,8/2m, objem/capacity 56m³
RN2 - 33/8/2m, objem/capacity 529m³
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU/UNDERGROUND WATER SUPPLY PIPING RESTRICTED ZONE
- ODK ODK ODK
ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN/SEWAGE OIL SEPARATOR
- OPLOČENÍ/FENCING, ZÁVORY/CROSSBARS SO-106
- LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ/OUTER LAMP

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ/EXISTING PIPING AND CABLE LINES KEY

- VODOVOD/WATER SUPPLY
- VODOVOD OC DN 600/WATER SUPPLY DN 600
- VODOVOD OC DN 600/WATER SUPPLY DN 600 - STÁVAJÍCÍ PŘEKLÁDANÁ ČÁST
- VODOVOD OC DN 600/WATER SUPPLY DN 600 - NOVÁ TRASA PŘELOŽENÉHO POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ/SEWERAGE
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ KANALIZACE DEŠŤOVÉ/RAIN SEWERAGE
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ VN/HIGH VOLTAGE ELECTRIC POWER LINE
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ PLYNOVODU STL/PIPELINE STL
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ SÍTĚ SLP/COMMUNICATION NETWORK
- HRANICE ÚPŮZORNÉHO PLOŠTINY RESTRICTION BORDER
- HRANICE PARCEL/LAND BORDERS

LEGENDA NOVÝCH AREÁLOVÝCH INŽ. SÍTÍ/NEW AREAL PIPING AND CABLE LINES KEY

- PŘÍPOJKA VODOVODU SO-120 WATER CONNECTION SO-120
- PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ SO-122/SEWERAGE CONNECTION SO-122
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ NEZNEČIŠTĚNÁ/RAIN SEWERAGE
- PŘÍPOJKY KANALIZACE DEŠŤOVÉ SO-121.3/RAIN SEWERAGE CONNECTIONS SO-121.3
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ ZAOLEJOVANÁ/OILED RAIN SEWERAGE
- PŘÍPOJKA PLYNOVODU STL SO-140/GAS MID PRESSURE CONNECTION SO-140
- PŘÍPOJKA VN VN SO-130/HIGH VOLTAGE ELECTRIC POWER LINE CONNECTION SO-130
- ROZVODY VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ SO-114/OUTER LIGHTING ELECTRIC LINE SO-114
- PODZEMNÍ KABELOVÁ PŘÍPOJKA TELEFONU SO-131/ UNDERGROUND TELEPHONE CONNECTIONS SO-131
- NADZEMNÍ PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU SO-131/ ABOVE GROUND OPTICAL CABLE CONNECTION SO-131