

Smlouva o krátkodobé výpůjčce

č. sml. 2026/0078

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění mezi násl. smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12 b, 163 00 Praha 6 – Řepy,

IČ: 00231223

zastoupená Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

ve věcech smluvních na základě usnesení Rady městské části Praha 17 č. 000429/2017 ze dne 11. 10. 2017

Vladimírem Marešem, vedoucím Odboru správy obecního majetku

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Tomáš Slavata,

bytem Úhlavská 11, 148 00 Praha 4 – Kunratice,

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně jen „**Smluvní strany**“)

I. Předmět a účel Smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že má na základě Smlouvy o výpůjčce č. 17N24/01 (dále jen „**SoV**“) uzavřené dne 26.06.2024 s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774 (dále jen „**Vlastník**“), přenechán k užívání pozemek **parc. č. 1241/1** o celkové výměře 26.245 m² v k. ú. Řepy, obec Praha, zapsaný na LV č. 10002 vedeném KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále jen „**Pozemek**“), a to na dobu určitou do 31.05.2032.
2. Půjčitel prohlašuje, že má svěřenou správu pozemků parc. č. 1241/21, 1241/3, 1241/4, 1241/5, 1241/6, 1241/9, 1241/10, 1241/11, 1241/12, 1241/13 v k. ú. Řepy zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pro katastrální území Řepy na listu vlastnictví 82, dále jen „**pozemek MČ Praha 17**“
3. Půjčitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že čl. VI SoV stanovuje, že Půjčitel nesmí Pozemek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části, kdy Půjčitel zároveň uvádí, že před uzavřením této Smlouvy požádal Vlastníka o souhlas s výpůjčkou zakládanou touto Smlouvou (výjimku z uvedeného zákazu), který obdržel; tedy Půjčitel prohlašuje, že je se souhlasem Vlastníka oprávněn uzavřít tuto Smlouvu. Souhlas Vlastníka tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
4. Půjčitel touto Smlouvou přenechává části Pozemků – graficky vyznačenou a specifikovanou v **Příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) k dočasnému užívání Vypůjčiteli, a to bezplatně jako výpůjčku na dobu určitou dle v čl. II Smlouvy.
5. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky **vylučně za účelem** pořádání sportovní akce – dětského triatlonového závodu v rámci projektu nazvaného „*Slavata Triatlon Tour*“. Tato akce slouží (mimo jiné) k propojování dětí z dětských domovů a běžných rodin.

II. Doba trvání výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude na základě této Smlouvy přenechán Vypůjčiteli do výpůjčky na **dobu určitou**, a to konkrétně **dne 5. května 2026 od 9.00 hod. do 19.00 hod.**

III. Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je **povinen** užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je stanoven v čl. I. odst. 4 Smlouvy. Dále je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením a užívat jej v souladu s tím, jak se věci obdobného charakteru a vlastností obvyklé užívají. S ohledem na ujednaný účel výpůjčky je pak Vypůjčitel povinen v souvislosti s pořádanou akcí zajistit zejména násl.:

- pořádek veřejného prostranství a řádnou a včasnou likvidaci odpadů;
- že během akce nebudou (nad rámec nevyhnutelně spjatý s užíváním Předmětu výpůjčky k ujednanému účelu) poškozovány porosty a zeleň;
- pohyb motorových vozidel po Předmětu je zakázán
- že po ukončení akce budou veškeré dotčené plochy Předmětu výpůjčky uvedeny do původního, resp. řádného stavu, a to na náklady Vypůjčitele (uvedením do původního stavu se rozumí zejména odstranění cizích předmětů a nečistot, obnovení trávníku v místech, kde byl narušen atp.);
- je-li to s ohledem na charakter akce a předpokládanou fluktuaci osob účelné a vhodné, pak je Vypůjčitel po dobu trvání výpůjčky dle čl. II. této Smlouvy povinen zajistit na své náklady mobilní WC, a to v dostatečném množství dle předpokládaného počtu účastníků/návštěvníků akce;
- organizaci sportovní akce tak, aby v důsledku této akce nedocházelo ke zvyšování rizik vzniku škod na majetku a/nebo zdraví, je-li s ohledem na povahu akce zvýšení rizika vzniku takových škod s akcí neodmyslitelně a nevyhnutelně spjata, pak je povinen počínat si tak, aby tato rizika minimalizoval a na své náklady a odpovědnost zajistit veškeré obvyklé, vhodné, účelné a přiměřené bezpečnostní opatření, která lze v souvislosti s takovou akcí od jejího pořadatele očekávat a spravedlivě je po něm požadovat;

2. S ohledem na účel výpůjčky a povahu sportovní akce dále platí, že:

- za pořádání akce je plně odpovědný Vypůjčitel, Půjčitel ani vlastník se na akci žádným způsobem (nad rámec přenechání Předmětu výpůjčky na základě této Smlouvy) nepodílí, nejsou pořadatelé a nelze vůči nim v souvislosti s akcí uplatňovat žádné nároky; budou-li takové nároky v souvislosti s akcí vůči Půjčiteli nebo vlastníkovi uplatněny zavazuje se Vypůjčitel takových nároků Půjčitele či vlastníka zbavit, resp. případné nároky v plné výši uhradit, příp. nést náklady na vedení sporu, a to v plném rozsahu;
- Vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že povaha akce a přírodní podmínky, potažmo stav Předmětu výpůjčky (se kterým se Vypůjčitel důsledně seznámil) mohou zvyšovat rizika úrazu, např. možností uklouznutí, možností pádu apod., tento výčet je pouze demonstrativní a Smluvní strany jej ve Smlouvě uvádějí pro ilustraci charakteristiky Předmětu výpůjčky a především rizik, které v souvislosti s účelem užívání a faktickým užíváním Předmětu výpůjčky hrozí, Vypůjčitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že si je vědom veškerých rizik souvisejících s výpůjčkou, resp. s užíváním Předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu, a tato rizika Smlouvou dobrovolně přebírá a bude usilovat o jejich eliminaci, jak bylo uvedeno výše v této Smlouvě;
- povaha akce (účelu výpůjčky) klade zvýšené nároky na zajištění organizace akce, což Vypůjčitel bere na vědomí a zároveň ujistňuje Půjčitele, že jako pořadatel akcí tohoto typu, je schopen zajistit organizaci po všech stránkách, tzn. (personální, materiální apod.) tak, aby bylo užívání Předmětu výpůjčky bezpečné pro Vypůjčitele i veškeré osoby vstupující na Předmět výpůjčky v souvislosti s akcí, kdy se zároveň Vypůjčitel zavazuje tak učinit a organizaci akce takto zajistit.

3. Vypůjčitel **není oprávněn** (s přihlédnutím k účelu výpůjčky) na Předmětu výpůjčky provádět (realizovat) **žádné** stavební úpravy a/nebo záměry **bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele**, a to ani v případě, že takový záměr nemá být pevně spojen se zemí ani v případě, že není vyžadováno povolení záměru stavebním úřadem.
4. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli a vlastníku předmětu výpůjčky za veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, kterou způsobí na Předmětu výpůjčky Vypůjčitel, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na Předmětu výpůjčky s vědomím Vypůjčitele, jakož i za veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu příp. způsobenou téže osobami v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem k účelu, ke kterému byla tato výpůjčka sjednána, tj. v souvislosti se sportovní akcí.
5. Jak již bylo uvedeno výše, Vypůjčitel je povinen uvést Předmět výpůjčky po uplynutí doby dle čl. II. Smlouvy do řádného a původního stavu (v pochybnostech do stavu, aby bylo možné Předmět výpůjčky užívat k obvyklému účelu, ke kterému má sloužit), jinak se zavazuje uhradit náklady účelně vynaložené Půjčitelem na uvedení Předmětu výpůjčky do řádného stavu.
6. Vypůjčitel odevzdá Půjčiteli Předmět výpůjčky zpět nejpozději do dvou pracovních dnů po skončení doby trvání výpůjčky dle čl. II. Smlouvy.
7. Vypůjčitel je dále v rámci sjednaného účelu výpůjčky povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a ohleduplně tak, aby nedocházelo na něm ani na okolních pozemcích ke vzniku škod, znečištění, omezení ani k jiným vadám.
8. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že neoprávněné užívání Předmětu výpůjčky po uplynutí doby trvání výpůjčky dle čl. II. Smlouvy (tj. případ neodevzdání Předmětu výpůjčky dle odst. 5 výše) je bezdůvodným obohacením Vypůjčitele na úkor Půjčitele, které je Vypůjčitel povinen Půjčiteli nahradit; výše bezdůvodného obohacení je představována obvyklým nájemným za Předmět výpůjčky v daném čase a místě, a to za každý započatý den, po který neoprávněné užívání trvá.
9. Pokud Vypůjčitel neuvede Předmět výpůjčky do původního stavu podle odstavce 5 shora a Půjčitel tak učiní na jeho náklady dle téhož odstavce, pak se Vypůjčitel zavazuje uhradit (nad rámec těchto nákladů) smluvní pokutu ve výši odpovídající 10 % ceny vynaložených nákladů; tím není dotčeno právo Půjčitele na náhradu škody.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran úpravou uvedenou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou číselovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva se uzavírá na základě usn. RMČ č. 000136/2026 ze dne 15. 4. 2026

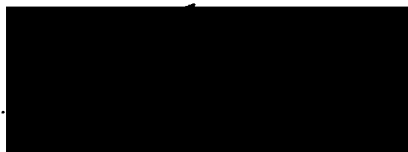
5. Půjčitel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto Smlouvu a založit výpůjčku dle této Smlouvy nepodléhá zveřejnění dle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a to s ohledem na odst. 3 téhož paragrafu.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jednu obdrží vypůjčitel a dvě půjčitel.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, tato Smlouva **nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv; nevztahuje-li se na Smlouvu povinnost uveřejnění, pak nabývá účinnosti spolu s platností.** Uveřejnění zajistí Městská část Praha 17.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Souhlas Vlastníka

Příloha č. 2: Grafický zakres vypůjčené části Pozemku.

V Praze dne: 1. 05. 2026

Za Půjčitele:



Městská část Praha 17
Vladimír Mareš
vedoucí

Odboru správy obecního majetku

V Praze dne: 4. 05. 2026

Za Vypůjčitele:

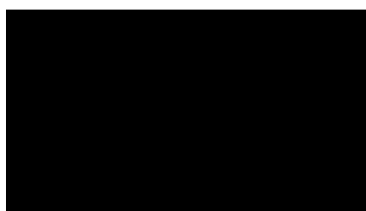


Tomáš Slavata

DOLOŽKA

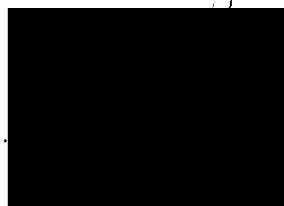
Na základě díky § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000136/2026 ze dne 15. 4. 2026 se osvědčuje právní jednání spočívající v uzavření „Smlouvy o výpůjčce“ mezi Městskou částí Praha 17 a Tomášem Slavatou a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:



4/4

1. 04. 2026



Váš dopis zn.:

Ze dne: 11. 3. 2026
UID: spuess9df5997b
Naše zn.: SPU 117693/2026
Vyřizuje.:
Tel.:
E-mail:
ID DS:

Městská část Praha 17
Úřad městské části
Odbor správy obecního majetku
Želanského 291/12b
163 02 Praha 6 - Řepy

Datum: 26. 3. 2026

Souhlas s výpůjčkou pozemku p.č. 1241/1 v k.ú. Řepy

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen „SPÚ“) obdržel Vaši Žádost o souhlas s výpůjčkou pozemku p.č. 1241/1 v k.ú. Řepy, obec Praha, zapsaného na LV č. 10002 vedeném KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha.

SPÚ souhlasí s udělením souhlasu s krátkodobou výpůjčkou výše uvedeného pozemku. Souhlas je podmíněn tím, že veškerou odpovědnost za případně vzniklé škody a případné nároky na náhradu za škody způsobené třetím osobám, které by vznikly v souvislosti s podvýpůjčkou a akcí na ní pořádanou a byly by uplatněny vůči vlastníkovi předmětného pozemku, ponese pan Tomáš Slavata jako podvýpůjčitel případně Městská část Praha 17.

V souvislosti s uvedeným souhlasem požadujeme doplnění do smlouvy o výpůjčce červeně označený text.

Čl. III.
odst. 2

S ohledem na účel výpůjčky a povahu sportovní akce dále platí, že:

- za pořádání akce je plně odpovědný Vypůjčitel, Půjčitel ani vlastník se na akci žádným způsobem (nad rámec přenechání Předmětu výpůjčky na základě této Smlouvy) nepodílí, nejsou pořadatelem a nelze vůči nim v souvislosti s akcí uplatňovat žádné nároky; budou-li takové nároky v souvislosti s akcí vůči Půjčiteli nebo vlastníkovi uplatněny zavazuje se Vypůjčitel takových nároků Půjčitele či vlastníka zbavit, resp. případné nároky v plné výši uhradit, příp. nést náklady na vedení sporu, a to v plném rozsahu;.....
- Vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že povaha akce a přírodní podmínky, potažmo stav

Čl. III.

odst. 4. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli a vlastníku předmětu výpůjčky za veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, kterou způsobí na Předmětu výpůjčky Vypůjčitel, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na Předmětu výpůjčky s vědomím Vypůjčitele, jakož i za veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu příp. způsobenou těže osobami v souvislosti

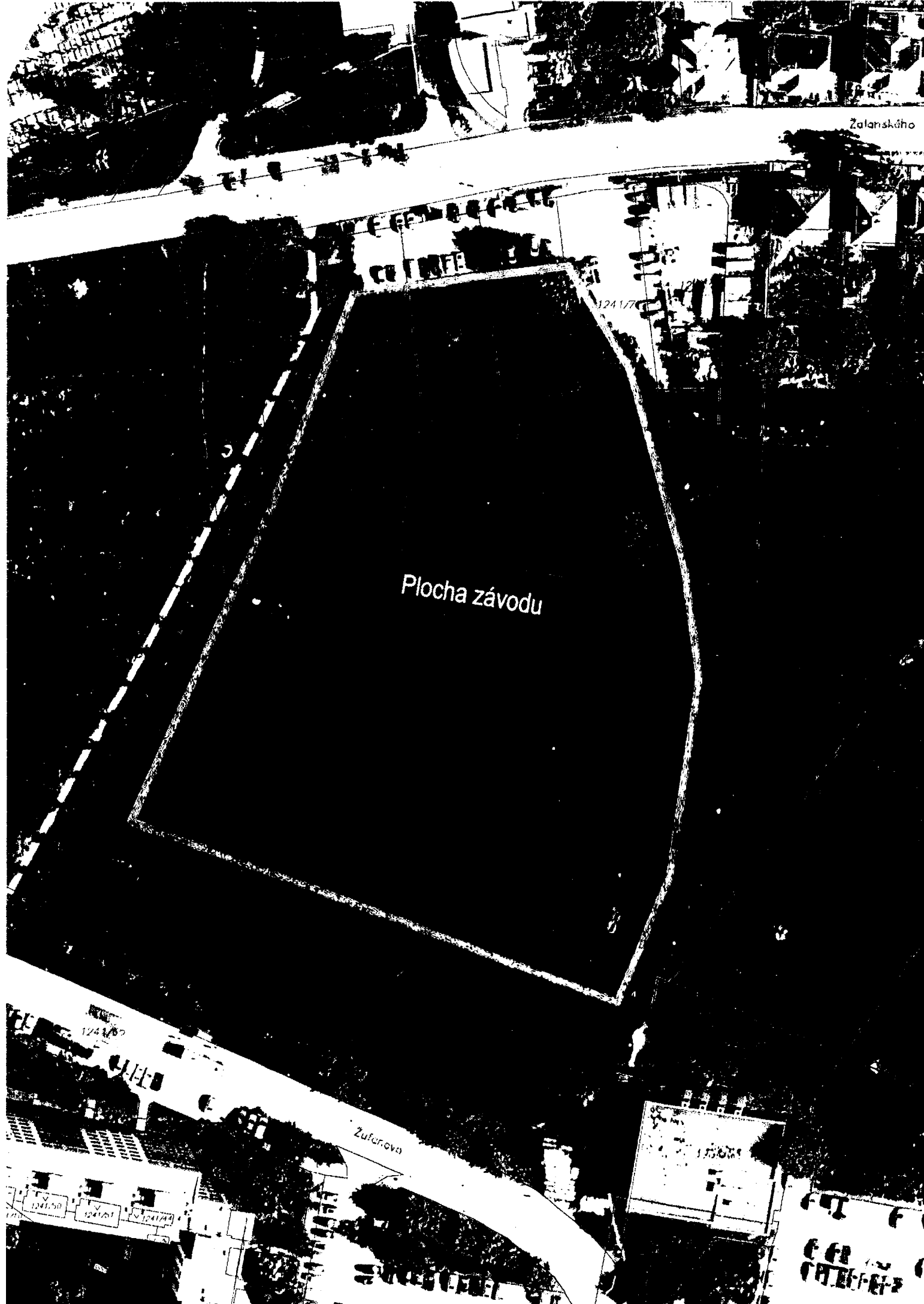


s užíváním Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem k účelu, ke kterému byla tato výpůjčka sjednána, tj. v souvislosti se sportovní akcí.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Státního pozemkového úřadu



Zalanského

Plocha závodu

Zufanova

124160

124177

124158 124159 124161

124162 124163 124164