

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

jako „objednatel“ a „zadavatel“ na straně jedné
a

Zhotovitel: **BDS Benešov s.r.o.**
Se sídlem: Myslíč 30, 256 01 Benešov
IČ: 27238717
DIČ: CZ27238717
Zastoupený: Davidem Božovským, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 247476676/0300
Telefon: 731544957
E-mail: info@bdsbenesov.cz
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech
Smluvních: David Božovský
Technických: Marek Atie

jako „zhotovitel“ na straně druhé

Preambule

Objednatel a zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 6.5.2025 Smlouvu o dílo na provedení díla „**Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov**“, číslo smlouvy 2510746. Datum zveřejnění 7.5.2025, doba plnění díla je 12 měsíců. Nyní se účastníci dohodli na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo.

I. **Předmět Dodatku č. 3**

1.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na níže uvedených změnách díla. Pro jednotlivé změny byly sjednány rovněž změnové listy. Jejich součástí je podrobný popis prací včetně dílčích rozpočtů. Jednotlivé změnové listy včetně dílčích rozpočtů jsou přílohami tohoto dodatku č. 3. Jednotlivé změnové listy jsou číslovány **38, 40 až 52**, neboť změnové listy č.1 až č.18 jsou součástí dodatku č.1, změnové listy č.19 až č.37 a č.39 jsou součástí dodatku č.2.

Sjednané změny:

38) Délkové rozšíření přeložky kanalizace – Popis změny: Po kamerovém průzkumu původní kanalizace byly upřesněny délkové rozměry, druh a velikost kontrolních šachet, průměr kameninové trouby, připojení přítoků z Polikliniky a Městské knihovny. Změna PD

kanalizace byla schválena zástupcem VHS. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č.38. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 597.472,40 Kč bez DPH. Tato změna má vliv na Harmonogram prací, datum dokončení a předání díla.

40) Změna polohy anemostatů přívodního vzduchu – Popis změny: Demontáž a opětovná montáž boxů anemostatů do nového umístění, včetně prodloužení spiro potrubí, ale vše v rámci místnosti č. 1.4. Položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č.40. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 22.405,00 Kč bez DPH.

41) Doplnění výtlaku znehodnoceného vzduchu do žaluzie ve 2.NP-VZT – Popis změny: Demontáž a montáž čtyřhranného potrubí VZT, včetně dopojovacích tvarovek. Oprava PD a položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 41. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 25.375,00 Kč bez DPH.

42) Změna VZT a doplnění požárních izolací, včetně SDK požárních kastlíků – Popis změny: Demontáž a montáž VZT kruhového spira, včetně redukcí, požárních izolací a požárních SDK kastlíků. Oprava PD a položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 42. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 266.083,00 Kč bez DPH.

43) Výměna betonových nášlapů u stávajícího schodiště m.č. 1.6 – Popis změny: U původních velmi poškozených betonových stupnic dojde k vybourání a nahrazení stabilním a tuhým materiálem. Nebylo řešeno v PD a položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 43. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 31.659,00 Kč bez DPH.

44) Přeložka stávajícího vedení CETIN v 1.PP – Popis změny: Vyvěšení stávajícího kabelu CETIN + přesečení nové trasy vedení, včetně stavebních úprav. Nebylo řešeno v PD a položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 44. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 11.075,00 Kč bez DPH.

45) Zpevnění schodiště u výtahu – Popis změny: Dodávka a montáž přivařením ocelové pásoviny 150*5 na podstupnice. Nebylo řešeno v PD a položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 45. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 31.941,00 Kč bez DPH.

46) ARENA ve 2.NP – komplet dle nového PD – Popis změny: Zhotovení dřevěné podlahy, SDK příček tl. 150 v rádiu R - 850, SDK podhledu, finální povrchové úpravy výmalbou, montáž koberce na podlahu. položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 46. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 270.213,20 Kč bez DPH.

47) Exteriér – Opěrná zeď – původní + rozměrové doplnění – Popis změny: Odstranění stávajících podkladů, ubourání části betonu, D+M hydroizolace včetně propustných vrstev a substrátu. Venkovní plochy – penetrace stěn + silikátová omítka dle výběru AD. Na vrchní části – D+M žulové dlažby tryskané 700*350 mm dle výběru AD. Nebylo řešeno v PD a položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 47. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 146.563,00 Kč bez DPH.

48) **Dodávka a montáž klempířských prvků** – Popis změny: Výroba a montáž oplechování zděné atiky na zelené střeše nad Átriem. Nebylo řešeno v PD a položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 48. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 30.110,40 Kč bez DPH.

49) **SDK kastlík pro VZT** – Popis změny: Dodávka a montáž SDK kastlíku, včetně nátěru latexem pro vedení VZT – odtah vzduchu z celého objemu veřejné knihovny m.č.1.6. Dle nového zadání AD. Nebylo řešeno v PD a položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 49. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 20.912,50 Kč bez DPH.

50) **Zámečnické konstrukce na zábradlí** – Popis změny: Navýšení o 1 ks – Z1+Z4, Z3 změna specifikace materiálu z oceli tažené na ocel válcovanou, Z 5 změna kotvení prvků, na návrh AD. Nebylo řešeno v PD a položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 50. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 46.880,00 Kč bez DPH.

51) **Rekonstrukce podhledu lodžie** – Popis změny: Montáž – EPS 70 F na strop + lepidlo vtlačené do perlinky + finální omítka dle výběru AD + lešení. Nebylo řešeno v PD a položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 51. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 67.161,17 Kč bez DPH.

52) **Elektromagnetický zámek do dveří Knihovna – Poliklinika** - Popis změny: Dodávka a montáž elektrického otvírače PROFI FAB, včetně kabeláže SYKFY 3*2*0,5 + trať. Dle nového zadání zástupce investora. Nebylo řešeno v PD a položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 52. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 10.500,00 Kč bez DPH.

1.2. V souvislosti se změnami dle tohoto dodatku dochází celkem ke zvýšení ceny díla o 1.578.350,67 Kč bez DPH. Rozpis zvýšení po jednotlivých změnových listech je uveden výše. Celková cena díla včetně změn dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dle tohoto dodatku č. 3 činí **48.920.274,53 Kč bez DPH, tj. 59.193.532,18 Kč vč. DPH.**

1.3. Doba pro provedení prací dle jednotlivých Změnových listů uvedených v článku 1.1. tohoto dodatku při zohlednění méněprací činí s ohledem na časovou náročnost víceprací a méněprací 20 pracovních dnů. V souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku sjednávají strany prodloužení termínu pro provedení díla celkem o 20 pracovních dnů, tj. o dobu nutnou k provedení víceprací. Prodloužení lhůty pro provedení díla bylo stanoveno s ohledem na časovou náročnost prací, které jsou součástí toho kterého ze změnových listů. Doba pro provedení díla pro předmět původního díla prodloužena nebyla. Doba pro provedení víceprací i doba prodloužení termínu pro provedení díla byla odsouhlasena ze strany TDS.

Nový termín pro provedení díla je sjednán do 5. června 2026 (původní termín + počet pracovních dnů dle tohoto Dodatku).

II. **Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Ostatní smluvní ujednání nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
- 2.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 2.3. Tento Dodatek č. 3 byl schválen Radou města Benešov usnesením č. 439-9/2026/RM ze dne 29.04.2026.
- 2.4. Účastníci této smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3 výslovně prohlašují, že si tento dodatek č.3 přečetli, s jeho zněním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy/elektronické podpisy.

V Benešově dne viz. *elektronický podpis*

V Benešově dne viz. *elektronický podpis*

Objednatel:
Město Benešov

Zhotovitel:
BDS s.r.o.

BDS Benešov s.r.o.

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta

David Božovský
jednatel