

SMLOUVA NA PROVÁDĚNÍ REVIZÍ ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Č.smlouvy: 260430/6528

I. Smluvní strany

Objednatel: **Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace**
se sídlem: Velké Meziříčí, Zdenky Vorlové 2160, PSČ 59401
zastoupená: Mgr. Šárkou Kubátovou, ředitelkou
IČ: 71184465
DIČ: CZ71184465
Spisová značka: Pr 1443 vedená u Krajského soudu v Brně
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **ELMI SYSTEM, s.r.o.**
se sídlem: Hrotovická 190, 674 01 Třebíč
zastoupená: Petrem Vyhnálkem, jednatelem
Martinem Špačkem, jednatelem
IČ: 29264685
DIČ: CZ29264685
Spisová značka: C 69246 vedená u Krajského soudu v Brně
číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- II.1 Předmětem této smlouvy je řádné, včasné a kvalitní provádění pravidelných revizí elektrických zařízení dle ČSN 33 1500 a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, obsažené v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „nabídka“). Rozsahu prací stanoven dle plánu revizí, obsaženém v příloze č.2 této smlouvy (dále jen „plán revizí“).
- II.2 Místo plnění – Domov pro seniory Velké Meziříčí, Zdenky Vorlové 2160, Velké Meziříčí.
- II.3 Součástí plnění nejsou revize slaboproudé elektroinstalace v objektu DS - provádí je servisní organizace slaboproudých systémů.

III. Termíny a doba plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provádět revize dle plánu revizí.
- III.2 Zhotovitel dodá objednateli do 30 pracovních dnů po provedení revize dle plánu revizí zprávu o revizi elektrické instalace ve 2 vyhotoveních k podpisu.
- III.3 Lhůta pro provedení příslušné revize dle plánu revizí může být odložena pouze v případě důsledku vyšší moci.
- III.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.5.2026 do 30.4.2027**.

IV. Cena a platební podmínky

- IV.1 Cena za provádění jednotlivých revizí dle této smlouvy, tj. po dobu účinnosti této smlouvy, je uvedena v nabídce **č.2026/6528 (příloha č.1)**.
- IV.2 Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace plnění k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny pouze po písemném odsouhlasení ceny za vícepráce objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při provádění předmětu smlouvy, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat. Splatnost vystavených faktur je do 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
- IV.3 Faktura na dílčí část, provedenou dle plánu revizí, bude uskutečněna po písemném předání zpráv(y) o revizi zhotovitelem a jejich převzetí objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit fakturu nejpozději do 14 dnů po předání plnění dle této smlouvy.
- IV.4 Splatnost vystavených faktur je do 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
- IV.5 Objednatel provede úhradu faktur ve stanoveném termínu převodem na bankovní účet zhotovitele, číslo účtu uvedeno v bodu I.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace plnění za pořádek a čistotu v prostoru jeho realizace a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
- V.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - a) Provedení realizace plnění tak, aby odpovídala platným požárními předpisy;
 - b) projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem;
 - c) aby revizní technik zhotovitele se nejméně 1 den předem domluvil s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b), ve které části objektu zahájí revizi. Ten zajistí, aby vedoucí pracovníci na dotčených pracovištích byli informováni o termínu zahájení revize;

- d) aby revizní technik zhotovitele spolupracoval s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b), v souvislosti se vstupem na jednotlivá pracoviště a domluvil si případné vypínání jednotlivých elektrických obvodů;
 - e) uvedení prostoru plnění předmětu el.revizí a jeho okolí do původního stavu.
- V.3 Vyskytnou-li se v průběhu realizace plnění překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
- V.4 V případě, že reviznímu technikovi zhotovitele nebude umožněn vstup do některých prostor, oznámí tuto skutečnost neprodleně kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b).
- V.5 V případě, že není možné realizovat plnění v termínech dle plánu revizí, zapříčiněnou provozem, vyšší mocí či jinými okolnostmi ze strany provozovatele, bude s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b), domluven náhradní termín pro vykonání plánované činnosti.

VI. Revizní zpráva

- VI.1 Závazek zhotovitele realizovat plnění je splněn předáním řádně provedených revizí a revizních zpráv v písemné podobě objednateli a podpisem revizních zpráv kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu X.2b) a revizním technikem.
- VI.2 Revizní zprávy musí obsahovat všechny zadané prostory dle plánu revizí. Z revize nelze vynechat žádné prostory ani zařízení.
- VI.3 Každá revizní zpráva musí mít evidenční číslo a revidované prostory musí být přesně specifikovány a popsány tak, aby nebyly zaměnitelné (v souladu s platným značením objednatele).
- VI.4 Revizní zprávy musí obsahovat název a číslo daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných prostorů a místností. Zjištěné závady musí být popsány, v závěru zpráv očíslovány a rozčleněny na závady, které mají bezprostřední vliv na zdraví, životy a bezpečnost osob a věcí a na závady ostatní.
- VI.5 U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy nebo jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.
- VI.6 Revizní zprávy budou předány objednateli 2x v tištěné podobě, příp. elektronicky.
- VI.7 Za případnou škodu vzniklou při realizaci plnění odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.

VII. Sankce

- VII.1 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části plnění za každý započatý den prodlení.
- VII.2 Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.3 Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

VIII. Odpovědnost za vady

VIII.1 Zhotovitel se zavazuje, že realizované plnění bude v souladu s příslušnými technickými normami.

VIII.2 Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, které byly prokazatelně zaviněny revizním technikem v průběhu realizace plnění;
- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění reklamovaných vad, které byly prokazatelně zaviněny revizním technikem v průběhu realizace plnění, v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
- d) právo na odstoupení od smlouvy.

IX. Ukončení smluvního vztahu

IX.1 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn ukončit svou účast na tomto smluvním vztahu výpovědí či písemnou dohodou s objednatelem.

IX.2 Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IX.3 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním plnění po dobu delší než tři kalendářní měsíce, dále provádí-li realizaci plnění v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky a to i přes písemné upozornění objednatele.

X. Závěrečná ujednání

X.1 Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- a) Ve věcech smluvních

Jméno	Telefon	Email	Funkce
Petr Vyhnálek			Jednatel
Martin Špaček			Jednatel

- b) Ve věcech technických

Jméno	Telefon	Email	Funkce
Petr Vyhnálek			Jednatel

X.2 Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a) Ve věcech smluvních

Jméno	Telefon	Email	Funkce
Mgr. Šárka Kubátová			ředitelka

b) Ve věcech technických

Jméno	Telefon	Email	Funkce

X.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

X.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem všech smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků, akceptovaných všemi smluvními stranami.

X.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

X.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

X.7 Přílohy této smlouvy tvoří:

a) Příloha č.1 – Nabídka č.2026/6528

b) Příloha č.2 – Plán revizí, kontrol a pravidelných činností ČSN 33 1500

X.8 Jestliže smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění do registru smluv zajistí objednatel.

X.9 Tato smlouva ruší smlouvu o dílo č. 250424/VY/1 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 24.04.2025

Ve Velkém Meziříčí dne:

V Třebíči dne:

.....
Za objednatele
Mgr. Šárka Kubátová, ředitelka

.....
Za zhotovitele
Petr Vyhnálek, jednatel

NABÍDKA

Příloha č.1

Číslo nabídky: 2026/6528

Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena bez DPH
Revize 2026				51 391,00
Revize - elektrická instalace varna, výdejna a umývárna nádobí	kpl	1,000	5 140,00	5 140,00
Revize - elektrická instalace prádelna, sušárna, žehlárna	kpl	1,000	5 070,00	5 070,00
Revize - hromosvod (vizuální kontrola)	kpl	1,000	2 294,00	2 294,00
Revize - elektrická instalace pracovních strojů stravovací provoz	kpl	52,000	250,00	13 000,00
Revize – elektrická instalace pracovních strojů prádelna	kpl	13,000	250,00	3 250,00
Revize – elektrická instalace pracovních strojů dílna údržby	kpl	10,000	250,00	2 500,00
Revize - karty elektrospotřebičů, el. ručního nářadí, prodlužovacích kabelů, bez televizí	ks	164,000	65,00	10 660,00
Revize - pracovní stroj (odporová pec)	ks	1,000	250,00	250,00
Revize – elektrické instalace park	kpl	1,000	2 774,00	2 774,00
Revize – elektrické instalace slaboproudu park	ks	1,000	1 780,00	1 780,00
Revize – nouzové osvětlení	kpl	1,000	4 673,00	4 673,00

Upraveno dne: 30.4.2026

