

Smlouva o zřízení služebnosti umístění a provozování stavby

č. smlouvy: 2026/OSM/0045/OZVB

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, plátce DPH
se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9
zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
č.ú. **2000910329/0800**
(dále jen „**Povinný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Sokolovská 42/217, Vysočany 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 27.4.2018,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
(dále jen „**Oprávněný**“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“)
tuto Smlouvu o zřízení služebnosti umístění a provozování stavby (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání

1.1. Mezi smluvními stranami byla dne 26.07.2021 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti, č. Povinného 2021/OSM/0089/OZVB, č. Oprávněného RS 000537 00 21, jejímž předmětem je závazek smluvních stran za ujednaných podmínek zřídit ve prospěch Oprávněného pozemkovou služebnost umístění a provozování stavby k tíži služebných pozemků parc. č. 1669/1 a parc. č. 2032 v k.ú. Vysočany, obec Praha, které jsou ve svěřené správě Povinného (dále jen „**SoSB**“). Smluvní strany si ujednávají a potvrzují, že uzavřením této Smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran ze SoSB beze zbytku naplněny.

1.2. Povinný je jako správce majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy, IČO: 00064581, se sídlem

Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**hl. m. Praha**“), zahrnujícího i služebné pozemky dle této Smlouvy, oprávněn uzavřít tuto Smlouvu svým jménem na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Tam, kde tato Smlouva nahlíží na Povinného jako na vlastníka služebných pozemků, má se na mysli vlastnictví hl. m. Prahy a svěřená správa Povinného.

II.

Zřízení služebnosti

2.1. Povinný má ve svěřené správě následující nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy:

- **pozemek parc. č. 1669/1**, vinice, o výměře 3.766 m², a
- **pozemek parc. č. 2032**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.221 m²;

obou zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro **k.ú. Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).

2.2. Oprávněný vybudoval v katastrálním území Vysočany veřejně prospěšnou stavbu s názvem „Elektrifikace Bus linky 140“, v jejímž rámci umístil ve shodě se SoSB na Služebných pozemcích napájecí kabely, stožáry trakčního trolejového vedení a ukolejňovací kabel (napájecí kabely, stožáry trakčního trolejového vedení a ukolejňovací kabel dále jen jako „Stavba“).

2.3. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Stavby, tj. ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby, k tíži Služebných pozemků pozemkovou služebnost spočívající v umístění a provozování Stavby jako věcné právo, jíž odpovídá právo Oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby na vymezených částech Služebných pozemků umístit a provozovat Stavbu, a to v prostorovém rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu 3563–299/2024, vyhotoveným Ing. Alešem Hanzálkem, se sídlem Na Petřinách 6, 162 00 Praha 6, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Brokešem, č. pol. rejstříku 906, dne 05.01.2025 pod číslem 3/2024, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 13.01.2025 pod č. PGP – 50/2025-101 (dále jen „**Geometrický plán**“), který je nedílnou a závaznou přílohou č. 1 této Smlouvy.

2.4. Právo ze služebnosti zahrnuje oprávnění Stavbu na ujednaných částech Služebných pozemků umístit a provozovat, jakož i oprávnění k ní přistupovat za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnova a údržby Stavby.

2.5. Právu Oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby odpovídá povinnost Povinného a každého dalšího vlastníka Služebných pozemků výkon práv ze služebnosti strpět.

2.6. Oprávněný i každý další vlastník Stavby je povinen co nejvíce šetřit práva vlastníků a oprávněných uživatelů Služebných pozemků a vykonávat svá práva v účelném a přiměřeném rozsahu.

2.7. Oprávněný se zavazuje nést přiměřené náklady na zachování a opravy Služebných pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. Povinný je oprávněnému úhradou nákladů po Oprávněném požadovat pouze za předpokladu, že Oprávněný dal s opravou či úpravou Služebných pozemků předem souhlas, přičemž rozsah nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících služebnosti dle této Smlouvy a s tímto zajištěním souviset. Oprávněný předchází souhlas s opravami či úpravami a svým podílem na nákladech neodepře, bude-li oprava či úprava, jakož i výše požadovaných nákladů odpovídat ujednáním tohoto odstavce.

2.8. Služebnost se zřizuje na dobu existence Stavby.

III.

Náhrada za zřízení služebnosti

3.1. Oprávněný zaplatí Povinnému za zřízení služebnosti dle této Smlouvy jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH. K částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě. DUZP je den uzavření této Smlouvy. Povinný vystaví Oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy fakturu se všemi náležitostmi daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona o účetnictví, splatnost faktury je 30 dnů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat také číslo této smlouvy Oprávněného.

3.2. Náhrada bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.: 2000910329/0800, var. symbol: 2431100006.

3.3. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 3.1. tohoto článku zahrnuje i právo Oprávněného na příjezd a pojiždění podél Stavby, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma Stavby.

3.4. Povinný zasílá faktury doporučeně poštou.

IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1. Oprávněný prohlašuje, že je obeznámen s právním i faktickým stavem Služebných pozemků a že jsou plně způsobilé pro zřízení služebnosti dle této Smlouvy a výkon práv z ní vyplývajících.

4.2. Povinný prohlašuje, že právní stav Služebných pozemků odpovídá stavu zapsanému v katastru nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy a že se nezavázal k nim zřídit žádné jiné věcné právo či závazek, který by zřízení služebnosti dle této Smlouvy bránil či ztěžoval.

V.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

5.1. Smluvní strany shodně navrhnou vklad služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný bez zbytečného odkladu poté, co od Povinného obdrží tzv. doložku správnosti hl. m. Prahy dle ust. § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, o kterou Povinný požádá bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy a bez zbytečného odkladu po jejím obdržení ji Oprávněnému doručí.

5.2. Práva ze služebnosti nabude Oprávněný pravomocným provedením vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu jakýchkoliv činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení účinného zřízení služebnosti dle této Smlouvy.

5.3. Správní poplatek, spojený s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, uhradí Oprávněný.

5.4. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany vadu odstranit dodatkem k této Smlouvě tak, aby byl naplněn účel všech ujednání této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Veškeré záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Smluvní vztah se neřídí žádnými ujednáními, obchodními podmínkami ani zvyklostmi mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně ujednány v této Smlouvě.

6.2. Obě smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Obě smluvní strany berou uveřejňování a poskytování plného textu této Smlouvy na vědomí a prohlašují, že žádnou její část nepovažují za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

6.3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

6.5. Tato Smlouva může být zveřejněna Povinným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, ani za důvěrné.

6.6. Smlouva je uzavírána ve 4 vyhotoveních, z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo jako vkladová listina k návrhu na vklad služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

6.7 Smlouvu schválila Rada Městské části Praha 9 dne 24.3.2026č. Us RMČ 138/26.

Nedílné přílohy Smlouvy:

- 1) Geometrický plán č. 3563–299/2024

Povinný
Městská část Praha 9

Oprávněný
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

na základě pověření