


Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. V2025-0136/ORI ze dne 26. 3. 2025

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel:	Město Nový Jičín
Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen:	Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO:	00298212
DIČ:	CZ00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Hrubá, vedoucí Odboru rozvoje a investic
Zástupci ve věcech technických a realizace stavby:	 referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Sdružení HOMOLA building – Držík – AKVAHELP METAL

Vedoucí společník

HOMOLA building s.r.o.

Se sídlem: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava - Kunčičky

IČO: 09553304

DIČ: CZ 09553304

Zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 83428

Zastoupený: Mojmírem Homolou, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 123-2488550207/0100

Společník

DRŽÍK s.r.o.

Se sídlem: Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČO: 28657454

DIČ: CZ28657454

Zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 37413

Zastoupený: Ing. Luděk Jahnem, jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 300801424/0300

Společník

AKVAHELP METAL spol. s r.o.

Se sídlem: Oldřichovice 789, 739 61 Třinec

IČO: 25870084


DIČ: CZ25870084

Zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 23417

Zastoupený: Ing. Alexandrem Malyrzem, jednatelem

Bankovní spojení: Unicredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 2108216013/2700

Sdružení HOMOLA building – Držík – AKVAHELP METAL je na základě smlouvy o společnosti č. 2024/2403/SB03 zastoupeno vedoucím společníkem společností **HOMOLA building s.r.o.**
Zástupce ve věcech smluvních: Mojmír Homola
Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): 

(dále jen „zhotovitel“)

Na základě dohodnutých změn při realizaci sjednaného díla „**Rekonstrukce venkovního bazénu ulice Novosady 10, Nový Jičín**“ (dále jen dílo) a potřeby víceprací uzavírají smluvní strany po vzájemné úplné dohodě dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. V2025-0136/ORI ze dne 26. 3. 2025 tohoto znění:

I.

1. V článku III. – Předmět smlouvy se ustanovení odstavce 3. 1. 1 mění a nově zní takto:
*„3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Rekonstrukce venkovního bazénu ulice Novosady 10, Nový Jičín**“ (dále jen „dílo“). Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně sjednané součinnosti po dobu zkušebního provozu v délce 12 měsíců od předání první části díla po provedení I.etapy objednateli.“*
2. V článku III. – Předmět smlouvy se ustanovení odstavce 3.1.2 mění a nově zní takto:
*„3.1.2 Předmět díla bude na základě níže uvedených projektových dokumentací realizován ve dvou etapách takto:
I. etapa – provedení části stavebního díla dle projektové dokumentace „**Rekonstrukce venkovního bazénu ulice Novosady 10, Nový Jičín**,
II. etapa – provedení části stavebního díla dle projektové dokumentace „**Zádveří na venkovním bazénu Nový Jičín**“.*
3. V článku III. – Předmět smlouvy se za ustanovení odstavce 3.1.2 vkládá nový odstavec označený jako 3.1.3, který nově zní takto:
„3.1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že po provedení všech stavebních prací a zprovoznění I. etapy díla bude tato část díla předána objednateli do zkušebního provozu, v návaznosti na rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, za účasti návštěvníků, dle § 237/3 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Cílem zkušebního provozu je prokázat funkčnost díla dle dokumentace a právních předpisů při plném kapacitním zatížení bazénu či jeho částí, spolehlivost dodaného zařízení, provést seřízení strojů a zařízení na základě poznatků ze zkušebního provozu, odstranit případné vady a nedostatky zjištěné nebo vzniklé během zkušebního provozu, monitorovat technologické části bazénu a následně vyhotovit protokol o výsledcích zkušebního provozu.“
4. V článku III. – Předmět smlouvy se ustanovení odstavce 3. 2. 1 mění a nově zní takto:
*„3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací „**Rekonstrukce venkovního bazénu ulice Novosady 10, Nový Jičín**“ a projektovou dokumentací „**Zádveří na venkovním bazénu Nový Jičín**“ zpracovanými společností MP Pro s.r.o., se sídlem U Lékárny 1408/4a, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČO 17245117 (dále společně i každá samostatně jen „projektová dokumentace“), stavebním povolením vydaným dne 2.5.2024 Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, pod č.j. MUNJ-67029/2024/ÚPSŘ-Kr, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, Specifikací klíčových komponentů předmětu smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy, oceněným soupisem víceprací/méněprací I., který je Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy a oceněným soupisem víceprací/méněprací II., který je Přílohou č. 5 a nedílnou součástí této*

smlouvy a dále stavebním povolením vydaným dne 12.3.2026 Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, pod č.j. MUNJ-30300/2026/ÚPSŘ-Ada, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr I. (dále jen Položkový rozpočet I.), který tvoří přílohu č. 7 a je nedílnou součástí této smlouvy.“

II.

1. V článku V. – Doba a místo plnění se mění znění odstavce 5.1.1, který nově zní takto:
„5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na **I. etapě** díla a řádně v nich pokračovat nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání staveniště objednatelem. Zhotovitel je povinen zahájit práce na **II. etapě** díla a řádně v nich pokračovat dne **01.07.2026**.“
2. V článku V. – Doba a místo plnění se mění znění odstavce 5.2.1, který nově zní takto:
„5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na **I. etapě** a předat tuto část díla objednateli do zkušebního provozu za účasti návštěvníků nejpozději do **18. 5. 2026**. Zhotovitel je povinen dokončit práce na **II. etapě** a předat tuto část díla objednateli nejpozději do **31.08.2026**. Ve sjednaných termínech pro předání jednotlivých částí díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla (jeho části) kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.“
3. V článku V. – Doba a místo plnění se mění znění odstavce 5.2.2, který nově zní takto:
„5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit stavební práce na díle nebo jeho části i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo (jeho část) převzít a zaplatit.“
4. V článku V. – Doba a místo plnění se mění znění odstavce 5.2.4, který nově zní takto:
„5.2.4 Zhotovitel je dále povinen po dobu trvání zkušebního provozu (12 měsíců od předání I. etapy díla do zkušebního provozu) provést fyzicky na místě plnění nejméně 2x (tj. minimálně 1x za 6 měsíců) monitoring díla, zvláště jeho technologických částí, a do 7 dnů po ukončení zkušebního provozu vyhotovit protokol o výsledcích zkušebního provozu, to vše za účasti zástupců provozovatele a objednatele.“

III.

V článku VI. – Cena díla se mění znění odstavce 6.1.1, který nově zní takto:
„6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí bez DPH:

I. etapa	Cena za realizaci I. etapy	89.121.759,04 Kč
	Cena za monitoring během zkušebního provozu	20.000,- Kč
	Celková cena za realizaci I. etapy díla	89.141.759,04 Kč
II. etapa	Cena za realizaci II. etapy díla	1.479.789,73 Kč
Celkem	Celková cena za I. a II. etapu	90.621.548,77 Kč

Cena díla celkem bez DPH slovy: devadesát milionů šest set dvacet jeden tisíc pět set čtyřicet osm korun českých sedmdesát sedm haléřů“.

IV.

1. V článku VII. – Platební podmínky se mění znění odstavce 7.3, který nově zní takto:

„7.3 Zádržné (pozastávka)

7.3.1 Měsíční fakturací dle odst. 7.2 této smlouvy bude uhrazena cena za realizaci I. etapy maximálně do výše 90 % ze sjednané ceny díla za obě etapy.

7.3.2 Zbývající část ceny za realizaci I. etapy ve výši 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli ve dvou částech tak, že část ceny za realizaci I. etapy ve výši 5 % z celkové sjednané ceny bude uhrazena po úspěšném protokolárním předání části stavby po dokončení I. etapy bez vad a nedodělků do zkušebního provozu a zbývající část ceny za dílo rovněž ve výši 5 % bude uhrazena po úspěšném ukončení zkušebního provozu a vydání kolaudačního rozhodnutí na část díla provedenou v I. etapě.

7.3.3 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury za I. etapu vystavené na dílčí plnění tak, že část fakturované ceny ve výši 5 % z celkové sjednané ceny díla bude uhrazena až na základě žádosti zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků I. etapy dle odst. 12.1.7 této smlouvy a zbylých 5% z celkové sjednané ceny bude uhrazeno na žádost zhotovitele po vydání kolaudačního rozhodnutí na část díla provedenou v I. etapě.“

V.

1. V článku X. – Staveniště se ustanovení odstavce 10.1.1 mění a tento nově zní takto:

„10.1.1 Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště:

- I. etapy díla do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele v termínu dle předchozí věty staveniště převzít, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.*
- II. etapy díla nejdříve dne 22. 6. 2026 a nejpozději dne 26. 6. 2026, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději dne 1. 7. 2026 staveniště převzít.“*

2. V článku X. – Staveniště se ustanovení odstavce 10.4.1 mění a tento nově zní takto:

„10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště I. a II. etapy a vyklidit staveniště I. a II. etapy nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla každé jednotlivé etapy, pokud se strany nedohodnou jinak.“

VI.

Ustanovení článku XII. Předání a převzetí díla se mění a tento nově zní takto:

„XII. Předání a převzetí díla

12.1 Předání části díla provedené v I. etapě do zkušebního provozu

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat první část díla po provedení I. etapy objednateli do zkušebního provozu v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.1.2 Po ukončení I. etapy bude tato část díla schopná okamžitého provozu, což znamená, že všechny bazény budou v napuštěném stavu s nachlorováním, seřízenou technologií, po komplexním odzkoušení plaveckého bazénu, dětského bazénu, vířivek i tobogánu a po provedeném a vyhodnoceném odběru vzorků vody na všech bazénech. Současně bude ze strany zhotovitele zajištěno kladné vyjádření kontrolního hygienického orgánu k provozování bazénu na základě provozního řádu bazénu vypracovaného

zhotovitelem a schváleného orgánem hygienické služby.

12.1.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude I. etapa díla připravena k předání a převzetí do zkušebního provozu.

12.1.4 O průběhu předávacího a přejímacího řízení do zkušebního provozu pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.1.5 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla – I. etapy.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na I. etapě díla.
- Prohlášení objednatele, zda část díla do zkušebního provozu přejímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s částí díla.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel část díla do zkušebního provozu přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.1.6 V případě, že objednatel odmítá část díla do zkušebního provozu převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí důvody, pro které ji odmítá převzít.

12.1.7 Byla-li stavba převzata do zkušebního provozu s vadami a nedodělků dle odst. 12.1.5, sepíše smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis podepsaný oprávněnými osobami.

12.1.8 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení I. etapy díla do zkušebního provozu zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení části díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace,
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě,
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění; součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu,
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- fotodokumentace prováděných prací na přenosném nosiči,
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků),
- 2x doklady o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a jejich zpětném protokolárním předání vlastníkům – provozovatelům včetně jejich souhlasu s kolaudací stavby,
- vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem dle platných ČSN v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv dle požadavků vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a pozemků; geodetické zaměření stavby bude předáno v prostorových souřadnicích včetně technické zprávy (M 1:500) 3x v tištěné podobě a 1x v digitální formě na přenosném nosiči; objednateli bude rovněž doloženo 3x v tištěné podobě zaměření všech stavebních objektů celé stavby včetně hranic parcel dle katastru nemovitostí,
- 2x provozní řád bazénu schválený Krajskou hygienickou službou MSK.

Zhotovitel je současně je povinen předat kopie všech dokladů v elektronické verzi na přenosném nosiči.

12.1.9 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, příslušná část díla nebude považována za dokončenou a schopnou předání do zkušebního provozu. Předáním části díla není zhotovitel zbaven povinností doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.1.10 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla do zkušebního provozu. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.

12.1.11 Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kontrolních prohlídek stavby/místního šetření v rámci řízení o povolení předčasného užívání stavby a zkušebního provozu.

12.1.12 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro řízení o povolení předčasného užívání stavby a zkušebního provozu nezbytnou součinnost, zejména dodat včas všechny nezbytné doklady.

12.2 Předání části díla provedené ve II. etapě

12.2.1 Zhotovitel je povinen předat druhou část díla po provedení II. etapy objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude II. etapa díla připravena k předání a převzetí.

12.2.3 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.2.4 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla – II. etapy.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na II. etapě díla.
- Prohlášení objednatele, zda část díla přejímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s částí díla.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel část díla přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.2.5 V případě, že objednatel odmítá část díla převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí důvody, pro které ji odmítá převzít.

12.2.6 Byla-li část díla převzata s vadami a nedodělků dle odst. 12.2.4, sepíše smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis podepsaný oprávněnými osobami.

12.2.7 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení II. etapy díla zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení části díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace,
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce

- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě,
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění; součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu,
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- fotodokumentace prováděných prací na přenosném nosiči,
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků),
- 2x doklady o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a jejich zpětném protokolárním předání vlastníkům – provozovatelům včetně jejich souhlasu s kolaudací stavby,
- vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem dle platných ČSN v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv dle požadavků vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a pozemků; geodetické zaměření stavby bude předáno v prostorových souřadnicích včetně technické zprávy (M 1:500) 3x v tištěné podobě a 1x v digitální formě na přenosném nosiči; objednateli bude rovněž doloženo 3x v tištěné podobě zaměření všech stavebních objektů celé stavby včetně hranic parcel dle katastru nemovitostí.

Zhotovitel je současně je povinen předat kopie všech dokladů v elektronické verzi na přenosném nosiči.

12.2.8 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, příslušná část díla nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním části díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.2.9 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí části díla. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.

12.2.10 Součástí předání části díla po dokončení II. etapy díla je i předání všech dokladů nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

12.2.11 Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení dle stavebního zákona na část díla provedenou ve II. etapě.

12.2.12 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro kolaudační řízení nezbytnou součinnost zejména dodat včas všechny doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci části stavby.

12.3 Konečné předání části díla provedené v I. etapě

12.3.1 Zhotovitel je povinen předat část díla provedenou v I. etapě objednateli neprodleně po úspěšném ukončení zkušebního provozu. Současně s předáním předloží závěrečný protokol o výsledcích zkušebního provozu, z něhož bude vyplývat, že příslušná část díla je bez vad ve stavu způsobilém k trvalému užívání.

12.3.2 Součástí předání díla je i předání všech dokladů nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

12.3.3 O konečném předání části díla provedené v I. etapě pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS. Podpisem protokolu o konečném předání této části díla počíná běžet záruční doba.

12.3.4 Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení I. etapy dle stavebního zákona.

12.3.5 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro kolaudační řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas všechny nezbytné doklady.

VII.

1. V článku XIII. Odpovědnosti za vady a záruka za jakost díla se ustanovení odstavce 13.1.1 mění a nově zní takto:
 „13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část v době jeho předání, vady vzniklé nebo zjištěné v době zkušebního provozu a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel část díla po dokončení I. etapy do zkušebního provozu nebo část díla po dokončení II. etapy s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí příslušné části díla.“
2. V článku XIII. Odpovědnosti za vady a záruka za jakost díla se ustanovení odstavce 13.2.1 mění a nově zní takto:
 „13.2.1 Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet pro část díla provedenou v I. etapě konečným převzetím této části díla objednatelem po ukončení zkušebního provozu a pro část díla provedenou ve II. etapě převzetím této části díla objednatelem. V případě, že příslušná část díla byla převzata s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.“

VIII.

V článku XIV. Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla, bankovní záruky se ustanovení odstavce 14.1.1 mění a nově zní takto:

„14.1.1 Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII.“

IX.

1. V článku XV. Sankční ujednání se ustanovení odstavce 15.1.2 mění a nově zní takto:
 „15.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na kterékoli etapě díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za realizaci této etapy díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.“
2. V článku XV. Sankční ujednání se ustanovení odstavce 15.1.5 mění a nově zní takto:
 „15.1.5 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním části díla odpovídající I. nebo II. etapě bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny jednotlivé etapy díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.“

X.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

3. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem dodatku v celém rozsahu souhlasí.

Příloha č. 7 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr I.
(Položkový rozpočet I.).

Příloha č. 8 – Změnový list č.3

Za objednatele

V Novém Jičíně dne

Digitálně podepsal JUDr. Václav
Dobrozemský
Datum: 07.05.2026 09:09:19 +02:00

Město Nový Jičín
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města
po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Ondřejem Syrovátkou 1.místostarostou

Za zhotovitele

V Novém Jičíně dne

Mojmír Digitálně
podepsal Mojmir
Homola
Homola Datum: 2026.05.06
19:10:31 +02'00'

Sdružení HOMOLA building – Držík – AKVAHELP METAL
zastoupené vedoucím společníkem HOMOLA building s.r.o.
Mojmír Homola, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26_03

Stavba: Zádveří na venkovním bazénu - Nový Jičín

KSO:

Místo: Plavecký bazén, ulice Novosady 10

CC-CZ:

Datum: 30.03.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

Sdružení HOMOLA building DRŽIK AKVAHELP Metal

IČ: 09553304

DIČ: CZ09553304

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 479 789,73

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 479 789,73	310 755,84
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 790 545,57

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26_03

Stavba: Zádveří na venkovním bazénu - Nový Jičín

Místo: Plavecký bazén, ulice Novosady 10

Datum: 30.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Sdružení HOMOLA building DRŽIK AKVAHELP Metal

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 479 789,73	1 790 545,57	
01	Stavba	1 448 700,88	1 752 928,06	STA
02	VRN	31 088,85	37 617,51	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zádveří na venkovním bazénu - Nový Jičín

Objekt:

01 - Stavba

KSO:

Místo: Plavecký bazén, ulice Novosady 10

Zadavatel:

Účastník:

Sdružení HOMOLA building DRŽIK AKVAHELP Metal

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

09553304

DIČ:

CZ09553304

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 448 700,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 448 700,88	21,00%	304 227,18
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 752 928,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zádveří na venkovním bazénu - Nový Jičín

Objekt:

01 - Stavba

Místo:

Plavecký bazén, ulice Novosady 10

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Sdružení HOMOLA building DRŽIK AKVAHELP Metal

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 448 700,88

HSV - Práce a dodávky HSV

347 692,82

1 - Zemní práce

12 044,00

2 - Zakládání

107 274,67

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 088,13

4 - Vodorovné konstrukce

8 122,92

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 182,29

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

115 338,12

997 - Přesun sutě

28 741,47

998 - Přesun hmot

43 901,22

PSV - Práce a dodávky PSV

1 088 891,81

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

12 036,28

713 - Izolace tepelné

4 933,46

751 - Vzduchotechnika

0,00

764 - Konstrukce klempířské

9 681,13

767 - Konstrukce zámečnické

1 048 792,45

771 - Podlahy z dlaždic

12 148,06

781 - Dokončovací práce - obklady

1 300,43

M - Práce a dodávky M

12 116,25

21-M - Elektromontáže

12 116,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zádveří na venkovním bazénu - Nový Jičín

Objekt:

01 - Stavba

Místo:

Plavecký bazén, ulice Novosady 10

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Sdružení HOMOLA building DRŽIK AKVAHELP Metal

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 448 700,88

D HSV Práce a dodávky HSV

347 692,82

D 1 Zemní práce

12 044,00

K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	8,500	664,00	5 644,00	CS ÚRS 2026 01
---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131251100
VV 2*2,5*1,7

8,500

6	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	4,000	95,00	380,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162351103
VV 20,000*0,2

4,000

3	K	166111101	Převození neulehlého výkopku ručně z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,000	354,00	1 416,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/166111101

4	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,000	177,00	708,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151101

5	K	175111201	Osypání objektu nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vrstev hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru ztuhnutí bez převození sypaniny	m3	4,000	974,00	3 896,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/175111201

D 2 Zakládání

107 274,67

6	K	270001112	Vytvoření prostupu v základových konstrukcích z monolitického betonu nebo železobetonu osazením trub, prefabrikovaných dílců, dutinových tvarovek, apod., do bednění vnější průřezové plochy přes 0,02 do 0,05 m2, tloušťky zdi přes 0,5 do 1,0 m	kus	2,000	279,00	558,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/270001112

7	M	28611176	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x1000mm SN10	m	2,000	698,00	1 396,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

11	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	3,500	2 750,00	9 625,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/271532212
VV 2*3,5*0,5

3,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	271922211	Podsypanie pod základovú konstrukciu sa znížením a urovnením povrchu z recyklovanej betonovej	m3	1,700	1 530,00	2 601,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/271922211					
10	K	272313611	Základy z betonu prostého klenby z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	2,202	4 190,00	9 226,38	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/272313611					
		VV	0,6*(3,02*2+0,65+0,65)*0,5		2,202			
11	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,667	4 570,00	3 048,19	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273321511					
		VV	1,55*2,87*0,15		0,667			
12	K	273322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	2,400	4 700,00	11 280,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273322511					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	Venkovní plocha, dopojení na stávající plochu 12*0,2		2,400			
15	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	1,326	1 550,00	2 055,30	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273351121					
		VV	(2*1,55+2*2,87)*0,15		1,326			
14	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	1,326	250,00	331,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273351122					
		VV	(2*1,55+2*2,87)*0,15		1,326			
15	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,491	55 000,00	27 005,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273362021					
		VV	(1,55*2,87)*0,15*2*0,08+12*2*0,2*0,08		0,491			
16	K	274313811	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	2,202	4 530,00	9 975,06	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274313811					
20	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	7,340	750,00	5 505,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274351121					
		VV	2*((3,02*2+0,65+0,65)*0,5)		7,340			
21	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	7,340	250,00	1 835,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274351122					
22	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,162	55 000,00	8 910,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274361821					
		VV	2,02*0,08		0,162			
20	K	279113153	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 200 do 250	m2	5,018	1 780,00	8 932,04	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/279113153					
		VV	((3,02*2+0,65)*0,25*3)		5,018			
21	K	279113155	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 300 do 400	m2	1,835	2 720,00	4 991,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/279113155					
		VV	((3,02*2+0,65+0,65)*0,25)		1,835			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 088,13	
22	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	2,490	437,00	1 088,13	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/319201321					
		VV	0,6*1,5+0,2*(3,2+3,2+1,55)		2,490			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 4			Vodorovné konstrukce	8 122,92				
23	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	0,227	5 020,00	1 139,54	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417321515					
		VV	((3,02*2+0,65)*0,17*0,2)		0,227			
54	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	1,137	1 550,00	1 762,35	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417351115					
		VV	((3,02*2+0,65)*0,17)		1,137			
55	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	1,137	190,00	216,03	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417351116					
56	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,091	55 000,00	5 005,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417361821					
		VV	1,137*0,08		0,091			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 182,29				
27	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	4,000	2 280,00	9 120,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325215					
		VV	4		4,000			
28	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,360	994,00	2 345,84	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325301					
		VV	0,4*(2,2+2,2+1,5)		2,360			
29	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	4,770	65,00	310,05	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622131121					
		VV	0,6*(3,2+3,2+1,55)		4,770			
30	K	622135011	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	4,770	175,00	834,75	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622135011					
		VV	0,6*(3,2+3,2+1,55)		4,770			
31	K	622135095	Příplatek k vyrovnaní vnějších stěn tmelem za každý další 1 mm tloušťky	m2	23,850	50,90	1 213,97	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622135095					
		VV	0,6*(3,2+3,2+1,55)*5		23,850			
66	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	4,770	350,00	1 669,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622142001					
		VV	0,6*(3,2+3,2+1,55)		4,770			
33	K	622143001	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových	m	7,950	178,00	1 415,10	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143001					
		VV	(3,2+3,2+1,55)		7,950			
34	M	55343011	profil soklový Pz+PVC pro vnější omítky tl 10mm	m	8,348	139,00	1 160,37	CS ÚRS 2026 01
		VV	7,95*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,348			
35	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	2,400	62,10	149,04	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143003					
		VV	0,6*4		2,400			
36	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm	m	2,520	72,30	182,20	CS ÚRS 2026 01
		VV	2,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	622143004	Montaz omítkových samolepících zacíťovacíh prouh pro spojení s okenním rámem https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143004	m	4,800	54,20	260,16	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	VV		4*(0,6+0,6)		4,800			
38	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	5,760	44,80	258,05	CS ÚRS 2026 01
	VV		4,8*1,2		5,760			
39	K	622143004	Montaz omítkových samolepících zacíťovacíh prouh pro spojení s okenním rámem https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143004	m	2,400	54,20	130,08	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
40	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	2,520	49,00	123,48	CS ÚRS 2026 01
	VV		2,4*1,05		2,520			
41	K	622151021	Penetrační nátěr vnejsich pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622151021	m2	4,770	60,90	290,49	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	VV		0,6*(3,2+3,2+1,55)		4,770			
42	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622511112	m2	4,770	747,00	3 563,19	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	VV		0,6*(3,2+3,2+1,55)		4,770			
43	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629991011	m2	20,000	46,60	932,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	VV		20		20,000			
44	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629995101	m2	20,000	85,90	1 718,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	VV		20		20,000			
45	K	632450134	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/632450134	m2	2,841	910,00	2 585,31	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	VV		2,47*1,15		2,841			
46	K	632451023	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/632451023	m2	1,590	369,00	586,71	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	VV		0,2*(3,2+3,2+1,55)		1,590			
47	K	633831115	Povrchová úprava betonových podlah zdrsnění kartacováním stroje s předchozím nřehlazením https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/633831115	m2	12,000	75,50	906,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
48	K	634661111	Výplň dilatačních spar mazanin silikonovým tmelem, šířka spáry do 5 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/634661111	m	12,000	119,00	1 428,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				115 338,12	
86	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101111	m2	7,950	85,00	675,75	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	VV		1*(3,2+3,2+1,55)		7,950			
50	K	952901106	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 0,6 do 1,5 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901106	m2	20,000	67,00	1 340,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	VV		20		20,000			
51	K	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat pl přes 1,5 do 3,0 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901122	m2	2,800	38,90	108,92	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	VV		2,8		2,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	K	962052210	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu do 1 m3	m3	0,788	3 900,00	3 073,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962052210 0,625*0,9*1,4		0,788			
53	K	966.01	Podchycení a nadstavení stávajícího sloupu LOP vč. materiálu a kotvení	soubor	2,000	55 000,00	110 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/966.01					
54	K	966080105	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 120 do 180 mm	m2	1,500	93,50	140,25	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/966080105					
D	997		Přesun sutě				28 741,47	
55	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,270	1 070,00	3 498,90	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013211					
56	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,270	315,00	1 030,05	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501					
57	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	65,400	13,80	902,52	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509 3,27*20		65,400			
58	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,500	4 910,00	2 455,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013813					
59	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	2,000	8 320,00	16 640,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013814					
60	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	0,270	14 100,00	3 807,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013847					
61	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,500	816,00	408,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013871					
D	998		Přesun hmot				43 901,22	
62	K	998012041	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívávaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	36,282	1 210,00	43 901,22	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998012041					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 088 891,81	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 036,28	
103	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	4,449	20,00	88,98	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711111001 1,55*2,87		4,449			
105	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	85 000,00	85,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	4,449*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,001			
104	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svíslé S jednonásobným nátěrem penetračním	m2	14,580	35,00	510,30	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711112001 2*(1*(2,87*2+1,55))		14,580			
105	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	85 000,00	425,00	CS ÚRS 2026 01
			VV 14,58*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,005			
106	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné	m2	4,449	185,00	823,07	CS ÚRS 2026 01
			VV Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711141559 1,55*2,87		4,449			
107	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl	m2	5,185	195,00	1 011,08	CS ÚRS 2026 01
			VV 4,449*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		5,185			
109	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	14,580	195,00	2 843,10	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711142559 2*(1*(2,87*2+1,55))		14,580			
107	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl	m2	17,802	195,00	3 471,39	CS ÚRS 2026 01
			VV 14,58*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		17,802			
71	K	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou rollí na ploše svislé S výška nopu do 20 mm	m2	8,750	90,80	794,50	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711161274 1*(3,6+3,6+1,55)		8,750			
72	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	10,684	43,70	466,89	CS ÚRS 2026 01
			VV 8,75*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		10,684			
73	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vode nopovými rollími ostatní ukončení izolace lištou	m	8,750	130,00	1 137,50	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711161383					
76	K	998711121	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,139	2 730,00	379,47	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998711121					
	D	713	Izolace tepelné				4 933,46	
77	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	10,206	250,00	2 551,50	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713131141 1,4*(2,87*2+1,55)		10,206			
78	M	28376440	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	10,206	210,00	2 143,26	CS ÚRS 2026 01
79	K	998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v	t	0,077	3 100,00	238,70	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998713121					
	D	751	Vzduchotechnika				0,00	
	D	764	Konstrukce klempířské				9 681,13	
83	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí opěcnování normičn piocn zar a nadezaivek do suti	m	1,360	250,00	340,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002841					
84	K	764214605	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	2,590	891,00	2 307,69	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764214605					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,5*2+0,2*(3,2+3,2+1,55)		2,590			
85	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	3,200	554,00	1 772,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764511601 Poznámka k položce:					
	P		Specifikace obsahu položky dle PD: K4, K10 včetně okapničky, háků, spojek, čel, rohů					
	VV		3,2		3,200			
86	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	5,000	704,00	3 520,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764511642 Poznámka k položce:					
	P		Specifikace obsahu položky dle PD: K6, K12					
	VV		5		5,000			
87	K	764518622	Svody krunové včetně odjímek, koien, odskoku z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	2,200	765,00	1 683,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764518622 Poznámka k položce:					
	P		Specifikace obsahu položky dle PD: K5, K11					
	VV		2,2		2,200			
88	K	998764121	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,011	5 240,00	57,64	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764121					
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 048 792,45	
89	K	767163121	Montáž zabradlí přímého v interieru v rovine (na rovne ploše) kotveného do betonu	m	6,900	988,00	6 817,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767163121					
	VV		3,2+1,5+2,2		6,900			
90	M	55342289.1	zábradlí nerezové s madlem vč. kotevních prvků	m	6,900	5 900,00	40 710,00	
91	K	767416111	Montáž lehkých obvodových plášťů rastrová (roštová) konstrukce tvořená lehkou nosnou rámovou konstrukcí sestavenou na místě ze stavebních prvků s průhlednými výplňovými panely výšky budovy do 6 m	m2	25,455	3 010,00	76 619,55	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767416111					
	VV		2,5*(3,2+3,2+1,55)+3,6*1,55		25,455			
92	M	767416111.1	LOP vstupu	m2	25,455	24 900,00	633 829,50	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767416111 Poznámka k položce:					
	P		Kompletní dodávka a montáž, vč. přípravy pro montáž automatických posuvných dveří a otevíracích dveří, úpravy prahu, základacích profilů, oplechování, transparentních výplň obvodových konstrukcí termoizolačním dvojsklem Ug=1,0 s protisluneční úpravou					
	VV		2,5*(3,2+3,2+1,55)+3,6*1,55		25,455			
93	M	767416111.2	LOP vnitřní část	m2	2,950	24 900,00	73 455,00	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767416111 Poznámka k položce:					
	P		Kompletní dodávka a montáž, včetně dveří, úpravy prahu, základacích profilů, oplechování, transparentních výplň obvodových konstrukcí termoizolačním dvojsklem Ug=1,0 s protisluneční úpravou (stěny, pultová střecha)					
	VV		2,5*0,5*2+1,5*0,3		2,950			
94	K	767416112	Montáž lehkých obvodových plášťů rastrová (roštová) konstrukce tvořená lehkou nosnou rámovou konstrukcí sestavenou na místě ze stavebních prvků s průhlednými výplňovými panely výšky budovy přes 6 do 12 m	m2	42,000	3 200,00	134 400,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767416112 Poznámka k položce:					
	P		zpětná montáž					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6*7		42,000			
95	K	767416812	Demontaz ienkychn obvodovycn piastu rastrova (rostova) konstrukce vysky hrdovny přes 6 do 12 m	m2	42,000	1 270,00	53 340,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767416812					
	VV		6*7		42,000			
96	K	767640111	Montaz averi oceiovycn nebo niinikovycn vcnodovycn jeanokriaiovycn bez nadsvětliku	kus	1,000	5 030,00	5 030,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767640111					
97	M	55341331	dveře jednokřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 2,42m2	m2	1,000	23 500,00	23 500,00	CS ÚRS 2026 01
100	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace)	t	0,320	3 410,00	1 091,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767121					
D	771		Podlahy z dlaždic				12 148,06	
101	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,265	67,70	85,64	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121011					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		úprava výstupu na střechu					
	VV		1,15*1,1		1,265			
102	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,265	67,70	85,64	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121011					
	VV		1,1*1,15		1,265			
103	K	771121022	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah nového podkladu betonového	m2	1,265	53,40	67,55	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121022					
104	K	771151026	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm	m2	1,265	1 280,00	1 619,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771151026					
105	K	771274124	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 300 do 350 mm	m	1,150	575,00	661,25	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771274124					
	VV		1,15		1,150			
106	M	59761093	schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm š přes 350 do 400mm dl přes 600 do 800mm	m	1,150	878,00	1 009,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		1,15		1,150			
107	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	1,150	239,00	274,85	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771274232					
	VV		1,15		1,150			
108	M	59761137	dlažba keramická smluta mrazuvzdorná povrch niaaky/matny tl do 10mm pres 6 do 9ks/m2	m2	1,265	578,00	731,17	CS ÚRS 2026 01
	VV		1,15*1,1		1,265			
109	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,450	465,00	3 929,25	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591112					
	VV		0,6*(3,2+3,2+1,55)+1,15*3,2		8,450			
110	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	8,700	52,20	454,14	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591117					
	VV		3,2+1,15+3,2+1,15		8,700			
111	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolacími pásy vnitřní kout	kus	4,000	224,00	896,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591241					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
112	K	771591251	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591251	kus	2,000	187,00	374,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
113	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591264	m	8,450	221,00	1 867,45	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
114	K	998771121	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771121	t	0,058	1 590,00	92,22	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
	D	781	Dokončovací práce - obklady				1 300,43	
115	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781111011	m2	12,000	8,85	106,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
		VV	12		12,000			
116	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781121011	m2	4,530	67,70	306,68	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
		VV	0,6*(3,2+3,2+1,15)		4,530			
117	K	781151011	Lokální vyrovnaní podkladu stěrkou do tl 3 mm pl do 0,1 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781151011	kus	2,000	68,20	136,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
		VV	2		2,000			
118	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781473810	m2	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
119	K	781674123	Montáž keramických obkladů parapetů lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem, šířky parapetu přes 150 do 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781674123	m	1,590	173,00	275,07	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
		VV	0,2*(3,2+3,2+1,55)		1,590			
120	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzorný povrch niaaky/iesky ti do 10mm pres 19 do 22ks/m2 VV 1,59*0,22 'Přepočtené koeficientem množství	m2	0,350	469,00	164,15	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
		VV			0,350			
121	K	781733810	Demontáž obkladů z obkladaček cihelných lepených https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781733810	m2	1,000	94,80	94,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
122	K	998781121	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781121	t	0,007	1 590,00	11,13	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
	D	M	Práce a dodávky M				12 116,25	
	D	21-M	Elektromontáže				12 116,25	
125	K	210203403	Montáž svítidel výbojkových se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních stropních přisazených 1 zdroj s krytem https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210203403	kus	2,000	549,00	1 098,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
126	M	34825055	svitadlo interierove stropni prisazene obdelnikove 1200-1900mm s ponyrovym řídlem	kus	2,000	954,00	1 908,00	CS ÚRS 2026 01
127	K	210812063	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CYKFY) uložených volně nebo v liště počtu a https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210812063	m	45,000	35,70	1 606,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC						
		VV	30+10+5		45,000			
		VV	Součet		45,000			
128	M	34111166	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 5x6mm2	m	51,750	145,00	7 503,75	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		45*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		51,750			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zádveří na venkovním bazénu - Nový Jičín

Objekt:

02 - VRN

KSO:

Místo: Plavecký bazén, ulice Novosady 10

Zadavatel:

Účastník:

Sdružení HOMOLA building DRŽIK AKVAHELP Metal

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

09553304

DIČ:

CZ09553304

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

31 088,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	31 088,85	21,00%	6 528,66
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

37 617,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zádveří na venkovním bazénu - Nový Jičín

Objekt: **02 - VRN**

Místo: Plavecký bazén, ulice Novosady 10

Zadavatel: Sdružení HOMOLA building DRŽIK AKVAHELP Metal
Účastník:

Datum:

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

31 088,85

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

31 088,85

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

6 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

10 088,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zádveří na venkovním bazénu - Nový Jičín

Objekt:

02 - VRN

Místo:

Plavecký bazén, ulice Novosady 10

Datum:

Zadavatel:

Účastník: Sdružení HOMOLA building DRŽIK AKVAHELP Metal

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

31 088,85

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				31 088,85	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
1	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: -zaměření skutečného provedení stavby nebo jejích částí vč. vypracování geometrických plánů a ostatních příslušných protokolů (veškeré nové a upravované stavby/konstrukce, inženýrské a liniové stavby v rámci stavby) VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY</i>					
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY</i>					
D	VRN4		Inženýrská činnost				6 000,00	
3	K	043103000	Zkoušky	kpl.	1,000	6 000,00	6 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Provedení všech zkoušek a revizí předepsaných projektovou a zadávací dokumentací, platnými normami, návody k obsluze - (neuvedených v jednotlivých soupisech prací)</i>					
D	VRN9		Ostatní náklady				10 088,85	
4	K	090001000	Ostatní náklady	kpl.	1,000	10 088,85	10 088,85	
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuté náklady : -uvedení všech dotčených ploch, konstrukcí a povrchů do původního, bezvadného stavu -vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením prací + řádné zajištění (při realizaci stavby) . Zpětné protokolární předání všech inženýrských sítí jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu. - ochrana stávajících inženýrských sítí během výstavby</i>					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 3
Zhotovitel:	Sdružení HOMOLA building - DRŽIK - AKVAHELP METAL Vratimovská 624/11, Ostrava Kunčičky 718 00, IČO:09553304
Změnový list vystavil:	(zhotovitel)
Datum:	28. 4. 2026
Rekonstrukce venkovního bazénu ulice Novosady 10, Nový Jičín	
<u>Změna č. 1 – Zádveří na venkovním bazénu Nový Jičín</u>	
Předmět změny:	
Vybudování nového zádveří	
<u>Odůvodnění:</u>	
<p>Původní projektová dokumentace řeší propojení krytého bazénu s venkovními vířivkami prostřednictvím vyhřívaného chodníku s nerezovým brodítkem pro oplach nohou, umístěným bezprostředně za elektricky ovládanými posuvnými skleněnými dveřmi, oddělujícími krytý bazén od venkovního prostředí. Toto řešení zajišťuje základní hygienickou funkci, avšak neumožňuje dostatečné omezení tepelných ztrát při průchodu návštěvníků mezi vnitřními a venkovními prostory, zejména v období nízkých venkovních teplot.</p> <p>Z důvodu celoročního provozu venkovních vířivek a potřeby postupného vyrovnání teplot mezi vnitřním bazénem a venkovním prostředím, objednatel požaduje doplnění konstrukce nového zádveří nad stávajícím brodítkem. Realizací zádveří dojde k výraznému snížení tepelných ztrát vnitřního bazénu, k omezení nežádoucího proudění studeného vzduchu do vnitřních prostor a ke zvýšení komfortu návštěvníků při přechodu mezi bazénem a venkovním areálem.</p> <p>Navržené zádveří bude tvořeno hliníkovou konstrukcí s izolačním dvojsklem, včetně prosklených stěn a střechy, a bude doplněno osvětlením a vzduchovou clonou u vstupu do krytého bazénu. Vnitřní dveře zůstanou celoskleněné, posuvné a elektricky ovládané, zatímco dveře z nového zádveří směrem k venkovním vířivkám budou celoskleněné, otvíravé. Tímto řešením vznikne plnohodnotná klimatická předsaň, která zajistí hygienickou funkci brodítka, energetickou úspornost provozu a komfortní celoroční průchod mezi malým bazénem a venkovními vířivkami.</p>	
<i>Zatřídění: §222, odst. 4</i>	
VCP: 1.479.789,73 Kč bez DPH	
Dopad na termín: tato II. etapa díla „Rekonstrukce venkovního bazénu ulice Novosady 10, Nový Jičín“ bude realizována v termínu od 1. 7. 2026 do 31. 8. 2026.	
Nedílnou součástí změnového listu je změnový rozpočet.	
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0 Kč	1.479.789,73 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Sjednaná lhůta dokončení díla:
1.479.789,73 Kč	31. 8. 2026

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:



Digitálně podepsal
Datum: 2026.05.06 14:53:19 +02'00'

Mojmír Homola

Digitálně podepsal Mojmír Homola
Datum: 2026.05.06 00:26:20 +02'00'

Datum:

Datum:

Podpis stavebního dozoru



Digitálně podepsal

Datum: 2026.05.06
13:17:45 +02'00'