

**SMLOUVA O DÍLO A NA POSKYTNUTÍ SLUŽEB
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČO: 001 79 906
DIČ: CZ00179906
Zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 24639511/0710
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno: kcarch s. r. o.
Sídlo: Na Výtoni 1259/12, 128 00 Praha 2
IČ: 289 99 070
DIČ: CZ28999070
ID datové schránky: 7c5im8n Příjem datových zpráv: ANO
Velký podnik NE
Statutární orgán: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-7088050257/0100
Zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

- A. Objednatel si přeje zajistit předprojektovou, projektovou a inženýrskou činnost, jakož i výkon autorského dozoru za účelem zhotovení projektu („Stavba“ nebo „Projekt“) pod názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – OZ – LÉKÁRNA – OPRAVA ČISTÝCH PROSTOR“.
- B. V zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“), s názvem, s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – OZ – LÉKÁRNA – OPRAVA ČISTÝCH PROSTOR – PD“ pod evidenčním číslem P26V00329898 dle Zadávací dokumentace Objednatele, Objednatel rozhodl, že nejuhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele (dále jen „Nabídka“).
- C. Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v Článku 1.1. (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě Zadávacích podmínek.
- D. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.



1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Předmět Smlouvy

1.1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/ nebo poskytnout Objednateli zejména:

- a) projektovou dokumentaci blíže specifikovanou v Článku 2 této Smlouvy,
- b) inženýrskou činnost blíže specifikovanou v Článku 3 této Smlouvy;
- c) autorský dozor blíže specifikovaný v Článku 4 této Smlouvy;
- d) spolupráci při výběru zhotovitele Stavby blíže specifikovaný v Článku 4 této Smlouvy;

1.1.2. Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (Cenu) tak, jak je blíže specifikována v Článku 7 této Smlouvy.

1.1.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k její realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

1.2. Komunikace

1.2.1. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

1.2.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Smluvních stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

1.2.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této Smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

1.2.4. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.3. Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.4. Zástupci Smluvních stran



1.4.1. Pro účely této Smlouvy jmenují Smluvní strany následující fyzické osoby svými zástupci:

a) zástupce Objednatele:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sokolská 581
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
(dále jen „Zástupce Objednatele“)

b) zástupce Zhotovitele:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: Karlovo náměstí 1
120 00 Praha 2
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
(dále jen „Zástupce Zhotovitele“)

1.4.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Smluvní strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1. Projektová dokumentace

2.1.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu a způsobem podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy, v rozsahu a způsobem podle Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení v16.03.2020 (dále jen „Souhrn standardů“), který je dostupný na webu Objednatele, <https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky>). Projektová dokumentace dále musí být Zhotovitelem provedena v takové kvalitě, aby na jejím základě mohl Objednatel řádně zadat zadávací řízení na zhotovitele Stavby.

2.1.2. Projektová dokumentace bude vypracována dle požadavků Objednatele. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit Projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem.

2.1.3. Projektová dokumentace bude plně respektovat skutečnost, že realizace Stavby bude probíhat za provozu nemocnice, proto musí být navržena tak, aby nebyl podstatným způsobem omezen nebo dokonce přerušen běžný provoz nemocnice. Dále bude rovněž plně respektovat danou lokalitu, tzn. místo realizace stavby, a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění dostatečným způsobem seznámí (zejm. relevantní stanoviska Dotčených orgánů státní správy, související dopravní situace atd.).

2.1.4. Bude-li Zhotovitelem identifikován jakýkoli rozpor či nesrovnalost v podkladech pro vyhotovení Projektové dokumentace nebo jakýkoli rozpor mezi těmito podklady a Objednatelem vydanými pokyny,

bude Zhotovitel povinen na tento rozpor či nesrovnalost Objednatele výslovně upozornit. V takovém případě bude Zhotovitel oprávněn pokračovat v přípravě Projektové dokumentace až poté, kdy bude jím identifikovaný rozpor či nesrovnalost na základě Objednatelova vyjádření či pokynu odstraněn.

2.1.5. Projektová dokumentace dle bodu 1.1.1.a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

a1) dokumentace pro povolení stavby (dokumentace pro vydání povolení záměru) doplněná o propočet investičních nákladů (dále jen „DSP“) dle požadavků Objednatele. Tento stupeň Projektové dokumentace bude obsahovat mimo jiné:

- vypracování dokumentace pro povolení záměru (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace včetně koncepční koordinace všech profesí;
- zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele;
- protokol o určení vnějších vlivů;
- speciální koordinační výkresy profesí;
- vypracování předběžných stavebně technických specifikací (tabulky);
- zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení;
- příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí;
- předložení kompletního seznamu veřejnoprávních orgánů a organizací, jejichž stanoviska budou potřebná pro vydání povolení záměru;
- zajištění vyjádření účastníků řízení;
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se k dokumentaci vyjadřují;
- účast při jednáních v řízeních pro povolení záměru;

a2) dokumentace pro provádění Stavby dle požadavků Objednatele, v souladu s pravomocným povolením záměru a v souladu s příslušnými právními předpisy včetně kontrolního položkového rozpočtu (dále jen „DPS“). Tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat odhad provozních výdajů Stavby a oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby), který bude odpovídat platným právním předpisům a Souhrnu standardů Objednatele. Tento stupeň bude rovněž obsahovat i koordinační výkresy vnitřních rozvodů a instalací (v měřítku 1:50). Součástí tohoto stupně dokumentace budou i výkresy výztuže železobetonových částí stavby. Dokumentace bude dále obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK, a geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele stavby. Tento stupeň Projektové dokumentace bude obsahovat mimo jiné:

- vypracování dokumentace pro provádění a výběr zhotovitele Stavby (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí;
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě jejich vzorků a odsouhlasení Objednatelem (např. podlahy, střešní krytina, obklady, nátěry konstrukcí a výrobků apod.);
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské výrobky, zámečnické výrobky apod.);
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace;
- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu;
- koordinační výkresy profesí;
- provozní schémata;
- v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů;
- v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže;
- projekt technického řešení interiéru a komunikační grafiky včetně informačních znaků, log, světelných efektů a výtvarných děl;
- kontrola stanovisek a podmínek povolení záměru a jejich promítnutí do dokumentace;
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“);
- plán zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) včetně dokumentace zařízení stavenišť včetně etapizace.



- 2.1.6. Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické infrastruktury a provozních souborů včetně přípojek a přeložek sítí.
- 2.2. Kontrola nákladů investice
- 2.2.1. Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.
- 2.2.2. Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně Projektové dokumentace provést kontrolní propoččet nákladů. V každém stupni Projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propoččet nákladů příslušné části/ objektu.
- 2.3. Celková doba realizace Projektové dokumentace
- 2.3.1. Maximální garantovaná celková doba realizace činí jedno sto devadesát (190) kalendářních dní. V této lhůtě je Zhotovitel povinen zpracovat a Objednateli předat k odsouhlasení a následně bez vad a nedodělků v čistopise všechny stupně Projektové dokumentace (tj. DSP, DPS) včetně zpracování případných požadovaných úprav a zajištění vydání povolení záměru. Celková doba realizace se stanoví jako součet kalendářních dní nezbytných pro postupné zpracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace. Doba zpracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace počíná plynout vždy ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu Objednatele k započetí zpracování příslušného stupně Projektové dokumentace do doby předání čistopisu (finálního výstupu) příslušného stupně Projektové dokumentace, schváleného ze strany Objednatele bez výhrad a nedodělků.
- 2.3.2. Maximální garantované doby realizace jednotlivých dílčích plnění Projektové dokumentace činí:
- a1) dokumentace pro povolení Stavby – devadesát (90) kalendářních dní,
a2) dokumentace pro provádění Stavby – jedno sto (100) kalendářních dní.
- 2.3.3. Do celkové doby realizace Projektové dokumentace se nezapočítává:
- doba schvalování předaného stupně Projektové dokumentace u Objednatele. Tato doba počíná plynout ode dne předání příslušného stupně Projektové dokumentace Objednateli (včetně) do doby vrácení Projektové dokumentace Zhotoviteli nebo jejího schválení (včetně);
 - proces obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání povolení záměru;
 - proces vydání povolení záměru ode dne podání žádosti o povolení záměru do dne nabytí právní moci povolení záměru.
- 2.3.4. Zhotovitel zahájí práce na dalším stupni Projektové dokumentace vždy na základě písemného pokynu Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo Zhotovitele na zpracování dalšího stupně Projektové dokumentace nevyzvat, popř. vyzvání odložit.
- 2.3.5. Každý stupeň Projektové dokumentace bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení. Objednatel je oprávněn požadovat úpravy předloženého stupně Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen předloženou dokumentaci upravit v souladu s pokyny Objednatele a Objednateli poskytne ke schválení upravenou dokumentaci. Doba, po kterou Zhotovitel provádí úpravu příslušného stupně Projektové dokumentace, se započítává do celkové doby realizace Projektové dokumentace.



2.3.6. Ke kontrole Zhotovitel vždy předá jedno (1) vyhotovení elektronické podoby, nedohodnou-li se strany jinak.

2.3.7. Finální výstup (čistopis) Zhotovitel předá v tomto rozsahu:

- šest (6) vyhotovení tištěné podoby a jedno (1) vyhotovení elektronické podoby v případě DSP a
- šest (6) vyhotovení tištěné podoby a jedno (1) vyhotovení elektronické podoby v případě DPS

V souvislosti s možnými změnami a úpravami DPS v průběhu zadávacího řízení na generálního dodavatele Stavby a s ohledem na ekologickou náročnost tištěné verze předá Zhotovitel v případě DPS pouze jedno (1) paré tištěné podoby a jedno (1) vyhotovení elektronické podoby. Zbýlých pět (5) paré tištěné podoby a jedno (1) vyhotovení elektronické podoby Zhotovitel protokolárně předá do čtrnácti (14) kalendářních dnů po termínu odevzdání nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr generálního dodavatele Stavby se zapracováním změn vzniklých v průběhu zadávacího řízení (tato verze DPS bude protokolárně předána vybranému generálnímu dodavateli Stavby jako podklad pro zhotovení díla).

2.4. Schválení Projektové dokumentace Objednatel

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně sedm (7) kalendářních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v bodě 1.7. této Smlouvy.

2.5. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

2.5.1. Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele.

2.5.2. Zhotovitel bude průběžně Objednatele informovat o navrhovaných materiálech a technologiích použitých v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatel, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace Stavby. Odsouhlasení částí Projektové dokumentace Objednatel nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

2.6. Vady Projektové dokumentace

2.6.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr) – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace.

2.6.2. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.

2.6.3. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat odčinění skutečně způsobené prokazatelné újmy, včetně dodatečně vynaložených vícenákladů na realizaci Stavby, vzniklé Objednateli na základě takového vadného plnění.

2.6.4. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do



deseti (10) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od okamžiku uvedení Stavby do provozu.

2.7. Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

2.7.1. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace úhradou příslušné částky dle Článku 7 této Smlouvy.

2.7.2. Uhrazením ceny dílčího plnění za vydání povolení záměru dle Článku 7 této Smlouvy a dle Přílohy č. 1 této Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli ke každé dílčí části Projektové dokumentace nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů, dat a know-how vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva k jejich úpravě či změnám, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí.

2.7.3. Odměna za právo dle předchozího odstavce je již zahrnuta v celkové Ceně a Zhotovitel toto právo uděluje Objednateli na dobu trvání autorských majetkových práv a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Stavby.

2.7.4. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po uhrazení příslušné části Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

2.8. Vlastnická práva třetích osob

2.8.1. Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na odčinění újmy. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

2.8.2. V případě, že vyjde najevo, že Zhotovitel nesplnil závazky uvedené v tomto článku, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral. V takovém případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatel stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na odčinění újmy.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1. Součástí činností dle bodů 2.1.5.a1) a 2.1.5.a2) shora (zpracování DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v Ceně dle Článku 7 dále. Ustanovení uvedená v bodě 3.4. dále se použijí obdobně v případě potřeby získání i jiného povolení či rozhodnutí (povolení záměru, demoliční výměr apod.).

- 3.2. Zhotovitel podá žádosti o vydání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání povolení záměru dle seznamu předloženého v rámci DSP nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu Objednatele k zajištění těchto dokladů a stanovisek. Splnění této povinnosti doloží Zhotovitel vhodným dokumentem (například kompletním seznamem veřejnoprávních orgánů a organizací dle bodu 2.1.5.a1) shora s doplněnými skutečnými termíny podaných žádostí) a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu Objednatele k zajištění těchto dokladů a stanovisek.
- 3.3. Zhotovitel podá žádost o vydání povolení záměru nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu Objednatele k zajištění povolení záměru. Splnění této povinnosti doloží Zhotovitel vhodným dokumentem (například kopií žádosti o povolení záměru s vyznačeným podacím razítkem) a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu Objednatele k zajištění povolení záměru.
- 3.4. Povolení záměru
- 3.4.1. Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstatal) vydání pravomocného povolení záměru („Služby pro získání povolení“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
- a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání povolení záměru;
 - b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného povolení záměru;
 - c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání povolení záměru, neurčí-li Objednatel jinak;
 - d) upraví DSP podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele. Všechny požadavky Objednatele zapracuje do DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), specifikací materiálů atd.;
 - e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení;
 - f) převezme originál pravomocného povolení záměru a předá jej Objednateli.
- 3.4.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle Článku 2 této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DSP požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stanovené stavebním úřadem, budou příslušné lhůty plnění Zhotovitelem v souladu s bodem 2.3. shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- 3.5. Stanovisko HZSk DPS
- Zhotovitel podá žádost o vydání stanoviska Hasičského záchranného sboru k DPS do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu Objednatele k zajištění stanoviska. Splnění této povinnosti doloží Zhotovitel vhodným dokumentem (například kopií žádosti o vydání stanoviska s vyznačeným podacím razítkem) a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu Objednatele k zajištění stanoviska.
- 3.6. Konzultace s účastníky řízení
- V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v řízení o povolení záměru (příp. dalších speciálních



řízení), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání povolení záměru a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1. Vymezení Autorského dozoru

4.1.1. Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru (dále jen „Autorský dozor“), který zahrnuje mimo jiné:

- a) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a povolením záměru, Smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- b) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, povolením záměru (případně jiným samostatným povolením, demoličním výměrem apod.), včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- c) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- d) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- f) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby jedenkrát za čtrnáct (14) dní;
- g) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených Objednatel;em;
- h) výkon činností Autorského dozoru minimálně jedenkrát týdně;
- i) kontrola jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v rozpočtu zhotovitele Stavby, pak Zhotovitel posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám jednotkovým dle ÚRS. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v cenové soustavě ÚRS, pak Zhotovitel posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám obvyklým;
- j) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby dle bodu 4.4. níže;
- k) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti DPS;
- l) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- m) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu;
- n) konzultace na staveništi;
- o) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků;
- p) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- q) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad.

4.2. Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem Stavby.

4.3. Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude ukončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků z předávacího řízení Stavby.

4.4. Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatel;em při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb. (zejména zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do dvou (2) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany

Objednatel požádá o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. Zhotovitel dále Objednateli poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a jednotkových cenám.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1. Poskytnutí výchozích podkladů

- 5.1.1. Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby (dále jen „Staveniště“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatel.
- 5.1.2. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.
- 5.1.3. Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatel a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatel na základě písemného protokolu.
- 5.1.4. Pokud kterákoliv Smluvní strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatel Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Smluvní stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

5.2. Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy (dále jen „Podklady“), mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel je dále povinen dostatečně doplnit Objednatel předané Podklady, pokud by rozsah těchto Podkladů nebyl pro plnění předmětu díla dle této Smlouvy dostačující. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost Podkladů tak nebude ze strany Objednatele akceptován a Zhotovitel nebude oprávněn na Objednatele přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů. Objednatel poskytne Zhotoviteli ve věci Podkladů veškerou rozumně vyžadovanou součinnost.

5.3. Archeologický průzkum

Bez ohledu na bod 5.2. shora, Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související.

5.4. Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.5. Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této

Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) pracovních dní předem.

5.6. Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1. Odborná péče

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

6.1.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Výjimkou jsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.

6.1.3. Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

6.1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré Podklady dle bodu 5.2. shora mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen si za účelem řádného, a tedy bezchybného plnění díla zajistit na své náklady veškeré relevantní dokumenty, resp. ověřit správnost a aktuálnost Podkladů a souvisejících průzkumů. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost Podkladů tak nebude ze strany Objednatele akceptován a Zhotovitel nebude oprávněn na Objednatele přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů.

6.2. Pokyny Objednatele

6.2.1. Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění vzniku či zvětšení újmy.

6.2.2. Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.

6.2.3. Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do deseti (10) kalendářních

dnů, neurčí-li v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3. Specifika projektové dokumentace a poskytovaných Služeb

6.3.1 Zhotovitel musí při poskytování plnění na základě této Smlouvy akceptovat a zohlednit, že se Projekt vyznačuje jistými specifiky, která jsou uvedena v Souhrnu standardů.

6.4. Spolupráce

6.4.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelům a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelům při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelům požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednatelům předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatelům mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

6.4.2. Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavatelům, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Smluvních stran.

6.5. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

6.5.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednatelům rychlou orientaci, a předá Objednatelům veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v listinné a elektronické podobě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

6.5.2. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednatelům veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatelům v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.6. Poddodavatelé

6.6.1. Zhotovitel je oprávněn si pro účely plnění Smlouvy na vlastní náklady zjednat poddodavatele. V takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednatelům za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy ve stejném rozsahu, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

6.6.2. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelům, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

6.6.3. Zhotovitel je povinen předložit Objednatelům do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatelům s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

6.6.4. Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

6.7. Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneri přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

6.8. Povinnost profesního jednání

6.8.1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho částí. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

6.8.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel.

6.8.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání povolení záměru, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

6.8.4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

6.9. Parkování

Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů budou (v souvislosti s prováděním Díla) parkovat vozidla pouze na parkovacích místech, případně na parkovacích místech či jiných místech pro tento účel určených Objednatel.

6.10. Zákaz kouření

Fakultní nemocnice Hradec Králové je nekuřácká nemocnice. Je zakázáno kouření ve všech prostorách, vnitřních i venkovních, kromě vyhrazených. To se týká i veškerých prostor, ve kterých bude plněn předmět této Smlouvy.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Cena

- 7.1.1. Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální Cenu v níže uvedené výši a členění:

Celková maximální Cena v Kč bez DPH

1 111 111,00

- 7.1.2. Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.

- 7.1.3. Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 7.1.4. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

- 7.1.5. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 7.1.6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatelem dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

7.2. Další platby zahrnuté do Ceny

Celková Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

7.3. Platební podmínky

- 7.3.1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle bodu 1.1.1. písm. a) shora po řádném předání výstupu na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Projektové dokumentace, Objednatelem).

- 7.3.2. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle bodu 1.1.1. písm. b) po řádném vykonání předmětných činností a předání jednotlivých výstupů a stupňů Projektové dokumentace na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (tj. zejména po nabytí právních mocí správních rozhodnutí, jsou-li taková rozhodnutí vyžadována).

- 7.3.3. Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle bodu 1.1.1.písm. c) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle bodu 4.2. této Smlouvy průběžně měsíčně, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem.
- 7.3.4. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle bodu 1.1.1.písm. d) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po výběru nejhodnějšího dodavatele na generálního zhotovitele Stavby.
- 7.3.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.3.6. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle bodu 7.4. dále a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Cena příslušného dílčího plnění vyúčtovaná fakturou bude splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě přestane plynout lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.
- 7.3.7. Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, vždy však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději pátý (5.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.
- 7.3.8. Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 7.3.9. Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 7.3.10. Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.3.11. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.4. Požadavky na náležitosti vystavených daňových dokladů – faktur
- Zhotovitel uvede na každém příslušném daňovém dokladu — faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uvedeno:
- a) odkaz na tuto Smlouvu;

- b) název veřejné zakázky, respektive text „název akce: FN HRADEC KRÁLOVÉ – OZ – LÉKÁRNA – OPRAVA ČISTÝCH PROSTOR – PD“;
- c) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty;
- d) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila;

7.5. Další povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, včetně účetních dokladů minimálně nebo po dobu nejméně deseti (10) let ode dne poslední platby za provedené práce. Zhotovitel je povinen v této lhůtě poskytovat požadované informace a dokumenty související s poskytováním Služeb dle této Smlouvy Objednateli.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodlení s dodáním Projektové dokumentace ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z Ceny plnění za každý i započatý den prodlení, a to za každé takové prodlení zvlášť.
- 8.2. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dle bodu 3.2. této Smlouvy, tzn., bude-li Zhotovitel v prodlení s podáním žádostí o vydání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání povolení záměru dle seznamu předloženého v rámci DSP nebo s prokázáním splnění této povinnosti, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dle bodu 3.3. této Smlouvy, tzn., bude-li Zhotovitel v prodlení s podáním žádosti o vydání povolení záměru nebo s prokázáním splnění této povinnosti, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v bodě 4.1.1. odst. f), g) a h) této Smlouvy (účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby, účast na kontrolních prohlídkách Stavby, výkon činností Autorského dozoru) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč), a to i opakovaně.
- 8.5. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním lhůty stanovené v bodě 4.4. této Smlouvy (zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun (1 000 Kč) za každý pracovní den prodlení, a to i opakovaně.
- 8.6. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v bodě 6.5. této Smlouvy (předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč), a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě v Objednatelem stanovené lhůtě. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele v Objednatelem stanovené lhůtě může být Objednatelem udělena pokuta.
- 8.7. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v bodě 6.6. této Smlouvy (poddodavatelé) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč), a to i opakovaně.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši jedno sto tisíc korun českých (100 000 Kč) za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v bodě 6.7. této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Smluvní strany na náhradu újmy.

- 8.9. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dle bodu 6.9. této Smlouvy, tzn., poruší-li kterýkoliv pracovník Zhotovitele nebo jeho poddodavatele zákaz parkování mimo místa uvedená v tomto bodě, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) za každý jednotlivý případ, a to ihned na výzvu Objednatele.
- 8.10. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dle bodu 6.10. této Smlouvy, tzn., poruší-li kterýkoliv pracovník Zhotovitele nebo jeho poddodavatele zákaz kouření mimo vyhrazená místa, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých (5 000 Kč) za každý jednotlivý případ, a to ihned na výzvu Objednatele.
- 8.11. Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny Stavby z důvodu podstatné vady Projektové dokumentace se považuje za újmu vzniklou na straně Objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje odčinit Objednateli újmu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel není povinen tuto újmu odčinit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat. Smluvní strany sjednaly, že chybějící položka v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se bude považovat za újmu.
- 8.12. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 kalendářních dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši dvě setiny procenta (0,02 %) z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení počínaje 31. kalendářním dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel v prodlení s úhradou dílčí ceny dle Smlouvy.
- 8.13. Opožděná úhrada dílčí ceny dle Smlouvy v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle předchozího článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu smluvního úroku z prodlení. O opoždění s uvolněním finančních prostředků ze státního rozpočtu je Objednatel povinen Zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tom Objednatel dozví. V případě dle tohoto ustanovení bude Objednatelem dílčí cena dle Smlouvy uhrazena ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů od uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu ve prospěch Objednatele.
- 8.14. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Smluvní stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost odčinit újmu (zejména nahradit škodu) v plné výši, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se na odčinění újmy (náhradu škody) nezapočítává. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 9.1. Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu
- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odčinit Objednateli jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost bodu 6.2. této Smlouvy.
- 9.1.2. Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost bodu 6.2. této Smlouvy.
- 9.2. Vyloučení odpovědnosti

9.2.1. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Smluvních stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Smluvních stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Smluvní strany);
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci;
- c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3. Pojištění

9.3.1. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně deset milionů korun českých (10 mil. Kč) na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka)) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/ nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

9.3.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu všech záručních dob uvedených v bodě 2.6.4. této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1. Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze:

- a) splněním povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy;
- b) písemnou dohodou Smluvních stran;
- c) písemným odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů uvedených v bodech 10.2. a 10.3. této Smlouvy;
- d) písemnou výpovědí této Smlouvy Objednatel.

10.2. Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení. Lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
- b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;

- c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby);
- d) a/nebo nastane, kterákoliv z následujících situací:
- Zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - soud rozhodne o úpadku Zhotovitele;
 - Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu;
 - insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - Objednatel neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu Smlouvy (např. nedojde k registraci Projektu příslušným ministerstvem, a tedy smluvní plnění této Smlouvy bude ukončeno).

10.3. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s Článkem 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli;
- b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

10.4. Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Smluvní strany řádně doručeným druhé Smluvní straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Smluvní straně řádně doručeno.

10.5. Výpověď Smlouvy Objednatel

Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to s udáním důvodu. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou uplynutím výpovědní doby (k tomuto datu nabude výpověď Smlouvy účinnosti). Výpovědní doba bude činit jeden (1) měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

10.6. Cena při ukončení Smlouvy

10.6.1. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele nebo výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle bodu 4.2., v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen odčinit Objednateli všechnu újmu, kterou Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatel

10.6.2. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty,

ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

10.7. Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) pracovních dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.8. Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Smluvní strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou Cenu.

10.9. Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

- 10.9.1. Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.
- 10.9.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Postoupení

- 11.1.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.1.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.1.3. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této Smlouvy.

11.2. Rozhodné právo

11.2.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

11.2.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb.

11.3. Úplná dohoda Smluvních stran

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Smluvních stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.4. Evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele (příp. v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění). Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu.

11.5. Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Smluvními stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.

11.6. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.7. Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

11.8. Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku v platném znění na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/ nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

11.9. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku v platném znění.

11.10. Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Smluvní strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

11.11. Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

11.12. Obchodní zvyklosti

Smluvní strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.13. Seznam příloh

SEZNAM PŘÍLOH	
OZNAČENÍ	POPIS
Příloha č. 1	Cena dle jednotlivých činností

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY, JEJÍMU TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. SMLUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ A ŽE TUTO SMLOUVU NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNI ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRAVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY.

v Hradci Králové

za Objednatele 05.05.2026

za Zhotovitele 30.4.2026

ředitel

jednatel

Příloha č. 1 – Cena dle jednotlivých činností

DÍLČÍ PLNĚNÍ	OKAMŽIK A PŘÍP. VÝŠE FAKTURACE (NENÍ-LI V TĚLE SMLOUVY UVEDENO JINAK)	CELKOVÁ CENA DÍLČÍHO PLNĚNÍ BEZ DPH [KČ]
a1) dokumentace pro povolení Stavby (dokumentace pro vydání povolení záměru) doplněná o propočet investičních nákladů (DSP) řádně odsouhlasená příslušným správním úřadem	80 % po dodání 20 % po zpracování všech podmínek úřadu do čístopisu dokumentace	444 444,00
a2) dokumentace pro provádění Stavby (DPS) v souladu s příslušnými právními předpisy včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, odhad provozních výdajů Stavby	90 % po dodání čístopisu dokumentace v podobě jednoho (1) paré tištěné podoby a jednoho (1) vyhotovení elektronické podoby 10 % po zpracování všech podmínek HZS, možných změn a úprav DPS v průběhu zadávacího řízení na generálního dodavatele stavby a po dodání čístopisu dokumentace v podobě pěti (5) paré tištěné podoby a jednoho (1) vyhotovení elektronické	333 333,00
b1) inženýrská činnost (pro zajištění pravomocného povolení záměru, demoličního výměru apod.)	po nabytí právní moci rozhodnutí (povolení, výměru)	55 555,00
b2) inženýrská činnost (pro zajištění pravomocného kladného stanoviska HZSK DPS)	po nabytí právní moci stanoviska	22 222,00
d) Autorský dozor	měsíčně dle čl. 7.3 této Smlouvy	200 002,00
e) spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	55 555,00
CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ CENA V KČ BEZ DPH		1 111 111,00

V průběhu realizace plnění této Smlouvy budou v případě potřeby dílčí plnění dále rozděleny v závislosti na skutečném rozdělení Stavby na příslušné objekty, soubory, typy a počet potřebných povolení atd. Cena dílčího plnění bude v takovém případě rozdělena v poměru, v jakém budou Zhotovitelem propočítované ceny objektů, souborů, částí Stavby apod., kterých se rozdělená dílčí plnění budou týkat.