

## SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
DS: bmzbv7c  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 1145/8, Praha 6 - Bubeneč  
číslo účtu: 9021-2000866399/0800  
VS: 6037000046  
zastoupená: Mgr. Barborou Srp, LL.M., vedoucí Odboru správy majetku (na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 2602/25 ze dne 31.03.2025)

zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### PROCKERT & HYNEK, a.s.

se sídlem: Roztoky u Prahy, Palackého 782, PSČ 252 63  
IČ: 25600559  
DIČ: CZ25600559  
DS: j25cssy  
zastoupená: SERVIS ISA s.r.o. na základě plné moci ze dne 21.01.2026 viz příloha č. 2, [redacted] na základě plné moci ze dne 21.01.2026 viz příloha č. 3

kontaktní osoba: [redacted]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 4880

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu částí pozemků  
(dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy pozemek **parc. č. 3664/32**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 613 m<sup>2</sup>, zapsán na LV č. 2156 pro k. ú. Břevnov a pozemky **parc. č. 1031/4**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>, **parc. č. 893**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1830 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1022/1**, druh pozemku: ostatní plocha,

o výměře 5947 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1031/2**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 268 m<sup>2</sup> a parc. č. **4060/25**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 546 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č. 1831 pro k. ú. Dejvice, obec Praha, vedeny u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále společně jen „**pozemky**“).

2. Předmětem nájmu jsou části pozemků o celkové výměře 141 m<sup>2</sup> specifikované v příloze č. 1 této smlouvy – situační náčrtek předmětu nájmu, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává předmět nájmu k užívání nájemci, a to za účelem záboru pro realizaci stavby pod názvem „**Stavební úpravy STL, NTL plynovodů Radimova, Starodejvická, Praha 6**“ (dále jen „**stavba**“). V případě, že nájemce užije předmět nájmu k jinému účelu, než je sjednán v předchozí větě této smlouvy, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. Zaplacením této smluvní pokuty není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany nájemce.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu se zákonem a touto smlouvou a zaplatit za to pronajímateli nájemné dle ujednání obsažených v čl. III. této smlouvy.
5. Smluvní strany potvrzují, že pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět nájmu náležitě prohlédl, že je mu znám jeho faktický a právní stav a jako takový jej přijímá do užívání. Nájemce je povinen o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře a dodržet veškeré specifické podmínky nájmu, které vyplývají ze stanoviska Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“) č.j. MCP6 0208750/2026 ze dne 29.04.2026, a současně prohlašuje, že tyto podmínky nájmu před uzavřením této smlouvy obdržel, s jejich textem byl seznámen a tomuto bez výhrad rozumí. Při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli je nájemce povinen na své náklady předmět nájmu uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
6. Ohledně předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v době předání a převzetí. Rovněž po ukončení nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, v němž bude uveden zejména stav předmětu nájmu v době ukončení nájmu. Tyto protokoly budou pořízeny vždy ve dvou vyhotoveních. Za pronajímatele budou protokoly podepsány správcem pozemků -- tj. pro pozemek parc. č. 1031/2 k. ú. Dejvice společností SNEO, a.s., IČ: 27114112, se sídlem: Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, kontaktní osobou panem [redacted] datová schránka: 9h6siaq a pro pozemky parc. č. 4060/25 1022/1, 893, 1031/4 k.ú. Dejvice a 3664/32 k.ú. Břevnov ODŽP, kontaktní osobou [redacted] datová schránka: hmzbv7c. Za nájemce protokoly podepíše pan [redacted] email: [redacted] nedohodnou-li se smluvní strany předem jinak.

## Článek II.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne předání předmětu nájmu do ukončení stavebních prací souvisejících s realizací stavby, nejdéle však na 6 (šest) měsíců od nabytí

účinnosti této smlouvy. Užívání předmětu nájmu bude zdokumentováno fotodokumentací a předávacími protokoly, které zajistí správci pozemků, tj. společnost SNEO, a.s. a ODŽP dle čl. I. odst. 6 této smlouvy.

2. Předčasné ukončení této smlouvy je možné dle ujednání obsažených v čl. V. této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit za užívání předmětu nájmu nájemné, jehož výše je stanovena v souladu s „Pravidly pronájmu pozemků svěřených m. č. Praha“, které byly schváleny usnesením Rady městské části Praha 6 č. 3575/26 ze dne 02.03.2026 a činí **15 Kč** (slovy: patnáct korun českých)/m<sup>2</sup>/den bez DPH (dále jen „**nájemné**“). K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši. DPH bude účtována na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, platného a účinného v době uzavření této smlouvy.
2. Celkovou částku nájemného sdělí pronajímatel nájemci do 60 (šedesáti) dnů od skončení nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit celkovou částku nájemného včetně DPH jednorázově, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě s jejím vyčíslením dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s vyznačením variabilního symbolu uvedeného tamtéž. Pro účely této smlouvy se nájemné, smluvní pokuty, úroky z prodlení či jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného náleží pronajímateli úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce není oprávněn měnit charakter předmětu nájmu bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele, ani zde provádět či zřízovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby, vyjma stavby dle čl. I. odst. 3 smlouvy, zařízení reklamy apod., nebo užívat předmět nájmu způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu nájmu, ohrožoval by porosty předmětu nájmu a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu nájmu znám a zavazuje se jej na výzvu pronajímatele protokolárně převzít.
3. Nájemce se dále zavazuje:
  - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu,
  - b) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bezodkladně na své náklady odstranit, v opačném případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých)/den,
  - c) na předmětu nájmu udržovat čistotu v souladu s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a dodržovat zásady stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pronajímatel si za účelem kontroly předmětu nájmu vyhrazuje právo přístupu k předmětu nájmu i bez předchozí výzvy pronajímatele a nájemce se zavazuje umožnit takové provedení kontroly, včetně pořízení fotodokumentace, kamerových záznamů, odběru vzorků a expertního průzkumu.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě vyjma zhotovitele stavebních prací v souvislosti s realizací stavby nebo dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce není oprávněn postoupit závazky z této smlouvy třetí osobě.
7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe smluvních stran.

## **Článek V.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy, nebo
  - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez výpovědní doby a bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, v opačném případě je pronajímatel oprávněn zajistit splnění příslušné povinnosti nájemce na jeho náklady a účtovat nájemci také smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých)/den, a to až do okamžiku řádného předání předmětu nájmu. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany nájemce.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, § 1950, § 1952 a § 1995 až § 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy, nájemce obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Nájemce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude – li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna pronajímatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. 2602/25 ze dne 31.03.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
9. Tato smlouva obsahuje 3 (tři) přílohy: Příloha č. 1 Situační nákres předmětu nájmu  
Příloha č. 2 Plná moc SERVIS ISA s.r.o.  
Příloha č. 3 Plná moc 

V Praze dne.....

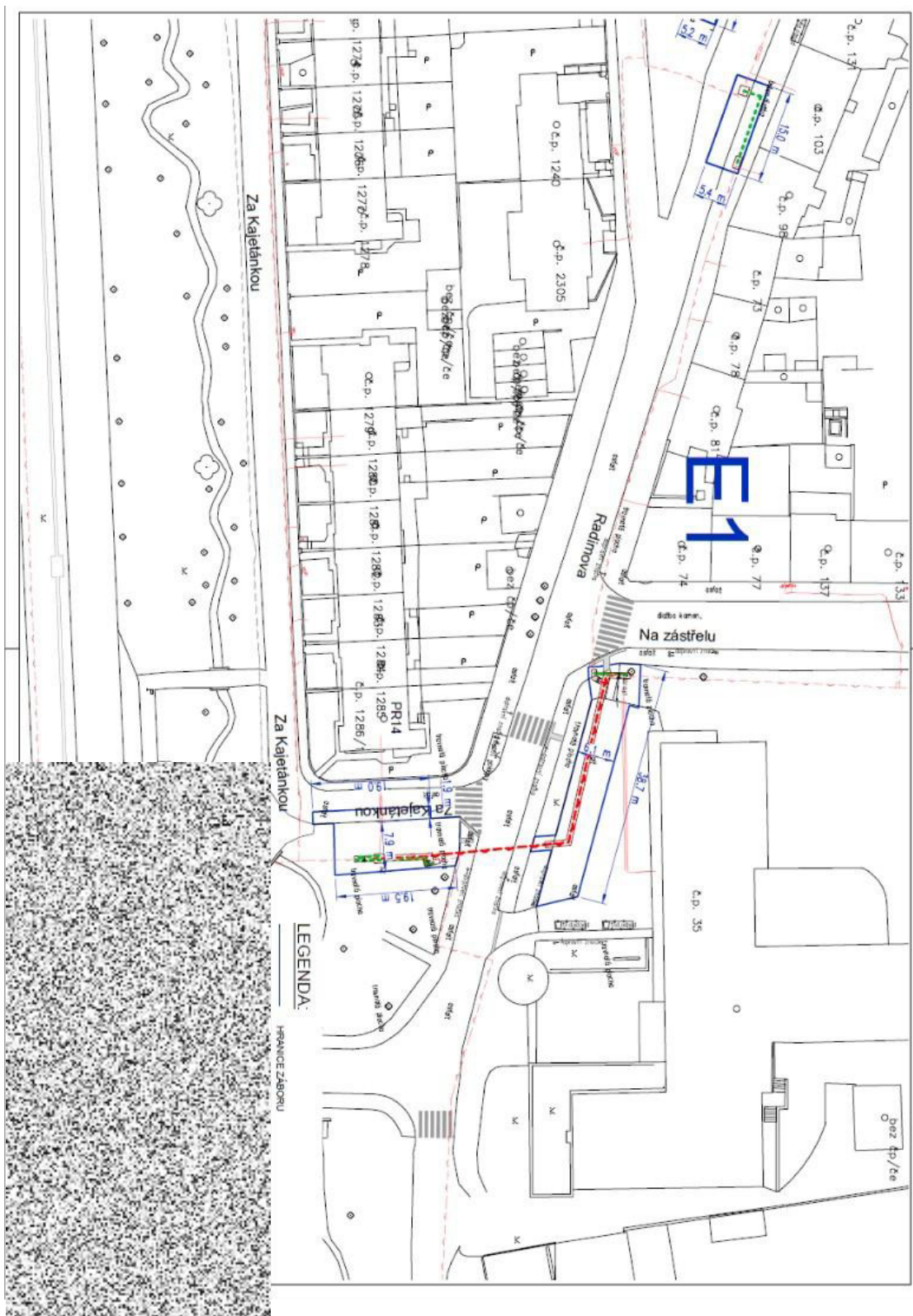
V Praze dne.....

za pronajímatele:  
**městská část Praha 6**

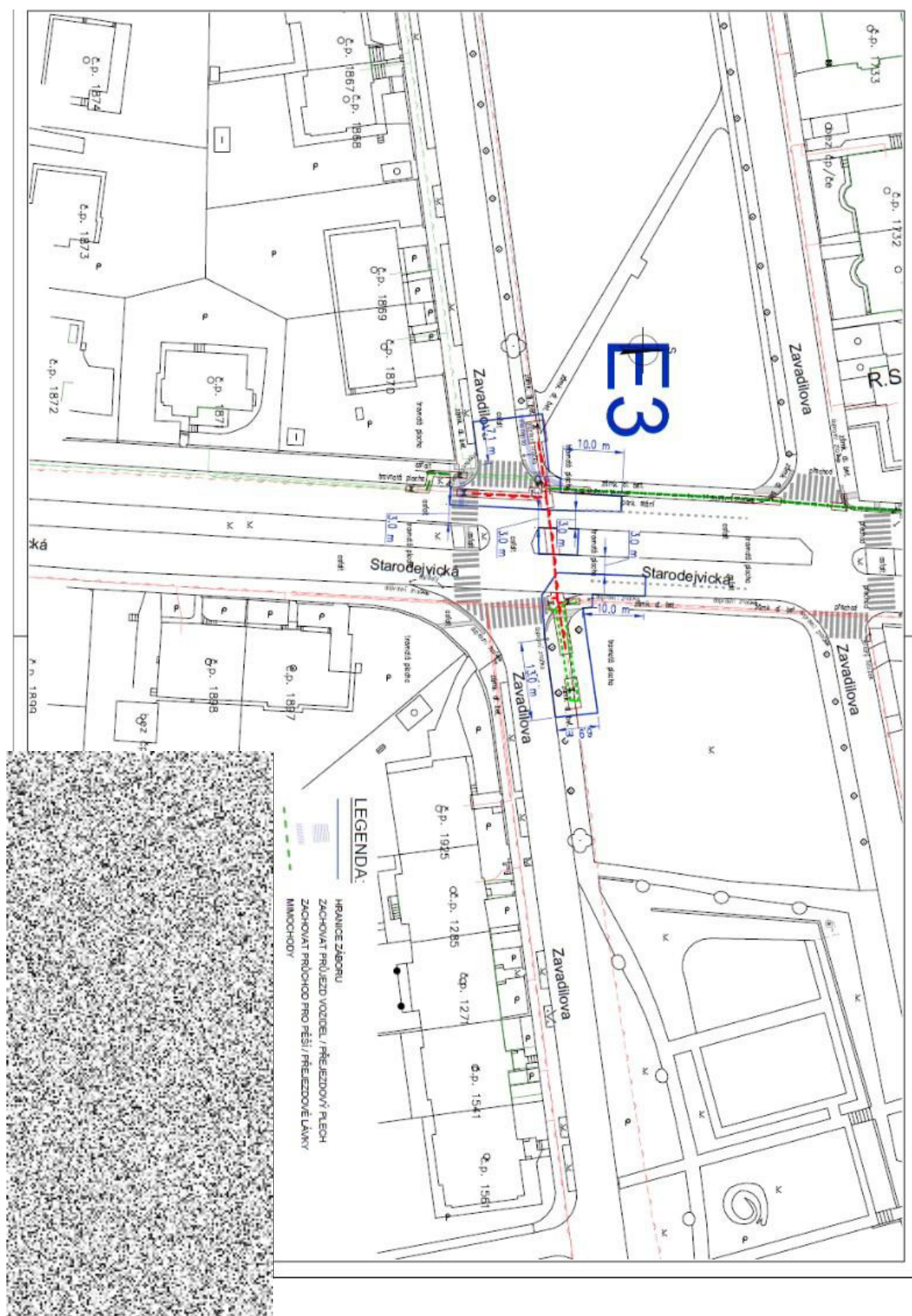
za nájemce:  
**PROCKERT & HYNEK, a.s.**

.....  
Mgr. Barbora Srp, LL.M.  
vedoucí Odboru správy majetku

.....  
  
na základě plné moci







**Předpoklad stavebních prací:****část Radimova**

| parc. č. | k.ú.    | etapa | od         | do         | počet dnů | velikost záboru |
|----------|---------|-------|------------|------------|-----------|-----------------|
| 3664/32  | Břevnov | 1     | 11.05.2026 | 22.05.2026 | 11        | 100 m2          |

**část Starodejvická**

| parc. č. | k.ú.    | etapa | od         | do         | počet dnů | velikost záboru |
|----------|---------|-------|------------|------------|-----------|-----------------|
| 1031/4   | Dejvice | 1     | 08.06.2026 | 24.06.2026 | 16        | 6 m2            |
| 893      | Dejvice | 3     | 19.06.2026 | 06.07.2026 | 17        | 10 m2           |
| 1022/1   | Dejvice | 3     | 19.06.2026 | 06.07.2026 | 17        | 5 m2            |
| 1031/2   | Dejvice | 1     | 08.06.2026 | 24.06.2026 | 16        | 6 m2            |
| 4060/25  | Dejvice | 3     | 19.06.2026 | 06.07.2026 | 17        | 14 m2           |
|          |         |       |            |            | 83        | 41 m2           |

2x přípojka

|               |           |               |
|---------------|-----------|---------------|
| <b>CELKEM</b> | <b>94</b> | <b>141 m2</b> |
|---------------|-----------|---------------|

## PLNÁ MOC

### PROCKERT & HYNEK, a.s.

sídlo: Palackého 782, Roztoky u Prahy, 252 63  
zastoupeno: Ing. Luděk Stehlík  
IČO: 256 00 559

### zplnomocňují firmu

Servis ISA, s.r.o., Markypova 2707/10, 193 00, Praha 9 – Horní Počernice IČO: 28945077

k výkonu inženýrské činnosti investorské na stavbu:

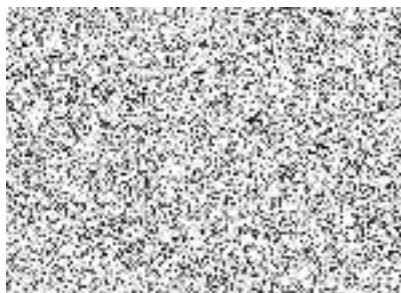
**"Stavební úpravy STL, NTL plynovodů Radimova, Starodejvická Praha 6"**

V rámci inženýrské činnosti je jmenovaná osoba oprávněna jménem zmocnitele:

- projednat a obstarat vydání rozhodnutí o umístění stavby
- zpracovat projektovou dokumentaci
- projednat a obstarat vydání územního rozhodnutí včetně všech potřebných jednání s dotčenými orgány
- projednat a uzavřít potřebou smlouvu s MHMP, MČ a ostatními vlastníky nebo nájemci dotčených pozemků
- projednat a obstarat smlouvu o smlouvě budoucí na uložení věcného břemena s majiteli dotčených pozemků
- projednat a obstarat další nezbytná povolení nutná pro realizaci stavby
- převzít všechny písemnosti včetně rozhodnutí
- vzdát se práva na odvolání k vydaným rozhodnutím
- jednat se správcí inženýrských sítí
- zmocněnec může udělit plno moc jiné osobě, aby za něho ve výše uvedené věci jednala

Současně je pověřená firma oprávněna jednat ve výše uvedených věcech s orgány a organizacemi jménem výše uvedené společnosti.

V Praze dne 21.1.2026



**Zmocnitel**

Servis ISA s.r.o.

Se sídlem Markypova 2854/2a, 193 00 Praha 9

IČ: 289 45 077



dává tímto

**PLNOU MOC****Zmocněnci**

V rámci kompletní inženýrské činnosti je zmocněnec oprávněn projednat a zajistit nájemní a výpůjční smlouvy se správcem pozemních komunikací, s Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, a.s. (a to včetně podpisu nájemní smlouvy) a s ostatními vlastníky stavbou dotčených pozemků, vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a případné další doklady nutné pro realizaci stavby.

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný opravný prostředek, dále je oprávněn jednat jménem zmocnitele v případném odvolacím řízení s Ministerstvem kultury ČR a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které správní orgán umožňuje, a to pro níže uvedenou stavbu.

Zmocněnec je oprávněn k tomu, aby zmocnitele zastupoval v provádění kompletní inženýrské činnosti pro všechny stupně projektu a stavby (územní řízení, stavební povolení, kolaudace stavby) a v záležitostech podávání a vyzvedávání dokumentů a jednání s úřady, k přebírání listin, k účasti na kolaudační prohlídce, k podepisování protokolů o kolaudační prohlídce, vzdání se práva na odvolání, jednání s vlastníky nemovitostí a podepisování dohod s vlastníky nemovitostí jménem společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., pro stavbu:

**Stavební úpravy STL, NTL Radimova, Starodejvická,  
Josef Martího, Evropská**

V Praze dne 21. 1. 2026

Plnou moc uděluje:



Plnou moc přijímá:

