



DODATEK č.1

č. SML/2025/1862/OSIO/1

ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1862/OSIO uzavřené dne 29.1.2026 uzavřený dle
usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R-285/2026 ze dne 22.4.2026

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění
Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 9R-285/2026 ze dne 22.4.2026

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

- 2. Zhotovitel:** **“TGT Vrbova“**
Adresa: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4

1. Společník: TREPART Group a.s.
zapsaný v OR sp. zn. B 29589, vedená Městským soudem v Praze
zastoupený vedoucím společníkem TREPART s.r.o.
se sídlem Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4

IČO: 23062177

DIČ: CZ23062177

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

2. Společník: – vedoucí společník TREPART s.r.o.
zapsaný v OR sp. zn. C 206689, vedená Městským soudem v Praze
zastoupený Tomášem Pickem, prokuristou, obchodním ředitelem
se sídlem Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4

IČO: 25917838

DIČ: CZ25917838

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla, doby zhotovení díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/1862/OSIO uzavřené dne 29.1.2026 na zhotovení veřejné zakázky na realizaci akce „**Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby a asanace pozemku**“.

Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací.

Specifikace víceprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

Změny předmětu díla spočívají v:

- v likvidaci nebezpečného odpadu ve větším rozsahu,
- v odstranění stávajícího oplocení areálu,
- v likvidaci skladby zpevněných ploch z litého asfaltu

II. Změna doby zhotovení díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl.I. tohoto dodatku č.1 dochází k prodloužení lhůty k provedení díla o 36 dnů. Celkový termín dokončení díla je tedy 116 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

III. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č. 1 se zvyšuje cena díla o částku ve výši 1.300.742,40 Kč bez DPH tj. o 1.573.898,30 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla 7.866.759,40 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

9.167.501,80 Kč bez DPH
1.925.175,40 Kč 21% DPH
11.092.677,20 Kč vč. DPH.

IV. Závěrečná ujednání

4.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2025/1862/OSIO ze dne 29.1.2026 zůstávají nezměněna.


4.2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

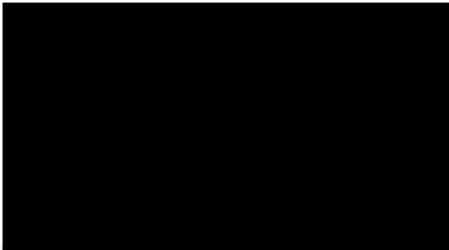
4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Specifikace víceprací a jejich cenová nabídka ze dne 14.4.2026

V Praze, dne - 6 -05- 2026


.....
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4

6 PRAHA 4


.....
Tomáš Pícek
prokurista, obchodní ředitel
Vedoucí společník TREPART s.r.o.
za „TGT Vrbova“

Přehled změnových listů		
Cena SOD bez DPH		7 866 759,40 Kč
Cena SOD s DPH		9 046 773,31 Kč
ZL č.1	Sanační práce - odstranění střešního souvrství lepenka	702 697,30 Kč
ZL č.2	Odstranění stávajícího oplocení areálu	45 385,90 Kč
ZL č.3	Odstranění skladby zpevněných ploch	552 659,20 Kč
ZL č.4		- Kč
ZL č.5		- Kč
		1 300 742,40 Kč

V Praze dne 14.4.2026

Změnový list č.1

Odstranění střešní lepenky s obsahem azbestu

Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
	Kontrolované pásmo				55 500,00
Pol1	Zřízení kontrolovaného pásma	ks	1,000	46 700,00	46 700,00
	Vybudování otevřeného kontrolovaného pásma				
Pol2	Demontáž kontrolovaného pásma	ks	1,000	8 800,00	8 800,00
	Personální propust'				23 360,00
Pol3	Montáž 3-komorové personální propusti	KP	1,000	10 200,00	10 200,00
	Jednorázová dekontaminační komora z lehké konstrukce potažena PE plachtou				
Pol4	Provoz 3-komorové personální propusti	KP	1,000	10 000,00	10 000,00
	Instalace, dodávka a provoz odsávacích jednotek pro personální propust				
Pol5	Demontáž 3-komorové personální propusti	KP	1,000	2 600,00	2 600,00
Pol6	Dekontaminační prostředky osobní hygieny	KP	1,000	560,00	560,00
	Jednorázové utěrky, mýdlo, šampón, voda				
	Materiálová propust'				22 125,00
Pol7	Montáž 2-komorové materiálové propusti	KP	1,000	9 525,00	9 525,00
	Lehká stavitelná konstrukce (kov nebo dřevo); plachty z PE, těsnící materiál				
Pol8	Provoz 2-komorové materiálové propusti	KP	1,000	10 000,00	10 000,00
	Instalace, dodávka a provoz odsávacích jednotek				
Pol9	Demontáž 2-komorové materiálové propusti	KP	1,000	2 600,00	2 600,00
	Odstranění materiálů s obsahem azbestu "dočasná stavba"				451 332,00
Pol10	Demontáž a odstranění střešní asfaltové lepenky s obsahem azbestu z ploché střechy	m2	477,600	480,00	229 248,00
Pol11	Enkapsulace	m2	477,600	20,00	9 552,00
	Průběžný enkapsulační postřik přípravkem Foster 3260 v průběhu demontáže střešní konstrukce při separaci azbestových materiálů				
Pol12	Stabilizace a balení odpadů	m3	52,536	3 500,00	183 876,00
	Balení odpadů do neprodyšných PE obalů, dekontaminace obalů v materiálové propusti				
Pol13	Vysátí konstrukcí vysavači třídy H13 se sběrnými sáčky	m2	477,600	60,00	28 656,00
	Vysátí stávajících stavebních konstrukcí vysavači třídy H13 se sběrnými sáčky				
	Likvidace odpadu				82 038,40
Pol14	Transport a uložení odpadu kat.č. 17 06 05 na skládce nebezpečných odpadů	t	16,540	4 960,00	82 038,40
	Ochrana pracovníku při práci, příprava				103 680,00
Pol15	OOPP	KP	1,000	103 680,00	103 680,00
	Polomasky s P3 filtrem, Overal kat. č. 3 typ 5, rukavice, ochranné brýle				
	Ostatní náklady				11 200,00
Pol16	Sanace používaného technologického vybavení	soubor	1,000	11 200,00	11 200,00
	Kompletní dekontaminace filtrační a odsávací techniky a použité měchanizace po ukončení prací				
					-46 538,10
997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	-7,387	6 300,00	-46 538,10
	Cena celkem bez DPH				702 697,30

POZNÁMKA:

REALIZOVANÉ VÍCPERÁČE MAJÍ DOPAD DO ČASU O DÉLCE 7 DNŮ

Změnový list č.2

Odstranění stávajícího oplocení areálu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	962023491	Bourání zdíva nadzákladového smíšeného na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	3,500	1 500,00	5 250,00
8	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	7,000	95,00	665,00
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,000	109,00	763,00
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	105,000	3,00	315,00
12	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	7,000	350,00	2 450,00
		966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 6 do 10 m2	kus	1,000	975,00	975,00
		966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 1,6 do 2,0 m	m3	383,000	91,30	34 967,90
17	K	HZS1211	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce kopáč nekvalifikovaný - vyklizení komunálního odpadu, 4 osoby, 5 dní	hod	160,000	350,00	56 000,00
Cena celkem bez DPH							45 385,90 Kč

POZNÁMKA:

REALIZOVANÉ VÍCPERÁCE MAJÍ DOPAD DO ČASU O DÉLCE 4 DNŮ

Změnový list č.3

Odstranění skladby šterků a asfaltů pod zpevněnými betonovými plochami

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 (28+384+258)*0,07	m3	46,900	4 230,00	198 387,00
8	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	93,800	95,00	8 911,00
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	93,800	109,00	10 224,20
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 407,000	3,00	4 221,00
		469973117	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	93,800	3 320,00	311 416,00
			Provedení analýzy asfaltu (ověření odpadu)	kpl	1,000	19 500,00	19 500,00
							552 659,20 Kč

VÝPOČET:

Plochy určené k odstranění dle SOD:	3500 m2
Zaměřené zpěvněné plochy:	2238 m2
Plochy se skladbou více jak 300 mm	997 m2
Plochy z asfaltu či vrstva asfaltu ve skladbě	670 m2

POZNÁMKA:

Plocha se skladbou více jak 300 mm oproti zasmluvněnému výkazu výměr není brána jako vícepráce, jako vícepráce jsou kalkulovány pouze plochy, které obsahují vstvu asfaltu o výměře 670 m2.

REALIZOVANÉ VÍCEPRÁCE MAJÍ DOPAD DO ČASU O DÉLCE 14 DNŮ

PRÍLOHA Č.1 K ŽL Č.3

