

na stavební a související práce s názvem „**Kolín, Domov pro seniory – PBŘ objektu Nad Zastávkou 64**“ (dále jen „**zadávací řízení**“) v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Kolín, Domov pro seniory – PBŘ objektu Nad Zastávkou 64**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost **SATER – PROJEKT s.r.o., Plynárenská 671, 280 02 Kolín 2, IČO 49615882**, (dále jen jako „**projektová dokumentace**“). Současně bude dílo provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a cenovým soupisem stavebních prací ze dne 16. 3. 2026 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“).
2. Předmětem díla je přístavba nového evakuačního schodiště a instalace nového evakuačního výtahu ve stávajícím objektu Domova pro seniory, Nad Zastávkou 64, Kolín. Součástí je také přeložka kabelu NN a přeložka plynu. Charakter ani kapacita objektu se nemění.
3. Místem plnění veřejné zakázky je budova Domova pro seniory, Nad Zastávkou 64, Kolín, která se nachází v katastrálním území – Kolín k. ú. 668150, na pozemcích dle projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - a) zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - b) vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - c) zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - e) zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - f) zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - g) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - h) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - i) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - k) zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - l) účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - m) pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - n) spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP, ředitelkou Domova pro seniory a objednatelem,
 - o) zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - p) uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - q) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, včetně geometrického plánu v podobě tištěné v počtu 3 pare a digitální na 2 přenosných nosičích,
 - r) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení,

- bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
- s) zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare.
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem. V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.
 8. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek. Zhotovitel nejméně deset pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 9. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně deset dnů před kolaudačním řízením.
 10. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná platná vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas pozbyde platnosti (náklady Zhotovitel zahrne do vedlejších a ostatních nákladů, Zhotovení dokumentace k realizaci stavby v rozsahu dle směrného ceníku).
 11. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucích k odstranění zjištěných vad. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
 12. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a ořesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 13. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány mimo dny pracovní klidu a státní svátky. V těchto dnech je možné bourací práce provádět pouze po předchozím schválení Objednatелеm.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - **termín zahájení provádění díla** – ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad **březen 2026**
 - **maximální doba plnění** – do **24 týdnů od předání a převzetí staveniště**

- nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.
2. Zhotovitel v rámci své nabídky předložil návrh harmonogramu v detailním zpracování v souladu se stanovenými lhůtami, ke kterému si objednatel vyhrazuje právo vyjádřit se, resp. provést drobné časové nebo věcné úpravy. Zhotovitel je povinen harmonogram upravit vždy ve znění připomínek objednatele. Odsouhlasené znění harmonogramu objednatelem je pro zhotovitele závazné. Harmonogram stavby zpracovaný v detailním provedení musí obsahovat stručný popis hlavních činností a konkrétní časové milníky provádění díla v jednotlivých týdnech realizace díla a zároveň upřesněný odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
 3. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu budovy a tento stav musí zhotovitel zohlednit ve způsobu provádění prací (v maximální míře omezit hlučnost a prašnost, zajistit staveniště, zabezpečit bezpečnost osob pohybujících se v budově, chránit stávající zařízení budovy atp.). Veškeré tyto náležitosti je povinen zhotovitel zahrnout do plánu organizace rekonstrukce, který se zavazuje zpracovat v rámci harmonogramu realizace předmětu plnění.
 4. Vybraný dodavatel je povinen koordinovat své práce se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, která v daném místě a čase plánuje realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Zhotovitel je povinen poskytnout v případě potřeby nezbytnou součinnost zhotoviteli této zakázky.
 5. Dodržení termínů uvedených v čl. V, odst. 1 je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XIV této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	10 349 919 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	2 173 483 Kč
cena celkem včetně DPH	12 523 402 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky mohou být zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního

- měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek budou součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - číslo smlouvy,
 - číslo a název stavby,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
 3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
 4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 5. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
 6. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
 7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas celé dílo v termínu uvedeném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. V. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost byla porušena.
3. V případě nedodržení termínu předání vyklizeného staveniště podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý případ a započatý den takového porušení, a to i opakovaně.
4. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 50.000,- Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
5. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 8 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 9 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7. Za nesplnění servisní pohotovosti podle článku X odst. 10 nebo vyprošťování uvíznutých osob z výtahu podle čl. X, odst. 11 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní s doplněním kauce, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 50.000,- Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
9. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní se složením kauce na záruční dobu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 100.000,-Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
10. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní s doplněním kauce na záruční dobu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 50.000,-Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
11. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. IX. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti druhé smluvní strany.
14. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, ve výši přesahující smluvní pokutu, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a o obsahu stanoveném ustanovením § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Dotčený objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku týkajících se jemu příslušející části díla a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat městu Kolín originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již

- zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
 8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle stavebního zákona odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla (stavební práce) je smluvními stranami sjednána v délce 120 měsíců.
3. Na dodané a namontované zařízení a veškeré komponenty evakuačního výtahu, které jsou v zařízení zabudovány, platí záruční doba nejméně 24 měsíců, nebo záruka vyšší, pokud takovou zhotovitel poskytne.
4. Za vadu díla není považováno běžné opotřebení dílčích součástí díla, jejichž výměnu řeší objednatel v rámci běžné údržby a servisu (např. výměna žárovek, těsnění apod.).
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
6. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
7. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
8. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
9. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (např. havárie), nebo hrozí způsobit škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamace) a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin ode dne obdržení reklamace. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
10. Zhotovitel se zavazuje, po dobu záruky poskytnuté na výtah, držet servisní pohotovosti 24 (slovy „dvacet čtyři“) hodin denně po dobu 365 dnů v roce za účelem provádění servisní činnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, po dobu záruky poskytnuté na výtah, provádět v případě potřeby vyprošťování uvíznutých osob z výtahu po dobu 24 (slovy „dvacet čtyři“) hodin denně. Servisní pracovník zhotovitele je povinen se dostavit na místo plnění k vyproštění osoby uvíznuté ve výtahu bezodkladně nejpozději však do 120 (slovy „stodvacet“) minut od nahlášení události na nepřetržitý dispečink poskytovatele servisní činnosti.

12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
13. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
14. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
15. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.
16. O dobu, po kterou byl výtah mimo provoz v důsledku záruční vady, se prodlužuje záruční doba.
17. V případě sporu mezi oběma smluvními stranami v otázce, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv, se obě smluvní strany dohodly, že rozhodující bude stanovisko nezávislého Certifikačního orgánu na výrobky jmenovaného dle NV č. 122/2016.

XI. Kauce

1. Zhotovitel převede do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy na účet objednatel č. 5471602/0800 kauci ve výši 8 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato částka bude po dobu platnosti smlouvy účelově vázána na účtu objednatel a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatel vůči zhotoviteli.
2. V případě, že v průběhu smluvního vztahu poklesne výše kauce, je zhotovitel povinen finanční prostředky dorovnat tak, aby výše kauce odpovídala původní částce dle odst. 1 tohoto článku, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k poklesu výše kauce.
3. Do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet zhotovitel č. 299303750/0300.
4. K zajištění závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatel vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době převede zhotovitel na účet objednatel č. 5471602/0800 kauci ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato částka bude v záruční době účelově vázána na účtu objednatel a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatel vůči zhotoviteli v záruční době. Kauce bude zhotovitelem objednateli převedena nejpozději do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla kauce v záruční době přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období záruční doby neklesla pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota kauce klesne pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k poklesu kauce doplnit kauci tak, aby dosahovala 3 % z dohodnuté ceny díla bez DPH. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatel bezodkladně.
6. Do 10 pracovních dnů po uplynutí poslední dílčí smluvní záruky je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet zhotovitel č. 299303750/0300.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny díla bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitel potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatel doložit.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude platné a účinné po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatel dle čl. IX. smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitel předán originál nebo ověřená kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této smlouvy. Zhotovitel je

- povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přiměřeně udržováno tak, aby jeho hodnota nikdy během období platnosti pojištění neklesla pod sjednanou výši. Pokud hodnota pojištění z jakéhokoliv důvodu klesne pod sjednanou výši, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu pojištění, doplnit pojištění tak, aby dosahovalo sjednané výše, a předložit objednateli v originále novou pojistku/pojistnou smlouvu nebo jejích ověřenou kopii. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
 - Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
 - Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
 - Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku XII. Odst. 3 a 4 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 10dní, je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
- Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
- Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
- V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část, a to do 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho části, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
- V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce, této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu

- před započítáním provádění díla. Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
 8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 1. vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.
 2. nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.
 9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností ke dni doručení odstoupení zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - Porušení jakékoli povinnosti uvedené v ujednání dle čl. XI, odst. 1 nebo XII, odst. 2 této smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádět dílo přerušit. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele
 - jméno Ing. Miroslav Káninský
 - e-mail miroslav.kaninsky@mukolin.cz
 - tel. 321 748 353
 - jméno Jana Mlynářová, DiS.
 - e-mail jana.mlynarova@mukolin.cz
 - tel. 702 186 038
 - zhotovitele
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel

nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Kolín a dvě vyhotovení zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 30. 3. 2026, usnesení č. 8329/135/RM/2026.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 06.05.2026 12:37:47 +02:00

.....
za objednatele
město Kolín
zast. Mgr. Michaelem Kašparem
starostou města

Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Fořt
Datum:
2026.05.06
09:20:28 +02'00'

.....
za zhotovitele
BFK service a.s.
Ing. Jiří Fořt
člen představenstva

OBSAH
CELKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR

	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	308 000 Kč	64 680 Kč	372 680 Kč
D.1	STAVEBNÍ OBJEKTY	9 765 032 Kč	2 050 657 Kč	11 815 688 Kč
D.1.1	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	8 839 385 Kč	1 856 271 Kč	10 695 655 Kč
D.1.2.4	VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ	111 270 Kč	23 367 Kč	134 637 Kč
D.1.2.5	ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE	597 055 Kč	125 382 Kč	722 437 Kč
D.1.2.6	ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE - EPS	217 322 Kč	45 638 Kč	262 960 Kč
IO	INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	276 887 Kč	58 146 Kč	335 033 Kč
IO 02	PŘELOŽKA PLYNU	276 887 Kč	58 146 Kč	12 211 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY		
Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
10 349 919 Kč	2 173 483 Kč	12 523 402 Kč

**DOMOV SENIORŮ - PBŘ OBJEKTU NAD ZASTÁVKOU 64
KOLÍN, NAD ZASTÁVKOU 64**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
CELKEM						308 000
Obecné požadavky						308 000
000: Nezařazeno						308 000
1	013203000	Dokumentace stavby - Realizační, dílenská a dodavatelská (výrobní) dokumentace. Dodavatel předloží ke schválení všechny potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení generálnímu projektantovi.	soubor	1,000	100 000,00	100 000
2	013254000	Dokumentaci skutečného provedení stavby. Bude provedena a členěna v souladu s přílohou č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona. Dodavatel zajistí dokumentaci skutečné realizace jednotlivých profesí. Tyto předá jako výkresovou část ve formátu dwg, textovou část ve formátu doc. a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 1 x na CD a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě.	soubor	1,000	50 000,00	50 000
3	012002000	Geodetické práce - vytyčení stavby (a veškeré práce s tím spojené) a geodetický dozor v průběhu realizace, geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	20 000,00	20 000
4	012003000	Vytyčení všech stávajících inženýrských sítí (podzemních i nadzemních) v oblasti zemních prací (výkopu) a bezprostředním okolí.	soubor	1,000	20 000,00	20 000
5	030001000	Zařízení staveniště - po skončení stavby zrušení zařízení staveniště - podrobný popis viz Technická zpráva	soubor	1,000	100 000,00	100 000
6	045002000	Kompletační a koordinační činnost dodavatele	soubor	1,000	9 500,00	9 500
7	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	8 000,00	8 000
8	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	500,00	500
9	012004000	Dodavatel musí zajistit, aby v průběhu stavebních prací nedošlo k poškození stávajícího zařízení. Ochranné a zabezpečovací konstrukce jsou v ceně dodávky.	soubor	1,000		-
10	012005000	Součástí této dokumentace jsou vlastní pomocné a zabezpečovací konstrukce při vlastní výstavbě t.z. zabezpečení volných okrajů proti pádu osob atp., včetně lešení okolo upravované části a ceny za pronájem lešení, zdvihacích plošin apod.	soubor	1,000		-

11	012006000	Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné kce včetně lešení s ochrannou fólií. Stejně tak na svůj účet zajistí případné potřebné dočasné pronájmy pro účely této stavby.	soubor	1,000		-
12	012007000	V ceně dodávky musí být speciální konstrukce pro provizorní zakrytí otvorů ve střeše pro ostatní prostupy. Konstrukce musí zajistit, aby nedošlo při montáži k zatečení do objektu!	soubor	1,000		-
13	012008000	Stavební materiály nebudou používány pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bg/kg.	soubor	1,000		-
14	012009000	Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy jsou součástí dodávky.	soubor	1,000		-
15	012001000	Součástí dodávky stavby bude veškerá stavební připravenost dle požadavků profesí.	soubor	1,000		-
16	012001100	Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.	soubor	1,000		-
17	012001200	Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.	soubor	1,000		-
18	012001300	V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,000		-
19	012001400	V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby a pro potřeby výstavby a komplexního vyzkoušení.	soubor	1,000		-
20	012001500	Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.	soubor	1,000		-
21	012001600	Součástí dodávky, která to vyžaduje, jsou i náklady na zaškolení obsluhy a údržby.	soubor	1,000		-
22	012001700	Součástí každé dodávky je i příslušná dokumentace (atesty, technické parametry, návody k obsluze, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění).	soubor	1,000		-
23	012001800	Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují a veškeré systémy vytápění, chlazení, vzduchotechniky, MaR a silové i sdělovací elektro je i zaškolení obsluhy a údržby a dále pak průběžné školení obsluhy investora a náběhu zařízení a účast dodavatele jako dohledu nad provozováním zástupci investora.	soubor	1,000		-
24	012001900	Všechny rozvody médií budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.	soubor	1,000		-
25	012002000	Součástí prací generálního dodavatele zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.	soubor	1,000		-
26	012002100	Při stanovení ceny dle výkazu výměr je potřeba započítat všechny předpokládané doplňkové související, prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční.	soubor	1,000		-

27	012002200	Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami jsou součástí dodávky jednotlivých profesí.	soubor	1,000		-
28	012002300	Zhotovitel je povinen výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení - (předložit vzorky) ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím.	soubor	1,000		-
29	012002400	Součástí ceny je zátopová zkouška spodní hydroizolace stavby	soubor	1,000		-

**DOMOV SENIORŮ - PBŘ OBJEKTU NAD ZASTÁVKOU 64
KOLÍN, NAD ZASTÁVKOU 64**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Celkem						8 839 385
Architektonicko stavební řešení						8 839 385
001: Zemní práce						137 487
1	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	35,000	126,00	4 410
Výkaz výměr: 35,0; viz situace				35,000		
2	184818231	Ochrana kmene průměru do 300 mm bedněním výšky do 2 m	kus	1,000	807,00	807
3	113106021	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně	m2	2,080	136,00	283
Výkaz výměr: 1,6*1,3; nástupní plocha stávajícího schodiště				2,080		
4	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	23,000	178,00	4 094
Výkaz výměr: zámková dlažba - stávající přístupový chodník				-		
3,9*3,0				11,700		
(5,2+3,0)/2*2,6				10,660		
0,64; zaokrouhlení				0,640		
5	113152112	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drceného	m3	4,578	405,00	1 854
Výkaz výměr: 2,08*0,1; betonová dlažba				0,208		
23,0*0,19; zámková dlažba				4,370		
6	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	14,000	80,40	1 126
Výkaz výměr: okolo stávající plochy ze zámkové dlažby				-		
2*7,0				14,000		
7	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	28,045	1 400,00	39 262
Výkaz výměr: od úrovně -1,115 (-1,6)				-		
0,66/3*(2,97*1,5+sqrt(2,97*1,5*0,4*1,85))+0,4*1,85)				1,542		
1,0*4,05*1,175				4,759		
(3,69+4,05)/2*(1,135*1,175)/2				2,581		
(4,55+4,05)/2*(0,48*1,175)/2				1,213		
(0,4*0,4*0,775)*5				0,620		
(0,7*0,4*0,775)				0,217		
(0,4*0,4*0,6)				0,096		
(1,72+0,4)/2*(0,725*0,775)/2+(0,4*0,775)/2				0,453		
(1,25+0,4)/2*(0,725*0,775)/2				0,232		
(1,49+0,4)/2*(0,4*0,775)/2				0,146		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		$(1,55+0,4)/2*(0,59*0,775)/2$		0,223		
		$(1,265+0,4)/2*(0,725*0,775)/2$		0,234		
		$(1,3+0,4)/2*(0,45*0,775)/2$		0,148		
		$(1,42+0,4)/2*(0,59*0,775)/2$		0,208		
		$(1,395+1,0)/2*(0,605*1,175)/2$		0,426		
		$(1,57+0,4)/2*(0,725*0,775)/2$		0,277		
		$(1,685+0,4)/2*(0,725*0,775)/2$		0,293		
		$(1,55+0,4)/2*(0,56*0,775)/2$		0,212		
		$(1,3+0,4)/2*(0,45*0,775)/2$		0,148		
		$(1,55+0,4)/2*(0,56*0,775)/2$		0,212		
		$(1,6+0,4)/2*(0,45*0,775)/2$		0,174		
		$(1,26+0,4)/2*(0,67*0,775)/2$		0,215		
		$(1,93+0,4)/2*(0,7*0,775)/2$		0,316		
		$(1,295+0,4)/2*(0,605*0,775)/2$		0,199		
		$(1,365+0,4)/2*(0,515*0,775)/2$		0,176		
		$(1,4+0,4)/2*(0,59*0,775)/2$		0,206		
		$(1,6+0,4)/2*(0,625*0,775)/2$		0,242		
		$(1,4*0,4)/2*(0,59*0,775)/2$		0,064		
		$(1,056+0,4)/2*(0,515*0,775)/2$		0,145		
		$(1,15+0,4)/2*(0,7*0,775)/2$		0,210		
		$((1,72+0,4)/2*(0,64*0,6)/2)*2$		0,407		
		$(2,065+0,4)/2*(0,83*0,6)/2$		0,307		
		$(1,29+0,4)/2*(0,445*0,45)/2$		0,085		
		od úrovně -2,2		-		
		$1,0*4,05*0,94$		3,807		
		$(4,99+4,05)/2*(0,94*0,94)/2$		1,997		
		$(2,88+1,0)/2*(0,94*0,94)/2$		0,857		
		$(5,93+4,05)/2*(0,94*0,94)/2$		2,205		
		$(0,415+1,395)/2*(0,94*0,9)/2$		0,383		
		pro chodník		-		
		$1,005*1,57*0,25$		0,394		
		$(1,31+1,68)*1,12*0,25$		0,837		
		$(1,255+1,005+1,8+1,57)/2*(0,25*0,25)/2$		0,088		
		$(1,31+1,76)*(0,25*0,25)/2$		0,096		
		dokopávka pro štěrkový podsyp základů výšky 400 mm		-		
		$1,85*0,4*0,2$		0,148		
		$0,4*0,4*0,2*6$		0,192		
		$0,7*0,4*0,2$		0,056		
8	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	45,914	177,00	8 127
		Výkaz výměr: 28,045; výkop		28,045		
		17,869; zásyp		17,869		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
9	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	35,738	92,40	3 302
Výkaz výměr: 17,869*2; zemina do záস্যu na deponii a zpět				35,738		
10	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,176	313,00	3 185
Výkaz výměr: 28,045; výkop -17,869; záস্য				28,045 -17,869		
11	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	101,760	23,30	2 371
Výkaz výměr: 10,176*10; skládka do 20 km				101,760		
12	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	28,045	22,80	639
Výkaz výměr: 28,045; zemina z výkopu na deponii nebo na skládku				28,045		
13	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	17,808	352,00	6 268
Výkaz výměr: 10,176*1,75; přepočít na tuny				17,808		
14	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	17,869	167,00	2 984
Výkaz výměr: 28,045; výkop -0,396; podsyp -(0,124+0,496); základové patky -(0,884+0,296+6,48); základové pasy -6,0*0,25; odečet konstrukce chodníku				28,045 -0,396 -0,620 -7,660 -1,500		
15	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	39,080	56,00	2 188
Výkaz výměr: 6,0; přístupový chodník 23,0; zpětná pokládka chodníku 4,05*1,0*2+0,4*0,4*6+0,7*0,4+1,85*0,4; základová spára				6,000 23,000 10,080		
16	183205111	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina skupiny 1 a 2	m2	35,000	21,70	760
Výkaz výměr: 35,0; doplnění půdokryvných rostlin				35,000		
17	181006111	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	35,000	30,00	1 050
18	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	3,605	2 800,00	10 094
Výkaz výměr: rozprostření substrátu na záhonech v tl. 10 cm 35,0*0,1 3,5*0,03; ztratné				- 3,500 0,105		
19	183101213	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	105,000	99,30	10 427
Výkaz výměr: keře v záhonech - 3 ks/m2 35,0*3				- 105,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
20	184102110	Výsadba dřeviny s balem D do 0,1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 Výkaz výměr: 105; keře	kus	105,000 105,000	46,40	4 872
21	0265R001	půdokryvný keř - např. Skalník vodorovný (upřesněno dle stávající výsadby)	kus	105,000	50,00	5 250
22	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 Výkaz výměr: keře v záhonech - 0,15 kg/kus 105*0,15/1000	t	0,016 - 0,016	41 000,00	646
23	25191155	hnojivo průmyslové Výkaz výměr: keře v záhonech - 0,15 kg/kus 105*0,15	kg	15,750 - 15,750	80,00	1 260
24	184911311	Položení mulčovací textilie v rovině a svahu do 1:5 Výkaz výměr: 35; záhon	m2	35,000 35,000	50,00	1 750
25	69311191	textilie mulčovací netkaná PP 80g/m2 Výkaz výměr: 35,0; plocha 35,0*0,1; prořez 10%	m2	38,500 35,000 3,500	50,00	1 925
26	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 Výkaz výměr: 35,0; záhon	m2	35,000 35,000	53,20	1 862
27	10391100	kůra mulčovací VL	m3	3,605	4 500,00	16 223
28	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2 Výkaz výměr: 30l/m2 - záhony 35*30/1000	m3	1,050 - 1,050	446,00	468
002: Zakládání, zpevnování hornin						91 711
1	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě Výkaz výměr: pod základy výšky 400 mm, podsyp tl. 200 mm 0,4*0,4*0,2*6; patky 400x400 0,7*0,4*0,2; patky 700x400 1,85*0,4*0,2; pas 1850x400	m3	0,396 - 0,192 0,056 0,148	1 650,00	653
2	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15 Výkaz výměr: podkladní beton tl. 100 mm 0,4*0,4*0,1*6 0,7*0,4*0,1*1	m3	0,124 - 0,096 0,028	5 000,00	620
3	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30 Výkaz výměr: základové patky výšky 400 mm 0,4*0,4*0,4*6 0,7*0,4*0,4*1	m3	0,496 - 0,384 0,112	5 500,00	2 728
4	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	5,900	1 500,00	8 850

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: základové patky 4*0,4*0,5*6 (0,7+0,4)*2*0,5*1		- 4,800 1,100		
5	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	5,900	350,00	2 065
6	274313511	Základové pasy z betonu tř. C 12/15	m3	0,884	5 000,00	4 420
		Výkaz výměr: podkladní beton tl. 100 mm 1,85*0,4*0,1 4,05*1,0*0,1 4,05*1,0*0,1		- 0,074 0,405 0,405		
7	274313811	Základové pasy z betonu tř. C 25/30	m3	0,296	5 000,00	1 480
		Výkaz výměr: základové pasy 1,85*0,4*0,4; pas od -1,775 do -1,375		- 0,296		
8	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	6,480	5 200,00	33 696
		Výkaz výměr: pasy 4,05*1,0*0,8; pas od -2,29 dp -1,49 4,05*1,0*0,8; pas od -3,14 do -2,34		- 3,240 3,240		
9	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	20,430	800,00	16 344
		Výkaz výměr: základové pasy (1,85+0,4)*2*(0,4+0,1); pas od -1,775 do -1,375 (4,05+1,0)*2*(0,8+0,1); pas od -2,29 dp -1,49 (4,05+1,0)*2*(0,8+0,1); pas od -3,14 do -2,34		- 2,250 9,090 9,090		
10	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	20,430	400,00	8 172
11	274362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	0,164	42 000,00	6 887
		Výkaz výměr: síť při horním a dolním povrchu, síť 10/150 - 8,43kg/m2 4,05*1,0*8,43*0,001*2; pas od -2,29 dp -1,49 4,05*1,0*8,43*0,001*2; pas od -3,14 do -2,34 = 0,137*0,2; prořez 20%		- 0,068 0,068 0,137 0,027		
12	274311191	Příplatek k základovým pasům, prahům a věncům za betonáž malého rozsahu do 25 m3	m3	7,660	700,00	5 362
		Výkaz výměr: 0,884+0,296+6,48		7,660		
13	275311191	Příplatek k základovým patkám a blokům za betonáž malého rozsahu do 25 m3	m3	0,620	700,00	434
		Výkaz výměr: 0,124+0,496		0,620		
003: Svislé a kompletní konstrukce						82 824
1	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	14,110	800,00	11 288
		Výkaz výměr: přístupový chodník - palisády délky 800 mm 7*1,0		- 7,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		(0,11+1,675+0,695*4) 0,335+2,625-0,415		4,565 2,545		
2	59229013	palisáda hranatá betonová 180x120mm v 800mm přírodní	kus	81,000	350,00	28 350
		Výkaz výměr: 14,11/0,18 78,389*0,03; % ztratné 0,259; zaokrouhlení na kusy		78,389 2,352 0,259		
3	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m	m	1,585	527,00	835
		Výkaz výměr: přístupový chodník - palisády nad základem (zkracované) 1,17+0,415		- 1,585		
4	59229011	palisáda hranatá betonová 180x120mm v 600mm přírodní	kus	9,000	300,00	2 700
		Výkaz výměr: 1,585/0,18 8,806*0,03; ztratné 3% -0,07; zaokrouhlení na kusy		8,806 0,264 -0,070		
5	3400009R1	Řezání palisád tl přes 100 do 200 mm	m	1,585	2 500,00	3 963
		Výkaz výměr: zkrácení palisády nad betonovým základem 1,585		- 1,585		
6	346272226	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	2,123	816,00	1 732
		Výkaz výměr: přizdívky otvorů 1.NP 0,15*2,8*2; dveře 102 2.NP 0,45*2,85; dveře 201		- - 0,840 - 1,283		
7	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	1,680	916,00	1 539
		Výkaz výměr: přizdívky otvorů 1.NP 0,3*2,8*2; dveře 102		- - 1,680		
8	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	1,283	1 220,00	1 565
		Výkaz výměr: přizdívky otvorů 2.NP 0,45*2,85; dveře 201		- - 1,283		
9	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	29,646	915,00	27 126
		Výkaz výměr: 1.NP (1,3*2,1-(1,1*1,97))*7; dveře 105 2.NP (1,3*2,1-(1,1*1,97))*2; dveře 104 (1,3*2,1-(1,1*1,97))*13; dveře 105		- 3,941 - 1,126 7,319		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		1,2*2,1-(0,9*1,97); dveře 207		0,747		
		1,15*2,1-(0,9*1,97); dveře 206		0,642		
		1,1*2,1-(0,8*1,97); dveře 205		0,734		
		1,15*2,1-(0,9*1,97); dveře 203		0,642		
		1,0*2,3-(0,8*2,0); DVEŘE VÝTAH		0,700		
		3.NP		-		
		(1,3*2,1-(1,1*1,97))*3; dveře 104		1,689		
		(1,3*2,1-(1,1*1,97))*15; dveře 105		8,445		
		1,1*2,1-(0,9*1,97); dveře 205		0,537		
		(1,2*2,1-(0,9*1,97))*2; dveře 207		1,494		
		1,0*2,3-(0,8*2,0); DVEŘE VÝTAH		0,700		
		4.NP		-		
		(1,1*2,3)-(0,8*2,0); DVEŘE VÝTAH		0,930		
10	340271041	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnici pórabetonovými tl 150 mm	m2	3,055	1 220,00	3 726
		Výkaz výměr: 3.NP		-		
		1,375*2,9-(1,1*2,85); dveře 301		0,853		
		4.NP		-		
		(1,1*2,1-(0,8*1,97))*3; dveře 403		2,202		
		004: Vodorovné konstrukce				1 519
1	452471101	Podkladní vrstva z modifikované malty cementové tl do 10 mm	m2	0,603	1 020,00	615
		Výkaz výměr: viz výkres D.2.3.1 - tl. 25 mm		-		
		0,31*0,23*4; kotvení k1		0,285		
		0,125*0,23*2; kotvení k3		0,058		
		0,13*0,25*8; kotvení k4		0,260		
2	452471102	Podkladní vrstva z modifikované malty cementové každých dalších 10 mm tl	m2	0,904	1 000,00	904
		Výkaz výměr: viz výkres D.2.3.1 - tl. 25 mm		-		
		0,31*0,23*4*1,5; kotvení k1		0,428		
		0,125*0,23*2*1,5; kotvení k3		0,086		
		0,13*0,25*8*1,5; kotvení k4		0,390		
		005: Komunikace pozemní				26 548
1	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	6,000	472,00	2 832
		Výkaz výměr: přístupový chodník		-		
		(1,675+0,695*4+1,17+0,335)*1,0		5,960		
		0,04; zaokrouhlení		0,040		
2	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	6,180	414,00	2 559

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
3	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 - použita stávající demontovaná dlažba	m2	23,000	500,00	11 500
Výkaz výměr: zámková dlažba - stávající přístupový chodník -zpětné položení stávající demontované dlažby				-		
3,9*3,0				11,700		
(5,2+3,0)/2*2,6				10,660		
0,64; zaokrouhlení				0,640		
4	564801012	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 40 mm - frakce 0-4 mm	m2	29,000	87,00	2 523
Výkaz výměr: 6,0; nový přístupový chodník				6,000		
23,0; zpětné doplnění plochy ze zámkové dlažby				23,000		
5	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm - frakce 0-63 mm	m2	29,000	246,00	7 134
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						525 727
1	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	51,000	4 000,00	204 000
Výkaz výměr: viz Výpis dveří				-		
7; dveře 104				7,000		
35; dveře 105				35,000		
2; dveře 205				2,000		
1; dveře 206				1,000		
3; dveře 207				3,000		
do SDK				-		
3; dveře 403				3,000		
2	55331557	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 700,00	5 400
Výkaz výměr: viz výpis dveří				-		
2; dveře 205				2,000		
3	55331558	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	4,000	2 700,00	10 800
Výkaz výměr: viz Výpis dveří				-		
1; dveře 206				1,000		
3; dveře 207				3,000		
4	553315R1	zárubeň jednokřídlá ocelová do SDK s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	3,000	2 500,00	7 500
Výkaz výměr: viz Výpis dveří				-		
3; dveře 403				3,000		
5	55331569	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	42,000	3 500,00	147 000
Výkaz výměr: viz Výpis dveří				-		
7; dveře 104				7,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		35; dveře 105		35,000		
6	642945112	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2	kus	1,000	5 310,00	5 310
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří 1; dveře 204		- 1,000		
7	55331765R	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 1400/1970, 2100mm	kus	1,000	4 000,00	4 000
8	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	107,000	650,00	69 550
		Výkaz výměr: ZAZDÍVKY TL. 100 MM		-		
		1.NP		-		
		2*7; dveře 105		14,000		
		2.NP		-		
		2*2; dveře 104		4,000		
		2*13; dveře 105		26,000		
		2*1; dveře 207		2,000		
		2*1; dveře 206		2,000		
		2*1; dveře 205		2,000		
		2*1; dveře 203		2,000		
		1; DVEŘE VÝTAH		1,000		
		3.NP		-		
		2*3; dveře 104		6,000		
		2*15; dveře 105		30,000		
		2*1; dveře 205		2,000		
		2*2; dveře 207		4,000		
		2*1; DVEŘE VÝTAH		2,000		
		4.NP		-		
		1; DVEŘE VÝTAH		1,000		
		ZAZDÍVKY TL. 150 MM		-		
		3.NP		-		
		1; dveře 301		1,000		
		4.NP		-		
		2*3; dveře 403		6,000		
		PŘIZDÍVKY		-		
		1; dveře 102		1,000		
		1; dveře 201		1,000		
9	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	6,840	1 100,00	7 524
		Výkaz výměr: ostění a nadpraží dveří výtahové šachty (2,3+1,1+2,3)*0,3*4		- 6,840		
10	617131101	Cementový postřík světlíků nebo výtahových šachet nanášený celoplošně ručně	m2	52,099	111,00	5 783
		Výkaz výměr: čelní strany výtahové šachty		-		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		1,8*16,472*2-(0,9*2,0*4)		52,099		
11	617321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně	m2	52,099	350,00	18 235
12	621225104	Oprava kontaktního zateplení podhledů z desek z minerální vlny tl do 40 mm pl přes 0,5 do 1,0 m2	kus	2,000	1 540,00	3 080
		Výkaz výměr: nadpraží - dveře na únikové schodiště		-		
		1; dveře 102		1,000		
		1; dveře 201		1,000		
13	621225102	Oprava kontaktního zateplení podhledů z desek z minerální vlny tl do 40 mm pl přes 0,1 do 0,25 m2	kus	1,000	428,00	428
		Výkaz výměr: nadpraží - dveře na únikové schodiště		-		
		1; dveře 301		1,000		
14	622225143	Oprava kontaktního zateplení stěn z desek z minerální vlny tl přes 160 mm pl přes 0,25 do 0,5 m2	kus	8,000	1 180,00	9 440
		Výkaz výměr: po kotvení schodiště		-		
		6; oprava po kotvení schodiště do fasády		6,000		
		2; prostup VZT		2,000		
15	621215134R	Oprava kontaktního zateplení podhledů z polystyrenových desek tl přes 120 do 160 mm pl přes 1,0 do 2,0 m2	kus	1,000	3 500,00	3 500
		Výkaz výměr: 1; po vybourání soklu		1,000		
16	622221101	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl do 40 mm	m2	6,844	1 070,00	7 323
		Výkaz výměr: nadpraží - dveře na únikové schodiště		-		
		2,9*0,51*2; dveře 102		2,958		
		2,9*0,51*2; dveře 201		2,958		
		2,9*0,16*2; dveře 301		0,928		
17	63151505	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 20mm	m2	7,186	105,00	755
18	621135011	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů tmelem tl do 2 mm	m2	2,250	209,00	470
		Výkaz výměr: 2*1,0+1*0,25; oprava podhledy		2,250		
19	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	12,844	175,00	2 248
		Výkaz výměr: 8*0,5+1*2,0+6,844; oprava + doplnění KZS stěn		12,844		
19	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	2,250	77,00	173
20	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	12,844	65,00	835
21	621521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	2,250	416,00	936
22	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	12,844	389,00	4 996
23	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	42,600	80,00	3 408
		Výkaz výměr: 17,4; rohový		17,400		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		3,9; okapnice		3,900		
		21,3; napojovací		21,300		
24	63127414	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/150mm	m	18,270	34,00	621
		Výkaz výměr: 2*2,9; dveře 102		5,800		
		2*2,9; dveře 201		5,800		
		2*2,9; dveře 301		5,800		
		=		17,400		
		17,4*0,05; prořez 5%		0,870		
25	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	4,095	46,00	188
		Výkaz výměr: 1,3; dveře 102		1,300		
		1,3; dveře 201		1,300		
		1,3; dveře 301		1,300		
		=		3,900		
		3,9*0,05; prořez 5%		0,195		
26	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	21,300	55,00	1 172
		Výkaz výměr: 2*2,9+1,3; dveře 102		7,100		
		2*2,9+1,3; dveře 201		7,100		
		2*2,9+1,3; dveře 301		7,100		
		=		21,300		
		prořez 5%		-		
27	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,080	974,00	1 052
		Výkaz výměr: v místě nových dveří na únikové schodiště		-		
		1,2*0,45; 1.NP		0,540		
		1,2*0,45; 2.NP		0,540		
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						197 090
1	966006132R	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami (uschování sloupku a značky pro zpětné použití)	kus	1,000	1 500,00	1 500
2	914511112R	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm - použití stávající demontované značky	kus	1,000	5 000,00	5 000
3	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	23,640	500,00	11 820
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		0,9*1,97*3; chodba		5,319		
		0,6*1,97*1; úklid		1,182		
		2.NP		-		
		0,8*1,97*2; chodba a předsín		3,152		
		0,9*1,97; chodba		1,773		
		3.NP		-		
		0,9*1,97*1; jednokřídlé dveře chodba 900x1970 mm		1,773		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		0,8*1,97*2; jednokřídlé dveře chodba 800x1970 mm		3,152		
		4.NP		-		
		2*1,0*1,97; dveře 1000x1970 mm		3,940		
		1*0,9*1,97; dveře 900x1970 mm		1,773		
		1*0,8*1,97; dveře 800x1970 mm		1,576		
4	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	89,517	300,00	26 855
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		1,1*1,97*6; chodba		13,002		
		2.NP		-		
		1,1*1,97*9; jednokřídlé dveře chodba 1100x1970 mm		19,503		
		1,1*1,97*6; jednokřídlé dveře chodba 1100x1970 mm		13,002		
		1,4*1,97; dvoukřídlé dveře 900+500x1970		2,758		
		1,14*1,97; dvoukřídlé dveře předsíň		2,246		
		3.NP		-		
		1,1*1,97*9; jednokřídlé dveře chodba 1100x1970 mm		19,503		
		1,1*1,97*9; jednokřídlé dveře chodba 1100x1970 mm		19,503		
5	968082017	Vybourání plastových ráků oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	5,130	322,00	1 652
		Výkaz výměr: 1,35*1,9; okno 2.NP		2,565		
		1,35*1,9; okno 3.NP		2,565		
6	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	2,758	283,00	781
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		1,4*1,97*1; chodba dvoukřídlé dveře		2,758		
7	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,470	4 630,00	6 806
		Výkaz výměr: 14,0*0,1*0,1*3; obrubník		0,420		
		2,1*0,5*1,0; základ pod bouraným soklem		1,050		
8	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	3,600	146,00	526
		Výkaz výměr: pro L 50x50		-		
		2*0,9*2		3,600		
9	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	403,00	806
		Výkaz výměr: 2; prostup VZT 500x500		2,000		
10	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	1,638	2 320,00	3 800
		Výkaz výměr: vybourání parapetu okna		-		
		1,2*1,05*0,65; parapet 2.NP		0,819		
		1,2*1,05*0,65; parapet 3.NP		0,819		
11	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	0,474	2 320,00	1 100
		Výkaz výměr: 1,91*0,31*0,8; vybourání soklu		0,474		
12	966081130	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny malých ploch jednotlivě do 0,25 m2	kus	2,000	164,00	328

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: 2; prostup VZT 500x500		2,000		
13	966081131	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny malých ploch jednotlivě přes 0,25 do 1,0 m2	kus	2,000	246,00	492
		Výkaz výměr: ostění a nadpraží bouraných oken 1; okno 2.NP 1; okno 3.NP		- 1,000 1,000		
14	966081135	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny malých ploch jednotlivě přes 2,0 do 4,0 m2	kus	2,000	568,00	1 136
		Výkaz výměr: bouraný parapet okna 1; okno 2.NP 1; okno 3.NP		- 1,000 1,000		
14	966081150	Zhotovení rýh v kontaktním zateplení z desek z minerální vlny š do 150 mm	m2	0,126	584,00	74
		Výkaz výměr: pro osazení L 50x50 0,9*0,07*2		- 0,126		
16	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	59,619	129,00	7 691
		Výkaz výměr: čelní strany výtahové šachty 1,8*16,472*2-(0,8*2,0*4) ostění a nadpraží dveří výtahové šachty (2,3+1,0+2,3)*0,3*4		- 52,899 - 6,720		
17	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	52,899	248,00	13 119
		Výkaz výměr: čelní strany výtahové šachty 1,8*16,472*2-(0,8*2,0*4)		- 52,899		
18	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	5,520	211,00	1 165
		Výkaz výměr: ostění a nadpraží dveří výtahové šachty (2,3+2,3)*0,3*4		- 5,520		
19	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	14,000	412,00	5 768
		Výkaz výměr: 7,0+7,0; uvedení komunikace do původního stavu		14,000		
20	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	15,000	250,00	3 750
21	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,420	4 420,00	1 856
		Výkaz výměr: 14*0,1*0,1*3; silniční obrubník		0,420		
22	953943211	Osazování hasičiho přístroje	kus	7,000	225,00	1 575
		Výkaz výměr: 7; viz výpis podrobností a zpráva PBR		7,000		
23	44932114	přístroj hasící ruční práškový PG 6 LE	kus	7,000	1 000,00	7 000
24	953993321	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přilepením	kus	31,000	80,00	2 480

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: dle PBŘ 2; 1.PP 10; 1.NP 10; 2.NP 9; 3.NP		- 2,000 10,000 10,000 9,000		
25	73534562	tabulka bezpečnostní fotoluminiscenční 200x87mm samolepící	kus	31,000	59,00	1 829
26	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	7,000	70,00	490
		Výkaz výměr: 7,0; SDK podhled		7,000		
27	949311112	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 10 do 20 m	m	16,400	1 100,00	18 040
		Výkaz výměr: 16,4; výtahová šachta		16,400		
28	949311212	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití	m	984,000	11,00	10 824
		Výkaz výměr: 16,4*60; 2 měsíce		984,000		
29	949311812	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 10 do 20 m	m	16,400	822,00	13 481
30	949211112	Montáž lešeňové podlahy s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v přes 10 do 25 m	m2	30,996	63,00	1 953
		Výkaz výměr: á 2 m 7*1,8*2,46		- 30,996		
31	949211812	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v přes 10 do 25 m	m2	30,996	45,00	1 395
32	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	14,000	3 000,00	42 000
099: Přesun hmot a manipulace se sutí						152 308
1	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	51,634	133,00	6 867
2	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	51,634	500,00	25 817
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	51,634	312,00	16 110
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	981,046	12,00	11 773
		Výkaz výměr: 51,634*19; skládka do 20 km		981,046		
5	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	51,634	300,00	15 490
6	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	51,634	650,00	33 562
7	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	71,148	600,00	42 689
721: Kanalizace						15 257
1	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	1,000	2 420,00	2 420
2	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	5,000	560,00	2 800
		Výkaz výměr: odvod kondenzátu, 1.NP 5		- 5,000		
3	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	5,000	33,00	165

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
4	72129R001	Napojení na stávající kanalizaci	soubor	1,000	5 600,00	5 600
5	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	8,000	496,00	3 968
6	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,040	149,00	304
725: Zařizovací předměty						396
1	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	396,00	396
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		1; místnost pro záložní zdroj		1,000		
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						778
1	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	2,000	89,00	178
2	733191918	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 50	kus	2,000	300,00	600
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa						312
1	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,700	32,00	86
		Výkaz výměr: 1,5*0,9*2; otopná tělesa pod bouranými okny		2,700		
2	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,350	50,00	68
		Výkaz výměr: 1,5*0,9; otopné těleso 2.NP		1,350		
3	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	1,000	158,00	158
		Výkaz výměr: 1; otopné těleso 3.NP		1,000		
751: Vzduchotechnika						73 409
1	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	8,000	500,00	4 000
		Výkaz výměr: mřížka 150x150		-		
		4; podrobnost c		4,000		
		mřížka 200x200		-		
		4; podrobnost d		4,000		
2	751398024	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,150 do 0,200 m2	kus	2,000	900,00	1 800
		Výkaz výměr: mřížka 600x300 mm		-		
		2; podrobnost e		2,000		
3	5534R001	mřížka větrací protipožární 150x150mm	kus	4,000	4 000,00	16 000
4	5534R002	mřížka větrací protipožární 200x200mm	kus	4,000	6 900,00	27 600
5	5534R002	mřížka větrací protipožární 600x300mm	kus	2,000	12 000,00	24 000
6	998751122	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	2 500,00	9
755: Výtahy, eskalátory						1 058 473
1	75511R001	Demontáž veškerého technologického zařízení stávajícího výtahu, včetně kabiny, dveří apod., včetně likvidace odpadu	kus	1,000	100 000,00	100 000

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
2	7551122R1	Montáž výtahu evakuačního se strojovnou elektrického nosnosti 1000 kg rychlosti do 1 m/s 4 stanice	kus	1,000	100 000,00	100 000
3	4711309R1	výtah osobní evakuační trakční se strojovnou nosnost 1000kg rychlost 1m/s provedení nerez 4 stanice, 5 nástupišť - podrobná specifikace viz Technická zpráva	komplet	1,000	850 000,00	850 000
4	998755123	Přesun hmot tonážní pro dopravní zařízení ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,389	2 500,00	8 473
762: Konstrukce tesařské						3 084
1	762521953	Vyřezání části podlahy z desek měkkých pl jednotlivě přes 1 do 4 m2 Výkaz výměr: (1,1+1,0)*2; 4.NP - snížení podlahy u dveří	m	4,200	144,00	605
2	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů Výkaz výměr: (1,0*1,1); 4. NP - snížení podlahy u dveří	m2	1,100	150,00	165
3	762523952	Montáž doplnění části podlah z desek měkkých pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2 Výkaz výměr: (1,1+1,0+1,0)*0,3; 4.NP - snížení podlahy u dveří (zaklopení boční části)	m2	0,930	750,00	698
4	60726274	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 18mm	m2	1,004	1 500,00	1 507
5	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	0,930	90,00	84
6	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,011	2 500,00	27
763: Konstrukce montované						173 104
1	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB Výkaz výměr: 1.NP 2,5*3,25-1,6*2,1; předsíň výtah 0,2*2,5; dveře 107 - doplnění SDK příčky 2.NP 2,5*3,58-1,6*2,1; předsíň výtah 3.NP 2,5*3,03-1,6*2,1; předsíň výtah 2,9*2,65; stěna schodiště 4.NP 3,25*2,5-1,6*2,1; předsíň výtah 1,275*2,3; strojovna výtahu	m2	30,453	1 610,00	49 029
2	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu Výkaz výměr: 1.NP 2,5; předsíň výtah 2.NP 2,5; předsíň výtah 3.NP 2,5; předsíň výtah 2,9; stěna schodiště 4.NP 3,25; předsíň výtah	m	14,925	260,00	3 881

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		1,275; strojovna výtahu		1,275		
3	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátém (oboustranně)	m	14,925	35,00	522
4	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	22,768	70,00	1 594
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		2,5*3,25-1,6*2,1; předsíň výtah		4,765		
		0,2*2,5; dveře 107 - doplnění SDK příčky		0,500		
		2.NP		-		
		2,5*3,58-1,6*2,1; předsíň výtah		5,590		
		3.NP		-		
		2,5*3,03-1,6*2,1; předsíň výtah		4,215		
		4.NP		-		
		3,25*2,5-1,6*2,1; předsíň výtah		4,765		
		1,275*2,3; strojovna výtahu		2,933		
5	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	30,452	77,00	2 345
6	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	30,452	340,00	10 354
7	763181421	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky přes 2,80 do 3,25 m	kus	5,000	1 900,00	9 500
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		1; dveře 101		1,000		
		1; dveře 107		1,000		
		2.NP		-		
		1; dveře 202		1,000		
		3.NP		-		
		1; dveře 302		1,000		
		4.NP		-		
		1; dveře 401		1,000		
8	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	7,000	820,00	5 740
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		2,5*1,9; předsíň		4,750		
		2,25; záložní zdroj		2,250		
9	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,250	60,00	135
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		2,25; záložní zdroj		2,250		
10	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	7,000	60,00	420
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		2,5*1,9; předsíň		4,750		
		2,25; záložní zdroj		2,250		
11	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	7,000	44,00	308
12	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	7,000	220,00	1 540
13	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	2,000	1 400,00	2 800

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		–		
		1; dveře 303		1,000		
		1; dveře 304		1,000		
14	55331591	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 830,00	3 660
15	763172451	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kcí vel. 200 x 200 mm pro podhledy	kus	8,000	690,00	5 520
		Výkaz výměr: viz Výpis podrobností		–		
		8; podrobnost b		8,000		
16	763172452	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kcí vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	20,000	690,00	13 800
		Výkaz výměr: viz Výpis podrobností		–		
		20; podrobnost a		20,000		
17	59030158R	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 200x200mm - EW15	kus	8,000	1 780,00	14 240
18	59030159R	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 300x300mm - EW15	kus	20,000	1 910,00	38 200
19	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,730	5 500,00	9 517
764: Konstrukce klempířské						930
1	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	4,650	200,00	930
		Výkaz výměr: 1,35; okno 2.NP		1,350		
		1,35; okno 3.NP		1,350		
		1,95; parapet bouraného soklu		1,950		
766: Konstrukce truhlářské						959 430
1	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	21,000	350,00	7 350
		Výkaz výměr: 2.NP		–		
		12		12,000		
		3.NP		–		
		9		9,000		
2	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	21,000	150,00	3 150
		Výkaz výměr: 1.NP		–		
		4; jednokřídlé dveře chodba		4,000		
		1; jednokřídlé dveře úklid		1,000		
		2; dvoukřídlé dveře chodba		2,000		
		2.NP		–		
		2*2; dvoukřídlé dveře chodba a předsíň		4,000		
		3; 1 křídlé dveře chodba a předsíň		3,000		
		3.NP		–		
		1; jednokřídlé dveře chodba 900x1970 mm		1,000		
		2; jednokřídlé dveře chodba 800x1970 mm		2,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		4.NP		-		
		2; dveře 1000x1970 mm		2,000		
		1; dveře 900x1970 mm		1,000		
		1; dveře 800x1970 mm		1,000		
3	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	38,000	75,00	2 850
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		5; jednokřídlé dveře chodba 1100x1970 mm		5,000		
		2.NP		-		
		9; jednokřídlé dveře chodba 1100x1970 mm		9,000		
		6; jednokřídlé dveře chodba 1100x1970 mm		6,000		
		3.NP		-		
		9; jednokřídlé dveře chodba 1100x1970 mm		9,000		
		9; jednokřídlé dveře chodba 1100x1970 mm		9,000		
4	766691924	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveří pl do 2 m2	kus	2,000	42,00	84
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		2; dvoukřídlé dveře chodba		2,000		
5	766112820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených	m2	11,605	65,00	754
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		1,6*2,45; stěna s dvoukřídlými dveřmi a nadsvětlíkem		3,920		
		3.NP		-		
		2,9*2,65; stěna se 2 dveřmi		7,685		
6	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	2,700	80,00	216
		Výkaz výměr: 1,35; okno 2.NP		1,350		
		1,35; okno 3.NP		1,350		
7	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	5,000	1 740,00	8 700
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		3; dveře 403		3,000		
		2; dveře 205		2,000		
8	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	20 000,00	80 000
		Výkaz výměr: viz výpis dveří		-		
		2; dveře 403		2,000		
		2; dveře 205		2,000		
9	611732R1	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch lakovaný 800x1970mm protipožární EI30 kouřotěsné Sa/S200	kus	1,000	19 800,00	19 800
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 403 dle PBŘ		1,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
10	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	46,000	1 500,00	69 000
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 206		1,000		
		3; dveře 207		3,000		
		7; dveře 104		7,000		
		35; dveře 105		35,000		
11	611732R2	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný 900x1970mm protipožární EI30 kouřotěsné Sa/S200	kus	4,000	11 000,00	44 000
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 206		1,000		
		3; dveře 207		3,000		
12	611732R3	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný 1100x1970mm protipožární EI30 kouřotěsné Sa/S200	kus	42,000	9 000,00	378 000
		Výkaz výměr: 7; dveře 104		7,000		
		35; dveře 105		35,000		
13	766660031	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	2 000,00	2 000
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 204		1,000		
14	611610R4	dveře dvoukřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný, celoprosklené bezpečnostním sklem 500+900x1970mm, kouřotěsné	kus	1,000	70 000,00	70 000
15	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 110,00	2 220
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 303		1,000		
		1; dveře 304		1,000		
16	61161021	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	2,000	22 000,00	44 000
17	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	58,000	200,00	11 600
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 106		1,000		
		1; dveře 108		1,000		
		1; dveře 303		1,000		
		1; dveře 304		1,000		
		1; dveře 401		1,000		
		1; dveře 402		1,000		
		3; dveře 403		3,000		
		1; dveře 404		1,000		
		7; dveře 104		7,000		
		35; dveře 105		35,000		
		2; dveře 205		2,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		1; dveře 206		1,000		
		3; dveře 207		3,000		
18	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	58,000	500,00	29 000
19	766660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	10,000	2 000,00	20 000
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		PKK - klika		-		
		1; dveře 101		1,000		
		1; dveře 102		1,000		
		1; dveře 107		1,000		
		1; dveře 201		1,000		
		1; dveře 202		1,000		
		1; dveře 203		1,000		
		1; dveře 204		1,000		
		1; dveře 301		1,000		
		1; dveře 302		1,000		
		=		9,000		
		PKK - koule		-		
		1; dveře 103		1,000		
		=		1,000		
20	54914135	kování panikové klika/klika	kus	9,000	1 800,00	16 200
21	5491413R	kování panikové klika/koule	kus	1,000	2 200,00	2 200
22	766660761	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	65,000	220,00	14 300
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		zámek vložkový		-		
		1; dveře 101		1,000		
		1; dveře 106		1,000		
		1; dveře 108		1,000		
		1; dveře 202		1,000		
		1; dveře 204		1,000		
		1; dveře 302		1,000		
		1; dveře 401		1,000		
		1; dveře 402		1,000		
		3; dveře 403		3,000		
		1; dveře 404		1,000		
		7; dveře 104		7,000		
		35; dveře 105		35,000		
		2; dveře 205		2,000		
		1; dveře 206		1,000		
		3; dveře 207		3,000		
		=		60,000		
		zámek panikový - 2křídlé dveře		-		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		1; dveře 107		1,000		
		=		1,000		
		zámek panikový - 1křídlé dveře		-		
		1; dveře 203		1,000		
		=		1,000		
		zámek elektromagnetický		-		
		1; dveře 102		1,000		
		1; dveře 201		1,000		
		1; dveře 301		1,000		
		=		3,000		
23	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	60,000	250,00	15 000
24	54926001	zámek zadlabací úzký s panikovou funkcí rozteč 92x30mm	kus	1,000	5 000,00	5 000
25	54926003	zámek zadlabací úzký s panikovou funkcí pro dvoukřídlé dveře rozteč 92x30mm	kus	1,000	6 000,00	6 000
26	54978016R	zámek elektromagnetický	kus	3,000	3 000,00	9 000
27	766660751	Montáž dvevního interiérového kování - zámku	kus	2,000	159,00	318
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 303		1,000		
		1; dveře 304		1,000		
28	54924008	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x45mm	kus	2,000	153,00	306
29	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dvevní křídlo	kus	57,000	300,00	17 100
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		samoavírač - ozn M		-		
		1; dveře 108		1,000		
		1; dveře 201		1,000		
		1; dveře 301		1,000		
		=		3,000		
		samoavírač se zpožděním - ozn M1		-		
		7; dveře 104		7,000		
		35; dveře 105		35,000		
		2; dveře 205		2,000		
		1; dveře 206		1,000		
		3; dveře 207		3,000		
		=		48,000		
		koordinátor postupného zavírání		-		
		1; dveře 101		1,000		
		1; dveře 106		1,000		
		1; dveře 202		1,000		
		1; dveře 204		1,000		
		1; dveře 302		1,000		
		1; dveře 401		1,000		
		=		6,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
30	54917250	samozávěrač dveří hydraulický	kus	3,000	1 340,00	4 020
31	5491725R	samozávěrač dveří hydraulický - se zpožděním	kus	48,000	1 000,00	48 000
32	59081303	koordinátor dveřní, nastavitelný, dvoukřídlé dveře	kus	6,000	3 000,00	18 000
33	7666607R1	Montáž a dodávka dveřní zárážky stěnové	kus	4,000	150,00	600
		Výkaz výměr: viz výpis dveří - ZDS		-		
		1; dveře 101		1,000		
		1; dveře 202		1,000		
		1; dveře 203		1,000		
		1; dveře 302		1,000		
34	7666607R1	Montáž a dodávka dveřní zárážky podlahové	kus	6,000	107,00	642
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 102		1,000		
		1; dveře 107		1,000		
		1; dveře 201		1,000		
		1; dveře 204		1,000		
		1; dveře 301		1,000		
		1; dveře 401		1,000		
35	766660718	Montáž stavěče dveřního křídla	kus	6,000	107,00	642
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 102		1,000		
		1; dveře 103		1,000		
		1; dveře 107		1,000		
		1; dveře 201		1,000		
		1; dveře 204		1,000		
		1; dveře 301		1,000		
36	54916362	kování dveřní stavěč dveří	kus	6,000	175,00	1 050
37	998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,331	2 500,00	8 327
767: Konstrukce zámečnické						3 829 672
1	767114821	Demontáž stěn a příček rámových zasklených vnějších plochy do 6 m2	m2	3,080	959,00	2 954
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		1,1*2,8; vstupní stěna s dveřmi		3,080		
2	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	146,000	35,00	5 110
		Výkaz výměr: stávající přístupové schodiště včetně zábradlí		-		
		146,0; odhad hmotnosti		146,000		
3	767_D231	D+M Ocelová konstrukce únikového schodiště, povrchová úprava pozink, podrobná specifikace viz výkres a výkaz materiálu D.2.3.1	kg	12 006,000	160,00	1 920 960
		Výkaz výměr: 12006,0; viz výkaz materiálu		12 006,000		
4	767646510	Montáž dveří protipožárního uzávěru jednokřídlového	kus	3,000	2 200,00	6 600

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: vizVýpis dveří		-		
		1; dveře 108		1,000		
		1; dveře 402		1,000		
		1; dveře 404		1,000		
5	553411R1	dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EI 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň 900x1970mm, kouřotěsné	kus	1,000	20 000,00	20 000
		Výkaz výměr: vizVýpis dveří		-		
		1; dveře 404		1,000		
6	55341183	dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň 900x1970mm	kus	1,000	20 000,00	20 000
		Výkaz výměr: vizVýpis dveří		-		
		1; dveře 402		1,000		
7	553411R2	dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EI 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň 600x1970mm, kouřotěsné	kus	1,000	20 000,00	20 000
		Výkaz výměr: vizVýpis dveří		-		
		1; dveře 108		1,000		
8	767646521	Montáž dveří protipožárního uzávěru dvoukřídlového v do 1970 mm	kus	1,000	2 800,00	2 800
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 106		1,000		
9	767646522	Montáž dveří protipožárního uzávěru dvoukřídlového v přes 1970 do 2200 mm	kus	4,000	2 800,00	11 200
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 101		1,000		
		1; dveře 202		1,000		
		1; dveře 302		1,000		
		1; dveře 401		1,000		
10	553413R1	dveře dvoukřídlé Al prosklené požárním bezpečnostním sklem max rozměru otvoru 4,84m2 protipožární EI30 C DP3, Sm - kouřotěsné, zárubeň součást dodávky dveří	m2	16,198	34 470,00	558 345
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		(0,9+0,7)*2,1; dveře 101		3,360		
		(0,9+0,7)*2,1; dveře 202		3,360		
		(0,9+0,7)*2,1; dveře 302		3,360		
		(0,9+0,7)*2,1; dveře 401		3,360		
		(0,9+0,5)*1,97; dveře 106		2,758		
11	767114141	Montáž stěn a příček rámových zasklených do zdiva s požární odolností plochy do 6 m2	m2	9,350	3 050,00	28 518
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1,1*(2,1+0,7); dveře 102		3,080		
		1,1*(2,1+0,75); dveře 201		3,135		
		1,1*(2,1+0,75); dveře 301		3,135		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
12	553413R2	dveře jednokřídlé Al prosklené izolačním bezpečnostním trojsklem s nadsvětlíkem protipožární EI30 C DP3, Sm - kouřotěsné, zárubeň součást dodávky dveří	m2	9,350	42 000,00	392 700
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1,1*(2,1+0,7); dveře 102		3,080		
		1,1*(2,1+0,75); dveře 201		3,135		
		1,1*(2,1+0,75); dveře 301		3,135		
13	767114131	Montáž stěn a příček rámových zasklených do zdiva bez požární odolnosti plochy do 6 m2	m2	3,920	1 770,00	6 938
		Výkaz výměr: viz výpis dveří		-		
		1*(0,9+0,7)*(2,0+0,45); dveře 107		3,920		
14	55341334R	dveře dvoukřídlé Al prosklené s nadsvětlíkem max rozměru otvoru 4,84m2, zárubeň součást dodávky dveří	m2	3,920	17 564,00	68 851
		Výkaz výměr: viz výpis dveří		-		
		(0,9+0,7)*(2,0+0,45); dveře 107		3,920		
15	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	5 000,00	5 000
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 103		1,000		
16	55341157R	dveře jednokřídlé ocelové vchodové 1100x2000mm, zárubeň součást dodávky dveří	kus	1,000	30 000,00	30 000
17	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	1,000	1 350,00	1 350
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1; dveře 203		1,000		
18	55341331R	dveře jednokřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 2,42m2, zárubeň součást dodávky dveří	m2	1,773	20 000,00	35 460
		Výkaz výměr: viz Výpis dveří		-		
		1*0,9*1,97; dveře 203		1,773		
19	767649194	Montáž dveřního madla	kus	4,000	500,00	2 000
		Výkaz výměr: viz výpis dveří		-		
		1; dveře 101		1,000		
		1; dveře 202		1,000		
		1; dveře 203		1,000		
		1; dveře 302		1,000		
20	551471R1	madlo invalidní rovné nerez mat 700mm na dveřní křídlo	kus	4,000	2 500,00	10 000
21	767131111	Montáž stěn a příček plechových šroubovaných	m2	76,180	2 200,00	167 596
		Výkaz výměr: opláštění tahokovem		-		
		72,0; viz pohled jihovýchodní		72,000		
		(8,55+11,35+7,95)*0,15		4,180		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
22	1594523R	plech děrovaný tahokov tl 1mm tabule, propustnost min. 65% - přesný typ bude upřesněn městským architektem	t	0,508	18 000,00	9 144
		Výkaz výměr: hmotnost cca 6,5 kg/m2		-		
		76,18*6,5/1000		0,495		
		2*6,5/1000; 1 tabule 1000x2000 mm prořez (2 tabule)		0,013		
23	767122111	Montáž stěn a příček s výplní z drátěné sítě šroubovaných	m2	120,685	700,00	84 480
		Výkaz výměr: boční strany		-		
		8,55*3,8		32,490		
		11,35*3,8		43,130		
		7,3*1,5		10,950		
		střecha		-		
		7,3*3,8		27,740		
		schodiště vnitřní		-		
		4,25*1,5		6,375		
24	31350117	sít nerezová s certifikací ETA průměr lanka 1,5mm oka ležící standardní obdélníkové tvary 50mm	m2	122,000	2 300,00	280 600
25	76724R001	D+M ochrana rohů délky 1500mm, hliníkový plech tl. 0,8 mm, nahoře skosený do špičky, včetně povrchové úpravy - barva bílá	kus	6,000	1 500,00	9 000
		Výkaz výměr: 3*2; nové dveřní otvory 1.NP, 2.NP, 3.NP		6,000		
26	76724R002	D+M Nerezový keson dojezdu výtahu, plech P8, po obvodu kotvení hmoždinkami á 200 mm	kg	535,056	200,00	107 011
		Výkaz výměr: (2,46+1,8)*2*1,0*62,8		535,056		
27	76724R003	D+M Řetízek na podestě schodiště s karabinou, povrchová úprava pozink	m	1,500	2 000,00	3 000
		Výkaz výměr: 1*1,5		1,500		
28	998767123	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,220	2 500,00	8 050
29	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	12,006	1 000,00	12 006
771: Podlahy z dlaždic						2 990
1	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,080	68,00	73
		Výkaz výměr: v místě nových dveří na únikové schodiště		-		
		1,2*0,45; 1.NP		0,540		
		1,2*0,45; 2.NP		0,540		
2	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,080	783,00	846
		Výkaz výměr: v místě nových dveří na únikové schodiště		-		
		1,2*0,45; 1.NP		0,540		
		1,2*0,45; 2.NP		0,540		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
3	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	1,188	585,00	695
		Výkaz výměr: 1,08; plocha 1,08*0,1; prořez 10%		1,080 0,108		
4	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	1,800	155,00	279
		Výkaz výměr: v místě nových dveří na únikové schodiště 2*0,45; 1.NP 2*0,45; 2.NP		- 0,900 0,900		
5	59761195	sokl keramický mrazuvzdorný s pozlábkem povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	1,890	425,00	803
		Výkaz výměr: 1,8; sokl stěny 1,8*0,05		1,800 0,090		
6	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	1,080	103,00	111
		Výkaz výměr: v místě nových dveří na únikové schodiště 1,2*0,45; 1.NP 1,2*0,45; 2.NP		- 0,540 0,540		
7	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	1,800	56,00	101
		Výkaz výměr: v místě nových dveří na únikové schodiště 2*0,45; 1.NP 2*0,45; 2.NP		- 0,900 0,900		
8	998771123	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,038	2 180,00	82
776: Podlahy povlakové						1 152 239
1	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	438,550	35,00	15 349
		Výkaz výměr: chodby 1.NP 65,76+15,05+7,3+40,1 chodby 2.NP 155,8 chodby 3.NP 154,54		- 128,210 - 155,800 - 154,540		
2	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	317,790	25,00	7 945
		Výkaz výměr: chodby 1.NP 68,45+16,95+11,0+38,9; obvod -(1,1*7+0,9+0,8*3+1,38+1,6+2,9+1,8+1,4) -(1,4+0,9) -(0,9*2+1,45*2) -(0,9*3+0,8+0,7+0,6+0,9)		- 135,300 -20,080 -2,300 -4,700 -5,700		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		chodby 2.NP		-		
		138,94		138,940		
		-(1,1*10+1,38+0,8*2+2,9)		-16,880		
		-(1,1*7+1,4+1,14+0,8*2+0,9*2+0,9)		-14,540		
		chodby 3.NP		-		
		137,55		137,550		
		-(1,1*10+0,8*2+0,9*2)		-14,400		
		-(1,1*10+0,9*4+0,8)		-15,400		
3	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	438,550	65,00	28 506
4	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	438,550	17,00	7 455
5	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	438,550	245,00	107 445
6	776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	437,630	49,00	21 444
		Výkaz výměr: chodby 1.NP		-		
		65,76+15,05+7,3+34,35+5,33		127,790		
		chodby 2.NP		-		
		141,6+13,95		155,550		
		chodby 3.NP		-		
		140,19+14,1		154,290		
7	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	437,630	327,50	143 324
8	776411212	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 100 mm	m	323,190	300,00	96 957
		Výkaz výměr: chodby 1.NP		-		
		68,45+16,95+11,0+38,9+2*2,5; obvod		140,300		
		-(1,1*7+0,9+0,8*3+1,38+1,6+2,9+1,8+1,4)		-20,080		
		-(1,4+0,9)		-2,300		
		-(0,9*2+1,45*2)		-4,700		
		-(0,9*3+0,8+0,7+0,6+0,9)		-5,700		
		-1,6*2		-3,200		
		chodby 2.NP		-		
		138,94+2*2,5		143,940		
		-(1,1*10+1,38+0,8*2+2,9)		-16,880		
		-(1,1*7+1,4+1,14+0,8*2+0,9*2+0,9)		-14,540		
		-1,6*2		-3,200		
		chodby 3.NP		-		
		137,55+2*2,5		142,550		
		-(1,1*10+0,8*2+0,9*2)		-14,400		
		-(1,1*10+0,9*4+0,8)		-15,400		
		-1,6*2		-3,200		
9	776411213	Montáž tahaných soklíků z PVC vnitřních rohů	kus	149,000	300,00	44 700
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		51+6		57,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		2.NP		-		
		39+10		49,000		
		3.NP		-		
		33+10		43,000		
10	776411214	Montáž tahaných soklíků z PVC vnějších rohů	kus	116,000	300,00	34 800
		Výkaz výměr: 1.NP		-		
		38,0+2		40,000		
		2.NP		-		
		36,0+5		41,000		
		3.NP		-		
		30+5		35,000		
11	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	534,434	1 033,20	552 177
		Výkaz výměr: 437,63; plocha		437,630		
		323,19*0,1; tahaný sokl		32,319		
		149*0,4*0,15; vnitřní roh		8,940		
		116*0,4*0,15; vnější roh		6,960		
		=		485,849		
		485,849*0,1; prořez 10%		48,585		
12	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	323,190	75,00	24 239
13	284110R1	lišta soklová PVC výšky 100mm ukončovací, pro vytažení podlahové krytiny na stěnu, s pozlábkem	m	355,509	110,00	39 106
		Výkaz výměr: 323,19; délka		323,190		
		323,19*0,1; prořez 10%		32,319		
14	998776123	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	5,235	5 500,00	28 792
783: Nátěry						56 985
1	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	145,000	84,00	12 180
		Výkaz výměr: 2,5m2/ ocelová zárubeň - 1 křídla		-		
		7*2,5; dveře 104		17,500		
		35*2,5; dveře 105		87,500		
		2*2,5; dveře 205		5,000		
		1*2,5; dveře 206		2,500		
		3*2,5; dveře 207		7,500		
		1*2,5; dveře 402		2,500		
		3*2,5; dveře 403		7,500		
		1*2,5; dveře 404		2,500		
		1*2,5; dveře 303		2,500		
		1*2,5; dveře 304		2,500		
		1*2,5; dveře 108		2,500		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		5,0m2/ocelová zárubeň 2křídla 1*5,0; dveře 204		- 5,000		
2	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	145,000	7,00	1 015
3	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	145,000	150,00	21 750
4	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	145,000	152,00	22 040
784: Malby a tapety						295 781
1	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	377,745	15,00	5 666
		Výkaz výměr: jednokřídlé dveře		-		
		11,0*2,0*2+10*2,0+1*3,0; 1.NP		67,000		
		19*2,0*2+7*2,0+1*3,0; 2.NP		93,000		
		23*2,0*2+7*2,0+1*3,0; 3.NP		109,000		
		4*2,0*2; 4.NP		16,000		
		dvoukřídlé dveře		-		
		3*4,0*2+2*4,0; 1.NP		32,000		
		2*4,0*2; 2.NP		16,000		
		1*4,0*2; 3.NP		8,000		
		1*4,0*2; 4.NP		8,000		
		okna chodba		-		
		1,05*1,9*3+1,45*2,6; 1.NP		9,755		
		1,05*1,9*3+1,3*2,7; 2.NP		9,495		
		1,05*1,9*3+1,3*2,7; 3.NP		9,495		
2	28323153	fólie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	434,407	5,00	2 172
		Výkaz výměr: 377,745; plocha		377,745		
		377,745*0,15; prořez 15%		56,662		
3	784111005	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	144,769	9,00	1 303
		Výkaz výměr: výtahová šachta		-		
		(2,46+1,8)*2*16,472		140,341		
		2,46*1,8		4,428		
4	784111035	Omytí podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	144,769	60,00	8 686
		Výkaz výměr: výtahová šachta		-		
		(2,46+1,8)*2*16,472		140,341		
		2,46*1,8		4,428		
5	784185001	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2 377,332	21,00	49 924
		Výkaz výměr: chodby 1.NP - stěny		-		
		(68,45+16,95+11,0+38,9)*3,1; obvod		419,430		
		chodby 2.NP - stěny		-		
		(138,94)*3,1		430,714		
		chodby 3.NP - stěny		-		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		(137,55)*3,1		426,405		
		chodby 1.np-3.np		-		
		127,79+155,55+154,29		437,630		
		SDK konstrukce		-		
		30,452*2; nové příčky		60,904		
		7,0; podhled		7,000		
		stěny s vyměňovanými dveřmi		-		
		1.NP		-		
		(6,0+3,35+3,3*6+6,35)*3,1		110,050		
		2.NP		-		
		(3,5*3+6,0+3,35+3,5*2+6,65+3,835+2,35+3,55+3,7+2,675+2,625+3,9+2,335+1,9+1,35+3,175)*3,1		201,175		
		3.NP		-		
		(3,5*3+2,925*2+3,35+3,5*2+6,65+3,835+2,335+3,7*4+2,675+2,625+3,9+1,85+1,35+3,175)*3,1		216,675		
		4.NP		-		
		(2,0+3,25+2,0+3,7+5,8+5,7)*3,0		67,350		
6	784185005	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	144,769	23,00	3 330
		Výkaz výměr: výtahová šachta		-		
		(2,46+1,8)*2*16,472		140,341		
		2,46*1,8		4,428		
7	58124966	hmota nátěrová akrylátová hloubková penetrační	litr	100,884	75,00	7 566
		Výkaz výměr: 0,04l/m2		-		
		(2377,332+144,769)*0,04		100,884		
8	784215101	Provedení dvojnásobné malby ze směsí za mokra oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	2 377,332	65,00	154 527
9	58124012	hmota malířská za mokra výborně oděruvzdorná bílá	litr	451,693	120,00	54 203
		Výkaz výměr: 0,19 l/m2		-		
		2377,332*0,19		451,693		
10	784225105	Provedení dvojnásobné malby ze směsí za sucha otěruvzdorných v místnostech přes 5,00 m	m2	144,769	45,00	6 515
		Výkaz výměr: výtahová šachta		-		
		(2,46+1,8)*2*16,472		140,341		
		2,46*1,8		4,428		
11	58124004	hmota malířská za sucha výborně otěruvzdorná bílá	kg	41,983	45,00	1 889
		Výkaz výměr: 0,29 kg/m2		-		
		144,769*0,29		41,983		

946: Zemní práce při externích montážích

1 333

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	460791116	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy tuhých D přes 133 do 172 mm	m	1,300	500,00	650
Výkaz výměr: 1,3; stávající kabel NN				1,300		
2	34571099	trubka elektroinstalační dělená (chránička) D 138/160mm, HDPE	m	1,365	500,00	683

**DOMOV SENIORŮ - PBŘ OBJEKTU NAD ZASTÁVKOU 64
KOLÍN, NAD ZASTÁVKOU 64**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
CELKEM						111 270
D.1.2.4: Vzduchotechnika a chlazení						111 270
Zař.č.1 - Požární větrání výtahové šachty evakuačního výtahu						18 500
1	1.1	Nástěnný radiální ventilátor ø250. Technické parametry jsou popsány v dokumentu č. D1243 (ref.zař. Elektrodesign RMQ 250 N)	ks	1,000	11 250,00	11 250
2	1.2	Zpětná klapka ø250 (ref.zař. Elektrodesign RSK 250)	ks	1,000	610,00	610
3	1.3	Protidešťová žaluzie z pozink plechu 500x500 (ref.zař. Elektrodesign TWG 250)	ks	1,000	3 290,00	3 290
4	1.4	Žaluziová klapka samotížná 500x500 (ref.zař. Elektrodesign TRKS 500)	ks	1,000	3 350,00	3 350
Ostatní VZT						10 500
1		Montáž VZT	kpl	1,000	3 500,00	3 500
2		Zkoušky a protokoly	kpl	1,000	1 500,00	1 500
3		Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	500,00	500
4		Měření průtočných množství	kpl	1,000	2 000,00	2 000
5		Doprava	kpl	1,000	3 000,00	3 000
Zařízení č.2 - Chlazení místnosti záložního zdroje						39 510
1	2.1	Venkovní invertorová chladicí jednotka systému RAV; chladicí/topný výkon 2,5kW/3,4kW; chladivo R32. Technické parametry jsou popsány v dokumentu D1243 (ref.zař. Toshiba RAV-GM302ATP-E)	ks	1,000	22 860,00	22 860
2	2.2	Vnitřní nástěnná invertorová jednotka. (ref.zař. Toshiba RAV-HM301KRTP-E)	ks	1,000	10 800,00	10 800
3		Kabelový ovladač (ref.zař. Toshiba RBC AMS U52 E LCD)	ks	1,000	2 700,00	2 700
4	2.3	Cu potrubí ø6,4mm včetně izolace	bm	7,000	190,00	1 330
5		Cu potrubí ø9,5mm včetně izolace	bm	7,000	260,00	1 820
Montážní materiál						3 110
1		Konstrukce pro venkovní jednotku	ks	1,000	1 280,00	1 280
2		Spojovací materiál	bm	7,000	100,00	700
3		Propojovací kabel	bm	8,000	45,00	360
4		Komunikační vedení CMFM - data	bm	8,000	35,00	280
5		Chránička PVC kopex 16-22	bm	7,000	20,00	140
6		Doplňková izolace	bm	1,000	350,00	350
Ostatní						19 650

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1		Montáž venkovní klimatizační jednotky	ks	1,000	6 000,00	6 000
2		Montáž vnitřní klimatizační jednotky	ks	1,000	3 500,00	3 500
3		Montáž trasy rozvodů chladiva včetně montážního materiálu (příchytky, Ag pájka, izolační páska, závěsný materiál, atd.)	bm	7,000	150,00	1 050
4		Vakuování systému, tlaková zkouška, technické plyny	kpl	1,000	800,00	800
5		Stavební přípomoci	kpl	1,000	1 000,00	1 000
6		Elektro montážní práce - propojení systému	kpl	1,000	800,00	800
7		Synchronizace systému, SW, uživatelské nastavení	kpl	1,000	5 000,00	5 000
8		Uvedení do řádného provozu,zaškolení obsluhy,technická dokumentace	kpl	1,000	1 500,00	1 500
Měření hluku						20 000
1		Měření hluku od vzduchotechniky a chlazení	kpl	1,000	20 000,00	20 000

**DOMOV SENIORŮ - PBŘ OBJEKTU NAD ZASTÁVKOU 64
KOLÍN, NAD ZASTÁVKOU 64**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
CELKEM						597 055
D.1.2.5 - Zařízení elektroinstalace silnoproudé						597 055
Dovyzbrojení rozváděče RPO						3 434
1		jistič 63A/B/3	ks	1,000	2 084,00	2 084
2		podružný materiál	kpl	1,000	150,00	150
3		montáž rozváděče vč. atestů	ks	1,000	1 200,00	1 200
Dovyzbrojení rozváděče R1						4 831
1		proudový chránič 10/2/C/030, typ A	ks	1,000	2 139,00	2 139
2		jistič 2A/B/1	ks	1,000	252,00	252
3		jistič 10A/C/1	ks	1,000	182,00	182
4		impulsní paměťové relé c. 230VAC, lth 20A, 2x zap. kont.	ks	1,000	508,00	508
5		podružný materiál	kpl	1,000	250,00	250
6		montáž rozváděče vč. atestů	ks	1,000	1 500,00	1 500
Dovyzbrojení rozváděče R2						1 532
1		jistič 10A/C/1	ks	1,000	182,00	182
2		podružný materiál	kpl	1,000	150,00	150
3		montáž rozváděče vč. atestů	ks	1,000	1 200,00	1 200
Dovyzbrojení rozváděče R4.1						1 532
1		jistič 10A/C/1	ks	1,000	182,00	182
2		podružný materiál	kpl	1,000	150,00	150
3		montáž rozváděče vč. atestů	ks	1,000	1 200,00	1 200
Rozváděč R-UPS 2						10 240
1		nástěnný rozváděč 2x12M, IP40	ks	1,000	1 256,00	1 256
2		vypínač 63A/B/3	ks	1,000	2 084,00	2 084
3		jistič 2A/B/1	ks	1,000	252,00	252
4		jistič 10A/C/1	ks	1,000	182,00	182
5		jistič 32A/B/3	ks	1,000	661,00	661
6		relé c. 12VDC, 4P	ks	1,000	234,00	234
7		instalační stykač c.230VAC, lth 20A, 2x zap. kont.	ks	1,000	674,00	674

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
8		vývodka Pg 13,5	ks	2,000	8,00	16
9		vývodka Pg 21	ks	1,000	12,00	12
10		vývodka Pg 29	ks	1,000	19,00	19
11		podružný materiál	kpl	1,000	350,00	350
12		montáž rozváděče vč. atestů	ks	1,000	4 500,00	4 500
Montážní materiál						107 670
1		sv. přisazené 25W, 3800lm, Ra80, 4000K, IP20, opálový kryt	ks	7,000	635,00	4 445
2		sv. přisazené 35W, 3860lm, Ra80, 3000K, IP65, opálový kryt, prům. 350mm	ks	11,000	890,00	9 790
3		nouzové svítidlo svítící při výpadku 1W/250lm/1h, IP20	ks	4,000	742,00	2 968
4		nouzové svítidlo svítící při výpadku 1,3W/200lm/1h, IP65	ks	7,000	865,00	6 055
5		vypínač jednopólový 1 IP20 bílá vč. rámečku	ks	4,000	167,00	668
6		přepínač střídavý 6 IP20 bílá vč. rámečku	ks	4,000	175,00	700
7		ovládač tlačítkový s orient. doutnavkou 1/0 IP20 bílá vč. rámečku	ks	3,000	232,00	696
8		ovládač tlačítkový s orient. doutnavkou 1/0 IP44 nástěnný	ks	1,000	208,00	208
9		instalační krabice 1901	ks	12,000	11,00	132
10		kabel CYKY J-3x1,5	m	81,000	25,00	2 025
11		kabel CYKY O-3x1,5	m	2,000	25,00	50
12		PRAflaDur O-2x1,5 funkční kabel při požáru	m	66,000	39,00	2 574
13		PRAflaDur O-3x1,5 funkční kabel při požáru	m	92,000	46,00	4 232
14		PRAflaDur J-5x6 funkční kabel při požáru	m	40,000	169,00	6 760
15		PRAflaDur J-5x10 funkční kabel při požáru	m	65,000	354,00	23 010
16		PRAflaSafe J-3x1,5 bezhalogenový kabel	m	40,000	41,00	1 640
17		CY4 ž/z	m	40,000	22,00	880
18		ochranná trubka pevná DN25, 320N bezhalogenová vč. příchytky	m	30,000	68,00	2 040
19		instalační lišta 24x22	m	3,000	36,00	108
20		kabelová spojka 1,5mm	ks	24,000	120,00	2 880
21		krabice acidur	ks	4,000	45,00	180
22		ochranná trubka pevná DN32, 320N bezhalogenová	m	41,000	108,00	4 428
23		ochranná trubka ohebná DN20, 320N bezhalogenová	m	17,000	59,00	1 003
24		sekání drážek 30x30 mm	m	74,000	118,00	8 732
25		sekání kapes do 100x100x100 mm	ks	9,000	70,00	630
26		PRAflaDur J-3x1,5 funkční kabel při požáru	m	246,000	36,00	8 856
27		žlab 100/50 funkční kabelová trasa	m	208,000	35,00	7 280
28		požární ucpávky 10x10cm	ks	10,000	120,00	1 200
29		podružný materiál	kpl	1,000	3 500,00	3 500
Montáž						98 500
1		Montáž	kpl	1,000	98 500,00	98 500

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Demontáže						495
1		demontáž svítidla	ks	1,000	180,00	180
2		demontáž vypínače	ks	7,000	45,00	315
Demontáž + montáž						1 780
1		demontáž + montáž svítidla	ks	3,000	550,00	1 650
2		demontáž + montáž vypínače	ks	1,000	130,00	130
Záložní zdroj						358 241
1		UPS záložní zdroj 40kVA/40kW, 3x400/230V, bat. 3x32ks 9Ah interní (pro evakuační výtah 9,6kW/400V a pož. ventilátor 0.145kW/230V)	ks	1,000	358 241,00	358 241
009: Ostatní činnosti						8 800
1		vyhledání stávajících okruhů	kpl	1,000	1 800,00	1 800
2		revize	kpl	1,000	7 000,00	7 000

**DOMOV SENIORŮ - PBŘ OBJEKTU NAD ZASTÁVKOU 64
KOLÍN, NAD ZASTÁVKOU 64**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
CELKEM						217 322
D.1.2.6 - Zařízení slaboproudé elektroinstalace - EPS						217 322
Elektrická požární signalizace						217 322
1		FDCIO222, Ovládací jednotka SIEMENS, komplet včetně boxu,	kpl	3,000	6 142,00	18 426
2		Externí zálohovaný zdroj 24/DC,10A, EN-54	kpl	1,000	14 652,00	14 652
3		Záložní akumulátor 12V/18Ah s prodlouženou dobou životnosti	kpl	2,000	1 865,00	3 730
4		EL magnetické držení dveří v otevřeném stavu s tlačítkem "Test", 230V/AC,	kpl	6,000	3 215,00	19 290
5		ABLOY 460/560, Elektro mechanický zámek 24V/DC, řešit a předat dodavateli, který zajistí odbornou montáž zámků do dveří,	ks	3,000	17 650,00	52 950
6		EA219, cca 5m, Ovládací kabel s konektorem, dodat a předat dodavateli ACS dveří, viz TZ.	ks	3,000	1 850,00	5 550
7		Kabelový přechod ze dveří na stěnu, kabelová průchodka, řešit a předat dodavateli, který zajistí odbornou montáž zámků do dveří,	kpl	3,000	1 210,00	3 630
8		Přemístění stávajícího domácího zvonku.	kpl	1,000	1 850,00	1 850
9		Optickokouřový automatický hlásič požáru	ks	1,000	5 533,00	5 533
10		Signalizace optická pro optickokouřový automatický hlásič požáru	ks	1,000	1 255,00	1 255
11		Patice pro automatické hlásiče požáru	ks	1,000	650,00	650
12	K19.20.0001.001	J-Y(St)Y-1x2x0.8, požární kabel J-Y(st)Y-1x2x0.8, červené opláštění, pro sdělovací vedení a smyčky hlásičů, délka návinnu (nad 250m) přesně podle požadavku objednatele,cena uvedená za 1m je pouze orientační - přesné ceny na dotaz u obchodníka	m	100,000	35,00	3 500
13	K19.20.0002.001	PFG-1x2x0.8, požární kabel s funkční schopností PRAFlaGuard F 1x2x0.8, hnědé opláštění, pro sirény, přídatné panely, ovládání, sdělovací vedení a smyčky hlásičů, odolnost proti ohni PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle ČSN EN 50399,délka návinnu (nad 200m) přesně podl	m	300,000	51,00	15 300
14	K19.02.0001.002	PRAFlaDur-J 3x1,5 RE P60-R, Kabel -J3x1,5mm2 určeny pro pevný rozvod elektrické energie v obyčejném a vlhkém prostředí v hotelích, nemocnicích, v metru, na letištích atd., k ochraně lidí a technického vybavení budov v případě požáru tam, kde je požadavek na zachování funkčnosti celé kabelové instalace při požáru. Kabel v případě požáru uvolňuje malé množství tepla a kouře a navíc z něj neodkapávají žádné hořící částice. Funkčnost celé kabelové instalace v případě požáru je zaručena pouze při použití předepsaných nosných prvků a kabelových, spojek. Kabely nejsou odolné vůči UV záření.	m	200,000	62,00	12 400
15	K19.01.0003.003	H07V-U 4 (CY 4) pevný vodič, zeleno-žlutý, Vodič 1x4,0mm2 - zeleno-žlutý pro suché prostředí pro pevné uložení v potrubí a pod omítkou, pro přístrojové vedení a rozvodné stanice.	m	50,000	18,00	900

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
16		1525HF_KA, TRUBKA TUHÁ 320 N HF / SV.ŠEDÁ/RAL 7035	m	20,000	41,00	820
17		5325HF_KB, PŘÍCHYTKA HF / SVĚTLÉŠEDÁ/RAL7035	ks	20,000	19,00	380
18		6712_PO, PŘÍCHYTKA JEDNOSTRANNÁ / POŽÁRNÍ ODOLNOST, Komplet	kpl	200,000	19,00	3 800
19		6716ED_PO, PŘÍCHYTKA DVOJITÁ / POŽÁRNÍ ODOLNOST, Komplet	kpl	200,000	19,00	3 800
20		Ostatní pomocný a upevňovací materiál	kpl	1,000	1 655,00	1 655
21	Iterní kab.trasa	Zaměření, vytýčení interní kabelové trasy pro slaboproudé systémy, atd.	m	50,000	8,00	400
22	Iterní kab.trasa	Použitá pomocná technika při instalaci interní kabelové trasy pro slaboproudé systémy, žebříky, plošiny, lešení, atd.	kpl	1,000	2 100,00	2 100
23	Iterní kab.trasa	Skladné a manipulace s materiálem pro interní kabelové trasy slaboproudých systémů na stavbě, atd.	kpl	1,000	500,00	500
24	Iterní kab.trasa	Kontrola všech dotčených prostorů ve kterých byla instalovaná interní kabelová trasa slaboproudých systémů, atd.	kpl	1,000	650,00	650
25	Iterní kab.trasa	Ostatní materiál a činnosti pro interní kabelové trasy slaboproudých systémů, atd.	kpl	1,000	1 200,00	1 200
26	Software	Úprava programového vybavení systému EPS/FAS , atd.	kpl	1,000	3 500,00	3 500
27	Ostatní činnosti	Demontáž systému EPS/FAS , atd.	kpl	1,000	2 600,00	2 600
28	Ostatní činnosti	Montáž systému EPS/FAS , atd.	kpl	1,000	4 600,00	4 600
29	Ostatní činnosti	Integrace systému EPS/FAS do stávajícího systému EPS/FAS atd.	kpl	1,000	4 200,00	4 200
30	Ostatní činnosti	Demontáž a montáž interiérů atd.	kpl	1,000	2 100,00	2 100
31	Ostatní činnosti	Součinnost s firmou zajišťující servisní práce systému EPS/FAS , atd.	kpl	1,000	3 500,00	3 500
32	Ostatní činnosti	Úklid všech prostorů kde byly prováděné montážní práce na systému EPS/FAS , atd.	kpl	1,000	500,00	500
33	Ostatní činnosti	Ekologická likvidace odpadu po montáži systému EPS/FAS , atd.	kpl	1,000	300,00	300
34	Ostatní činnosti	Výchozí elektrická revize systému EPS/FAS , atd.	kpl	1,000	1 600,00	1 600
35	Ostatní činnosti	Kontrola, audit provedení systému EPS/FAS , atd. uživatelem.	kpl	1,000	650,00	650
36	Ostatní činnosti	Komplexní funkční zkouška instalovaného systému EPS/FAS , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500
37	Ostatní činnosti	Zaškolení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém EPS/FAS , atd.	kpl	1,000	650,00	650
38	Ostatní činnosti	Stavební přípomoc, průvrty, příčky, podhledy, zdivo, omítka, sloupky, základové konstrukce, atd., pro prostory	kpl	1,000	2 100,00	2 100
39	Ostatní činnosti	Pomocná instalační technika, lešení, žebříky, jeřábová plošina, atd., pro prostory	kpl	1,000	1,00	1
40	Ostatní činnosti	Nové požární ucpávky pro zajištění kabelových průchodů protipožárním materiálem, vatou, pěnou, atd., pro prostory	kpl	6,000	450,00	2 700
41	Ostatní činnosti	Oprava stávajících požárních ucpávek pro zajištění kabelových průchodů protipožárním materiálem, vatou, pěnou, atd., pro prostory	kpl	6,000	450,00	2 700
42	Pomocné díly	Pomocné konstrukční díly pro realizaci systému EPS/FAS , atd.	kpl	1,000	3 200,00	3 200
43	Režijní náklady	Režijní náklady pro realizaci systému EPS/FAS , atd.	kpl	1,000	2 000,00	2 000

**DOMOV SENIORŮ - PBŘ OBJEKTU NAD ZASTÁVKOU 64
KOLÍN, NAD ZASTÁVKOU 64**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
CELKEM						276 887
IO 02: Přeložka plynu						276 887
Zemní práce						38 613
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	25,000	192,00	4 800
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	2,000	975,00	1 950
3	131301201R00	Hloubení zapažených jam v hor.4 do 100 m3	m3	15,000	794,00	11 910
4	151101101R00	Pažení a rozepnutí stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	53,000	60,00	3 180
5	175 10-0020.RAD	Obsyp potrubí štěrkokopiskem, dovoz štěrkokopisku ze vzdálenosti 15km	m3	8,000	681,00	5 448
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	15,000	235,00	3 525
7	151201111R00	Odstranění pažení stěn rýh - zátažné - hl. do 2 m	m2	53,000	30,00	1 590
8	132 20-0110.RAD	Hloubení zapažených rýh šířky do 600 mm v hornině 1-4, pažení, odvoz 15 km, uložení na skládku	m3	10,000	621,00	6 210
Vodorovné konstrukce						1 642
1	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	2,000	821,00	1 642
Komunikace						10 300
1	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	25,000	412,00	10 300
Trubní vedení						475
1	899731112R00	Vodič signalizační CYY 2,5 mm2	m	25,000	19,00	475
Montáže potrubí						192 521
1	230200020R00	Montáž plynovodů, D110	m	20,500	320,00	6 560
2	230200020R00	Montáž plynovodů, D110 -BYPASS	m	25,000	270,00	6 750
3	230180073R00	Montáž trubních dílů PE, PP, D 110 x 10	kus	8,000	190,00	1 520
4	230200158R00	Dodatečné osazení trubních dílů přivařov., DN 100	kus	6,000	1 140,00	6 840
5	230230018R00	Hlavní tlaková zkouška DN 100	m	50,000	35,00	1 750
6	2302300XX	MONTÁŽNÍ PRÁCE NA PŘELOŽCE OSTATNÍ	SBR	1,000	94 000,00	94 000
7	2302300XX	oprava izolace stáv. potrubí v místě svaru	SBR	2,000	1 980,00	3 960
8	42291360R	Poklop uliční šoupátkový	kus	2,000	1 230,00	2 460
9	2302300XX	přechodová tvarovka PE/OC 110/100	SBR	2,000	3 367,00	6 734
10	2302300XX	balonovací tvarovka potrubí oc DN100	SBR	2,000	4 370,00	8 740
11	2302300XX	navrt. tvarovka pod tlakem OC/PE-100/110	SBR	2,000	5 270,00	10 540

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
12	2302300XX	demontáž bypassu	SBR	1,000	14 120,00	14 120
13	286136403R	Trubka plynová RC PE 100, d 110 SDR 11	m	45,500	358,00	16 289
14	286136xx	PE oblouk 11st. d110-sdr11	m	1,000	2 120,00	2 120
15	286136xx	PE oblouk 22st. d110-sdr11	m	4,000	2 128,00	8 512
16	286136xx	PE oblouk 45st. d110-sdr11	m	1,000	813,00	813
17	286136xx	PE oblouk 90st. d110-sdr11	m	1,000	813,00	813
Přesuny sutí a vybouraných hmot						2 700
1	979 99-9974.R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 5 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	5,625	480,00	2 700
Ostatní náklady						30 020
1	005 24-10xx	Dokumentace pro předání správci	Soubor	1,000	3 020,00	3 020
2	005 23-1010.R	Revize	Soubor	1,000	4 870,00	4 870
3	005 21-1030.R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,000	14 870,00	14 870
4	005 24-1020.R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,000	7 260,00	7 260
Vedlejší náklady						616
	28314146.AR	Fólie výstražná pro plyn š. 300 mm žlutá	m	22,000	28,00	616