

Kupní smlouva,

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

Uzemní sdružení Českého zahrádkářského svazu Olomouc, IČ: 00433934
zastoupené předsedou představenstva Rudolfem Dvořákem a členkou představenstva
Jaroslavou Kačerovou
sídlo: Zamenhofova 790, 779 00 Olomouc
ID DS: 7pjvt5t
zapsané ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 43758
(dále v textu jen jako „Prodávající“)

a

Město Uničov, IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
ID DS: zbdb4bg
(dále v textu jen jako „Kupující“)

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě platného nabývacího titulu ve výlučném vlastnictví stavby:
 - budova č. ev. 77, část obce Uničov, způsob využití rodinná rekreace, postavenou na parcele č. st. 1996
 - budova č. ev. 336, část obce Uničov, způsob využití rodinná rekreace, postavenou na parcele č. st. 2066
 - budova č. ev. 451, část obce Uničov, způsob využití rodinná rekreace, postavenou na parcele č. st. 1773
 - budova č. ev. 496, část obce Uničov, způsob využití jiná stavba, postavenou na parcele č. st. 1668
 - budova bez č.p./ č. ev., způsob využití jiná stavba, postavenou na parcele č. st. 1904
 - budova bez č.p./ č. ev., způsob využití jiná stavba, postavenou na parcele č. st. 1922vše v katastrálním území Uničov zapsané na listu vlastnictví č. 2831 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále v textu jen jako „Předmět koupě“).
2. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem všech pozemků, na kterých jsou stavby specifikované v předchozím odstavci postaveny. Převodem staveb do vlastnictví Kupujícího jakožto vlastníka pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví a stavby se stanou součástí pozemku.
3. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě specifikovaný shora jako Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě do vlastnictví Kupujícího za ujednanou celkovou kupní cenu 95 000 Kč (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 ZDPH). Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na něm ke dni podpisu této smlouvy nachází.
2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího za ujednanou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Celková kupní cena 95 000 Kč za Předmět koupě byla smluvními stranami vzájemně sjednána v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Kupní cena za jednotlivé stavby tvořící Předmět koupě byla sjednána ve výši:
 - 50 000 Kč za budovu č. ev. 77 na pozemku parcelní č. st. 1996
 - 20 000 Kč za budovu č. ev. 336 na pozemku parcelní č. st. 2066
 - 8 000 Kč za budovu č. ev. 451 na pozemku parcelní č. st. 1773
 - 4 000 Kč za budovu č. ev. 496 na pozemku parcelní č. st. 1668
 - 5 000 Kč za budovu bez č.p./č. ev. na pozemku parcelní č. st. 1904
 - 8 000 Kč za budovu bez č.p./č. ev. na pozemku parcelní č. st. 1922.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí kupní cenu v celé výši 95 000 Kč na bankovní účet Prodávajícího č. ú. [REDAKCE] v co nejkratším termínu, nejpozději do 15 (patnácti) dnů od provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li stranou Kupující uhrazena kupní cena za Předmět koupě řádně a včas, je strana Prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší (§ 2001 a násl. ObčZ) a vlastníkem Předmětu koupě se stává opět Prodávající. Smluvní strany se v tomto případě zavazují uzavřít souhlasné prohlášení ve smyslu § 66 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.
4. Uhrazením kupní ceny budou veškeré finanční závazky mezi smluvními stranami vyrovnány.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán Kupujícím příslušnému katastrálnímu pracovišti nejpozději do 5 (pěti) dnů od podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy.
6. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

Článek IV.

Schvalovací doložka

1. Touto doložkou se osvědčuje, že nabytí Předmětu koupě dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 23.02.2026 usnesením č. UZ10/24/2026 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek V.

Předání a Převzetí Předmětu koupě

1. Předmět koupě se nachází v lokalitách pronajatých zahrádkářským osadám, které Předmět koupě užívají, proto není potřeba žádného předání a převzetí Předmětu koupě.
2. Veškeré zařizovací a ostatní předměty nacházející se v jednotlivých stavbách, jež jsou součástí Předmětu koupě, jsou ve vlastnictví Kupujícího.

Článek VI.

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
3. Účastníci smlouvy žádají, aby právní vztah touto smlouvou založený byl vyznačen ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy zástupců strany Prodávající bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
2. Podpisový vzor statutárního zástupce strany Kupující je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této smlouvě je Kupující. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1

písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy strana Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracování osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Strana Prodávající jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartační řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto smlouvou zlikvidovány.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
6. Práva, která má Prodávající vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Kupující.
8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uničově dne - 6 -05- 2026

V Olomouci dne 09.4.2026

Mgr. Radek Vincour, starosta
za Kupujícího

Rudolf Dvořák
za Prodávajícího

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 77006-1026-0239-7
Podle ověřovací knihy pošty: Olomouc 6
Vlastnoručně podepsal: RUDOLF DVOŘÁK

Datum a místo narození:

Jaroslava Kacerova
za Prodávajícího

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.

Olomouc 6 dne 29.
Ošťádalová Ilona

dpis. úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 77006-1026-0268-5
Podle ověř.knihy pošty: Olomouc 6
Uznal podpis na listině za vlastní: JAROSLAVA KAČEROVÁ

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Obč. [REDACTED] (občan ČR)

Olomouc 6 dne 29.04.2026
Klučar Tomáš

