

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: New Visit s.r.o.
Zápis v obchod. rejstříku: u Krajského soudu v HK, oddíl C, vložka 11569
Zastoupený: Ing. et Ing. Tomášem Jiránkem, jednatelem
Sídlo: Vančurovo nám. 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
Doručovací adresa: Vančurovo nám. 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
IČ: 25268635
DIČ: CZ25268635
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Hradec Králové
Číslo účtu: 177232763/0300

Kontaktní osoba:



(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 636270217/0100
E-mail pro zaslání faktur: fakturace@tshk.cz

kontaktní osoba pro realizaci této smlouvy:



(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1

Dne: 04.05.2026 v 12:11:32

Čj: TSHK/2797/2026

Listů: 0 **Příloh:** 2

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění projektové přípravy, výkonu autorského dozoru a dohledu při realizaci vybraných částí na Lesním hřbitově (dále i jako „AD“) v rámci díla „Zajištění autorského dozoru a dohledu při realizaci vybraných částí Lesního hřbitova v Hradci Králové v roce 2026“.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zajištění projektové přípravy, výkon autorského dozoru a dohledu při realizaci vybraných částí bloku „F“ na Lesním hřbitově v Hradci Králové v roce 2026. Blíže je předmět díla vymezen v cenové nabídce zhotovitele ze dne 17.9.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. V rámci výkonu projektové přípravy a zajištění autorského dozoru a dohledu při realizaci bloku „F“ Lesního hřbitova budou provedeny následující práce:
 - určení polohopisné pozice rozlučkového pavilonu a hranice navrhované louky v terénu
 - označení a zaměření probírek porostů v bloku „F“ v terénu
 - předání odpovídajících podkladů jako přílohu pro oznámení/povolení kácení
 - návrh oddělení pro nový styl pohřbívání „Kamenný háj, urnová místa pod kameny“.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

III.

Doba a místo plnění

1. Termín provádění díla: **po dobu realizace bloku „F“, maximálně však do 20.12.2026.**
2. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
3. Místem plnění je areál Lesního hřbitova v Hradci Králové.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

bez DPH	DPH	celkem vč.DPH
68.000,- Kč	14.280,- Kč	82.280,- Kč.

2. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
3. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla (včetně ukončení autorského dohledu) dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
6. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelům písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
10. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
11. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

V.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno s tím, že upozornění ve smyslu tohoto zákonného ustanovení musí být vždy písemné.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

VI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že výkon činností dle této smlouvy bude provádět v souladu s touto smlouvou a všemi platnými příslušnými technickými normami a právními předpisy, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

VII.

Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s řádným provedením díla v termínu uvedeném v čl. III. smlouvy ve výši 0,3% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývajícího pro jeho činnost z ustanovení této smlouvy či zákonných předpisů vztahujících se k jeho činnosti, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení svých povinností.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích ujednání je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinností, která je utvrzena smluvní pokutou, tj. ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, a dále je povinen nahradit objednateli i jakoukoliv další škodu, která vznikla jakýmkoliv jiným porušením smluvní povinnosti.
4. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvní pokuty za každý započatý

den prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující pracovní den po každém takovém dni prodlení.

7. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo z dalších důvodů pro odstoupení uvedených v této smlouvě.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí prodlení zhotovitele s plněním povinností dle této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele delší než 10 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“). Smluvní strany se dohodly, že kromě dalších případů uvedených v této smlouvě se dále vylučuje na smluvní vztah založený touto smlouvou aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2611 občanského zákoníku.
2. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Smluvní strany výslovně vylučují pro jejich závazkový vztah založený touto smlouvou ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku.
7. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (jejich zástupci). Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (jejich zástupci).

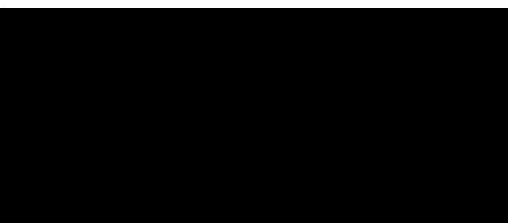
Příloha: cenová nabídka ze dne 17.9.2025

Za zhotovitele:

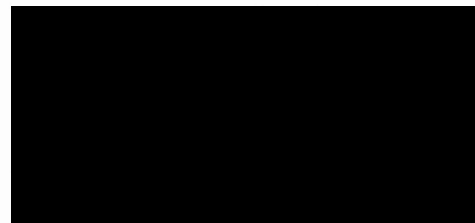
Za objednatele:

V Hradci Králové dne
30. 4. 2026

- 5. 05. 2026
V Hradci Králové dne.....



Ing. et Ing. Tomáš Jiránek, jednatel
New Visit s.r.o.



Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



CENOVÁ NABÍDKA

Název zakázky:

LESNÍ HRBITOV - HRADEC KRÁLOVÉ
úprava a realizace vybraných částí

BLOK „F“
PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

Zadavatel / objednatel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447

Zpracovatel:



Tomaš Jiránek
jednatel

Hradec Králové
17. září 2025



new visit
architects

CENOVÁ NABÍDKA JE PODÁNA V SOULADU S
DOKUMENTY:

MANAGEMENT PLÁN 2020
MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI 2021

zajištění udržitelnosti a rozvojové koncepce Lesního hřbitova v Hradci Králové mezi
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,
Městské lesy Hradec Králové a.s., IČ: 25962523,
Technické služby Hradec Králové, IČ: 64809447

a
DŮR "LESNÍ HŘBITOV HRADEC KRÁLOVÉ
A NAVAZUJÍCÍ ÚZEMÍ REKREAČNÍHO LESA" 2021 v
souvisech platného

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ: Rozhodnutí o umístění stavby
Lesní hřbitov Hradec Králové a navazující území rekreačního lesa
Hradec Králové, Nový Hradec Králové,
ZN.: SZ MMHK/155048/2023 ST1/Vyn, Č.j.: MMHK/696103/2023 ST1/Vyn
DATUM: 5.12.2023

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ: Rozhodnutí o umístění stavby
Lesní náměstí Hradec Králové
Hradec Králové, Nový Hradec Králové
ZN.: SZ MMHK/155056/2023 ST1/Vyn, Č.j.: MMHK/711505/2023 ST1/Vyn
DATUM: 15.11.2023

1. řešitel / zpracovatel

Obchodní název:	New Visit s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Adresa hlavní kanceláře:	Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
Sídlo:	Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
IČO:	252 686 35
DIČ:	CZ 25268635
Telefon/fax:	[redacted]
Vedení společnosti:	Ing. et Ing. Tomáš Jiránek – jednatel společnosti, ředitel
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s. Hradec Králové č.ú. 177232763/0300
Společnost je zapsaná	v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové - oddíl C, vložka 11569

2. projekční tým hl. projektanta a autorského dohledu

Zpracovatelský tým ateliéru New Visit s.r.o. :
ing. et ing. Tomáš Jiránek
- hlavní architekt díla
- autorizovaný architekt obor architektura (A.1)
- autorizovaný architekt obor územní plánování (A.2)
- autorizovaný architekt obor krajinná architektura (A.3),
- číslo autorizace u České komory architektů: 03156
projektanti a architekti ateliéru na tomto zadání:
[redacted]



3 – předmět plnění, součinnost

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

zajištění autorského dozoru a dohledu při realizaci bloku „F“ Lesního hřbitova

- Určení polohopisné pozice rozlučkového pavilonu a hranice navrhované louky v terénu
- Označení a zaměření probírek porostů v bloku „F“ v terénu
- Předání odpovídajících podkladů jako přílohu pro oznámení/povolání kácení
- Návrh oddělení pro nový styl pohřbívání „Kamenný háj, urnová místa pod kameny“

4 – fáze a termíny zpracování, cena za služby a dílo

Termín do 20. prosince 2026

Autorská součinnost a dohled bude probíhat podle realizační dokumentace 2023 a dle:

- zpracovaného Management planu 2020,
- uvedeného DÚR 2021,
- Memorandum o spolupráci při zajištění udržitelnosti a rozvojové koncepce Lesního hřbitova v Hradci Králové,
- v dohodě autora dokumentace a správce území dle polítek realizace a v jejím dostatečném předstihu.

Cena za zhotovení projektovou přípravu :

Cena (cena bez DPH)	68.000,- Kč
DPH bude účtováno v zákonné výši	14.280,- Kč
Celková cena vč. DPH	82.280,- Kč