

- Informovat pronajímatele o závadách a poruchách, které se vyskytnou na předmětu nájmu, a to neprodleně po jejich zjištění. V opačném případě odpovídá nájemce za škodu způsobenou opožděným oznámením závady či poruchy.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
- Dodržovat přesně stanovený čas tréningu dle časového harmonogramu stanovených pro jednotlivé dny.
- Dostavit se nejpozději do 15 minut stanoveného začátku tréningu.
- Provést úklid odpadků do košů.
- Nasadit kryty zrcadel, tak aby bylo možné prostor dále používat v souladu s bezpečnostními předpisy.
- Drobné škody způsobené v čase pronájmu odstranit do 14 dnů.

IX.

Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel je povinen předat a udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k dohodnutému účelu užívání.
- Provádět pravidelné kontroly a revize rozvodů a zařízení tvořících součást nebytových prostor a stavu nebytových prostor, nevztahuje se na zařízení související s činností nájemce, která jsou v jeho majetku nebo správě.
- Pronajímatel je povinen nájemci zajistit plné a nerušené užívání nebytových prostor k účelu, k němuž byly pronajaty.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného dodatku v jednotné číselné řadě.
4. Písemnosti doručené nájemci a pronajímateli na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se považují za doručené uplynutím 10 dnů ode dne uložení písemnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.