

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou platit nájemné i úhradu za energie a služby pronajímatelem poskytované.
2. Nájemce může změnit dohodnutý účel užívání pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Strany prohlašují, že pronajímatel předal nájemci předmět nájmu a nájemce převzal od pronajímatele předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání k určenému účelu. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s nebytovými prostory, je mu znám jejich stavební a technický stav a tento stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu nájmu.

V.

Výše nájemného

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena smluvně a činí **110,-Kč** (slovy: jedno sto deset korun českých) za **jednu hodinu**.

Úhrada za čisté nájemné je stanovena smluvně a činí **30,- Kč**

Úhrada za energie a služby

Úhrada za energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor činí: **80,-Kč**

CELKEM za 1 hodinu **110,-Kč**

Celková úhrada a způsob jejího placení

1. Celková úhrada za celý předmět nájmu (nájemné+úhrada za energie a služby) dle této smlouvy činí za období od 01. 10. 2017 do 30. 6. 2018 **96 800,- Kč**

(celkový počet hodin **880**)

2. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného spolu s úhradou za energie a služby bude nájemce platit pronajímateli takto:

platba ve výši

32 890,- Kč do **30. 11. 2017**

33 550,- Kč do **31. 03. 2018**

30 360,- Kč do **30. 06. 2018**

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že výše uvedené platby budou poukazovány na účet pronajímatele č. 43931-761/0100, KS: 308, VS: 64628183, vedený u Komerční banky, a. s., U Soudu 6188/6, 708 00 Ostrava.