



## **1 Předmět a účel Smlouvy**

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Oprava a úprava zastřešení zahradní technologie , MŠ Sokolovská 513/182, Praha 8 - Libeň** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je** oprava stávajícího zastřešení a jeho doplnění nad novou zahradní technologií.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## **2 Doba a místo provedení Díla**

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 31.12.2017**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **MŠ Sokolovská 513/182, Praha 8, Libeň.**

## **3 Cena za Dílo a platební podmínky**

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **82.088,80 Kč** (slovy: osmdesátdevátisíc osmdesát osm korun českých a osmdesát haléřů) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## **4 Povinnosti Zhotovitele**

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s

objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## **5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

## **6 Předání a převzetí Díla**

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## **7 Záruka za jakost Díla**

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## **8 Smluvní pokuty**

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## **9 Zánik Smlouvy**

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **10 Závěrečná ustanovení**

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

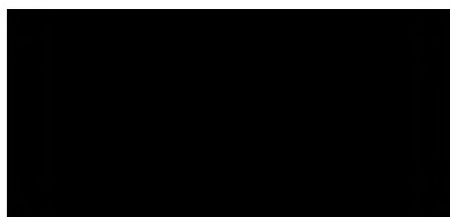
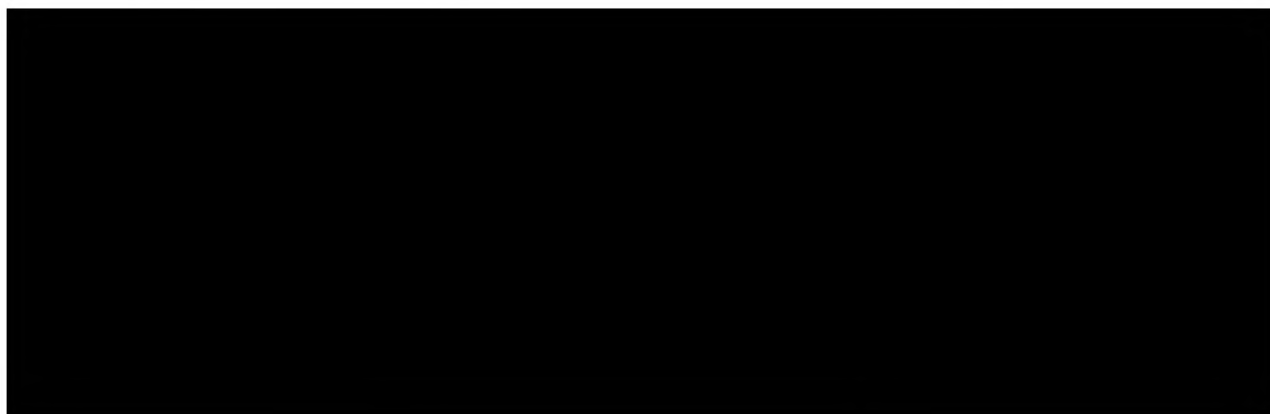
**Příloha:** Nabídkové rozpočty zhotovitele ze dne 4.9.2017

Za Objednatele:

Datum: 25. 09. 2017

Za Zhotovitele:

Datum: 22 09 17



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10017 MŠ Sokolovská, Praha 8 - přístřešek pro technol.vodního jezírka

Objekt: 01 Přístřešek

Rozpočet: 10017 MŠ Sokolovská, Praha 8 - přístřešek pro technol.vodního jezírka-final

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: WORKER BAU s.r.o.

IČO: 00000000

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

Základní DPH

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
11	Přípravné a přidružené práce	HSV				
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				
4	Vodorovné konstrukce	HSV				
46	Zpevněné plochy	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

## Položkový rozpočet

S:	10017	MŠ Sokolovská, Praha 8 - přístřešek pro technol.vodního jezírka
O:	01	Přístřešek
R:	10017	MŠ Sokolovská, Praha 8 - přístřešek pro technol.vodního jezírka-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						
	1	000000010v Vystěhování, vyklizení, uložení				
	2	000000011v Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných				
	3	000000012v Vypískání inženýrských sítí jejich označení				
	4	000000013v Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací				
	5	110000020v Provedení sondážních prací za účelem vyhodnocení požadované kvality základové spáry, vyhodnocení				
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
	6	113106231R00 Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby 0,4*0,4				
	7	113107515R00 Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.15 cm Položka pořadí 6 : 0,16000				
	8	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 patka : 0,4*0,4*0,6				
	9	167101101R00 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 Položka pořadí 8 : 0,09600				
	10	162701105R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Položka pořadí 8 : 0,09600				
	11	162701109R00 Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km Položka pořadí 9 : 0,09600*10				
	12	171201201R00 Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m Položka pořadí 9 : 0,09600				
	13	199000002R00 Poplatek za skládku horniny 1- 4 Položka pořadí 9 : 0,09600				
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						
	14	275313621R00 Beton základových patek prostý C 20/25 0,4*0,4*0,7				
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						
	15	411320130RAA Strop ŽB z betonu C16/20, tl. 10 cm, ztrac.bednění, ocelový pozinkovaný plech, výztuž 90 kg/m3 3,5*1,2				
<b>Díl: 46 Zpevněné plochy</b>						
	16	596215021R00 Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm, pův.mat. Položka pořadí 6 : 0,16000				
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
	17	941955001R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 4,0*1,5				
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
	18	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 3,5*10,0				
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
	19	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m				
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						
	20	721170955R09 Úprava napojení dešťového svodu do stávající kanalizace				



## Položkový rozpočet

S:	10017	MŠ Sokolovská, Praha 8 - přístřešek pro technol.vodního jezírka
O:	01	Přístřešek
R:	10017	MŠ Sokolovská, Praha 8 - přístřešek pro technol.vodního jezírka-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
21	721170955R99	Úprava prostupu potrubí dvorní zdi od jezírka ,dodatečné stavební zapravení	soubor			
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
22	764310010RAA	Krytina střech z Pz plechu, sklon do 30° 3,5*1,2	m2			
23	764330010RAB	Lemování zdi z Pz plechu, rš 330 mm	m			
24	764323220R00	Oplechování okapů Pz, rš 250 mm (3,5+2*1,2)*1,1	m			
25	764352010RAA	Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový, rš 250 mm 3,5+2,15	m			
26	764454010RAA	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové, průměru 75 mm 1,5+0,5	m			
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
27	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg (2*2,10+2*(3,5+1,2))*1,1*16,0	kg			
28	13384435R	Tyč průřezu U 140, střední, jakost oceli S235, 11375 Položka pořadí 27 : 239,36000*0,001	t			
29	331941001R00	Nosné spojovací svary sloupů tl. do 10 mm sloupek : 2*2,1 stříška : 4*0,2+2*4*0,14	m			
30	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg 2*0,40*1,1*13,2	kg			
31	13326218R	Tyč ocelová plochá jakost S355 140x12 mm, 11523 Položka pořadí 30 : 11,62000*0,001	t			
32	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule, sloupek do patky	kus			
33	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule, stříška na zeď	kus			
34	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t			
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
35	783903812R00	Odmaštění saponáty, ocel.konstr. sloupek : 4*0,14*2,10 desky : 0,14*0,40*2*2 střecha : (1,2+3,5)*2*0,52	m2			
36	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí Položka pořadí 35 : 6,28800	m2			
37	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email, zárubeň Položka pořadí 35 : 6,28800	m2			
38	783903812R01	Odmaštění saponáty, klemp.prvky nové konstr. : 3,5*1,2+3,5*0,33+6,49*0,25+5,65*0,50+2,0*0,24 stávající konstr. : (3,32+1,0)*2*0,50	m2			
39	783520010RAB	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický, základní reaktivní a dvojnásobný krycí Položka pořadí 38 : 14,60250	m2			
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
40	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			

### Položkový rozpočet

S:	10017	MŠ Sokolovská, Praha 8 - přístřešek pro technol.vodního jezírka
O:	01	Přístřešek
R:	10017	MŠ Sokolovská, Praha 8 - přístřešek pro technol.vodního jezírka-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
43	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
44	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
45	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
46	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
47	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
48	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
49	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
50	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
51	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
52	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
53	VRN5	Provoz investora	Soubor			
54	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání