

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města
odbor sociálních služeb
Radniční 1149
738 22 Frýdek-Místek



MMFMP008H7F3

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostorů ze dne 24. 10. 2014

uzavřený mezi

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek

Zastoupena: Ing. Svatoplukem Eliášem, členem představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Frýdek-Místek, č. ú.: 107599180/0300

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

statutární město Frýdek-Místek

Se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

Zastoupeno: Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., primátorem

IČ: 00296643

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. F-M, č. ú. 928781/0100

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostorů ze dne 24. 10. 2014 (dále jen „smlouva“) v následujícím znění.

I.

Článek III. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostory specifikované v evidenčním listě o výměře 193,71 m², který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 154.968,-- Kč ročně (slovy: jednoštopadesátčtyřtisícdevětsetšedesátosm Kč).
2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 12.914,-- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetčtrnáct Kč) na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pob. F-M, č. účtu 107599180/0300, variabilní symbol 356 571.
3. I bez dohody smluvní stran je pronajímatel oprávněn upravit každoročně výši nájemného o tolik procent, o kolik procent činí míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok stanovený Českým statistickým úřadem. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku.

II.

Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1, která je přiložena k tomuto dodatku.

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.

IV.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. DISTEP a.s. tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona o registru smluv, zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Frýdku-Místku na své 98. schůzi konané dne 26. 9. 2017.

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:



Pronajímatel:

DISTEP
a.s.
Ostřavská 961
738 01 FRYDEK-MÍSTEK ©

Příloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST prostorů

Uživatel: Statutární město Frýdek-Místek
Dům: č.p. 3293 a č.p. 3294
Ulice: Husova, Frýdek-Místek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Celkem roční nájem Kč
	Objekt č. p. 3293		
1.01	vstupní prostor	16,07	
1.02	předsíň WC – zam. + úklid	2,88	
1.03	WC zaměstnanci	1,35	
1.04	předsíň WC chlapci – invalida	2,24	
1.05	WC chlapci – invalida	2,49	
1.06	předsíň WC dívky – invalida	2,24	
1.07	WC dívky – invalida	2,49	
1.08	kancelář	4,6	
1.09	víceúčelový sál	65,53	
1.10	bar	13,51	
1.11.	tech. místnost	4,8	
		0	
	Objekt č. p. 3294	0	
1.01	hudební zkušebna – vstupní část	6,8	
1.02	sklad	6,1	
1.03	předsíň WC	1,49	
1.04	WC	1,17	
1.05	hudební zkušebna	59,95	
		193,71	154.968,--

Roční nájem za prostory činí
(slovy: jednostopadesátčtyřitisícdevětsetšedesátosm č)

154.968,-- Kč

Měsíční nájemné za prostory činí
(slovy: dvanácttisícdevětsetčtrnáct Kč)

12.914,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne:

27 -09- 2017

Nájemce:



Pronajímatel:

DISTER
a.s.
Ostravská 961
738 01 FRÝDEK-MÍSTEK ©