



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor ochrany prostředí  
Oddělení péče o zeleň



Č. j.:

MHMP 377901/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 369664/2026

## OBJEDNÁVKA

č. CES

**OBJ/54/12/025935/2026**

Objednávka je uzavírána ve smyslu § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

|                                                 |                                                                                               |      |            |                           |                                                            |      |            |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|------|------------|
| Objednatel:<br>Zastoupený:                      | Hlavní město Praha<br>RNDr. Štěpánem Kyjovským,<br>ředitelem odboru ochrany<br>prostředí MHMP |      |            | Dodavatel:<br>Zastoupený: | SABRE s. r. o.<br>Hynkem Škodou, jednatelem<br>společnosti |      |            |
| Sídlo:                                          | Mariánské nám. 2/2<br>110 00 Praha 1 - Staré Město                                            |      |            | Sídlo:                    | Jeruzalémská 962/3<br>110 00 Praha                         |      |            |
| IČO:                                            | 00064581                                                                                      | DIČ: | CZ00064581 | IČO:                      | 27385507                                                   | DIČ: | CZ27385507 |
| Kontaktní<br>osoba:<br>Tel. spojení:<br>e-mail: |                                                                                               |      |            |                           |                                                            |      |            |

|                |                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Název zakázky: | Redesign, nové funkce a technická modernizace platformy praha-priroda |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předmět plnění: | Předmětem plnění je redesign, nové funkce a technická modernizace platformy praha-priroda. Podrobněji je předmět plnění popsán v nabídce Dodavatele, která je nedílnou součástí této objednávky. |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Cena za předmět plnění bez DPH:

(cena je maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění)

240 000,- Kč

### Cena za předmět plnění celkem s DPH:

(DPH bude účtována podle platných právních předpisů)

290 400,- Kč

### Splatnost daňového dokladu (faktury) minimálně:

21 dnů od doručení  
faktury objednateli

Termín plnění: 31.8.2026

Místo plnění: Praha

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157  
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Pro účely režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje hl. m. jako osoba povinná k dani:

NE

#### **Platební podmínky:**

1. Cena za předmět plnění bude uhrazena Objednatelům na základě Dodavatelem vystavených daňových dokladů (dále jen „faktura“) a uhrazena bankovním převodem na účet Dodavatele specifikovaný na faktuře.
2. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné podobě v jednom vyhotovení a doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od ukončení plnění.
3. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Vystavená faktura bude obsahovat označení Objednatel a Dodavatele (název, sídlo, IČO), údaj o zápisu Dodavatele v obchodním, živnostenském či obdobném veřejném rejstříku vč. spisové značky.
4. Vystavená faktura bude dále obsahovat předmět a číslo objednávky, místo a termín plnění, rozpis fakturovaných položek dle předmětu plnění (materiál, doprava, práce, příp. výkaz odpracovaných hodin jako příloha faktury apod.) a číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata (toto číslo musí být u plátců DPH v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH).
5. Faktura nesmí přímo v popisu či rozpisu předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této objednávce, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

#### **Smluvní sankce:**

1. Při prodlení Dodavatele se zahájením plnění anebo s předáním dokončeného předmětu plnění dle této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za předmět plnění včetně DPH stanovené v této objednávce, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
2. Při nepravdivosti čestného prohlášení Dodavatele dle odst. 1 čl. „Opatření proti středu zájmu“ zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100% celkové ceny za předmět plnění vč. DPH dle této Objednávky. Při nepravdivosti čestného prohlášení Dodavatele dle odst. 3 čl. „Opatření proti středu zájmů“, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny za předmět plnění vč. DPH a Objednatel je také oprávněn bez dalšího od Objednávky jednostranně odstoupit.
3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatel do 5 dnů od doručení výzvy, neuvede-li Objednatel ve výzvě jinak.

### **Opatření proti střetu zájmů:**

1. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, které nesmí být zadána veřejná zakázka podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“). Tedy, že není obchodní společností, ve které buď přímo veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, anebo takovým veřejným funkcionářem ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti.
2. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je obchodní společností, mezi jejímiž skutečnými majiteli je veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, který vlastní podíl představující účast společníka ve výši 25% či menší, tak že dodavatel o této skutečnosti objednatele písemně informoval spolu s akceptací této objednávky a zároveň objednateli doložil veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.
3. Dodavatel čestně prohlašuje a zaručuje se, že skuteční majitelé dodavatele, členové statutárního orgánu dodavatele (případně také členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu), případní prokuristé a dále též pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně dodavatele, a v neposlední řadě ani osoby, které jsou pro kteroukoliv z těchto osob osobou blízkou<sup>1</sup>, nejsou zaměstnanci objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětu objednávky. Dodavatel dále čestně prohlašuje a zaručuje se, že tyto uvedené osoby na straně dodavatele nejsou ani osobami zastupujícími objednatele, který vystavil tuto objednávku, ani nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy; dále též, že nejsou vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, anebo že pokud u některé jmenované osoby na straně dodavatele taková situace existuje, tak že dodavatel na tuto skutečnost objednatele zároveň s akceptací objednávky písemně upozornil (dále jako „upozornění na možný střet zájmů“).

### **Závěrečná ustanovení:**

1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách a předmětu objednávky, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato objednávka se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
4. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
5. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
6. Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli obratem, avšak nejpozději do 30 kalendářních dnů od vystavení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

---

<sup>1</sup> osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocítovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí

7. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato objednávka podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění objednávky v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude objednávka zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové objednávky o stejném obsahu.
8. Tato objednávka nabývá platnosti dnem její akceptace Dodavatelem a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).



Za Objednatele:

29 -04- 2026

.....

ský

ředí

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu

Za Dodavatele:

06 -05- 2026

.....

Hynek Šk  
jednatel spo

# NABÍDKA ŘEŠENÍ

**Redesign, nové funkce a technická  
modernizace platformy praha-priroda**

**Sabre s.r.o.**



### Magistrát MHMP

dovolujeme si Vám předložit stručnou prezentaci SABRE s.r.o. a základní nabídku na redesign, nové funkce a technickou modernizaci platformy praha-priroda ►

## Obsah

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Představení Sabre s. r. o. .... | 4  |
| Praha-priroda.cz ....           | 5  |
| Nabídka ....                    | 9  |
| Kontakty ....                   | 14 |

## **Představení Sabre s. r. o.**

Společnost Sabre působí na našem trhu již řadu let. Společnost, orientovaná na tvorbu webových stránek a grafického designu, se postupem času rozrostla a rozšířila portfolio svých služeb. V současné době společnost Sabre pokrývá celou oblast webových aplikací. Tyto oblasti propojuje a svým klientům zaručuje jedinečný servis v celé šíři jejich potřeb.

## **ZNALOST TRHU A ZKUŠENOSTI**

Klademe velký důraz na kvalitu a profesionalitu svých odborníků. Klíčoví zaměstnanci Sabre se pravidelně účastní odborných školení, konferencí a seminářů. **Naši specializací jsou redakční systémy pro zpravodajské portály.**

## **ANALÝZY A PORADENSTVÍ**

Pokud má být internetový projekt úspěšný, musí mít jasné definované cíle a strategii. Sabre nabízí profesionální pomoc při budování Vaší online obchodní strategie. Analýzy Sabre se soustředí na maximální návratnost investic, vložených do internetových prezentací a aplikací.

## **MODERNÍ TECHNOLOGIE A VYNIKAJÍCÍ SLUŽBY**

Společnost Sabre s použitím moderních technologií, analytických přístupů a nejnovějších poznatků z mezinárodního prostředí, poskytuje vynikající služby. Kvalita služeb je založena na profesionalitě našich pracovníků a jejich neustálém vzdělávání a zvyšování kvalifikace.

## **SEO**

Optimalizace stránek je mocným marketingovým nástrojem – většina lidí nachází stránky pomocí vyhledávačů a katalogů (Google, Seznam). Podle statistik prohlíží člověk pouze několik prvních odkazů. Pokud Vaše firma není mezi prvními - má smůlu. Potenciální zákazník se na ní nepodívá. Ve svých řadách máme experty, kteří se této problematice věnují již řadu let a pomohou vašim stránkám získat co nejvíce návštěvníků (potenciálních klientů).

## **FILOSOFIE SPOLEČNOSTI**

Filosofie společnosti je založena na spolupráci se špičkovými dodavateli, zaměstnanci a na poskytování profesionálních tvůrčích, poradenských, konzultačních a servisních služeb a na nadstandardním přístupu ke všem zákazníkům.

## Praha-priroda.cz

### Design

Grafická podoba stránek bude plně responzivní v souladu s nejnovějšími trendy a moderními standardy.

Z dostupných dat vyplývá, že se zvětšuje skupina uživatelů, kteří ke stránkám typu praha-priroda.cz přistupují přes mobilní zařízení. Proto při grafickém návrhu zvolíme přístup mobil na prvním místě (Mobile First Design).

### Struktura a orientace na stránkách

Na základě analýzy současného stavu navrhujeme úpravu struktury a hierarchie stránek a podstránek tak, aby odpovídala reálnému chování uživatelů a podporovala jejich přirozený pohyb webem.

### Analýza návštěvnosti dle zařízení

Vyhodnotíme návštěvnost podle typu zařízení (mobil, tablet, desktop) a tomu přizpůsobíme strukturu prioritizaci obsahu.

U mobilních zařízení klademe důraz na:

- zjednodušenou navigaci,
- jasnou informační hierarchii,
- rychlý přístup k nejvyhledávanějším sekcím,
- minimalizaci počtu kroků k cílové informaci.

Struktura nebude vycházet pouze z interní logiky obsahu, ale především z dat o skutečném chování uživatelů.

### **Optimalizace pro light / dark režim**

Součástí návrhu bude optimalizace rozhraní pro světlý i tmavý režim (light / dark mode).

Zohledníme:

- čitelnost textu a kontrastní poměry,
- konzistenci vizuálních prvků,
- zachování hierarchie nadpisů a důležitých prvků,
- komfort uživatele při delším čtení.

Cílem je zajistit plnohodnotný uživatelský zážitek bez ohledu na preferovaný režim zobrazení.

### **Orientace uživatelů a eliminace slepých uliček**

Provedeme analýzu navigačních toků a identifikujeme problematická místa („slepé uličky“), kde uživatel:

- nemá jasnou možnost pokračovat,
- ztrácí kontext,
- odchází bez dokončení požadované akce.

Navrhujeme úpravy navigace, prolinkování a vizuální hierarchie tak, aby:

- uživatel vždy věděl, kde se nachází,
- měl jasnou možnost dalšího kroku,
- byl přirozeně veden k prioritním obsahům či cílům webu.

**Výsledkem bude přehledná, logická a datově podložená struktura webu, která zlepší uživatelskou zkušenost i výkon stránek z pohledu konverzí.**

### **Správa prezentace**

Na správu prezentace nasadíme nejnovější redakční systém Sabre. Současné webové stránky již na tomto systému pracují. Upgrade tak bude podstatně snazší než migrace na nový systém. Také se nebudou muset zaškolovat administrátoři stránek. Systém je v mnoha ohledech podobný, jedná se „jen“ o jeho aktuální verzi např. umožňující vložit rozbalovací text.

### **Fotografie**

Součástí nové verze pro správu prezentace bude vylepšený systém pro práci s fotkami např. možnost automatického zmenšení fotografií, komfortnější nahrávání apod.

### **Mapy**

Důležitou součástí webové prezentace je snadná orientace v mapových podkladech. Stávající verzi vylepšíme o nové funkce, především možnost zadávat více bodů na mapě k jednotlivým stránkám.

**ČASOVÉ ROZMEZÍ**

Spuštění nové verze prezentace do 2 měsíců po schválení grafických podkladů. Ty budou dodány do 1 měsíce po podpisu smlouvy.

**CENOVÁ NABÍDKA REALIZACE\*****Internetová aplikace v rozsahu této nabídky**

180 000 CZK bez DPH

**Grafický návrh a jeho převedení do HTML**

30 000 CZK bez DPH

**Migrace dat**

30 000 CZK bez DPH

**Celková cena 240 000 CZK bez DPH**

## Reference Sabre

## Hokej zprávy

Časopis o hokeji <https://www.hokejzpravy.cz/>


**Firma na zážitky**Internetový obchod <https://www.firmanazazitky.cz/>

**Golfextra**

Zpravodajství ze světa golfu <https://www.golfextra.cz/>



**Playarena**

Časopis ze světa her a esportu <https://www.playarena.cz/>



## Barrandov TV

Internetová verze televize včetně denního zpravodajství <https://www.barrandov.tv/>



## Kontakty

Nyní je to již pouze na Vás, v případě Vašeho zájmu nebo dotazů nás, prosím, kontaktujte.

Veškeré informace Vám rádi sdělíme a případně Vám připravíme komplexní smluvní nabídku.

Děkujeme Vám za čas, který jste naší nabídce věnovali a těšíme se na možnou spolupráci.

Za team SABRE s. r. o.,

Hynek Škoda

Project manager

## ADRESA

SABRE s. r. o.

nám. Winstona Churchilla 1800/2

130 00 Praha 3

Česká republika

e-mail:

GSM: