

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci projektových prací

## „MŠ Jizerka, Liberec – projektová příprava na rekonstrukci střechy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele : DS202602314...  
Č. smlouvy zhotovitele : 2026/03/01

### Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

---

1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport  
ve věcech technických: [redacted] oddělení technické správy budov a [redacted] referentem oddělení technické správy budov  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel:** **Peter Mark s.r.o.**  
sídlo: Šilingrovo náměstí 257/3, Brno – město, 602 00 Brno  
zastoupený: Petrem Marečkem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Petrem Marečkem, jednatelem společnosti  
IČO: 07214481  
DIČ: CZ07214481  
Bank. spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 106889  
(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“)  
(dále jen „smlouva“)

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

---

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace s názvem „**MŠ Jizerka, Liberec – projektová příprava na rekonstrukci střechy**“, která bude způsobilým podkladem pro získání dotace, pro vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

### **Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY**

---

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci střechy na objektu mateřské školy Jizerka, ul. Husova, č. p. 184/72, 460 05 Liberec V – Kristiánov, za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „MŠ Jizerka, Liberec – projektová příprava na rekonstrukci střechy“ (dále jen „Zadávací dokumentace“), (dále také jen „dílo“). Projektová dokumentace bude vypracována jako jednostupňová - dokumentace pro provádění stavby.

3.2 Objektem projektové přípravy dle této smlouvy je MŠ Jizerka - historická vila, která je od 5. 9. 2014 zapsaná v rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek ČR.

#### **3.3 Předmětem plnění je zejména následující:**

- a) prostudování dostupných archivních podkladů (dokumentace skutečného stavu objektu);
- b) detailní diagnostika stavebních konstrukcí dotčených částí objektu – střecha včetně příslušenství a podstřešních prostor (krov, krytina, nadstřešní konstrukce, hromosvod, komínové těleso), fasáda říms a klempířské prvky (svody, žlaby, kotlíky, ...);
- c) provedení průzkumných sond do souvrství konstrukcí minimálně v počtu 10 ks pro specifikaci materiálového složení konstrukcí a návrhu správných technologických postupů a skladeb konstrukcí;
- d) statické posouzení únosnosti a případně návrh posílení únosnosti krovů a dalších dřevěných konstrukcí;
- e) navržení a realizace energeticky úsporných opatření (zateplení podkrovních interiérů);
- f) výměna všech poškozených dřevěných konstrukcí krovu a laťování včetně nové celkové impregnace všech dřevěných prvků;
- g) oprava a obnova střešní konstrukce, včetně skládané keramické krytiny „bobrovky“;
- h) oprava a obnova vnějších konstrukcí střechy - hromosvodu, klempířských prvků a nadstřešních konstrukcí;
- i) úprava řešení vikýřů do shody s původním provedením z doby výstavby;
- j) oprava komínového tělesa v celé výšce od podlahy půdy včetně krycí komínové desky původními zednickými technikami;
- k) oprava fasády valbových vikýřů a klenbových nadpraží střešních oken;
- l) repase oken a okenic střešních oken;
- m) posouzení požárních norem;
- n) vypracování plánu BOZP v projektové přípravě a během provádění prací, návrh záchranného systému;
- o) předání dokumentace pro provádění stavby ke konzultaci NPÚ a zadavateli;
- p) zpracování výkazu výměr a rozpočtu a předání ke schválení zadavateli.

**3.4 Zhotovitel se dále zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:**

**a) Dokumentace pro provádění stavby:**

Dokumentace pro provádění stavby musí splňovat náležitosti stanovené v ustanovení § 158 stavebního zákona a v příslušných prováděcích předpisech a bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**b) Položkový výkaz výměr a položkový rozpočet** oceněný dle metodiky ÚRS převedený do formátu PDF a Excel.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků.

**3.5 Další součástí plnění dle této smlouvy je inženýrská činnost (IČ),** v rámci které je zhotovitel povinen zajistit povolení stavby a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

**3.6 Zhotovitel dále zajistí výkon dozoru projektanta (autorský dozor)** v rozsahu minimálně 5 hodin 1 x týdně po celou dobu realizace stavby. Účast na kontrolních dnech bude zajištěna na výzvu objednatele v dohodnutém rozsahu. Zhotovitel dále zajistí veškeré potřebné činnosti, ke kterým při výkonu AD obvykle dochází, s cílem zajistit dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

## **Čl. 4      PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

---

**4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací uvedených v odstavci 3.4, podrobně vymezených v odstavci 3.3, a dále:**

- a) Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby v rámci spolupráce, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- b) Součástí předmětu plnění jsou stavebně-technické průzkumy střešních konstrukcí, **a to v minimálním rozsahu 10 sond (vzorků)**, rovnoměrně rozložených mezi jednotlivé objekty a střešní části. Průzkumy musí ověřit skladbu stávajícího střešního souvrství, stav nosné konstrukce a dalších relevantních vrstev (např. parozábrana, tepelná izolace apod.).
- c) **Zpracování návrhu výměny střešní konstrukce a kompletního střešního souvrství**, včetně návrhu technického řešení veškerých nadstřešních konstrukcí (např. vikýře, komíny, střešní výlezy, světlíky, zábrany proti sněhu, hromosvody apod.).
- d) Návrh musí zohlednit aktuální normové požadavky, energetickou náročnost, požární **odolnost, bezpečnost při užívání** a dlouhodobou **životnost** navrhovaného řešení. Zodpovědný projektant ručí za to, že navrhne přezkoumat všechna úskalí, aby při realizaci nedošlo k navýšení ceny stavebních prací.

- e) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- f) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně tři koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- g) Zatřídění prací dle kódu CPV
- |  |            |
|--|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby  | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor        | 71251000-2 |
| ▪ Technicko-inženýrské služby                    | 71300000-1 |
| ▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu | 71246000-4 |
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.
- 4.3 Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována ve 4 tištěných pare a v elektronické verzi v otevřených formátech DWG, PDF, EXCEL a UNİxml. Jako součást projektové dokumentace bude na CD dodán oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.
- Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty dle pokynů objednatele.

## **Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „dílo“).
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## **Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

- 6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) **Zahájení díla: do 3 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.

b) **Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**

- Provedení diagnostiky konstrukcí a zpracování návrhu na rozsah a technické řešení rekonstrukce krovu a střechy **do 60 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
- Projednání návrhu na rozsah a technické řešení rekonstrukce krovu a střechy s NPÚ **do 90 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
- Předání **dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně plánu BOZP a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů, ostatních účastníků řízení a žádosti o povolení stavby - do 120 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
- Předání **zpracovaného rozpočtu, popř. předání upravené dokumentace DPS, dle požadavků schvalovacích orgánů - do 30 kalendářních dnů od vydání povolení stavby.**
- **Inženýrská činnost – po dobu schvalování projektové dokumentace.**
- **Autorský dozor - bude zahájen do 5 kalendářních dnů od zahájení stavby. O zahájení stavební činnosti bude zhotovitel informován v dostatečném předstihu. Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu minimálně 5 hodin 1 x týdně po celou dobu realizace stavby, bez ohledu na prodloužení termínu prací. Ukončení výkonu AD se stanoví ke dni převzetí stavby bez vad a nedodělků objednatelem.**

6.2 **Místem plnění** je MŠ Jizerka, ul. Husova, č. p. 184/72, 460 05 Liberec V – Kristiánov.

6.3 **Místem předání díla** je sídlo objednatele (odboru majetkové správy a sportu, Magistrátu města Liberec, na adrese Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec – Liebiegova vila.)

## Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 4. 3. 2026, podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu následovně:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace pro provádění stavby	520.000,00	109.200,00	629.200,00
Položkový výkaz výměr a rozpočet	70.000,00	14.700,00	84.700,00
Inženýrská činnost	30.000,00	6.300,00	36.300,00
Autorský dozor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
CELKEM	640.000,00	134.400,00	774.400,00

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to vždy po řádném dokončení a protokolárním předání jednotlivých dílčích částí díla bez vad a nedodělků. Platba za činnost AD bude provedena jednorázově po převzetí stavby bez vad a nedodělků objednatel. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol (resp. dílčí předávací protokol), odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.

Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatel, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených Směrnicí rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec.

## **Čl. 9      PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 9.2 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil projekční tým následujícího složení:
- a) –Petr Mareček – hlavní projektant, autorizovaný technik – ČKAIT 1103789
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku se budou přímo podílet na provedení díla dle této smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení objednatelem a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici dle Zadávacích podmínek. Změna člena týmu bez splnění těchto podmínek není možná.
- Změna hlavního inženýra projektu (zodpovědného projektanta) je možná pouze ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž v tomto případě náhradní hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant), musí prokázat splnění kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant) tak, aby nový hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant) splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení.*
- 9.4 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. 13 odst. 13.1 písm. d) za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.5 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.6 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně tři koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.7 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy a sportu, Magistrátu města Liberec, Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec – Liebiegova vila.
- 9.8 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.9 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

## **Čl. 10      POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou a Zadávací dokumentací.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění smlouvy:
- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem;
  - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

## **Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE, PODDODAVATELÉ**

- 11.1 Objednatel poskytne zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami, a dokumentaci skutečného stavu v PDF a DWG formátu.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlžení plnění díla a o tuto dobu se prodlžuje termín dokončení díla.
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 11.7 Změna poddodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Tato změna musí být objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 11.8 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 11.9 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla, odpovídá zhotovitel objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci díla podíleli na základě odst. 11.7 výše. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci díla podíleli bez souhlasu objednatele dle odst. 11.7 této Smlouvy.
- 11.10 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

## Čl. 12 ZÁRUKY

---

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí). Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamacе vad budou objednatelem uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

## Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

---

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2 % z ceny nedodané části díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
  - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
  - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.
  - d) v případě zjištění objednatele, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
  - e) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
  - f) za každou neomluvenou neúčast na kontrolních dnech nebo za neomluvenou neúčast při předání a převzetí stavby ve výši 5 000,- Kč
  - g) v případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

## **Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

---

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 2.000.000,00 Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakéhokoliv příčiny na prováděném díle.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakéhokoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## **Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 15.4 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „MŠ Jizerka, Liberec – projektová příprava na rekonstrukci střechy“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 16.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## **Čl. 17 DOLOŽKY**

---

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

---

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

18.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Liberci, dne .....

V Brně, dne.....

---

statutární město Liberec  
Adam Lenert, MBA,  
náměstek primátora pro územní  
plánování, majetek a sport  
(objednatel)

---

Peter Mark s.r.o  
Petr Mareček,  
jednatel  
(zhotovitel)