

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Fakultní Základní škola a Mateřská škola Teplice, Koperníkova 2592, příspěvková organizace
se sídlem: Koperníkova 2592, 415 01 Teplice
IČO: 63788152
zastoupená: Ing. Martinem Domínem, Ph.D., ředitelem školy
(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel



se sídlem: Purkyňova 27, 612 00 Brno
IČO: 69743851
DIČ: CZ6906213787

bankovní spojení:
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“.

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v realizaci akce: **„Výměna a montáž systémů měření a regulace topení v budovách A a B – část MaR, systém IRC“** v areálu Fakultní Základní školy a Mateřské školy Teplice, Koperníkova 2592, příspěvková organizace.
2. Předmětem díla je zejména:
 - součinnost při demontáži stávajícího systému IRC v objektech A a B,
 - kontrola a opravy stávající kabeláže,
 - doplnění kabeláže o nové okruhy,
 - dodávka 250 ks elektronických hlavice HS1 včetně šroubení na ventily Eclipse,
 - montáž jednotlivých hlavice a jejich připojení do systému IRC,
 - softwareové nastavení hlavice a jejich začlenění do systému,
 - úprava software v řídicích jednotkách a nastavení parametrů jednotlivých místností,
 - provedení testu 1:1 a komplexních zkoušek,
 - zakreslení skutečného provedení,
 - zaškolení obsluhy,
 - poskytování bezplatného on-line dohledu a monitoringu po dobu záruky.

3. Dílo bude provedeno v souladu:

- s projektovou dokumentací TH 2275-2 / DPS,
 - s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a pokyny výrobců použitých zařízení a materiálů.
4. Součástí díla je i dodání veškerého materiálu, provedení všech zkoušek, revizí a měření vyžadovaných právními předpisy, technickými normami nebo povahou díla, dokumentace skutečného provedení, předání atestů, prohlášení o shodě, návodů k obsluze, záručních listů a dalších dokladů potřebných k řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s rozsahem díla, místem plnění i podklady pro provedení díla a že je odborně způsobilý dílo řádně a včas provést. Zhotovitel dále prohlašuje, že si místo plnění prohlédl a že mu jsou známy veškeré okolnosti podstatné pro řádné provedení díla.
6. Jakékoliv vícepráce, změny díla nebo zúžení rozsahu díla mohou být provedeny pouze na základě předchozí dohody smluvních stran vyjádřené písemným dodatkem k této smlouvě. Práce provedené bez předchozího písemného dodatku nad sjednaný rozsah díla nejsou součástí ceny díla a Objednatel není povinen je uhradit.

3. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je areál Fakultní Základní školy a Mateřské školy Teplice, Koperníkova 2592, 415 01 Teplice, a to objekty A a B.
2. Zhotovitel zahájí provádění díla na výzvu Objednatele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání staveniště nebo pracoviště. Předpokládaná doba provádění díla je červenec a srpen 2026.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit celé dílo a předat je Objednateli **nejpozději do 30. 8. 2026**.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že termín dokončení díla je podstatnou náležitostí této smlouvy, a to s ohledem na nutnost zajištění připravenosti školy pro zahájení vyučování od 1. 9. 2026.
5. Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho protokolárního předání a převzetí Objednatелеm.
6. Pokud dojde k prodlení s plněním povinností Objednatele, k zásahu orgánu veřejné moci, k okolnostem vyšší moci nebo k jiným překážkám, které prokazatelně neleží na straně Zhotovitele a objektivně brání řádnému provádění díla, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání takové překážky, pokud Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámí Objednateli a zapíše ji do stavebního nebo montážního deníku. O případné změně termínu uzavřou smluvní strany písemný dodatek.

4. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí **732 480 Kč bez DPH a 886 300,80 spolu s DPH**. DPH bude účtována v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému a úplnému provedení díla, zejména dodávku materiálu, dopravu, montáž, zkoušky, nastavení, dokumentaci skutečného provedení, zaškolení obsluhy, revize, likvidaci odpadů, ochranu majetku a úklid místa plnění.
2. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma

smluvními stranami.

3. Nebudou-li provedeny některé práce nebo dodávky zahrnuté v ceně díla, má Objednatel právo na odpovídající snížení ceny díla.

5. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem po řádném dokončení a protokolárním předání a převzetí díla.
2. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a odkaz na tuto smlouvu. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti k doplnění; nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury.
4. Objednatel neposkytuje zálohy, není-li písemně dohodnuto jinak.
5. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla, pokud budou uvedeny v předávacím protokolu a bude sjednána lhůta k jejich odstranění.
6. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami je Objednatel oprávněn pozastavit úhradu části ceny díla ve výši **10 % z ceny díla bez DPH** až do úplného odstranění všech takových vad a nedodělků.

6. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, odborně, včas a v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování právních a technických předpisů, předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů a předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát, aby při provádění díla nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování okolí hlukem, prachem či odpady.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat provoz školy a postupovat tak, aby co nejméně omezoval činnost Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla řádně vést stavební deník, popřípadě montážní deník odpovídající povaze prováděných prací, do něhož budou průběžně zaznamenávány zejména prováděné práce, časový postup, zjištěné skutečnosti významné pro plnění smlouvy, případné překážky v provádění díla a pokyny Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál stavebního deníku nebo montážního deníku nejpozději při předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele na potřebu provedení případných víceprací, na nevhodnost podkladů nebo pokynů Objednatele a na všechny okolnosti, které mohou ovlivnit řádné a včasné provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a jím pověřeným osobám kontrolu provádění díla.

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, včas vyzvat Objednatele ke kontrole. Neprovede-li Objednatel kontrolu bez zbytečného odkladu, je Zhotovitel oprávněn v pracích pokračovat. Pokud bude Objednatel následně požadovat odkrytí zakrytých prací, nese náklady s tím spojené Objednatel, ledaže se zjistí, že práce nebyly provedeny řádně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění v pořádku, průběžně odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla a nejpozději do 3 dnů ode dne předání díla místo plnění vyklidit a uvést do odpovídajícího stavu.
10. Zhotovitel je povinen mít po dobu realizace sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla a na požádání Objednatele tuto skutečnost doložit.
11. Zhotovitel odpovídá i za části díla provedené prostřednictvím poddodavatelů, jako by je provedl sám. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele pouze pro dílčí části plnění. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele sdělit identifikační údaje svých poddodavatelů a rozsah jejich plnění. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím má být plněna podstatná část díla, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
12. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu, převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu ani postoupit jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli vzniklou z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
13. Porušení povinností podle odstavců 11 a 12 se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k provedení díla, zejména umožnit přístup do místa plnění a předat potřebné podklady.
2. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště v termínu dohodnutém smluvními stranami, a to na základě písemného zápisu.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli další součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, zejména při projednání technických otázek a při převzetí díla.

8. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen při předání díla předat zejména dokumentaci skutečného provedení, stavební nebo montážní deník, doklady o provedených zkouškách, revizích a měřeních, atesty, prohlášení o shodě, návody k obsluze a další doklady potřebné pro řádné užívání díla.
3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady a nedodělky, nebrání-li užívání díla, a lhůty pro jejich odstranění.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání

nebo bezpečnému provozu.

9. Záruka za jakost a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si vlastnosti sjednané touto smlouvou, vlastnosti obvyklé a vlastnosti odpovídající příslušným technickým normám a právním předpisům.
3. Záruka se vztahuje na veškeré dodané komponenty i na funkčnost regulace. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem Objednatele nebo třetí osoby, běžným opotřebením nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost Zhotovitele.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v záruční době oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen provést odbornou prohlídku reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady uvedené v předávacím protokolu i vady reklamované v záruční době nejpozději do **7 kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného oznámení Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak.
6. V případě havarijní vady nebo vady, která podstatně omezuje nebo znemožňuje provoz školy nebo funkčnost topné soustavy, je Zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od oznámení.
7. Součástí plnění Zhotovitele je pravidelný servis podle příslušných technických požadavků po dobu záruky, pokud vyplývá z technických podkladů a nabídky.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vadu řádně a včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nebo jde-li o havarijní vadu a Zhotovitel nezahájí její odstraňování ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele, aniž je tím dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jiná práva z odpovědnosti za vady.
9. Náklady podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

10. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. 3 odst. 3 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **10 000 Kč za každý i započatý den prodlení**.
2. Smluvní strany sjednávají, že výše smluvní pokuty podle předchozího odstavce odpovídá významu povinnosti řádně a včas dokončit dílo s ohledem na zahájení školního roku dne 1. 9. 2026.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad reklamovaných v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši **500 Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

11. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla takovým způsobem, že je zjevně ohrožen termín dokončení,
 - Zhotovitel poruší podstatným způsobem tuto smlouvu,
 - Zhotovitel přes písemné upozornění provádí dílo vadně a nesjedná nápravu v přiměřené lhůtě.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neposkytne ani přes písemný výzvu potřebnou součinnost po dobu delší než 15 dnů.
3. Odstoupení musí být písemné a je účinné doručením druhé smluvní straně.

12. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
4. Veškerá oznámení a jiná právní jednání podle této smlouvy budou činěna písemně, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

v Tepličkách dne 30.4.2026

v Brně dne 28.4.2026

Za Objednatele:



Ing. Martin Domín, Ph.D.
ředitel školy

Zhotovitel:

