

3699 - 0121 - 35 - 5304

KALKULACE

Výpočet pro inženýrskou činnost dle "Sazebníku UNIKA"

Karlovy Vary – výměna gravitačního řádu termominerální vody

CENOVÁ NABÍDKA DOZORČÍ ČINNOST, INŽENÝRSKÁ ČINNOST

A. Cena rekonstrukce, dle navrhovatele (odhadní) pro výpočet 33,000.000,- Kč

Výkonová fáze

pásmo složitosti a náročnosti III.

Celkový základní honorář

*1,5 – 2% z ceny zakázky (33,000.000,-Kč)
(495.000,- Kč - 660.000,- Kč)*

nabídková cena:

6 – Práce spojené s realizací stavby ²²

- organizační zabezpečení povinností zadavatele,
účast na zkouškách, výkon technického dozoru zadavatele
činnost TDI na stavbě 9,5 měsíce (3x kontrola stavby, KD - à 6 hod/týden
+ předání staveniště + převzetí zhotoveného díla včetně režijních nákladů, dopravy –
900,- Kč/hod)
- práce spojené s administrací dokladů, dokladové části pro předání/převzetí
díla (kontrola správnosti dle platných norem, kontrola funkčních zkoušek a revizí,
kontrola fakturace, zápisy z kontrolních dnů, kontrola odstraňování případných VaN
(à 3 hod/týden - 750,- Kč/hod)

199.800,-

83.250,-

Celkem (fáze 6) – pouze práce dle označení

283.050,- Kč

DPH 21%

59.440,50 Kč

Cena celkem

342.490,50 Kč

Cena bude upravena v případě prodloužení termínu dokončení stavby. Případné práce nad rámec příkazní smlouvy budou účtovány v HZS – à 750,-Kč/hod.

Předpokládaná doba provádění 7/2026 – 4/2027.



V Karlových Varech, dne 21.4.2026

Ing. Norbert Tošovský, Zelenohorská 498/33, Praha 8, 181 00, IČO: 61470759, DIČ: CZ6110171254

Termín: 30.06.2027

Riedl Daniel

Od: Norbert Tošovský [REDACTED]
Odesláno: pátek 24. dubna 2026 8:28
Komu: Riedl Daniel
Předmět: Re: VZ "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody" - TDS
Přílohy: TDS_gravitační řád termominerální vody KV.docx

Dobrý den, v příloze zasílám CN na TDS. Tošovský

13. 4. 2026 v 16:55, Riedl Daniel [REDACTED]

Dobrý den,

poptáváme u Vás předložení nabídky na činnost technického dozoru stavebníka na stavbě "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody".

Výkon technického dozoru stavebníka bude prováděn v rozsahu dle „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA“ – viz. příloha.

Zhotovitel: BAGGER BS s.r.o., IČ: 05527601 Praha, s nabídkovou cenou 33.124.543,67 Kč bez DPH

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky: od 15. 07. 2026 do 30. 04. 2027

Předpokládaný maximální rozsah požadovaný zadavatelem za úplatu: **9 hodin týdně (6 hodin na stavbě + 3 hodin v kanceláři) po dobu 37 týdnů (rok 2026 – 21 týdnů, rok 2027 – 16 týdnů).**

Dodavatel o veřejnou zakázku v kalkulaci ceny uvede hodinovou zúčtovací sazbu (HZS) za výkon TDS na stavbě a v kanceláři, přičemž tato sazba bude již zahrnovat:

- náklady na dopravu pracovníka (pracovníků) na staveniště a zpět
- náklady na ztrátu času stráveného na cestě
- případné jiné náklady, které hodlá zájemce objednateli účtovat.

Odkaz na zveřejněnou zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby:

https://ezak.mmkv.cz/contract_display_1443.html

Vaši nabídku nám zašlete na e-mail [REDACTED] nejpozději do 24. 04.2026 do 12:00 hodin.

Děkuju, s pozdravem



Vztahuje-li se tato emailová zpráva k jednání o smlouvě, bere její adresát v návaznosti na ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na vědomí, že u Statutárního města Karlovy Vary podléhá uzavírání smluv pravidlům plynoucím ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Důvodné očekávání uzavření smlouvy je tak možné až po příslušném interním schválení smlouvy v procesu rozhodování Statutárního města Karlovy Vary.

Statutární město Karlovy Vary vylučuje možnost přijetí návrhu smlouvy s jakýmkoli změnami, dodatky či odchylkami v souladu s ustanovení § 1740 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Navržení změn, dodatků či odchylek je považováno toliko za podnět k dalšímu jednání o obsahu smlouvy.

<TDI Rozsah Unika.pdf>

Ing. Roman HAVLAN – Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Dolní Žďár 31, 363 01 OSTROV

A. Krycí list nabídky

na zakázku:

Výkon technického dozoru objednatele na stavbu Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody

Údaje o dodavateli

Obchodní jméno	: Ing. Roman Havlan
Místo podnikání u fyzické osoby	: Dolní Žďár 31, 363 01 OSTROV
Právní forma	: fyzická osoba
IČ	: 722 56 583
DIČ	: CZ7108101891
Telefon	: [REDACTED]
E-mail	: [REDACTED]
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	: Ing. Roman Havlan

Cenová nabídka

Počet týdnů	Počet hodin v týdnu	Hodinová sazba bez DPH	Nabídková cena
37	9	950 Kč	316 350 Kč
Celková cena bez DPH			316 350 Kč
Vyčíslení DPH 21%			66 434 Kč
Celková cena včetně DPH.			382 784 Kč

V Dolním Žďáru dne 24.4.2026

Za dodavatele

Ing. Roman Havlan

.....
jméno oprávněné osoby

Za dodavatele

.....
podpis oprávněné osoby

B. Obsah nabídky:

A.	Krycí list nabídky	1
B.	Obsah nabídky:	2
C.	Prokázání kvalifikace.....	3
D.	Cenová nabídka	4

C. Prokázání kvalifikace

- kopie živnostenského oprávnění na předmět podnikání „Inženýrská činnost ve výstavbě (stavebnictví)“

Obecní živnostenský úřad Městského úřadu v Ostrově
č.j. ŽÚ/F/02/365/2002/Ž1 ev. číslo: 340302-6852-00

Živnostenský list

vydaný
fyzické osobě

dle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb.,
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,
na základě ohlášení ze dne 23.12.2002

Jméno a příjmení: Ing. Roman Havlan

Rodné číslo : 710810/1891 Datum narození: 10. 8.1971

Bydliště : Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov nad Ohří

Identifikační číslo: 722 56 583

Místo podnikání : Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov nad Ohří

Předmět podnikání :
Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Datum vzniku živnostenského oprávnění: 23.12.2002

V Ostrově dne 7. 1.2003

Mgr. Dana Fořtová
vedoucí Obecního živnostenského úřadu
Ostrov

D. Cenová nabídka

Cenová nabídka výkonu TDO:

Počet týdnů	Počet hodin v týdnu	Hodinová sazba bez DPH	Nabídková cena
37	9	950 Kč	316 350 Kč
Celková cena bez DPH			316 350 Kč
Vyčíslení DPH 21%			66 434 Kč
Celková cena včetně DPH.			382 784 Kč

Nabídku zpracoval a ověřil:

V Dolním Žďáru dne 24.4.2026

Za dodavatele

Ing. Roman Havlan

.....
jméno oprávněné osoby



.....
podpis oprávněné osoby

Za dodavatele

Riedl Daniel

Od: Roman Havlan [REDACTED]
Odesláno: pátek 24. dubna 2026 8:02
Komu: Riedl Daniel; Kocourek František
Předmět: VZ "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody" - TDS
Přílohy: Nabídka - Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody.pdf

Dobrý den,

Nabídka přílohou.

Děkuji

S pozdravem

Roman Havlan
projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
mobil [REDACTED]
[REDACTED]

From: Riedl Daniel [REDACTED]
Sent: Monday, April 13, 2026 4:56 PM
To: Kocourek František
Subject: VZ "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody" - TDS

Dobrý den,

poptáváme u Vás předložení nabídky na činnost technického dozoru stavebníka na stavbě "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody".

Výkon technického dozoru stavebníka bude prováděn v rozsahu dle „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA“ – viz. příloha.

Zhotovitel: BAGGER BS s.r.o., IČ: 05527601 Praha, s nabídkovou cenou 33.124.543,67 Kč bez DPH

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky: od 15. 07. 2026 do 30. 04. 2027

Předpokládaný maximální rozsah požadovaný zadavatelem za úplatu: **9 hodin týdně (6 hodin na stavbě + 3 hodin v kanceláři) po dobu 37 týdnů (rok 2026 – 21 týdnů, rok 2027 – 16 týdnů).**

Dodavatel o veřejnou zakázku v kalkulaci ceny uvede hodinovou zúčtovací sazbu (HZZ) za výkon TDS na stavbě a v kanceláři, přičemž tato sazba bude již zahrnovat:

- náklady na dopravu pracovníka (pracovníků) na staveniště a zpět
- náklady na ztrátu času stráveného na cestě
- případné jiné náklady, které hodlá zájemce objednateli účtovat.

Odkaz na zveřejněnou zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby:

https://ezak.mmkv.cz/contract_display_1443.html

Vaši nabídku nám zašlete na e-mail [REDACTED] nejpozději do 24. 04.2026 do 12:00 hodin.

Děkuju, s pozdravem

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic
Magistrát města Karlovy Vary
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Vztahuje-li se tato emailová zpráva k jednání o smlouvě, bere její adresát v návaznosti na ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na vědomí, že u Statutárního města Karlovy Vary podléhá uzavírání smluv pravidlům plynoucím ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Důvodné očekávání uzavření smlouvy je tak možné až po příslušném interním schválení smlouvy v procesu rozhodování Statutárního města Karlovy Vary.

Statutární město Karlovy Vary vylučuje možnost přijetí návrhu smlouvy s jakýmkoli změnami, dodatky či odchylkami v souladu s ustanovení § 1740 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Navržení změn, dodatků či odchylek je považováno toliko za podnět k dalšímu jednání o obsahu smlouvy.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky

**Činnost TDS na akci
„Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody“**

Základní identifikační údaje o účastníkovi

Obchodní firma nebo název:	Radek Ježek	
Sídlo / místo podnikání:	Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice	
Právní forma:	OSVČ	
IČ:	04813651	
DIČ:	CZ8310302253	
Spisová značka v obch. rejstříku:	v živnostenském rejstříku	
Číslo autorizace:	0301376	
Osvědčení koordinátora BOZP:	TUV/015/KOO/2022	
Kontaktní osoba:	Radek Ježek	
Tel./Fax:		
E-mail:		
Cena celkem bez DPH realizace na stavbě/1hodina včetně dopravy:	1 400	Kč
6 hodin týdně *37 týdnů= 222h	310 800	Kč
Cena celkem bez DPH práce v kanceláři / 1hodina:	800	Kč
3 hodiny týdně kancelář * 37 týdnů = 111h	88 800	Kč
Cena celkem bez DPH:	399 600	Kč
DPH:	83 916	Kč
Celková cena s DPH:	483 516	Kč

.....

Jméno a podpis

Riedl Daniel

Od: [REDACTED]
Odesláno: neděle 19. dubna 2026 19:08
Komu: Riedl Daniel
Předmět: RE: VZ "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody" - TDS
Přílohy: CN TDS Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody.pdf

Dobrý den,

V příloze si dovoluji zaslat cenovou nabídku.

Velice děkujeme za oslovení.

S pozdravem

Radek Ježek
Stavební dozor a koordinátor BOZP

Mobil: +420 602 707 576

From: Riedl Daniel [REDACTED]
Sent: Monday, April 13, 2026 4:56 PM
To: Kocourek František [REDACTED]
Subject: VZ "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody" - TDS

Dobrý den,

poptáváme u Vás předložení nabídky na činnost technického dozoru stavebníka na stavbě "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody".

Výkon technického dozoru stavebníka bude prováděn v rozsahu dle „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA“ – viz. příloha.

Zhotovitel: BAGGER BS s.r.o., IČ: 05527601 Praha, s nabídkovou cenou 33.124.543,67 Kč bez DPH

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky: od 15. 07. 2026 do 30. 04. 2027

Předpokládaný maximální rozsah požadovaný zadavatelem za úplatu: **9 hodin týdně (6 hodin na stavbě + 3 hodin v kanceláři) po dobu 37 týdnů (rok 2026 – 21 týdnů, rok 2027 – 16 týdnů).**

Dodavatel o veřejnou zakázku v kalkulaci ceny uvede hodinovou zúčtovací sazbu (HZS) za výkon TDS na stavbě a v kanceláři, přičemž tato sazba bude již zahrnovat:

- náklady na dopravu pracovníka (pracovníků) na staveniště a zpět
- náklady na ztrátu času stráveného na cestě
- případné jiné náklady, které hodlá zájemce objednateli účtovat.

Odkaz na zveřejněnou zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby:

https://ezak.mmkv.cz/contract_display_1443.html

Vaši nabídku nám zašlete na e-maíl [REDACTED] nejpozději do 24. 04.2026 do 12:00 hodin.

Děkuju, s pozdravem

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic
Magistrát města Karlovy Vary



Vztahuje-li se tato emailová zpráva k jednání o smlouvě, bere její adresát v návaznosti na ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na vědomí, že u Statutárního města Karlovy Vary podléhá uzavírání smluv pravidlům plynoucím ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Důvodné očekávání uzavření smlouvy je tak možné až po příslušném interním schválení smlouvy v procesu rozhodování Statutárního města Karlovy Vary.

Statutární město Karlovy Vary vylučuje možnost přijetí návrhu smlouvy s jakýmkoli změnami, dodatky či odchylkami v souladu s ustanovení § 1740 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Navržení změn, dodatků či odchylek je považováno toliko za podnět k dalšímu jednání o obsahu smlouvy.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	Karlovy Vary – výměna gravitačního řádu termominerální vody - TDS
Zadavatel	
Název:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo:	Magistrát města Karlovy Vary Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČO:	00254657

Identifikace účastníka řízení	
Název:	Atelier stavebního inženýrství s.r.o.
Sídlo:	Fojtov 211, 362 25 Nejdek
IČO:	2842395
DIČ:	CZ28042395
Zápis v OR:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 22480
Bankovní spojení / číslo účtu:	Komerční banka a.s., [REDACTED]
Osoba oprávněná za účastníka jednat:	Ing. Vojtěch Plachý
Kontaktní osoba pro potřeby zadávacího řízení:	Ing. Vojtěch Plachý
Kontaktní telefon:	[REDACTED]
Kontaktní email:	[REDACTED]
Celková nabídková cena	
Cena bez DPH:	430.000,- Kč
DPH ve výši:	90.300,- Kč
Cena vč. DPH	520.300,- Kč
Datum a podpis	
Datum vyhotovení nabídky:	20.4.2026 [REDACTED]
Podpis oprávněné osoby:	[REDACTED]

Riedl Daniel

Od: Ing. Vojtěch Plachý [REDACTED]
Odesláno: pondělí 20. dubna 2026 11:38
Komu: Riedl Daniel
Předmět: Re: VZ "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody" - TDS
Přílohy: 01_Krycí list nabídky.pdf

v příloze zasíláme nabídku na provedení TDS

Děkujeme za poptání naší společnosti

Ing. Vojtěch Plachý
Atelier stavebního inženýrství s.r.o.
Fojtov 211
362 25 Nejdek
GSM: [REDACTED]
web: www.astai.cz

Dne 13.04.2026 v 16:55 Riedl Daniel napsal(a):

Dobrý den,

poptáváme u Vás předložení nabídky na činnost technického dozoru stavebníka na stavbě "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody".

Výkon technického dozoru stavebníka bude prováděn v rozsahu dle „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA“ – viz. příloha.

Zhotovitel: BAGGER BS s.r.o., IČ: 05527601 Praha, s nabídkovou cenou 33.124.543,67 Kč bez DPH

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky: od 15. 07. 2026 do 30. 04. 2027

Předpokládaný maximální rozsah požadovaný zadavatelem za úplatu: **9 hodin týdně (6 hodin na stavbě + 3 hodin v kanceláři) po dobu 37 týdnů (rok 2026 – 21 týdnů, rok 2027 – 16 týdnů).**

Dodavatel o veřejnou zakázku v kalkulaci ceny uvede hodinovou zúčtovací sazbu (HZS) za výkon TDS na stavbě a v kanceláři, přičemž tato sazba bude již zahrnovat:

1. náklady na dopravu pracovníka (pracovníků) na staveniště a zpět
2. náklady na ztrátu času stráveného na cestě
3. případné jiné náklady, které hodlá zájemce objednateli účtovat.

Odkaz na zveřejněnou zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby:

https://ezak.mmkv.cz/contract_displav_1443.html

Vaši nabídku nám zašlete na e-mail [REDACTED] nejpozději do 24. 04.2026 do 12:00 hodin.

Děkuju, s pozdravem

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Vztahuje-li se tato emailová zpráva k jednání o smlouvě, bere její adresát v návaznosti na ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na vědomí, že u Statutárního města Karlovy Vary podléhá uzavírání smluv pravidlům plynoucím ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Důvodné očekávání uzavření smlouvy je tak možné až po příslušném interním schválení smlouvy v procesu rozhodování Statutárního města Karlovy Vary.

Statutární město Karlovy Vary vylučuje možnost přijetí návrhu smlouvy s jakýmkoli změnami, dodatky či odchylkami v souladu s ustanovení § 1740 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Navržení změn, dodatků či odchylek je považováno toliko za podnět k dalšímu jednání o obsahu smlouvy.



Neobsahuje žádné viry. www.avg.com

Riedl Daniel

Od: ing. Antonín Knop [REDACTED]
Odesláno: úterý 21. dubna 2026 13:10
Komu: Riedl Daniel
Kopie: Kocourek František
Předmět: Re: VZ "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody" - TDS

Dobrý den,
ještě jednou Vám děkuji za poptávku, ale VŘ se nakonec účastnit nebudu.
S pozdravem
AK



Neobsahuje žádné viry. www.avast.com

po 13. 4. 2026 v 16:55 odesílatel Riedl Daniel [REDACTED] napsal:

Dobrý den,

poptáváme u Vás předložení nabídky na činnost technického dozoru stavebníka na stavbě "Karlovy Vary - výměna gravitačního řadu termominerální vody".

Výkon technického dozoru stavebníka bude prováděn v rozsahu dle „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA“ – viz. příloha.

Zhotovitel: BAGGER BS s.r.o., IČ: 05527601 Praha, s nabídkovou cenou 33.124.543,67 Kč bez DPH

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky: od 15. 07. 2026 do 30. 04. 2027

Předpokládaný maximální rozsah požadovaný zadavatelem za úplatu: **9 hodin týdně (6 hodin na stavbě + 3 hodin v kanceláři) po dobu 37 týdnů (rok 2026 – 21 týdnů, rok 2027 – 16 týdnů).**

Dodavatel o veřejnou zakázku v kalkulaci ceny uvede hodinovou zúčtovací sazbu (HZS) za výkon TDS na stavbě a v kanceláři, přičemž tato sazba bude již zahrnovat:

- náklady na dopravu pracovníka (pracovníků) na staveniště a zpět
- náklady na ztrátu času stráveného na cestě

- případné jiné náklady, které hodlá zájemce objednateli účtovat.

Odkaz na zveřejněnou zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby:

https://ezak.mmkv.cz/contract_display_1443.html

Vaši nabídku nám zašlete na e-mail [REDACTED] nejpozději do 24. 04.2026 do 12:00 hodin.

Děkuju, s pozdravem

Ing. Daniel Riedl

vedoucí odboru rozvoje a investic

Magistrát města Karlovy Vary



Vztahuje-li se tato emailová zpráva k jednání o smlouvě, bere její adresát v návaznosti na ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na vědomí, že u Statutárního města Karlovy Vary podléhá uzavírání smluv pravidlům plynoucím ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Důvodné očekávání uzavření smlouvy je tak možné až po příslušném interním schválení smlouvy v procesu rozhodování Statutárního města Karlovy Vary.

Statutární město Karlovy Vary vylučuje možnost přijetí návrhu smlouvy s jakýmkoli změnami, dodatky či odchylkami v souladu s ustanovení § 1740 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Navržení změn, dodatků či odchylek je považováno toliko za podnět k dalšímu jednání o obsahu smlouvy.

--

Ing. Antonín Knop



web: <https://www.qasak.cz>