

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-INM/KUP/001572/2026/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Projekt Slavonínská, s.r.o., se sídlem Záfaří 446/11, Křelov, 783 36 Křelov – Břuchotín,**  
**zastoupená jednatelem Valeri Kozulinem,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,**  
**vložka 58888,**  
jako prodávající

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
jako kupující.

### **I.**

Prodávající je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací, Magistrátu města Olomouce dne 19. 12. 2023, pod Č.j.: SMOL/369106/2023/OS/PK/Vra, kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením územně správním pod Č.j. SMOL/062894/2024/OS/US/Obr a kolaudačního souhlasu vydaného odborem životního prostředí oddělením vodního hospodářství, Magistrátu města Olomouce dne 10. 1. 2024, pod Č.j.: SMOL/365041/2023/OZP/VH/Sko vlastníkem **staveb komunikace včetně dešťové kanalizace, zatrubněné svodnice, chodníků, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel, vodovodu, kanalizace a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 533/33 orná půda, parc. č. 1172/1, parc. č. 1172/2, parc. č. 1172/6 a parc. č. 1172/7, vše vodní plocha, parc. č. 533/617, parc. č. 1171, parc. č. 1172/3, parc. č. 1173 a parc. č. 1123/2, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc (dále také stavby).

Bližší specifikace výše uvedených staveb **komunikace včetně dešťové kanalizace, chodníků, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel** je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy dokončených staveb sepsaném dne 5. 11. 2024 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem dopravy Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Bližší specifikace výše uvedených staveb **vodovodu a kanalizace** je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí dokončených staveb do nájmu, provozování a údržby, sepsaném dne 22. 7. 2024 mezi prodávajícím, kupujícím, zastoupeným odborem

majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Bližší specifikace výše uvedené stavby **zatrubněné svodnice ul. Bryksova** je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy dokončené stavby sepsaném dne 25. 6. 2025 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností Technické služby města Olomouce, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.

Bližší specifikace výše uvedených **bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** je uvedena v zápise o převzetí do správy sepsaném dne 4. 9. 2025 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem ochrany Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

## II.

Shora uvedené stavby **komunikace včetně dešťové kanalizace, zatrubněné svodnice, chodníků, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel, vodovodu, kanalizace a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 533/33 orná půda, parc. č. 1172/1, parc. č. 1172/2, parc. č. 1172/6 a parc. č. 1172/7, vše vodní plocha, parc. č. 533/617, parc. č. 1171, parc. č. 1172/3, parc. č. 1173 a parc. č. 1123/2, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc vybudované v rámci stavby „**Bytový dům Bryksova**“ prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

200,- Kč bez DPH - komunikace včetně dešťové kanalizace (z toho 100,- Kč bez DPH komunikace a 100,- Kč bez DPH dešťová kanalizace),

200,- Kč bez DPH- zatrubněná svodnice,

200,- Kč bez DPH - chodníky (z toho 100,- Kč bez DPH chodník Bryksova a 100,- Kč bez DPH chodník zesílený),

200,- Kč bez DPH - veřejné osvětlení,

200,- Kč bez DPH - chránička na optický kabel,

200,- Kč bez DPH - vodovod,

200,- Kč bez DPH - splašková kanalizace,

200,- Kč bez DPH - bezdrátové hlásiče varovného a informačního systému.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **1.936,- Kč** (slovy: tisícdevětsetřicetšestkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-7192210257/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

### III.

Pořizovací cena komunikace Bryksova činí částku ve výši 550.000,- Kč včetně DPH, dešťové kanalizace činí částku ve výši 80.000,- Kč včetně DPH, chodníku Bryksova činí částku ve výši 130.000,- Kč včetně DPH, chodníku zesíleného činí částku ve výši 30.000,- Kč včetně DPH, veřejného osvětlení činí částku ve výši 35.000,- Kč včetně DPH a chráničky na optický kabel činí částku ve výši 2.000,- Kč včetně DPH.

Pořizovací cena kanalizace činí částku ve výši 450.000,- Kč bez DPH a vodovodu činí částku ve výši 1.051.042,- Kč bez DPH. Pořizovací cena zatrubněné svodnice činí částku ve výši 2.000.000,- Kč včetně DPH. Pořizovací cena bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému činí částku ve výši 54.808,- Kč bez DPH.

### IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

### V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 4. 2026.

### VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Projekt Slavonínská, s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Valeri Kozulinem**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátorky**  
**Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou**