



SMLOUVA O DÍLO

„ZŠ Rokycanova – bezbariérové zpřístupnění – instalace výtahu“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
Se sídlem: Mezirolí 161, 362 25 Nová Role
IČ: 01486381
DIČ: CZ01486381
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28495
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 131-35262520227/0100
Jednající: Reginou Krnáčovou, jednatelkou
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci s názvem:

„ZŠ Rokycanova – bezbariérové zpřístupnění – instalace výtahu“

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Zadávací dokumentace: je výzva k podání nabídky včetně všech souvisejících dokumentů a projektová dokumentace: „ZŠ Rokycanova - bezbariérové zpřístupnění – instalace výtahu“, zpracovaná v lednu 2025 Bc. Pavlem Ferlingem, zodpovědný projektant Ing. Martin Dědič Ph.D., ČKAIT 0301508 a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet), jenž tvoří přílohu č. 1) této smlouvy,

I.2 Pozemky stavby: pozemek p.č. 129 v k. ú. a obci Sokolov

I.3 Předmětná stavba: je stavba: „ZŠ Rokycanova – bezbariérové zpřístupnění – instalace výtahu“.

I.4 Na projekt „ZŠ Rokycanova – bezbariérové zpřístupnění – instalace výtahu“, s registračním číslem: CZ.10.01.01/00/24_070/0000999 byla schválena žádost o podporu z výzvy č. OPST 70/2024 – Podpora regionálního školství – Karlovarský kraj, vyhlášené v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 – 2027.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Zadávací dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 16. 03. 2026 a nabídkou dodavatele ze dne 01. 04. 2026;
- e) Rozhodnutím č.j. R/2025/50997/2 Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování ze dne 19.03.2025 o povolení stavby „ZŠ Rokycanova – bezbariérové zpřístupnění – instalace výtahu“.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do



- příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení;
 - d) provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
 - e) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla; nakládání s odpady - likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb. a 542/2020 Sb., o odpadech a o likvidaci výrobků s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listy a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, kdy **nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního materiálu či odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný** (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, Metodickým návodem Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, na stavbě musí být omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a musí se brát do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. **Prokázáním splnění podmínek se rozumí předložení dokladu/předávacího protokolu, ze kterého bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání, vazba na akci/projekt. Dílo bude provedeno v souladu s relevantními podmínkami DNSH („do not significant harm“ – „výrazně nepoškozovat“ životní prostředí). Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání těchto podmínek, kdy bere na vědomí, že jejich nesplnění či nedoložení jejich splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé školy na straně objednatele.**
 - f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
 - g) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
 - h) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - i) zpracování dokumentace pro provedení stavby dle výrobce, druhu a typu nabízeného výtahu, přičemž součástí dokumentace pro provedení stavby bude kompletní dokumentace výtahu; výtah musí splňovat požadavky ČSN EN 81-1 a Nařízení Vlády č.122/2016 Sb. v aktuálním znění, předmětem plnění je i kompletní uvedení výtahu do provozu;
 - j) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části,
 - k) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;



- l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- m) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevylývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Zadávací dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Zadávací dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště: do 26.06.2026

III.1.2 Zahájení stavby: od 27.06.2026

III.1.3. Dokončení stavebních prací mimo dokončení výtahu: do 30.08.2026

III.1.4 Předání stavby mimo instalace vlastního výtahu s příslušenstvím včetně vyklizení staveniště, přičemž bude nově vymezeno jen staveniště v rozsahu nezbytném pro dokončení instalace výtahu dle odst. III.1.5, které bude vyklizeno až v termínu dle odst. III.1.6: do 31.08.2026

III.1.5 Dokončení a uvedení osobního výtahu do provozu – včetně všech potřebných legislativních úkonů a dokladů: do 01.11.2026

III.1.6 Předání výtahu včetně vyklizení staveniště vymezeného dle odst. III.1.4: do 04.11.2026

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v zadávací dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí. Nebyla-li případná škoda odstraněna nejpozději ke dni předání stavby, je považována za vadu/nedodělek díla.

III. 3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.8 Zhotovitel na své vlastní náklady zabezpečí vytyčení všech inženýrských sítí na staveništi dle projektové dokumentace a odpovídá za jejich neporušení.

IV. 9 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

IV. 10 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně ználosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

IV.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese



zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

IV.12 Staveniště, které bude nově vymezeno dle odstavce III 1.4, může zahrnovat pouze venkovní prostory na dvoře školy + prostor vlastní přístavby výtahu, nikoliv však chodby a jiné vnitřní prostory školy, kam mají přístup žáci. Bude-li v době provozu školy potřeba přístup/zásah zhotovitele ve vnitřních prostorách školy, zhotovitel vhodný termín projedná buď během předcházejícího kontrolního dne, nebo operativně s paní ředitelkou školy, resp. jí určeným zástupcem. Totéž se týká hlučných, prašných a ostatních prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz či bezpečnost školy. Všechny vnitřní vstupy/otvory do šachty výtahu musí být v období provozu školy celoplošně zajištěny tak, aby je ani s použitím běžného nářadí nebylo možno demontovat.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Regina Krnáčová

V.1.2 technických: Eduard Juraška, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města

Ing. Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz,
tel.: 724 704 074

TDS: 2V s.r.o., IČ: 28000676, Martin Vondrášek,
e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.



V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž objednatel požaduje doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám ve výši min 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH, pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu ve zhotovitelem požadované minimální výši po celou dobu provádění díla. Kopii pojistné smlouvy společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období, po které bude dílo prováděno, předloží zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo.

V.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V.12 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;



- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí;

V.14 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V.15 Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce v případě, že jako zadavatel stavby bude povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce dle §15, odst.1 Zákona č.309/2006 Sb. v aktuálním znění, pokud zhotovitel ve své podané nabídce v rámci zadávacího řízení uvede takovou předpokládanou dobu trvání prací, na jejímž základě objednateli tato povinnost vznikne.

V.16 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

V.17 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2031, nestanoví-li obecně závazný právní předpis lhůtu delší; v takovém případě je zhotovitel povinen uchovávat dokumentace po tuto delší lhůtu. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.



VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zadávací dokumentace včetně soupisu výkonů byla objednatelem převzata od projektanta bez vad, zhotovitel však při cenové nabídce prověří soulad soupisu výkonů a Zadávací dokumentace. Zjistí-li nedostatky, oznámí tuto skutečnost v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Zadávací dokumentací a přílohou č. 1) Cenová nabídka zhotovitele uplatněná později jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 2 560 522,61 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen platných ke dni podpisu této smlouvy; pokud bude původní nabídková položka nahrazena jinou položkou dle ceníku ÚRS, pak ve výši % poměru původní nabídkové položky vůči ceníku ÚRS.



VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) veškeré náklady spojené se splněním podmínek Rozhodnutí o povolení stavby č.j. R/2025/50997/2 i získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy;
- k) proškolení personálu Základní školy Sokolov, Rokycanova 258 o obsluze a údržbě předmětné stavby včetně vystavení protokolu o tomto proškolení.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 15 dnů, v případě vad a nedodělků po jejich úplném odstranění, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem;

VII.8 Zhotovitel bude fakturovat splátky ceny díla průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc. Ten je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv. V případě neodsouhlasení prací a dodávek bude soupis provedených prací a dodávek vrácen k opravě.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;



- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).
- text „ZŠ Rokycanova – bezbariérové zpřístupnění – instalace výtahu, reg. č. CZ.10.01.01/00/24_070/0000999“

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů od data vystavení.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena nejméně 14 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním dílčího termínu uvedeného v odst. III.1.4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení; při prodlení s plněním některého jiného dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.



VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejmeně 3 pracovní dny před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně oceněného výkazu výměr skutečného provedení díla s označením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo max. 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zadávací dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.



X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 10 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neuzavření pojistné smlouvy zhotovitelem dle odst. V.10
- XI.1.5 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení. V případě, že obě smluvní strany využijí elektronický podpis, se tištěná verze smlouvy nevyhotovuje.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

č. 1) - Cenová nabídka zhotovitele

V Sokolově dne

V Mezirolí dne

Renata Oulehlová
starostka města

Bc. Jan Pícka

 Digitální podpis: 05.05.2026 12:30
Důvod podpisu: vz. Bc. Jan Pícka

.....
Objednatel

Regina Krnáčová
jednatelka společnosti
Regina Krnáčová
Podepsal Regina Krnáčová
DN: cn=Regina Krnáčová, o=CZ,
o=DESIGNSTAV KARLOVY
VARY s.r.o., ou=1
Datum: 2026.05.05 09:01:12
+02'00'

.....
Zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZŠ Rokycanova - bezbariérové zpřístupnění - instalace výtahu - 2. vyhlášení		JKSO	
Název objektu	ZŠ Rokycanova - bezb...		EČO	
			Místo	
			IČO	
Objednatel				
Projektant				
Zhotovitel				
Zpracoval				
Rozpočet číslo		Dne	CZ-CPV	
		18.03.2026	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky											
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.	
0		0,00		0		0,00		0		0,00	
Rozpočtové náklady v CZK											
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	708 296,19	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	812 624,26	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	135 028,35	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	75 690,81	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		1 731 639,61	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		828 883,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D	Celkem bez DPH		2 560 522,61	
							DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
							snížená	12,0	0,00	0,00	
							základní	21,0	2 560 522,61	537 709,75	
							Cena s DPH				3 098 232,36
							E	Přípočty a odpočty			
							Dodá zadavatel		0,00		
							Klouzavá doložka		0,00		
							Zvýhodnění		0,00		

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Rokycanova - bezbariérové zpřístupnění - instalace výtahu - 2. vyhlášení
Objekt: ZŠ Rokycanova - bezb...

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:
Zpracoval:
Datum: 18. 3. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSVPráce a dodávky HSV1 374 850,450,000

1Zemní práce60 594,920,000

1	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	24,000	150,00	3 600,00	0,000
2	131251102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	47,497	497,00	23 606,01	0,000
3	132211401	Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	3,834	2 470,00	9 469,98	0,000
4	161151603	Vytažení výkopku těžného z prostoru pod základy nebo z pracovních šachet při podchycování základového zdiva, bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 z hloubky přes 3	m3	3,834	434,00	1 663,96	0,000
5	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,834	411,00	1 575,77	0,000
6	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	14,017	177,00	2 481,01	0,000
7	162751114	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 6 000 do 7 000 m	m3	14,017	243,00	3 406,13	0,000
8	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	14,017	22,80	319,59	0,000
9	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	25,231	352,00	8 881,31	0,000
10	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	33,480	167,00	5 591,16	0,000

2Zakládání146 490,630,000

11	279351411	Bednění základového zdiva při podbetonování pro plochy rovinné zřízení	m2	4,260	824,00	3 510,24	0,000
12	279351412	Bednění základového zdiva při podbetonování pro plochy rovinné odstranění	m2	4,260	214,00	911,64	0,000
13	279311116	Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapažení a bednění z betonu prostého bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,834	8 560,00	32 819,04	0,000
14	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	2,700	705,00	1 903,50	0,000
15	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	2,700	151,00	407,70	0,000
16	273323511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu pro konstrukce bílých van tř. C 25/30	m3	2,700	4 980,00	13 446,00	0,000
17	279351121	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	33,879	611,00	20 700,07	0,000
18	279351122	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	33,879	164,00	5 556,16	0,000
19	279323111	Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) pro konstrukce bílých van tř. C 25/30	m3	5,773	4 960,00	28 634,08	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
20	279361821/R	Výztuž základových desek a základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,707	54 600,00	38 602,20	0,000

3 Svislé a kompletní konstrukce 530 360,06 0,000

21	341351111	Bednění stěn a příček nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	193,110	540,00	104 279,40	0,000
22	341351112	Bednění stěn a příček nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	193,110	165,00	31 863,15	0,000
23	003-x1	D+M+PH Bednění otvoru pro větrací mřížky průměru 200mm	soubor	2,000	4 860,00	9 720,00	0,000
24	341361821/R	Výztuž stropů, stěn a příček nosných svislých nebo šikmých, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	4,131	54 400,00	224 726,40	0,000
25	341321410	Stěny a příčky z betonu železového (bez výztuže) nosné tř. C 25/30	m3	33,516	4 630,00	155 179,08	0,000
26	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,093	8 630,00	802,59	0,000
27	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	0,600	155,00	93,00	0,000
28	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,043	59 500,00	2 558,50	0,000
29	317234410	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,065	9 800,00	637,00	0,000
30	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,414	1 210,00	500,94	0,000

4 Vodorovné konstrukce 11 201,80 0,000

31	411351021	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 25 do 50 cm zřízení	m2	4,680	705,00	3 299,40	0,000
32	411351022	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 25 do 50 cm odstranění	m2	4,680	186,00	870,48	0,000
33	411354335/R	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření přes 6 m tloušťka stropu přes 25 do 35 cm zřízení	m2	3,200	328,00	1 049,60	0,000
34	411354336/R	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření přes 6 m tloušťka stropu přes 25 do 35 cm odstranění	m2	3,200	107,00	342,40	0,000
35	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavíc hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	1,144	4 930,00	5 639,92	0,000

5 Komunikace pozemní 18 544,00 0,000

36	564871016	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	19,000	467,00	8 873,00	0,000
37	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plo	m2	19,000	509,00	9 671,00	0,000

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 293 578,03 0,000

38	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	40,000	24,90	996,00	0,000
39	612325225/R	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch se sádkovou stěrkou na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	7,000	2 550,00	17 850,00	0,000
40	612325302/R	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží se sádkovou stěrkou	m2	25,313	1 100,00	27 844,30	0,000
41	615142012	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabicové provizorně přichycené nosníků	m2	0,776	253,00	196,33	0,000
42	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	25,683	93,80	2 409,07	0,000
43	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	25,683	376,00	9 656,81	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
44	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	25,683	95,00	2 439,89	0,000
45	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	25,683	85,90	2 206,17	0,000
46	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	100,070	65,00	6 504,55	0,000
47	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	100,054	1 147,00	114 761,94	0,000
48	28375933	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 50mm	m2	98,579	269,00	26 517,75	0,000
49	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\rho=0,035$ tl 50mm	m2	6,477	576,00	3 730,75	0,000
50	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	100,054	57,60	5 763,11	0,000
51	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	1,771	294,00	520,67	0,000
52	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	6,460	171,00	1 104,66	0,000
53	59051663	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 50mm	m	6,783	57,50	390,02	0,000
54	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	32,720	62,10	2 031,91	0,000
55	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	37,628	16,10	605,81	0,000
56	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilačních apod. lepených do tmelu	m	34,400	79,10	2 721,04	0,000
57	19416051	profil dilační rohový Al s výztužnou tkaninou	m	32,131	234,00	7 518,65	0,000
58	28341043	profil PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou pro základací Al/soklový PVC profil	m	7,429	59,40	441,28	0,000
59	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	1,921	60,90	116,99	0,000
60	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	1,921	555,00	1 066,16	0,000
61	622151011/R	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonsilikátový stěn	m2	103,163	61,20	6 313,58	0,000
62	622541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm stěn	m2	103,163	449,00	46 320,19	0,000
63	644941121	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	2,000	45,20	90,40	0,000
64	28611135	trubka kanalizační PVC DN 200x500mm SN4	m	1,000	448,00	448,00	0,000
65	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	4,000	113,00	452,00	0,000
66	56245640/R	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 200mm	kus	4,000	640,00	2 560,00	0,000

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání**184 147,76****0,000**

67	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	7,938	190,00	1 508,22	0,000
68	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	1,921	2 974,00	5 713,05	0,000
69	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	4,440	354,00	1 571,76	0,000
70	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	0,834	129,00	107,59	0,000
71	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	25,683	109,00	2 799,45	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
72	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	19,000	95,70	1 818,30	0,000
73	953332116/R	Vložky svislé do dilatačních spár z pryže kladené volně, včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu, tl. 20 mm	m2	25,683	1 120,00	28 764,96	0,000
74	009-x1	D+M+PH Montážní háky nebo montážní nosník pro montáž výtahu - spec. dle dodavatelské firmy výtahu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000
75	009-x4	D+M+PH Označení výtahu piktogramem "Nepoužívat výtah v případě požáru" - spec. dle PBŘ str. 12 bod 5	kus	5,000	276,00	1 380,00	0,000
76	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	176,000	75,80	13 340,80	0,000
77	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	16 192,000	1,95	31 574,40	0,000
78	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	176,000	47,40	8 342,40	0,000
79	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	176,000	27,70	4 875,20	0,000
80	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	16 192,000	0,37	5 991,04	0,000
81	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	176,000	18,60	3 273,60	0,000
82	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	7,000	70,00	490,00	0,000
83	949311112	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž	m	15,630	1 170,00	18 287,10	0,000
84	949311212	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 906,860	10,50	20 022,03	0,000
85	949311812	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m demontáž	m	15,630	822,00	12 847,86	0,000
86	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	40,000	161,00	6 440,00	0,000

997 Doprava sutí a vybouraných hmot 76 821,78 0,000

87	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	12,614	133,00	1 677,66	0,000
88	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	12,614	2 960,00	37 337,44	0,000
89	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,614	315,00	3 973,41	0,000
90	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	75,684	53,70	4 064,23	0,000
91	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	12,614	2 360,00	29 769,04	0,000

998 Přesun hmot 53 111,47 0,000

92	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky pře	t	130,495	407,00	53 111,47	0,000
----	-----------	--	---	---------	--------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 210 719,16 0,000

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 4 699,52 0,000

93	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopy 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	18,228	200,00	3 645,60	0,000
----	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
94	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	7,440	130,00	967,20	0,000
95	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	46,130	1,88	86,72	0,000

712 Povlakové krytiny

7 891,16 0,000

96	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	6,578	17,70	116,43	0,000
97	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,002	68 200,00	136,40	0,000
98	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	6,141	56,10	344,51	0,000
99	62866281	<i>pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm</i>	m2	7,369	246,00	1 812,77	0,000
100	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	12,719	150,00	1 907,85	0,000
101	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	7,894	211,00	1 665,63	0,000
102	62855007/R	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a skleněných vláken s hrubozrnným bídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	7,369	239,00	1 761,19	0,000
103	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	77,450	1,89	146,38	0,000

713 Izolace tepelné

4 359,16 0,000

104	713141331	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	6,141	259,00	1 590,52	0,000
105	28376143	<i>klín izolační spád do 5% EPS 200</i>	m3	0,774	3 490,00	2 701,26	0,000
106	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	42,920	1,57	67,38	0,000

731 Ústřední vytápění

5 694,18 0,000

107	731-x1	Vypuštění otopného systému, demontáž radiátoru se zaslepením potrubí v 1., 2. a 3. patře, likvidace odpadu, zpětné napuštění otopného systému a odvzdušnění	soub or	1,000	5 620,00	5 620,00	0,000
108	998735203/R	Přesun hmot pro ústřední vytápění stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	56,200	1,32	74,18	0,000

741 Elektroinstalace - silnoproud

41 712,51 0,000

109	741112111	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvedek se zapojením vodičů na svorkovnici nástěnných plastových čtyřhranných pro vodiče O do 4 mm2	kus	3,000	362,00	1 086,00	0,000
110	34571478	<i>krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 80x80mm</i>	kus	3,000	61,30	183,90	0,000
111	34562690	<i>svorkovnice krabicová šroubovací čtyřpólová pro 4x3 vodiče 1,5-4,0mm2, 400V</i>	kus	3,000	36,20	108,60	0,000
112	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	50,000	57,20	2 860,00	0,000
113	34141028	<i>vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x10mm2</i>	m	57,500	34,90	2 006,75	0,000
114	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	25,000	57,20	1 430,00	0,000
115	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	m	28,750	16,00	460,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
116	741122642	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	25,000	61,00	1 525,00	0,000
117	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	28,750	70,80	2 035,50	0,000
118	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	3,000	31,10	93,30	0,000
119	741130003	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 4 mm2	kus	12,000	34,80	417,60	0,000
120	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000	164,00	164,00	0,000
121	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	97,40	97,40	0,000
122	741313072	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení chráněných v krabici 10/16 A, pro prostředí normální, provedení 2P + PE	kus	1,000	228,00	228,00	0,000
123	34555229	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	103,00	103,00	0,000
124	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	384,00	384,00	0,000
125	35822170	jistič 3-pólový 20 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	683,00	683,00	0,000
126	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	260,00	260,00	0,000
127	1030180489.1	Chránič kombinovaný, 2p/10A/char.B/30mA, typ "A"	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	0,000
128	741372022	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	4,000	504,00	2 016,00	0,000
129	34825002	svídlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1200-1900lm	kus	4,000	864,00	3 456,00	0,000
130	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	8 190,00	8 190,00	0,000
131	Zednické	Zednické výpomocí (sekání drážek, vyplnění drážek, omítka, malba) vč. materiálů	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	0,000
132	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	415,380	0,42	174,46	0,000

762

Konstrukce tesařské

1 945,97

0,000

133	762361332	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z vodovzdorné překližky šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 21 mm	m2	1,150	1 640,00	1 886,00	0,000
134	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	18,860	3,18	59,97	0,000

764

Konstrukce klempířské

55 751,59

0,000

135	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	3,420	113,00	386,46	0,000
136	764222403	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu štítu závětnou lištou rš 250 mm	m	5,340	443,00	2 365,62	0,000
137	764222433	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	2,300	407,00	936,10	0,000
138	764521413	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel hranatý rš 250 mm	m	2,300	949,00	2 182,70	0,000
139	764521463/R	Žlab podokapní z hliníkového plechu kotlík hranatý, rš žlabu/průměr svodu 250/60 mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	0,000
140	764528402/R	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 60 mm	m	14,000	3 280,00	45 920,00	0,000
141	764-x1	D+M Dilatační připojovací lišta s krytím hydroizolací a oplechováním - styk střecha/fasáda objektu	m	2,300	943,00	2 168,90	0,000
142	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	552,600	0,89	491,81	0,000

766

Konstrukce truhlářské

254,45

0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
143	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	3,420	74,40	254,45	0,000

767 Konstrukce zámečnické 50 818,17 0,000

144	767893125	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí konzol, výplň ze skla rovná, šířky do 1,50 m	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
145	63437000/R	vchodová stříška 1400x800, Al konstrukce, bezpečnostní sklo, typizovaný výrobek	kus	1,000	48 320,00	48 320,00	0,000
146	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	503,200	0,99	498,17	0,000

771 Podlahy z dlaždic 14 638,30 0,000

147	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	0,934	128,00	119,55	0,000
148	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	5,724	37,00	211,79	0,000
149	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	7,878	67,70	533,34	0,000
150	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,939	426,00	1 678,01	0,000
151	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,939	1 090,00	4 293,51	0,000
152	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	7,036	174,00	1 224,26	0,000
153	59761109/R	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 85 do 100ks/m2 - spec. dle PD	m2	5,107	873,10	4 458,92	0,000
154	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	7,036	55,50	390,50	0,000
155	771161011	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	3,540	38,40	135,94	0,000
156	59054165/R	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl	m	3,894	271,00	1 055,27	0,000
157	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	141,000	3,81	537,21	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 2 594,20 0,000

158	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	3,220	158,00	508,76	0,000
159	783933151	Penetrační nátěr betonových podlah hladkých (z pohledového nebo gletovaného betonu, stěrky apod.) epoxidový	m2	3,920	160,00	627,20	0,000
160	783937163	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový	m2	3,920	372,00	1 458,24	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety 20 359,95 0,000

161	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	34,683	27,80	964,19	0,000
162	784181125	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	101,528	30,80	3 127,06	0,000
163	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	34,683	107,00	3 711,08	0,000
164	784211105	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	101,528	116,00	11 777,25	0,000
165	784211161	Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu světlém	m2	34,683	22,50	780,37	0,000

HZS Hodinové zúčtovací sazby 1 983,00 0,000

166	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný (úprava rozvaděče RP3.1)	hod	3,000	661,00	1 983,00	0,000
-----	---------	--	-----	-------	--------	----------	-------

OST Ostatní 826 900,00 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
167	OST-x1	D+M+PH Kompletní výtah vč. dveří, pohonu, ovládání, apod. - spec. dle PD	soubor	1,000	826 900,00	826 900,00	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 146 070,00 0,000

VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 38 970,00 0,000

168	012002000/R	Geodetické práce - před výstavbou, při výstavbě, po výstavbě vč. vyhotovení protokolů, geometrických plánů, apod.	soubor	1,000	12 420,00	12 420,00	0,000
169	012164000/R	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	4 050,00	4 050,00	0,000
170	013244000/R	Výrobní dokumentace výtahu	soubor	1,000	9 450,00	9 450,00	0,000
171	013254000/R	Dokumentace skutečného provedení stavby - 3x pare v listinné podobě, + 1x na CD/USB nosiči	soubor	1,000	13 050,00	13 050,00	0,000

VRN3 Zařízení staveniště 57 600,00 0,000

172	030001000/R	Zařízení staveniště - montáž, pronájem a demontáž buněk, WC, skladů, rozvaděčů, apod.	soubor	1,000	39 600,00	39 600,00	0,000
173	033203000/R	Připojení staveniště na inženýrské sítě + náklady na energie - voda, elektro, kanalizace, benzín/nafta, apod.	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	0,000

VRN4 Inženýrská činnost 22 500,00 0,000

174	045303000/R	Koordinační a kompletační činnost	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	0,000
175	049002000/R	Zpracování veškerých dokladů potřebných k předání díla a kolaudaci (revize, posudky, čestná prohlášení, atesty, apod...)	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000

VRN5 Finanční náklady 4 500,00 0,000

176	051002000	Pojištění stavby	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000
-----	-----------	------------------	--------	-------	----------	----------	-------

VRN9 Ostatní náklady 22 500,00 0,000

177	091803000/R	Splnění požadavků BOZP na staveništi vč. případného vypracování plánu	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	0,000
178	VRN9-x1	Úklid dokončené stavby a jejího okolí	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	0,000

Celkem 2 560 522,61 0,000

Regina
Krnáčová

Podpsal Regina Krnáčová
DN: cn=Regina Krnáčová, c=CZ,
o=DESIGNSTAV KARLOVY
VARY s.r.o., ou=1
Datum: 2026.05.05 09:01:43
+02'00'