

Dodatek č.10

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č. 336/05 ze dne 7.6.2005 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou ing. Janem Janečkem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
4218	Technologie čerp. stanice Nedošín	7.212.405,-
4219	Technol. vodojem Nedošín – Zaháj	1.852.040,-
4220	Vodovod ul. M. Kuděje	1.507.680,-
4221	Kanalizace ÚV Nedošín	202.118,-
4222	Trafostanice Nedošín	494.043,-
	ZTV Kornická – vodovod	1.349.115,-
	ZTV Kornická – splašk. kanalizace	2.383.705,-

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

Pronajímatel provedl modernizaci a rozšíření níže uvedeného smlouvou pronajatého majetku :

Inv. číslo	Název	Zvýšení hodnoty
2724	ZTV Polní – kanalizace splašková	331.043,-
191718	Čerpací stanice Nedošín	2.889.529,-
191739	Vodovodní síť Nedošín	536.050,-
191720	Vodojem 1000 Nedošín-Zaháj	3.979.740,-
192374	Vrt Litomyšl-Nedošín	91.520,-

Nájemce zvýší pořizovací hodnotu pronajatého majetku ve své evidenci.

IV.

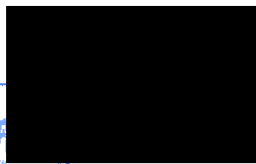
1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



Město Litomyšl
Ing. Jan JANEČEK
starosta města



V Litomyšli 13.6. 2005



pan Ladislav Kőnyü
jednatel firmy VODOVODY

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č.11

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřené na základě usnesení RaM č. 678/05 ze dne 15.11.2005 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou ing. Janem Janečkem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy.

II.

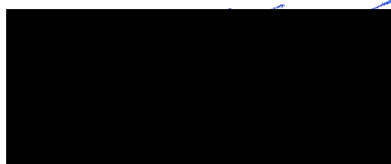
Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
4265	Kanalizace splašková – Mach	410.000,-
4266	Vodovod - Mach	350.000,-

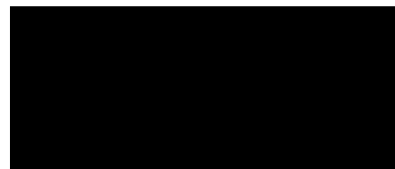
Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č. 1 až 10.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



Město Litomyšl
Ing. Jan JANEČEK
starosta města



pan Ladislav Könyüm
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 30.11. 2005



VODOVODY, s.r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel. fax 461 612 155
IČO: 62062948

Dodatek č.12

nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřený na základě usnesení RaM č. 105/06 ze dne 24.1.2006 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou ing. Janem Janečkem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyü, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy a stanovení výše nájemného dle článku VII. výše uvedené smlouvy.

II.

Ke dni podpisu smlouvy se z předmětu nájmu výše uvedené nájemní smlouvy vyřazuje tento majetek ve vlastnictví Města

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
192003	čerpací stanice Pohodlí	100.698,- Kč
192004	studna kopaná – Pohodlí	203.827,- Kč
192006	studna vrtaná Nová Ves	37.813,- Kč

III.

Výše nájemného dle článku VII. výše uvedené smlouvy se pro rok 2006 a následující období stanovuje ve výši 12.810.000,- Kč ročně. Část zvýšení tržeb roku 2005 ve výši 408.000,- Kč bude použita na vytvoření finanční rezervy na opravy pronajatého majetku dle zákona 593/1992 Sb. Ostatní ustanovení článku VII. výše uvedené smlouvy se nemění.

IV.

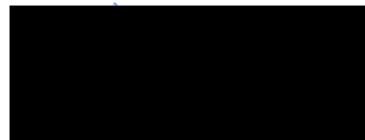
1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



Město Litomyšl
Ing. Jan JANEČEK
starosta města



V Litomyšli 25.1. 2006



pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (3)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948



Dodatek č.13

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřený na základě usnesení RaM č.282/06 ze dne 18.4.2006 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou ing. Janem Janečkem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
4368	Benátská z. kanalizace	6.704.289,-
4369	Benátská z. vodovod	1.971.068,-

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Město Litomyšl
Ing. Jan JANEČEK
starosta města



pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 10.5. 2006



VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (3)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č.14

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č.793/06 ze dne 21.11.2006 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyü, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy.

II.

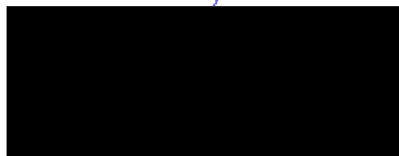
Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
4382	Budova úpravy vody(vrt Nedošín)	45.220,-
4464	C 10-14 – kanalizace splašková	351.502,-

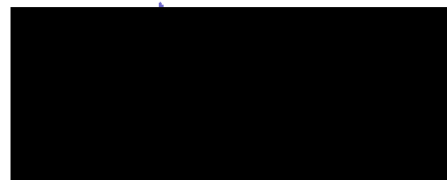
Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta



pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 23.11. 2006



VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL (1)
tel., fax 461 612 169
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č.15

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřený na základě usnesení RaM č. 884 ze dne 19.12.2006 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy a změna výše nájemného dle čl.VII. výše uvedené smlouvy.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
4817	Na Prokopu - vodovod	547.400,-
4818	Na Prokopu - kanalizace	833.000,-

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

Výše nájemného dle článku VII. uvedené smlouvy se počínaje 1.4. 2007 pro následující období upravuje na 15.210.000,- Kč ročně. Ostatní ustanovení článku VII. výše uvedené smlouvy se nemění.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.14.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

.....
Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta



V Litomyšli 22.12. 2006

.....
pan Ladislav Könyüm
jednatel firmy VODOVODY

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL (3)
tel., fax 461 612 169
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č.16

nájemní smlouvy Mezi Městem Litomyšl a VODOVODY, s.r.o. ze dne 19.3.2002 uzavřený na základě usnesení RaM č. 834/07 ze dne 4.12. 2007 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupeným starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy a stanovení výše nájemného dle čl.VII. výše uvedené smlouvy.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
4863	Vodovod Trstěn. u RD pod PZ	178.219,-
4864	Kanalizace Trstě. u RD pod PZ	202.173,-
4864	Vodovod M. Kuděje – Pod Prokopem	574.455,-

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

Výše nájemného dle článku VII. uvedené smlouvy se počínaje 1.1. 2008 upravuje na 15.715.000,- Kč ročně. Ostatní ustanovení článku VII. výše uvedené smlouvy se nemění.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.15.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení

Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta

V Litomyšli 10.12. 2007



pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY
VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č.17

nájemní smlouvy Mezi Městem Litomyšl a VODOVODY, s.r.o. ze dne 19.3.2002 uzavřený na základě usnesení RaM č.152/08 ze dne 11.3. 2008 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupeným starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna čl.VII. výše uvedené smlouvy v souvislosti s uzavřením dodatku č. 2, ke smlouvě R20/17-125/2001/Ti, o přejímání odpadních vod z území města Litomyšle a jejich čištění.

II.

Text článku VII. výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem :

Nájemné za pronajaté věci bylo dohodnuto na částku 11.635.000,- Kč ročně. K této částce bude počínaje 1.7. 2008 podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech pravidelných splátkách a to počínaje 1.7. 2008 na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které budou splatné :

- 1. splátka do 30.4. příslušného kalendářního roku,
- 2. splátka do 31.7. příslušného kalendářního roku,
- 3. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku,
- 4. splátka do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu.

Nájemce je dále povinen k 30.6. každého roku odvézt pronajímateli doplňkové nájemné ve výši 2 % čistého dosaženého zisku z předchozího účetního období. K této částce bude počínaje 1.7. 2008 podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatel počínaje 1.7. 2008 na základě oznámení nájemce vystaví na doplňkové nájemné daňový doklad.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.16.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4. 2008.
3. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran opdrží dvě vyhotovení.

Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta

V Litomyšli 18.3. 2008



pan Ladislav Könyüm
jednatel firmy VODOVODY

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 154
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č.18

nájemní smlouvy mezi Městem Litomyšl a VODOVODY, s.r.o. ze dne 19.3.2002 uzavřený na základě usnesení RaM č.606/08 ze dne 16.9. 2008 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupeným starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je doplnění čl.VII. výše uvedené smlouvy v souvislosti s prokazatelným snížením tržeb na vodném a stočném v roce 2008.

II.

Text článku VII. výše uvedené smlouvy se doplňuje tímto textem :

Nájemné za pronajaté věci za období roku 2008 se snižuje na částku 11.695.000,- Kč.

Nájemné bude v roce 2008 hrazeno nájemcem v splátkách ve výši :

- 1. splátka ve výši 3.928.750 ,- Kč
- 2. splátka ve výši 2.588.750,- Kč
- 3. splátka ve výši 2.588.750,- Kč
- 4. splátka ve výši 2.588.750,- Kč

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.17.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 17.9. 2008.
3. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta

V Litomyšli 17.9. 2008



pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (3)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948



Dodatek č.19

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č. 762/08 ze dne 29.10.2008 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Korytšem, Bratří Št'astných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyše :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
5086	Rozšíření DSP	609.860,-
5147	Pod Štítem - kanalizace	1.375.918
5148	Pod Štítem - ČOV BC 35	487.173,-
5149	Pod Štítem - vodovod	166.613,-
Celkem		2.639.564,-

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.18.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

...

Město Litomyšl
Michal Korytš
starosta

V Litomyšli



29. 10. 2008

..

pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (3)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č.20

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřené na základě usnesení RaM č. 867/08/08 ze dne 2.12.2008 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy.

II.

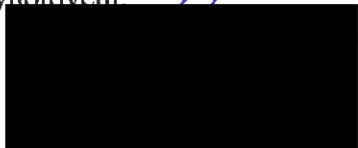
Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyše :


Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
5169	Vodov. propoj Duk. - Mař	2.281.109,-
2724	ZTV Polní - kanalizace	272.737,-
2725	ZTV Polní - vodovod	200.994,-
3131	Kanalizace Vzájemnost - Gregorka	70.000,-
Celkem		2.824.840,-

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.19.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení


Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta


pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 16.12. 2008



VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (3)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č. 21

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č.11/09 ze dne 13.1.2009 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy a změna výše nájemného.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
5053	U školek – splašková kanalizace	511.700,-
5067	Benáts.z.II-kanalizace	7.424.487,-
5068	Benáts.z.II-vodovod	1.680.706,-
58051	U Školek – vodovodní řad	214.200,-
Celkem		9.831.093,-

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

Text článku VII. výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem :
Nájemné za pronajaté věci bylo dohodnuto na částku 10.365.000,- Kč ročně. K této bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech pravidelných splátkách a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které budou splatné :

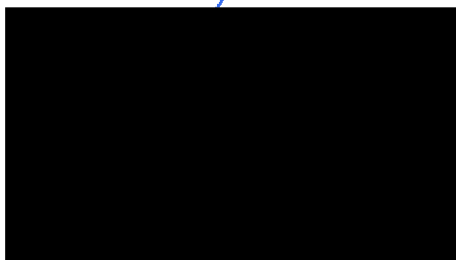
- 1. splátka do 30.4. příslušného kalendářního roku,
- 2. splátka do 31.7. příslušného kalendářního roku,
- 3. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku,
- 4. splátka do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu.

Nájemce je dále povinen k 30.6. každého roku odvézt pronajímateli doplňkové nájemné ve výši 2 % čistého dosaženého zisku z předchozího účetního období. K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatel na základě oznámení nájemce vystaví na doplňkové nájemné daňový doklad.

IV.

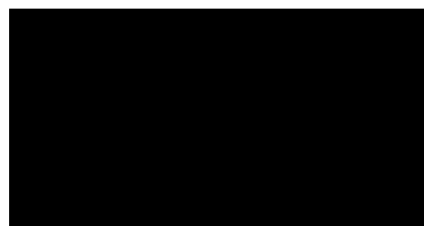
1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.19.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



Město Litomyšl
Michal Körtýš
starosta



V Litomyšli 15.1. 2009



pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL (3)
tel., fax 461 612 169
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č. 22

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č. 873/09 ze dne 24.11. 2009 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy a změna výše nájemného.

II.

Na základě oznámení nájemce o provedení provozních oprav na souboru pronajatého majetku se ze souboru pronajatého majetku vyřazují níže uvedené věci

Invent. číslo	Org.	Název	Zúst.cena účetní	Datum pořízení
191068	4259	Tlaková nádoba 1204	0	06/1997
191767	4259	Chlor. Zařízení	0	06/1997
191802	4259	Destilační aparát	0	06/1997
192456	4259	Dálkové ovládání ČS Nedošín	139956	06/1997
192478	4259	Tlaková nádoba	0	06/1997
192485	4259	Kontaktní manometr	0	06/1997
192976	4259	Tlaková nádoba	0	06/1997
192991	4259	Tlaková nádoba 028962	0	06/1997
192992	4259	Tlaková nádoba 028954	0	06/1997
193194	4259	Skříň s pl. AT	1385	06/1997
193221	4259	Skříň příst. S PLZ AT 6180	1585	06/1997
193368	4259	Skříň spl. AT	0	06/1997
193573	4259	AT 1/2 - 3 -TN kompresor s 112	1763	06/1997
156151	4259	Čerpadlo P CVOU 1303	0	06/1997
191754	4259	Čerpadlo P U BX 1/IV	0	06/1997
192458	4259	Čerpadlo PK NDMU 100 12 11	0	06/1997
192910	4259	Čerpadlo P 100 F 1043 Benátky	0	06/1997
192939	4259	Čerpadlo K 80 - GFMU	0	06/1997
192971	4259	Čerpadlo H VA 2A III D FE	0	06/1997

192972	4259	Čerpadlo H VA 2A III D FE	0	06/1997
193098	4259	Čerpadlo H 80 N VA	1294	06/1997
193241	4259	Aktivace kom. provoz.agregát	96710	06/1997
193274	4259	Čerpadlo P CVOU 1303	3670	06/1997
193275	4259	Čerpadlo P CVOU 1303	3669	06/1997
194261	4259	Čerpadlo H 40 CVX 3	4639	06/1997
194262	4259	Čerpadlo H 40 CVX 3	4638	06/1997
194263	4259	Čerpadlo H 40 CVX 3	4638	06/1997
194268	4259	Kompresor EK 17	3235	06/1997
194418	4259	Čerpadlo P CVMU 1104	10244	06/1997
194486	4259	Čerpadlo H 80 N VA	1297	06/1997
194487	4259	Čerpadlo H 80 N VA	1293	06/1997
194504	4259	Čerpadlo H 80 HFT 305 28 LC	8222	06/1997
194795	4259	Staveništní rozvaděč	20950	06/1997
194853	4259	Kompresor SKS 5-2	10545	06/1997
196006	4259	Čerpadlo 32 - CVX	17348	06/1997
196022	4259	Čerpadlo ponorné CVBU 0806	36110	06/1997
196023	4259	Čerpadlo ponorné CVHU 0315	16525	06/1997

Na základě oznámení nájemce o provedení provozních oprav na souboru pronajatého majetku se do souboru pronajatého majetku zařazují níže uvedené věci

Název (popis) předmětu (stavby)	Způsob nabytí	Počet	Cena	Přiděeno			
				org.	kap.	umístění	inventární č.
Čerp.LOWARA,Dukelská,2004	výměna	1	213.895,04	4259	2		5391
Čerp.LOWARA,Gregorka,2004	výměna	1	228.547,10	4259	2		5392
Čerp.KSB 100B-7/15,Suchá,2005	výměna	1	20.559,20	4259	2		5393
Čerp.KSB 100B-7/15,Suchá,2005	výměna	1	20.559,20	4259	2		5394
Čerp.KSB 100B,Pazucha,2001	výměna	1	19.713,60	4259	2		5395
Čerp.KSB 100B,Pazucha,2001	výměna	1	23.593,50	4259	2		5396
Čerp.KSB 100B, Strakovská, 2004	výměna	1	25.814,00	4259	2		5397
Čerp.LOWARA,Strakovská,2007	výměna	1	34.838,00	4259	2		5398
Čerp.LOWARA,BT1 Benátky,2007	výměna	1	168.170,00	4259	2		5399
Čerp.LOWARA,BT2 Benátky,2007	výměna	1	138.837,00	4259	2		5400
Čerp.GRUNDFOS,Li1 Nedošín,2001	výměna	1	32.000,00	4259	2		5401
Čerp.GRUNDFOS,Li1 Nedošín,2001	výměna	1	32.000,00	4259	2		5402
Čerp.GRUNDFOS,Li1 Nedošín,2001	výměna	1	32.000,00	4259	2		5403
Čerp.GRUNDFOS,Li1 chlórování,2001	výměna	1	26.215,00	4259	2		5404
Čerp.GRUNDFOS,Li1 chlórování,2001	výměna	1	26.215,00	4259	2		5405

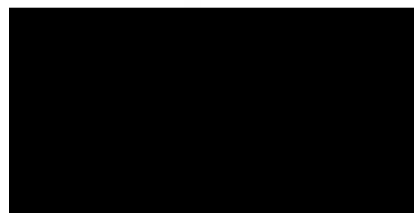
Čerp.GRUNDFOS,VDJ Zaháj,2001	výměna	1	32.000,00	4259	2		5406
Čerp.KSB UPA 200,ČS Nedošín,2000	výměna	1	152.000,00	4259	2		5407
Čerp.KSB UPA 250,ČS Nedošín,2000	výměna	1	168.000,00	4259	2		5408
Čerp.KSB UPA 250B,ČS Nedošín,2000	výměna	1	137.260,70	4259	2		5409
Celkem			1.532.217,34				

III.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č. 21.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta



pan Ladislav Konyš
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 2.12. 2009



Občermístníhc
hospedářství



Dodatek č. 23

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č.144/10 ze dne 2.3. 2010

mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy a změna výše nájemného.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
5333	ZTV-RD Babka - vodovod	290.102,-
5361	Na Prokopu - Lidická - vodovod	43.750,-
5362	Na Prokopu - Lidická - kanalizace	81.250,-
5368	Autobus nádr. - vodovod	322.704,-

Celkem 737.806,- Kč

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

Text článku VII. výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem :

Nájemné za pronajaté věci bylo dohodnuto na částku 11.020.000,- Kč ročně. K této bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech pravidelných splátkách a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které budou splatné :

- 1. splátka do 30.4. příslušného kalendářního roku,
- 2. splátka do 31.7. příslušného kalendářního roku,
- 3. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku,
- 4. splátka do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu.

Nájemce je dále povinen k 30.6. každého roku odvézt pronajímateli doplňkové nájemné ve výši 2 % čistého dosaženého zisku z předchozího účetního období. K této částce bude podle

rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatel na základě oznámení nájemce vystaví na doplňkové nájemné daňový doklad.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.22.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta



VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel. fax 461 612 169 (3)



pan Ladislav Korytu
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 3.3. 2010



Dodatek č. 24

Nájemní smlouvy ze dne 19.3. 2002 uzavřený na základě usnesení RaM č. 991/10 ze dne 21.12. 2010 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Koryšem, Bří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy.

II.

Na základě dohody pronajímatele a nájemce se ze souboru pronajatého majetku vyřazují níže uvedené věci.

Invent. číslo	Org.	Název	Zúst.cena účetní
5397	4259	Čerpadlo KSB 100B, Strakovská	25.814,-
5398	4259	Čerpadlo LOWARA, Strakovská	34.838,-
2093	4259	Vodojemy na Strahovské ulici	67.307,-
2094	4259	Vodní vrt na Strahovské ul.	305.438,-
2784	4259	Výtl. Vod. Řač k plovárně	263.877,-
2785	4259	Výtl. Vod. Řad k ten. kurtům	292.467,-,-
2786	4259	Odpad z čerp. stanice	56.554,-

Celkem **1.046.295,-**

Majetek byl fyzicky předán společnosti Městské služby Litomyšl s.r.o.

III.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Invent. č.	Název	Cena
5628	Kanaliz. RD Končinská - přepoj. spí.	128.500,-
5632	Městs. vily - splašková kanalizace	1.456.042,-
5633	Městs. vily - vodovod	923.777,-

Celkem **2.508.319,-**

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č. 23.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

.....
Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta



.....
pan Ladislav Könyű
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 27.12. 2010

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL (3)
tel., fax 461 612 169
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

.....
hospodářství

Dodatek č. 25

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřený na základě usnesení RaM č. 75/11 ze dne 1.2. 2011
mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných
č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyūm, Na
Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je stanovení výše nájemného.

II.

Text článku VII. výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem :

Nájemné za pronajaté věci bylo dohodnuto na částku 12.655.000,- Kč/ kalendářní rok. K této
částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5)
Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech pravidelných splátkách a to na základě
pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které budou splatné :

- 1. splátka do 30.4. příslušného kalendářního roku,
- 2. splátka do 31.7. příslušného kalendářního roku,
- 3. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku,
- 4. splátka do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na
daňovém dokladu.

Nájemce je dále povinen k 30.6. každého roku odvézt pronajímateli doplňkové nájemné ve
výši 2 % jeho čistého dosaženého zisku z předchozího účetního období. K této částce bude
podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani
z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatel na základě oznámení
nájemce vystaví na doplňkové nájemné daňový doklad.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.24.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží
dvě vyhotovení.

.....
Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta



.....
pan Ladislav Könyū
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 2.2. 2011



VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (3)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č. 27

Nájemní smlouvy ze dne 19.3. 2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č. 1049/11 ze dne 13.12. 2011 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)

jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyü, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)

jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyše :

Invent. č.	Název	Cena
5914	Na Prokopu 2.et. kanalizace	2.145.010,-
5915	Na Prokopu 2.et. vodovod	974.172,-
5916	Benátsk. z.IV - akumuláč. nádrž, ATS	2.067.092,-
5917	Benáts. z. IV - vodovod	524.915,-
5698	Kom. U Sádek - splašk. kanalizace	54.425,-
5748	Vpusť u Alberta- splašk. kanalizace	15.845,-

Celkem 5.781.459,-

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č. 26.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržel dvě vyhotovení.

.....
Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta



V Litomyšli 28.12. 2011

.....
pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (3)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č. 28

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č.37/12 ze dne 24.1.2012

mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)

jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Kőnyřem, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)

jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy a změna výše nájemného.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyše :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
5960	Zám.pan.kanalizace - Zahájská ul.	2.270.220,-
5961	Zám.pan.vodovod - Zahájská ul.	820.198,-

Celkem

3.090.418,- Kč

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

Text článku VII. výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem :

Nájemné za pronajaté věci bylo dohodnuto na částku 13.450.000,- Kč ročně. K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech pravidelných splátkách a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které budou splatné :

- 1. splátka do 30.4. příslušného kalendářního roku,
- 2. splátka do 31.7. příslušného kalendářního roku,
- 3. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku,
- 4. splátka do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

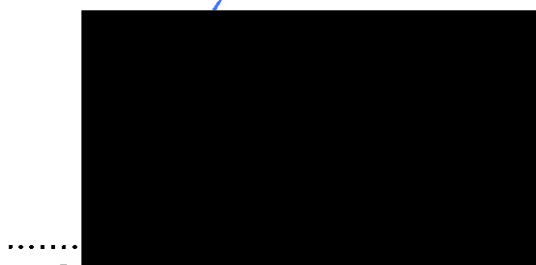
Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu.

Nájemce je dále povinen k 30.6. každého roku odvézt pronajímateli doplňkové nájemné ve výši 2 % čistého dosaženého zisku z předchozího účetního období. K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani

z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatel na základě oznámení nájemce vystaví na doplňkové nájemné daňový doklad.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.27.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



Mesto Litomyšl
Michal Kortyš
starosta



VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL (3)
tel., fax 461 612 169
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 1.2. 2012

Dodatek č. 29

Nájemní smlouvy ze dne 19.3. 2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č. 1104/12 ze dne 18.12. 2012 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)

jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Kónyü, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)

jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Invent. č.	Název	Cena
6007	L. Jandové -kanaliz. splašková	1.688.856,-
6008	L. Jandové - vodovod	720.000,-
6019	Kanalizace Kornická - přeložka	650.632,-

Celkem 3.059.488,-

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č. 28.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

...

Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta

V Litomyšli 19.12. 2012



.....

pan Ladislav Kónyü
jednatel firmy VODOVODY

Dodatek č. 30

**Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřené na základě usnesení RaM č. 398/13 ze dne 7.5. 2013
mezi**

**Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupeným starostou panem Michalem Kortyšem, Bří. Šťastných
č.p. 1000, 570 20 Litomyšl (dále jen Město)**

jako pronajímatelem na straně jedné

a

**V O D O V O D Y spol. s r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyü, m,
Na Lánech 3, 570 01 LITOMYŠL (dále jen VODOVODY)**

jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je doplnění stávající výše uvedené smlouvy o povinnost nájemce na podávání pravidelných zpráv o provozování a zavedení vybraných smluvních výkonových ukazatelů v oboru vodovodů a kanalizací ČR dle Praktické příručky vydané pro tento účel Státním fondem životního prostředí ČR.

II.

Nájemce se zavazuje s účinností od 1.7.2013 odevzdávat pronajímateli zprávy o provozování v rozsahu dle Přílohy č. 3 výše uvedené smlouvy, kap. A - Obsah čtvrtletní zprávy o provozování a kap. B - Obsah roční zprávy o provozování. Termíny pro odevzdání se stanovují takto : Čtvrtletní zpráva o provozování v termínu do posledního dne měsíce následujícího po ukončení období a Roční zpráva o provozování do 10.března následujícího roku.

III.

S účinností od 1.7. 2013 se zavádí systém hodnocení kritérií výkonnosti provozování a uplatňování sankcí při jejich neplnění dle Přílohy č.3 výše uvedené smlouvy, kap. C - Kritéria výkonnosti provozování a kap. D - Lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií na infrastrukturním majetku

IV.

Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3.2002 ve znění dodatků č. 1 až č. 29. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

.....
Město Litomyšl
Michal Kortyš, starosta



.....
V O D O V O D Y spol. s r.o.
Ladislav Könyü, jednatel
VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (6)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

V Litomyšli dne 20.5. 2013

Dodatek č. 31

**Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č. 474 ze dne 21.5. 2013
mezi**

**Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupeným starostou panem Michalem Kortyšem, Bří. Šťastných
č.p. 1000, 570 20 Litomyšl (dále jen Město)**

jako pronajímatelem na straně jedné

a

**V O D O V O D Y spol. s r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm,
Na Lánech 3, 570 01 LITOMYŠL (dále jen VODOVODY)**

jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna výše nájemného.

II.

Text článku VII. výše uvedené smlouvy se s účinností od 1.7. 2013 ruší a nahrazuje se tímto textem :
Nájemné za pronajaté věci bylo dohodnuto na částku 18.720.000,- Kč
(osmnáctmilionůsedmsetdvacetisíc korun českých) ročně. K této částce bude podle rozhodnutí
pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty,
připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech pravidelných splátkách a to na základě pronajímatelem
vystavených daňových dokladů, které budou splatné :

- 1. splátka do 30.4. příslušného kalendářního roku,
- 2. splátka do 31.7. příslušného kalendářního roku,
- 3. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku,
- 4. splátka do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na daňovém
dokladu.

Nájemce je dále povinen k 30.6. každého roku odvést pronajímateli doplňkové nájemné ve výši 2 %
čistého dosaženého zisku z předchozího účetního období. K této částce bude podle rozhodnutí
pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty,
připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatel na základě oznámení nájemce vystaví na doplňkové
nájemné daňový doklad.

III.

Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3.2002 ve znění dodatků č. 1 až č. 30.

Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

.....
Město Litomyšl

Michal Kortyš, starosta



V Litomyšli dne 23.5. 2013.

.....
VODOVODY spol. s r.o.

Ladislav Kříž, ředitel
VODOVODY spol. s r.o.

NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel. fax 461 612 169 (6)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Dodatek č. 32

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č.150/14 ze dne 18.2.2014
mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy a změna výše nájemného.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
6040	Benáts.z.IV-kanalizace CIMB	2.897.824,-
6041	Benáts.z.IV-vodovod CIMB	304.778,-
6081	Zelená alej 6 RD vodovod	200.000,-
6082	Zelená alej 6 RD splašk. kanal.	500.000,-
6087	Zaháj 2RD-kanalizace splašk.	131.509,-
6088	Zaháj 2RD-vodovod.	77.676,-
6106	Lány RD- splašk. kanalizace	352.214,-
6105	Lány RD - vodovod	44.536,-
6082	Zelená alej splašk. kanalizace	693.160,-
6081	Zelená alej vodovod	397.471,-

Celkem 5.599.168,- Kč

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

Text článku VII. výše uvedené smlouvy se ruší a s účinností od 1.1. 2014 se nahrazuje tímto textem :

Nájemné za pronajaté věci bylo dohodnuto na částku 18.620.000,- Kč (osmnáctmilionůšestsetdvacetisíkorunčeských) ročně. K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech pravidelných splátkách a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které budou splatné :

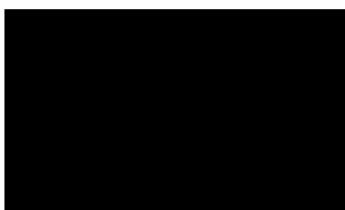
- 1. splátka do 30.4. příslušného kalendářního roku,
- 2. splátka do 31.7. příslušného kalendářního roku,
- 3. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku,
- 4. splátka do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu.

Nájemce je dále povinen k 30.6. každého roku odvézt pronajímateli doplňkové nájemné ve výši 2 % čistého dosaženého zisku z předchozího účetního období. K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatel na základě oznámení nájemce vystaví na doplňkové nájemné daňový doklad.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.31.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta



VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL (3)
tel., fax 461 612 169
IČO: 62862948, DIČ: CZ62862948

pan Ladislav Konyš
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 19.2. 2014

Dodatek č. 29

Nájemní smlouvy ze dne 19.3. 2002 uzavřený na základě usnesení RaM č. 1104/12 ze dne 18.12. 2012 mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Michalem Kortyšem, Bří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)

jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Kőnyūm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)

jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Invent. č.	Název	Cena
6007	L. Jandové -kanaliz. splašková	1.688.856,-
6008	L. Jandové - vodovod	720.000,-
6019	Kanalizace Kornická - přeložka	650.632,-

Celkem 3.059.488,-

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č. 28.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

.....
Město Litomyšl
Michal Kortyš
starosta

V Litomyšli 19.12. 2012



.....
pan Ladislav Kőnyū
jednatel firmy VODOVODY

Dodatek č. 26

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřený na základě usnesení
RaM č. 458/11 ze dne 24.5. 2011

DOHODA O UKONČENÍ

NÁJEMNÍ SMLOUVY

ze dne 19. 3. 2002

mezi

Město Litomyšl

na straně jedné

a

VODOVODY spol. s r.o.

na straně druhé

Níže uvedeného dne, měsíce a roku bude dle zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník), **ukončena:**

NÁJEMNÍ SMLOUVA

mezi

Město Litomyšl

se sídlem: **Bří Šťastných 1000, 57001 Litomyšl**

IČ: 00276944

DIČ: CZ00276944

jednající: Michal Kortyš, starosta města

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

VODOVODY spol. s r.o.

se sídlem: **Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl**

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7408

IČ: 62062948

DIČ: CZ62062948

jednající: Ladislav Könyü, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

1.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že platnost **NÁJEMNÍ SMLOUVY** (dále jen „smlouva“), uzavřená dne 19. 3. 2002 **bude ukončena** dohodou, a to k **31. 12. 2015**.

2.

Pronajímatel je žadatelem o dotaci z Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“) v rámci projektu „**Rekonstrukce ČOV a odkanalizování místních částí města Litomyšl – Nedošín, Lány**“ (dále jen „projekt“). Projekt je veden pod akceptačním číslem **10050721**.

3.

Pokud nastane situace a vydání **Posledního kolaudačního souhlasu** projektu bude dříve než 31. 12. 2015, upraví pronajímatel na dobu do 31. 12. 2015 stávající smlouvu dle požadavků OPŽP, zejména dle Metodiky pro žadatele – přílohy č. 7 OPŽP - Podmínek přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2007 --- 2013, v platném znění.

4.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu dohody.

5.

Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti této dohody, a to tak, že dohoda o ukončení smluvního vztahu zaniká v celém rozsahu v případě, že bude SFŽP vydáno rozhodnutí, kterým bude poskytnutí dotace zamítnuto.

6.

Obě smluvní strany prohlašují, že ke dni ukončení smlouvy budou vyrovnány všechny oboustranné závazky a pohledávky, předány zpět veškeré písemnosti a dokumenty.

7.

Ukončení stávající nájemní smlouvy není touto dohodou dotčeno. Dále platí ustanovení uvedená v odstavci č. XI. smlouvy.

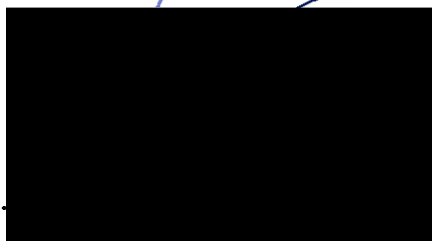
8.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená ujednání jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé, omyluprosté a svobodné vůle.

Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Město Litomyšl

Jednající:



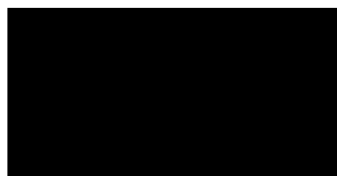
Michal Kortyš, starosta města



V Litomyšli, dne 9.11. 2011

VODOVODY spol. s r.o.

Jednající:



Ladislav Könyü, jednatel

V Litomyšli, dne 9.11. 2011

Dodatek č. 33

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č. 49/15 ze dne 26. 1. 2015

mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Radomilem Kašparem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna objemu a ceny pronajatého majetku dle článku I. a II. výše uvedené smlouvy a změna výše nájemného.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota
6255	Kanalizace M. Kuděje prodloužení	590.694,-
6285	ZTV Polní- přeložka vodovodu	1.143.386,-
6286	Vodovod Lit. - Lány propojení	541.769,-
5068	Benátská zóna - vodovod	200.142,-

Celkem 2.475.991,- Kč

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

III.

Text článku VII. výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem :

Nájemné za pronajaté věci s účinností od 1. 1. 2015 bylo dohodnuto na částku 18.695.000,- Kč (osmnáctmilionůšestsetdevadesátpětisíckorunčeských) ročně. K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech pravidelných splátkách a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které budou splatné :

- 1. splátka do 30.4. příslušného kalendářního roku,
- 2. splátka do 31.7. příslušného kalendářního roku,
- 3. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku,

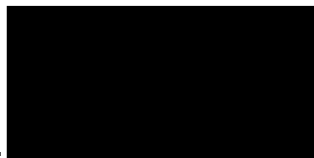
- 4. splátka do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu.

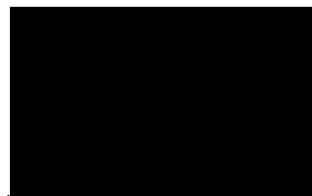
Nájemce je dále povinen k 30.6. každého roku odvézt pronajímateli doplňkové nájemné ve výši 2 % čistého dosaženého zisku z předchozího účetního období. K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatel na základě oznámení nájemce vystaví na doplňkové nájemné daňový doklad.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.32.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



Město Litomyšl
Radomil Kašpar
starosta



pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 27. 1. 2015

Dodatek č. 34

Nájemní smlouvy ze dne 19. 3. 2002 uzavřené na základě usnesení RaM č. 421/15 ze dne 1. 6. 2015

mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Radomilem Kašparem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

VODOVODY, s.r.o., IČO: 62062948, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Könyüm, Na Lánech 3, Litomyšl (dále jen VODOVODY)
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna výše nájemného a oprava textu článku XI. výše uvedené smlouvy.

II.

Text článku VII. výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem :

Nájemné za pronajaté věci s účinností od 1. 7. 2015 bylo dohodnuto na částku 22.502.000,- Kč (dvacetdvamiliónůpěstsetdvatisícekorunčeských) ročně. K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech pravidelných splátkách za předchozí čtvrtletí a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které budou splatné :

- 1. splátka za I. Q do 30.4. příslušného kalendářního roku,
- 2. splátka za II. Q do 31.7. příslušného kalendářního roku,
- 3. splátka za II. Q do 31.10. příslušného kalendářního roku,
- 4. splátka za IV. Q do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu.

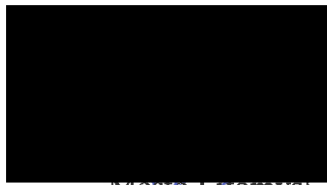
Nájemce je dále povinen k 30.6. každého roku odvézt pronajímateli doplňkové nájemné ve výši 2 % čistého dosaženého zisku z předchozího účetního období. K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§ 56, odst.5) Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatel na základě oznámení nájemce vystaví na doplňkové nájemné daňový doklad.

III.

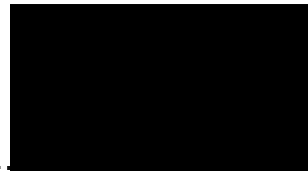
V textu článku XI., věta první, výše uvedené smlouvy se text „výpočet se“ nahrazuje textem „výpověď“.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19.3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.33.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



Město Litomyšl
Radomil Kašpar
starosta



pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

V Litomyšli 8. 6. 2015