

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi:

## **Continental Brno s.r.o.**

se sídlem Kounicova 680/6, Brno 602 00

IČ: 08612129

DIČ: CZ08612129

Zastoupena: Šárka Bušinová, prokura

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci C, vložka 114483

dále jen „*hotel*“

a

## **TIC BRNO, příspěvková organizace**

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČ: 00101460 DIČ: CZ00101460

zastoupena Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

Zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně v oddíle Pr., vložka 18

dále jen „*klient*“

## **I.**

### **Předmět plnění**

1. Společnost Continental Brno s.r.o. je provozovatelem Hotelu Continental nacházejícího se na adrese Kounicova 6, Brno 60200.
2. Předmětem této Rámcové smlouvy o ubytování (dále jen *smlouva*) je dohoda mezi výše uvedenými stranami týkající se zajištění ubytování pro hosty klienta za níže sjednaných podmínek za účelem pořádání projektu Gourmet Brno 2026, press tripů, fam tripů, influencer tripů a dalších akcí TIC BRNO, Galerie TIC, Kina ART a Brno Film Office.

## **II.**

### **Termín a cena za ubytování**

1. Termín ubytování: 06. 05. – 31. 12. 2026
2. Hotel zajistí ubytování na základě objednávek a za těchto cenových podmínek:
  - pokoj Standard
    - jednolůžkový – xxx Kč / pokoj / noc
    - dvoulůžkový pro 1 osobu – xxx Kč / pokoj / noc
    - dvoulůžkový pro 2 osoby – xxx Kč / pokoj / noc
  - pokoj Superior
    - jednolůžkový – xxx Kč / pokoj / noc
    - dvoulůžkový – xxx Kč / pokoj / noc

- pokoj Design
  - jednolůžkový – xxx Kč / pokoj / noc
  - dvoulůžkový – xxx Kč / pokoj / noc
- Superior suite – xxx Kč / pokoj / noc
- Rodinný pokoj – xxx Kč / pokoj / noc
- parkování (pokud bude využito) – xxx Kč / auto / noc
  - xxx Kč / autobus / 24 hod.

Výše uvedené ceny jsou uvedeny za noc a pokoj, zahrnují snídaní a jsou uváděny **včetně zákonné sazby DPH**. Magistrátní poplatek ve výši xxx Kč/osoba za den bude účtován zvlášť.

Uvedené ceny neplatí v termínech:

17.03.-19.03. 2026 (veletrh AMPER)

19.06.-21.06. 2026 (MOTO GP)

06.10.-09.10. 2026 (MSV)

**3. Přesný termín ubytování a počet pokojů upřesní klient dílčí objednávkou zaslanou e-mailem.**

### **III.**

#### **Způsob fakturace**

Klient je povinen uhradit cenu uvedenou na jednotlivých objednávkách a na základě faktury vystavené hotelem po ubytování hostů. Splatnost faktury je do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení klientovi.

### **IV.**

#### **Účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá účinnosti vložení do registru smluv a je účinná do 31. 12. 2026, anebo do vyčerpání finančního limitu pro celkové plnění dle této smlouvy ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), bez DPH, dojde – li k vyčerpání tohoto limitu dříve, než 31. 12. 2026.

### **V.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Hotel je povinen odevzdat klientovi nebo jeho hostům sjednané prostory dle čl. II této smlouvy ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon práv spojených s plněním předmětu této smlouvy.
2. Klient a jeho hosté jsou povinni užívat sjednané prostory dle čl. II této smlouvy řádně; v těchto prostorách nesmí bez souhlasu hotelu provádět žádné podstatné změny (např. posuny nábytku, instalaci vlastních elektrických spotřebičů, atd.).
3. Klient a jeho hosté mají právo užívat i společné prostory hotelu a používat služeb, jejichž poskytování je s plněním předmětu této smlouvy spojeno.

### **VI.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud v této dohodě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem, kdy bude vložena do registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly na možnosti zasilání jakékoliv korespondence (upomínky, informace, návrhy dodatků, zálohové listy, potvrzení rezervace, atd.) hotelu prostřednictvím elektronické pošty na adresu xxxxxxxxxxxxxx a klientovi na adresu xxxxxxxxxxxxxx.
5. Hotel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Brně dne 6.5.2026

**Za TIC BRNO, příspěvková organizace**

xxxxxxxxxxxxxx

.....  
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka

V Brně dne 6.5.2026

**Za Continental Brno s.r.o.**

xxxxxxxxxxxxxx

.....  
Šárka Bušinová, prokura