



S00GP007YGR3

20260046

1

## NÁJEMNÍ SMLOUVA A LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)  
(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

*Kobza s.r.o.*

*Podolská 610/108, Praha 4, 147 00*

*IČ: 14430142*

*zastoupená Ondřejem Kobzou, jednatelem společnosti*

*bankovní spojení [REDACTED]*

(dále jen „Pronajímatel“)

a

*Město Telč*

*Nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč*

*IČO 00286745*

*zastoupené Mgr. Vladimírem Brtníkem, starostou města Telče*

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se za podmínek uvedených v této Smlouvě zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání Poesiomat, neboli jukebox na poezii, který je originální autorské dílo, jehož technická specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy, společně s odsouhlaseným audio obsahem (dále jen jako „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu zaplatit nájemné podle čl. 5 Smlouvy.
- 1.2 Předmětem smlouvy je dále poskytnutí autorskoprávní licence k užívání Poesiomatu v rozsahu ujednaném v této Smlouvě.

OK



- 1.3 Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu dodat Nájemci nejpozději do deseti (10) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, a to včetně audiovizuálního obsahu odsouhlaseného oběma Stranami. V případě prodloužení Pronajímatele se splněním této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodloužení, kterou je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci.
- 1.4 Dramaturgie audiovizuálního obsahu bude tvořena na základě součinnosti obou Smluvních stran po podpisu Smlouvy. Finální soupis audiovizuálního obsahu bude Nájemci odeslán nejpozději čtrnáct (14) dní před termínem instalace Předmětu nájmu ke konečnému schválení. V případě, že by Nájemce nesouhlasil s většinou navrhovaného audiovizuálního obsahu, dochází automaticky k prodloužení lhůty k dodání Předmětu nájmu o dva (2) týdny. Postup pro schválení audiovizuálního podpisu se následně bude opakovat. Audiovizuální obsah odsouhlasený Nájemcem zajistí Pronajímatel.
- 1.5 Pronajímatel dodá a nainstaluje Předmět nájmu na místo lokalizace, které bude určeno na základě společné dohody Pronajímatele a Nájemce.
- 1.6 Pronajímatel Předmět nájmu předá a Nájemce Předmět nájmu převezme na základě předávacího protokolu. Pronajímatel bude Nájemce informovat o datu předání Předmětu nájmu alespoň tři (3) kalendářní dny předem.
- 1.7 V případě, že Nájemce odmítne převzetí Předmětu nájmu, má se za to, že Předmět nájmu byl předán v den instalace na určeném místě.
- 1.8 Pronajímatel má nárok na prodloužení lhůty pro dodání Předmětu nájmu:  
v důsledku události vyšší moci, tj. mimořádné události nebo okolnosti, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran;
- 1.9 V případě, že nastane některá okolnost pro prodloužení lhůty pro dodání Předmětu nájmu podle čl. 1.8 Smlouvy, jsou Strany povinny odsouhlasit změnu v termínu dodání na výzvu jakékoliv ze Stran.

## 2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou pěti (5) let, počínaje zprovozněním Poesimonatu ve smyslu čl. 1.3 této Smlouvy („**Základní doba nájmu**“).

OK



### 3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

#### 3.1 Nájemce se zavazuje:

- (a) poskytovat Pronajímateli potřebnou součinnost k dodání a instalaci Předmětu nájmu;
- (b) řádně a včas uhradit nájemné za Předmět nájmu podle této Smlouvy;
- (c) v případě zjištění nefunkčnosti Předmětu nájmu, informovat o tom Pronajímatele;
- (d) uchovávat Předmět nájmu, s původními popisky a označeními;
- (e) neměnit podobu Předmětu nájmu a audio obsah Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (f) neměnit místo instalace Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (g) zajistit veškerá případná povolení pro instalaci Poesiomatu na domluveném místě instalace;
- (h) udělit souhlas s umístěním odkazu "www.poesiomat.cz" na tabulku se soupisem skladeb;

#### 3.2 Pronajímatel se zavazuje:

- (a) dodat Předmět nájmu řádně a včas;
- (b) zajistit veškerý dohodnutý audiovizuální obsah dle této Smlouvy, a to tak, aby audiovizuální obsah splňoval veškeré náležitosti a povinnosti dle aktuálních právních předpisů,
- (c) poskytovat opravy (udržovat provozuschopnost) Předmětu nájmu v souladu s čl. 6 Smlouvy;

### 4. LICENCE

#### 4.1 Předáním Předmětu nájmu Pronajímatel převádí na Nájemce oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) v rozsahu:

- práva na vystavování originálu Předmětu nájmu v místě instalace;
- práva na sdělování Předmětu nájmu veřejnosti v místě instalace.

#### 4.2 Licence podle čl. 4.1 Smlouvy je nevýhradní, nepřevoditelná a časově omezená na dobu trvání nájmu podle této Smlouvy. Nájemce není oprávněn činit zásahy do Předmětu nájmu a Předmět nájmu upravovat, spojovat jej s jinými autorskými díly bez předchozího

OK



souhlasu Pronajímatele. Nájemce nemůže poskytovat podlicence bez předchozího souhlasu Pronajímatele, vyjma právnických osob, na které Nájemce uplatňuje vliv (např. příspěvkové organizace Nájemce, právnické osoby ve vlastnictví Nájemce atd.).

- 4.3** Licence může být prodloužena na základě dohody Smluvních stran formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.4** Pronajímatel prohlašuje, že má veškeré souhlasy autora Předmětu nájmu k poskytnutí licence v rozsahu této Smlouvy.
- 4.5** Realizace předmětného Poesiomatu (jeho konstrukční výroba) je financována na základě individuální dotace Krajem Vysočina. Nájemce je oprávněn v propagačních materiálech, tiskových zprávách a mediálních výstupech tento fakt uvádět. Stejně tak je oprávněn uvést poděkování/zmínku o finanční podpoře Kraje Vysočina na tabulce se soupisem skladeb.

## **5. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1** Nájemce se zavazuje Pronajímateli zaplatit za nájemné a licenční poplatky za dobu trvání Základní doby nájmu částku ve výši **150.000,-** (stopadesátisickorunčeských). Pronajímatel není plátcem DPH, částka je tedy konečná.
- 5.2** Částka dle čl. 5.1. za předmět této Smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených Pronajímatelem ve dvou stejnoměrných částkách po 75.000 Kč, a to:
- 5.2.1 na základě faktury po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Nájemci
- 5.2.2 na základě faktury po podpisu protokolu o předání a převzetí nainstalovaného Předmětu nájmu oběma smluvními stranami do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Nájemci.
- 5.3** V případě prodlení Nájemce s úhradou ceny nájemného a licenčních poplatků vzniká Pronajímateli právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **6. ZÁVADY PŘEDMĚTU NÁJMU**

- 6.1** Pronajímatel je povinen opravit závady Předmětu nájmu (udržovat jej v provozuschopnosti). Podmínkou je, že Předmět nájmu bude užíván v souladu s účelem Předmětu nájmu a obvyklým způsobem. V případě, že vady Předmětu nájmu budou

**OK**



způsobené neodborným zacházením, neodbornými zásahy do Předmětu nájmu ze strany Nájemce.

- 6.2** V případě, že vady budou způsobené třetími osobami, vandalstvím, přírodními živly, neodpovídá za ně žádná ze Smluvních stran. Pronajímatel je povinen sdělit Nájemci výši nákladů na odstranění těchto vad a tyto vady odstranit teprve po odsouhlasení výše nákladů ze strany Nájemce. V případě, že Nájemce neodsouhlasí výši nákladů na odstranění těchto vad, může kterákoliv Smluvní strana tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Po skončení výpovědní doby je Pronajímatel povinen předmět nájmu na své náklady odstranit.
- 6.3** Vady předmětu nájmu Nájemce oznámí datovou schránkou Pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, s uvedením jejich popisu a jak se projevují.
- 6.4** Pronajímatel je povinen ve lhůtě 30 dní ode dne uplatnění vady odstranit Nájemcem uplatněné vady.
- 6.5** Pokud bude Předmět nájmu neopravitelný, zavazuje se Pronajímatel jej na své náklady odinstalovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dní od původního oznámení vad Předmětu díla Nájemce Pronajímateli

## **7. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 7.1** Tato Smlouva skončí uplynutím Základní doby nájmu podle čl. 2.1 této Smlouvy.
- 7.2** Každá ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených Občanským zákoníkem.
- 7.3** Jestliže některá ze Stran nesplní některou podstatnou povinnost podle Smlouvy, je druhá Strana povinna vyzvat druhou Stranu, aby toto porušení napravila v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než patnáct (15) dnů. Strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit až po marném uplynutí této lhůty k nápravě.
- 7.4** Po ukončení Smlouvy se Nájemce zavazuje Předmět nájmu vrátit Pronajímateli, ledaže se Strany dohodly na prodloužení Smlouvy, a to ve stavu, v jakém byl Předmět nájmu předán Nájemci s ohledem na běžné opotřebení.
- 7.5** Předmět nájmu bude deinstalován do jednoho (1) měsíce ode dne ukončení této Smlouvy a Nájemce se k tomu zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.

**OK**



## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.2** Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.3** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.4** Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 8.5** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.6** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.7** Následující Příloha tvoří nedílnou součást této Smlouvy:  
Příloha 1      Technická specifikace Předmětu nájmu
- 8.8** Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, a v případě, že Nájemce je subjekt, jenž je povinen k uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

OK



8.9 Smlouva byla schválena radou města Telče na 84. schůzi konané dne 18.3.2026 usnesením UR 1384-16/8.7/2026


#### PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

#### Pronajímatel

Místo: PRAHA

Datum: 24.4.2026



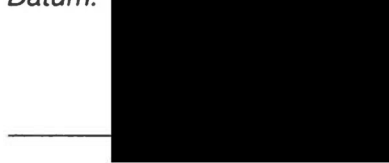
Jméno: Ondřej Kobza

Funkce: jednatel společnosti

#### Nájemce

Místo: Telč

Datum: 18.3.2026



Jméno: Mgr. Vladimír Brtník

Funkce: starosta města Telče



OK





## PŘÍLOHA 1

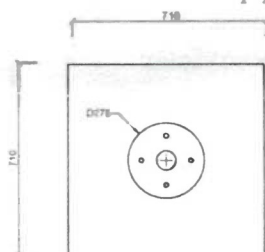
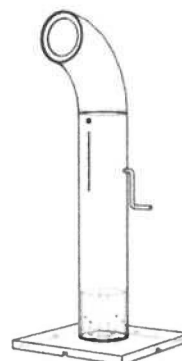
### Poesimat - technický popis a doporučení k instalaci

Poesimat je složen ze čtyř hlavních částí, které jsou vyrobené z běžné konstrukční oceli, jsou pozinkovány a opatřeny nátěrem průmyslovou dvousložkovou polyuretanovou barvou v odstínu RAL 9011.

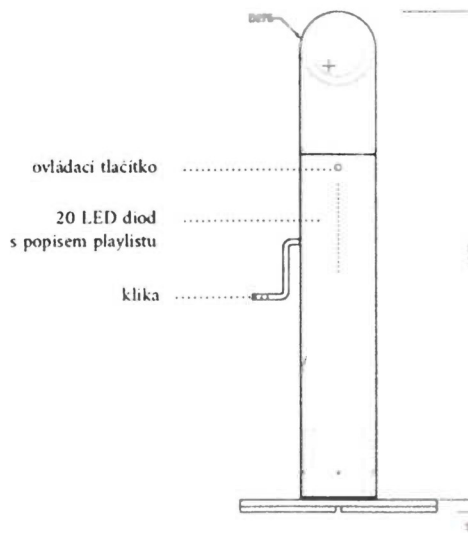
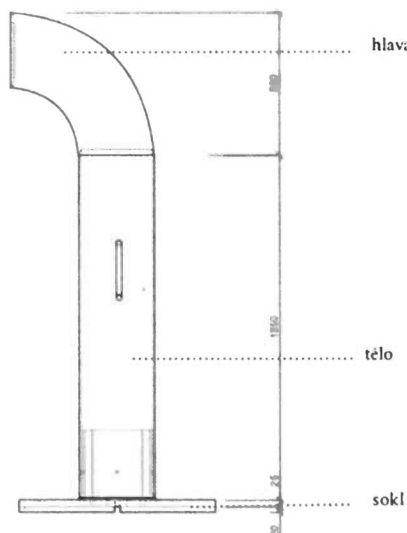
Poesimat je konstruován jako objekt, který není potřeba připojovat k žádné síti. Elektrická energie potřebná na provoz je generována otáčením kliky.

Instalace poesimatu je možná:

- zakomponováním soklu do stávajícího povrchu  
např. úpravou dlažby na rozměry soklu a zapuštěním tak, aby vrchní plocha soklu korespondovala s plochou dlažby
- zapuštěním soklu pod stávající terén – efekt „vyrůstání“ poesimatu z trávy  
sokl se při instalaci zakope cca 10cm do hloubky, travní drn zůstává zachován
- individuální řešení bez použití soklu  
Využívá se tam, kde není možné použití soklu nebo při realizacích, kde je již připraven betonový základ. Pak je vyroben připojovací díl s přírubou na míru dle konkrétní situace
- nahrazení železného soklu betonovým  
betonový sokl se odlije na základě dispozic daného prostoru a zakope pod zem.  
Poesimat má v tomto případě efekt „vyrůstání z trávy“



|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| HLAVA.....                      | reproduktor do vlhkého prostředí<br>hmotnost 30kg   |
| TĚLO.....                       | bezešvá trubka s ovládacími a funkčními prvky<br>generátor el. energie<br>box s elektronikou - sloty pro SD karty<br>ovládání hlasitosti<br>hmotnost 65kg |
| PŘIPOJOVACÍ DÍL S PŘÍRUBOU..... | připojení těla poesimatu se soklem<br>hmotnost 15kg   |
| SOKL.....                       | hmotnost 100kg  |
| BETONOVÝ SOKL.....              | hmotnost 130-160kg  |



OK