

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6. 3. 2026

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

zastupovaná: MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

DKI, s.r.o.

se sídlem: Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 182361

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 24140881

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

spolu podle § 2201 a násl. a § 2302 zákona Č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

uzavírají tento dodatek č. 1 ke

smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

č.:

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré požadavky stanovené právním řádem ČR, aby mohly tento dodatek smlouvy uzavřít a plnit ji v dobré víře.
2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani v likvidaci a že s ní není vedeno insolvenční ani trestní řízení ani není podán návrh na zahájení takového řízení/ v případě fyzické osoby prohlašuje, že je svéprávná a není v úpadku a že s ní není vedeno řízení o omezení svéprávnosti ani insolvenční řízení ani není podán návrh na zahájení takového řízení.

II. Změna čl. II. Předmět a účel nájmu

Na základě společné vůle smluvních stran se ruší původní znění Čl. II. odst. 2. a 5. a nahrazuje novým zněním takto:

1. Znění odst. 2: **Nájemce pronajímá předmět nájmu podnájemci za účelem poskytování zdravotních služeb v oboru zubní lékařství a cévní ambulance. Podnájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze v odbornosti uvedené v oprávnění k poskytování zdravotních služeb ve smyslu ustanovení § 11 zákona o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování a za účelem výkonu těch činností, které jsou pro provozování zdravotnického pracoviště nezbytně nutné. Rozhodnutí o oprávnění k poskytování zdravotních služeb je podmínkou účinnosti této smlouvy a po jeho vydání Krajským úřadem pro Ústecký kraj a nabytí právní moci se stane její nedílnou součástí jako příloha č. 1.**
2. Znění odst. 5: **Vybavení stomatologické ambulance zdravotnickými prostředky a cévní ambulance si zajistí rovněž podnájemce na své náklady.**
3. Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu prostor k podnikání ze dne 6. 3. 2026 nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne jeho uveřejnění podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V dne