

KPCM s.r.o.
Jaroslav Kredba
Turnovská 477/6
180 00 Praha 8
IČO: 29103126

OBJEDNÁVKA č.: 59/2026/OMI-ChI

(kopii připojte k faktuře – splatnost 30 dnů)

Datum: 6.5. 2026

Vyřizuje / telefon: Petr Chlad / [REDACTED]

E-mail: omi5@muberoun.cz

Akce: Výkon TDS - Oprava krytu komunikace česká, Beroun

Objednáváme u Vás výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS), jehož předpokládaný rozsah činností je uveden v nabídce spol. KPCM s.r.o..

Předmět díla: Výkon TDS - Oprava krytu komunikace česká, Beroun

Rozsah plnění: dle cenové nabídky

Jakost: v souladu s normou

Termín plnění: na základě výzvy objednatele v závislosti na průběhu výběru zhotovitele stavby

Cena: 53.750,00- Kč/měs. bez DPH

Splatnost faktury: 30 dní od data doručení

Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

S pozdravem

[REDACTED]
Ing. Jindra Nová

vedoucí odboru majetku a investic

Městského úřadu Beroun

-3-

Potvrzení zhotovitele o přijetí objednávky:

Potvrzuji tímto přijetí výše uvedené objednávky v plném rozsahu.

Za zhotovitele:

Jméno:

Podpis:

Datum:

CENOVÁ NABÍDKA Č. KPCM 001_BER_2026

CENOVÁ NABÍDKA – TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA - AKCE: " Oprava krytu v ul. Česká, Beroun "

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je poskytnutí souboru služeb pro úspěšnou stavební realizaci akce:

" Oprava krytu v ul. Česká, Beroun "

Definice poskytovaných služeb:

Technický dozor investora zahrnuje účast na vyhodnocení cenových nabídek uchazečů, asistenci při uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem, předání staveniště, pravidelnou kontrolu kvality provádění stavby dle projektové dokumentace vč. zabudovávaných a použitých materiálů a komponent, kontrolu plnění harmonogramu a čerpání rozpočtu vč. fakturace a podkladů pro poskytovatele dotace, kontrolu dokumentace spojené s prováděním díla – stavebního deníku, certifikátů, prohlášení o shodě, nakládání s odpady apod. Výkon je prováděn v souladu se závaznými technickými normami ČSN a EN a další související normativní úpravou. Předmětem činnosti je dále management vad a nedodělků vč. návrhu jejich odstranění a spojená administrativa.

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH ČINNOSTI:

Hlavní poskytované služby:

Výkon činnosti Technického dozoru investora:

- Předání staveniště, kompletace a příprava podkladů pro zhotovitele, projednání a aktualizace POV (plánu organizace výstavby), administrativa spojená se zahájením stavebních prací (ohlašovací povinnosti)
- Průběžná kontrola kvality prováděných prací a jejich souladu s platnou projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími vyjádřeními, smlouvou o dílo a platnými normami ČSN a EN; – průběžná kontrola technikem
- Kontrola dodržování informačních povinností ze strany zhotovitele vůči orgánům státní správy a samosprávy
- Průběžná kontrola provádění díla z hlediska dodržování HMG vč. milníků a dílčích termínů díla
- Průběžná fotodokumentace průběhu stavby
- Kontrola dodržování organizačních a bezpečnostních podmínek provádění díla zhotovitelem vč. jejich průběžné aktualizace
- Nezávislá kontrola vedení předepsané dokumentace stavby vč. stavebního deníku
- Přejímání dodávek a prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- Nezávislá kontrola dodržování požadovaných kontrol ze strany věcně a místně příslušného stavebního úřadu, popř. DOSS

- Kontrola fakturace z hlediska věcné správnosti, kontrola čerpání rozpočtu
- Vedení a průběžná aktualizace harmonogramu realizace projektu
- Kompletace a archivace technické a dokladové dokumentace provádění výstavby, zajištění její kompletnosti.
- Management změn projektu
- Management vad a nedodělků vč. návrhu jejich odstranění a spojená administrativa.
- Kompletace a archivace technické a dokladové dokumentace provádění výstavby, zajištění její kompletnosti.
- Účast na předání dokončeného díla a zpracování předávacího protokolu vč. určení vad a nedodělků
- Přejímací řízení dokončeného díla

Výkon činnosti je zajištěn výhradně zaměstnanci společnosti a bude mít podobu:

- Svolávání a účasti na pravidelných kontrolních dnech projektu
- Pravidelných i namátkových kontrol stavby,
- Osobních jednáních ve věci projektu s investorem a třetími stranami
- Spojené administrativní a kontrolní činnosti vykonávané v sídle KPCM s.r.o.

Průběžná komunikace mezi investorem a KPCM s.r.o. bude vedena ústně, telefonicky a elektronickou poštou mimo dokladů, které si investor výslovně vyžádá v písemné podobě. Průběžný reporting vůči investorovi je předpokládán formou zápisů z kontrolních dnů, telefonicky a elektronickou poštou dle potřeby.

Výčet obsahu služeb je rámcový a bude upřesněn před zahájením prací, které budou prováděny na základě příkazní smlouvy dle § 2430, z.č.89/2012 Sb. v platném znění.

TERMÍNY PLNĚNÍ

Služby definované předmětem nabídky budou poskytovány v termínech dle dohody s investorem. Zhotovitel deklaruje svoji připravenost zahájit poskytování služeb bez zbytečného odkladu po potvrzení cenové nabídky investorem záměru.

Cenová nabídka zhotovitele předpokládá celkovou dobu výkonu činnosti do 2 kalendářních měsíců.

Zahájení činnosti dle pokynu investora..

ODMĚNA ZHOTOVITELE

Odměna zhotovitele za výkon činnosti je kalkulována na základě předpokládané časové náročnosti výkonu činnosti stanovené odborným odhadem zhotovitele v průměrných hodnotách za kalendářní měsíc:

Cena celkem bez DPH: 53.750 Kč bez DPH / započatý měsíc (slovy: padesát tři tisíce sedm set padesát korun českých)

Odměna zhotovitele zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s poskytováním výše uvedených služeb. Její výše je konečná

Nezahrnuje náklady třetích stran projektu, tedy zejm. náklady na zpracovatele projektové dokumentace, stavební výkony či správní poplatky.

K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odměna zhotovitele za poskytnutá plnění dle této nabídky bude hrazena měsíčně zpětně v poměrné části ve vztahu k délce trvání stavební realizace akce, vždy proti řádně vystavené a doručené faktuře se splatností ne kratší než 21 dní ode dne doručení.

SOUČINNOST INVESTORA

Investor se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou přiměřenou a spravedlivě požadovatelnou součinnost, zejména:

- Předat zhotoviteli podklady pro výkon činnosti – projektovou dokumentaci pro provedení stavby a položkový rozpočet stavby
- Zajistit součinnost zhotovitele projektové dokumentace vč. autorského dozoru v potřebném rozsahu
- Umožnit zhotoviteli přístup do místa provádění díla
- Průběžně komunikovat se zhotovitelem za účelem koordinace projektu vůči třetím stranám

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- a) Při prodlení investora s úhradou řádně vystavených a doručených daňových dokladů zhotovitele o více jak 21 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn přerušit plnění do doby, kdy investor řádně uhradí zhotoviteli veškeré jeho pohledávky za investorem po splatnosti. O toto prodlení se prodlužují termíny plnění ze strany zhotovitele.
- b) Zhotovitel si vyhrazuje právo odvolání nabídky ve smyslu ustanovení §1738, z.č. 89/2012 Sb. v platném znění
- c) Zhotovitel se zavazuje při plnění postupovat s řádnou odbornou péčí, hájit zájmy investora, chránit majetek investora a investora o všem bez zbytečného odkladu řádně informovat a navrhnout další postupy a řešení technického i právního charakteru.

- d) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při plnění, a to v rozsahu a souladu s platnou právní úpravou ČR a zájmy investora. Zhotovitel je oprávněn využít obecné parametry prováděného díla za účelem svých referencí a PR.
- e) Zhotovitel je ke dni vystavení této cenové nabídky pojištěn pro odpovědnost za škody u České Pojišťovny a.s. do výše 30.000.000,- CZK plnění a tuto pojistnou smlouvu je povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění.
- f) Platnost nabídky je časově omezena **do 31.5.2026**
- g) Tato nabídka je součástí know-how společnosti KPCM s.r.o. a jako taková může být použita třetími stranami za účelem dalšího obchodního jednání ve věci mimo předmět této nabídky výhradně s předchozím písemným souhlasem společnosti KPCM s.r.o.
- h) Ve věcech výslovně neupravených se nabídka řídí z.č. 89/2012 Sb. v platném znění.

KONTAKTNÍ OSOBY

Jaroslav Kredba, jednatel společnosti

KPCM s.r.o.

Sídlo: Turnovská 6, Praha 8, 180 00

Office: Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9

IČ: 29103126 DIČ: CZ29103126

Zapsaná v OR vedeném při MS v Praze, Oddíl C, Vložka 181719

Uvítáme možnost se nad naší cenovou nabídkou sejít a dále ji upřesnit během osobního jednání.

V Praze, dne 22.4.2026

Jaroslav Kredba, jednatel společnosti